



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

U.C. "Appalti e Contratti"

Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.

**Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture"**

U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF49/22/13 – I.I.S. VIA ASMARA 28 - Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione dei lastrici solari - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 - CUP F87H20005360001 - CIA EN 21 0136 P - CIG 93531775D4.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 284.304,48, di cui € 19.118,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 265.185,95 (di cui € 132.992,88 PER COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG2 classifica I.

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE": Dott. Paolo Berno
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD": Ing. Claudio Dello Vicario
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD": Arch. Francesco Ruzzante
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 28.09.2022.

Data seduta telematica 28.09.2022

Il giorno **28.09.2022** alle ore **09:43** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.sa Sabrina Montebello, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 2346 dell'11.08.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato all'albo pretorio del comune di Roma in data 12.09.2022 nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 80 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
LUFRACO SRL	02028570782	Rende	PI023708-22	Inviato	14/09/2022 18:09:51
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	12021171009	ROMA	PI024022-22	Inviato	20/09/2022 13:25:12
CRB SRL	08674911006	ROMA	PI024121-22	Inviato	21/09/2022 11:12:01
EDIL CO.MA.R. S.R.L	03939101212	Villaricca	PI024183-22	Inviato	21/09/2022 16:02:36
CORIT 2000 SRL	06677161009	ROMA	PI024689-22	Inviato	22/09/2022 10:59:48
ALBARELLI WALTER SRL	10209501005	Pomezia	PI024765-22	Inviato	22/09/2022 18:11:11
MP COSTRUZIONI S.R.L.	03448990618	ROMA	PI025006-22	Inviato	23/09/2022 10:37:34
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	05347330580	ROMA	PI025018-22	Inviato	23/09/2022 11:43:46
SA.FO. COSTRUZIONI SRL	07045061004	ROMA	PI025020-22	Inviato	23/09/2022 11:57:06
M. & A. COSTRUZIONI S.R.L.	03646991210	Sant'Antimo	PI025023-	Inviato	23/09/2022

			22		12:29:02
C.L.C&C.S.R.L.	08533931005	Palestrina	PI025024-22	Inviato	23/09/2022 12:32:00
SP COSTRUZIONI SRL	07548111009	ROMA	PI025077-22	Inviato	23/09/2022 15:07:13
Rogi Costruzioni Generali srl	07253300631	Aversa	PI025082-22	Inviato	23/09/2022 16:37:16
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	15013311004	Colleferro	PI025084-22	Inviato	23/09/2022 17:28:44
DO.VE.S.R.L.	07139071000	ROMA	PI025102-22	Inviato	26/09/2022 09:17:27
GRA S.r.l.	10181931006	ROMA	PI025104-22	Inviato	26/09/2022 09:24:41
SARAPPALTI S.P.A.	03190240584	ROMA	PI025142-22	Inviato	26/09/2022 11:09:53
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRICO SRL	02590000358	Castelnuovo ne' Monti	PI025143-22	Inviato	26/09/2022 11:14:12
GRANDI LAVORI S.R.L.	12543711001	ROMA	PI025149-22	Inviato	26/09/2022 11:40:41
Target Landscape S.r.l.	04912061217	Giugliano in Campania	PI025164-22	Inviato	26/09/2022 12:40:46
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	ROMA	PI025166-22	Inviato	26/09/2022 12:45:15
C.A.P.I. SRL	07473980584	ROMA	PI025182-22	Inviato	26/09/2022 15:36:32
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	04485851002	ROMA	PI025183-22	Inviato	26/09/2022 15:47:19
SOCOBIN SRL	05730541009	ROMA	PI025188-22	Inviato	26/09/2022 16:31:17
TECNOLOGIE COSTRUTTIVE EDILI	08267141003	ROMA	PI025190-22	Inviato	26/09/2022 16:54:15
EDIL LAB SRL	08541111210	Napoli	PI025201-22	Inviato	26/09/2022 17:37:27
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	08674241008	Roma	PI025333-22	Ritirata	26/09/2022 17:58:42
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	Monte San Giovanni Campano	PI025334-22	Inviato	26/09/2022 18:07:47
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03214311213	Giugliano in Campania	PI025335-22	Inviato	26/09/2022 18:36:53
ITALTECNOBETON SRL	00451120588	ROMA	PI025341-22	Inviato	26/09/2022 19:17:20
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	ROMA	PI025346-22	Inviato	27/09/2022 09:15:08
DIEMME DUEMILA SRL	07103630583	ROMA	PI025349-22	Inviato	27/09/2022 09:51:46

