



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

### **Stazione Unica Appaltante**

**Dip. V "Appalti e Contratti"**

**Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.**

**Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e  
forniture"**

**U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"**

**Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma**

**OGGETTO: PN ESF92/22/SUA Manutenzione straordinaria Centro Storico - Comune di Monterotondo -  
"Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M2C4 INV 2.2 - CUP I97H20001540001 - CIG  
9493464E50.**

### **PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA**

**CRITERIO: MINOR PREZZO**

#### **Informazioni generali**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 78.030,49, di cui € 8.739,96 per oneri della  
sicurezza non soggetti a ribasso.**

**IMPORTO RIBASSABILE € 69.290,53 (di cui € 10.000,00 per COSTI DELLA MANODOPERA, individuati  
negli elaboratiprogettuali ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).**

#### **CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

**Categoria prevalente: OG3 classifica I (subappaltabile nei limiti del 50%).**

DIRIGENTE DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - COMUNE DI  
MONTEROTONDO: ING. BERNARDINA COLASANTI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - COMUNE DI MONTEROTONDO: ING. GIUSEPPE TOMAGRA

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E  
FORNITURE" - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: DOTT.SSA SABRINA MONTEBELLO

FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" - CITTÀ  
METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: DOTT. CLAUDIO CARRINO

### **VERBALE SEDUTA DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

#### **Procedura aperta telematica Portale CMRC**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 28.11.2022.**

#### **Data seduta telematica 28.11.2022**

Il giorno **28.11.2022** alle ore **09:53** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

## PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 876 del 15.11.2022 del Comune di Monterotondo**, è stato autorizzato l'esperimento di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto con appalto da aggiudicarsi con il **critério**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021, **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

con la stessa Determinazione si è proceduto alla pubblicazione della presente procedura di gara;

che **i n. 25 (venticinque)** operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "*Albo Lavori Pubblici*" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" U.O. "*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*", su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 16.11.2022 la Lettera d'invito a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	DOMINI SRLS	IT02295220566	02295220566
2	R.F. ASFALTI E COSTRUZIONI SRL	IT10184701000	RSTFBA62H20H501Y
3	I.LA.SPE. - IMPRESA LAVORI SPECIALISTICI - S.R.L.S. UNIPERSONALE	IT13656661009	13656661009
4	DI MAGNO SRL	IT14840021001	14840021001
5	ANTEA SRL	IT01574520662	01574520662
6	TAGLIAFERRI COSTRUZIONI	IT12667611003	12667611003
7	PMA SCAVI SRL	IT10020031000	10020031000
8	IMPRECASTELLI	IT14729171000	14729171000
9	L.P.	IT14684191001	14684191001
10	CI.SE. APPALTI S.R.L.	IT10945731007	10945731007
11	CILIA GIANLUCA	IT00093691004	00093691004
12	MA.CA DI CANDIDA MARIO	IT13508381004	CNDMRA84A29C858H
13	OPERA COSTRUZIONI E APPALTI SRLS	IT14945381003	14945381003
14	ECOGARDEN SOC. COOP.	IT07668501211	07668501211
15	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	IT04547720617	GRZGLC95M27I234Z
16	MAR COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	IT01948861008	08054630580
17	EDIL BEMAR S.R.L.	IT10586781006	10586781006
18	POMPILO MOLINARI	IT07881931005	MLNPPL71T14H501K
19	TECNO IMPREDIL GROUP SRL	IT03264220611	03264220611
20	CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L.	IT06925420637	01604310597
21	COREST SRL	IT00835400565	00835400565
22	ICMT CASINI SRL	IT00612250563	00612250563
23	DI DUCA COSTRUZIONI SRL	IT01995380605	01995380605
24	CHERUBINI ERCOLE	IT00088451000	CHRRCL52C26F504N
25	SABA COSTRUZIONI S.R.L.	IT10992111004	10992111004

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria

offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “*Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>”* entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche*”;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 28.11.2022**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 14 offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
EDIL BEMAR S.R.L.	10586781006	PI038048-22	Inviato	22/11/2022 16:59:32
IMPRECASTELLI	14729171000	PI038165-22	Inviato	23/11/2022 21:09:10
CHERUBINI ERCOLE	CHRRCL52C26F504N	PI038713-22	Inviato	24/11/2022 11:19:49
OPERA COSTRUZIONI E APPALTI SRLS	14945381003	PI038741-22	Inviato	24/11/2022 12:39:33
ANTEA SRL	01574520662	PI038770-22	Inviato	24/11/2022 15:56:08
I.LA.SPE. - IMPRESA LAVORI SPECIALISTICI - S.R.L.S. UNIPERSONALE	13656661009	PI038847-22	Inviato	25/11/2022 10:30:58
MA.CA DI CANDIDA MARIO	CNDMRA84A29C858H	PI038883-22	Inviato	25/11/2022 12:28:16
TAGLIAFERRI COSTRUZIONI	12667611003	PI039031-22	Inviato	25/11/2022 13:51:21
DOMINI SRLS	02295220566	PI039050-22	Inviato	25/11/2022 15:20:30
COREST SRL	00835400565	PI039057-22	Inviato	25/11/2022 15:32:24
SABA COSTRUZIONI S.R.L.	10992111004	PI039073-22	Inviato	25/11/2022 16:05:01
R.F. ASFALTI E COSTRUZIONI SRL	RSTFBA62H20H501Y	PI039106-22	Inviato	25/11/2022 17:21:20
CILIA GIANLUCA	00093691004	PI039168-22	Inviato	27/11/2022 18:11:29
CI.SE. APPALTI S.R.L.	10945731007	PI039172-22	Inviato	27/11/2022 19:21:38

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l’assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 14 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell’integrità delle offerte telematiche presenti sul portale procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti

Il Seggio di gara rileva che due O.E. (CHERUBINI ERCOLE e R.F. ASFALTI E COSTRUZIONI SRL) non hanno indicato nella Dichiarazione di partecipazione il requisito di partecipazione ai sensi dell’art. 47, comma 4 primo periodo, della L. 108/2021. I due O.E. vengono, pertanto, contattati telefonicamente al fine di regolarizzare nel corso della seduta di gara le dichiarazioni carenti.

Gli altri O.E. risultano **ammessi**.

La seduta viene sospesa alle ore 10:24.

La seduta viene riaperta alle ore 11:37.

Il Seggio di gara constata che le dichiarazioni risultate carenti sono state **perfezionate** dagli O.E. CHERUBINI ERCOLE e R.F. ASFALTI E COSTRUZIONI SRL, con invio alla email dell’Ufficio Gare Edilizia.

Gli operatori sono, quindi, **ammessi**.

Il Presidente procede all’**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della **soglia di anomalia**, calcolata ai sensi del comma 2-bis,

Media Ribassi 16,403

Media Scarti 3,545

Somma Ribassi 164,03  
 Parametro per esclusione automatica 5  
**Soglia Anomalia 19,948**

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %	TAGLIO DELLE ALI	SCARTO ARITMETICO	STATO OFFERTA	GRADUATORIA
COREST SRL	30,111	ALI	0	ANOMALO	
MA.CA DI CANDIDA MARIO	27,456	ALI	0	ANOMALO	
ANTEA SRL	22,24		5,837	ANOMALO	
CHERUBINI ERCOLE	22		5,597	ANOMALO	
SABA COSTRUZIONI S.R.L.	21,298		4,895	ANOMALO	
<b>CI.SE. APPALTI S.R.L.</b>	<b>18,81</b>		<b>2,407</b>	<b>N.C.</b>	<b>AGGIUDICATARIO PROPOSTO</b>
<b>CILIA GIANLUCA</b>	<b>18,11</b>		<b>1,707</b>	<b>N.C.</b>	<b>II CLASSIFICATO</b>
DOMINI SRLS	17,23		0,827	N.C.	3
R.F. ASFALTI E COSTRUZIONI SRL	15		0	N.C.	4
OPERA COSTRUZIONI E APPALTI SRLS	10,739		0	N.C.	5
EDIL BEMAR S.R.L.	10,123		0	N.C.	6
IMPRECASTELLI	8,48		0	N.C.	7
TAGLIAFERRI COSTRUZIONI	5,7983	ALI	0	N.C.	8
I.LA.SPE. - IMPRESA LAVORI SPECIALISTICI - S.R.L.S. UNIPERSONALE	2,25	ALI	0	N.C.	9

Pertanto, il Presidente del Seggio di Gara, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, e

#### DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. primo classificato **CI.SE. APPALTI Srl**, con sede legale in **VIA E. BERLINGUER 1 - 00036 Palestrina (Rm) - C.F. 10945731007 - P.IVA IT10945731007.**

**% DI SCONTO OFFERTA 18,8100**

**ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 478,18**

**COSTI DELLA MANODOPERA € 10.000,00 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante**

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 64.996,94.**

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è un giovane età inferiore 36 anni;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: **“PAVIMENTAZIONE IN CUBETTI DI PORFIDO SBASSATURA ED ADATTAMENTO SELCI PREESISTENTI SIGILLATURA – RIMOZIONE SELCIATO, PICCOLE OPERE IMPIANTISTICHE E TECNOLOGICHE”.**

L'O.E. ha presentato, in merito alla qualificazione OG3 classifica I (importo sotto i 150.000,00 euro), la DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DELL'IMPRESA EX ART. 90, COMMA 1, LETT. A), B) E C) DEL D.P.R. 207/2010 SS.MM.II.: pertanto verrà attivata la **verifica dei requisiti speciali.**

Risulta **secondo classificato CILIA GIANLUCA** con un ribasso percentuale pari a **18,11%.**

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità

eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dagli O.E. nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici partecipanti, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **11:41**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **28.11.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

---