MINICUCCI CAIRO S.R.L.	10503581000	ROMA	PI025371-22	Inviato	27/09/2022 10:17:13
Consorzio Stabile Quattroemme Esecutrice Sistem.Co.I. s.r.l.	14283761006	ROMA	PI025381-22	Inviato	27/09/2022 10:30:16
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	16460911007	ROMA	PI025397-22	Inviato	27/09/2022 10:43:25
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL	15726231002	ROMA	PI025409-22	Inviato	27/09/2022 11:26:07
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	13062781003	ROMA	PI025412-22	Inviato	27/09/2022 11:37:37
Impresa Giovanni Esposito srl	09316931006	ROMA	PI025413-22	Inviato	27/09/2022 11:41:14
SISTHEMA SRL	09243281004	ROMA	PI025416-22	Inviato	27/09/2022 11:48:08
04221284	01721450136	Como	PI025419-22	Inviato	27/09/2022 11:54:12
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	ROMA	PI025430-22	Inviato	27/09/2022 12:58:57
Cucks Immobiliare	11391661003	ROMA	PI025431-22	Inviato	27/09/2022 13:01:27
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	Giugliano in Campania	PI025432-22	Inviato	27/09/2022 13:03:00
ARGO SRL	07890230589	ROMA	PI025433-22	Inviato	27/09/2022 13:03:11
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	08674241008	Roma	PI025434-22	Inviato	27/09/2022 13:05:31
Sapori	04414451007	ROMA	PI025435-22	Inviato	27/09/2022 13:09:28
LA FENICE SRL	14387151005	ROMA	PI025462-22	Inviato	27/09/2022 14:26:05
I.RES S.R.L.	04947351005	ROMA	PI025465-22	Inviato	27/09/2022 14:26:57
COGEMA COSTRUZIONI SRL	05482241006	ROMA	PI025471-22	Inviato	27/09/2022 14:45:18
italkores	14595441008	ROMA	PI025483-22	Inviato	27/09/2022 15:26:21
GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216	Caivano	PI025486-22	Inviato	27/09/2022 15:35:52
blasi costruzioni	03641281005	ROMA	PI025490-22	Inviato	27/09/2022 16:17:02
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	ROMA	PI025492-22	Inviato	27/09/2022 16:26:05
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	Palestrina	PI025493-22	Inviato	27/09/2022 16:32:59
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	ROMA	PI025494-22	Inviato	27/09/2022 16:35:40
RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	03383660655	Nocera Inferiore	PI025498-22	Inviato	27/09/2022 16:42:25
AEDES	06830691009	ROMA	PI025499-	Inviato	27/09/2022

			22		16:42:35
SIMONEDIL S.R.L.	06463771003	Artena	PI025501-22	Inviato	27/09/2022 16:48:45
BAIOCCO s.r.l.	10011281002	ROMA	PI025506-22	Inviato	27/09/2022 17:06:45
HYDROADC SRL	16264791001	ROMA	PI025507-22	Inviato	27/09/2022 17:06:51
LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA	00526400643	Nusco	PI025508-22	Inviato	27/09/2022 17:09:48
S.A.GEN.	07592580588	ROMA	PI025511-22	Inviato	27/09/2022 17:13:57
Edilmassimo	07669730587	ROMA	PI025513-22	Inviato	27/09/2022 17:23:29
ETEIRON SRL	06229631004	Frascati	PI025514-22	Inviato	27/09/2022 17:29:52
ALPHA TAU S.R.L.	09605701003	Artena	PI025516-22	Inviato	27/09/2022 17:33:38
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	ROMA	PI025517-22	Inviato	27/09/2022 17:39:04
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	12990841004	ROMA	PI025518-22	Inviato	27/09/2022 17:40:34
MC RESTAURI S.R.L.	07726201002	ROMA	PI025519-22	Inviato	27/09/2022 17:55:29
M.E.I.2003	07479391000	ROMA	PI025524-22	Inviato	27/09/2022 18:39:19
TEC	01172170860	Guidonia Montecelio	PI025525-22	Inviato	27/09/2022 18:46:14
Picanto Appalti S.R.L	04597370610	Parete	PI025526-22	Inviato	27/09/2022 18:47:28
BISDIO S.R.L.	14419271003	ROMA	PI025527-22	Inviato	27/09/2022 18:57:25
Mannozi Marco S.r.l.	02195800590	Aprilia	PI025528-22	Inviato	27/09/2022 19:05:11
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice CO.RE.M. S.R.L.	02589300645	Nocera Inferiore	PI025529-22	Inviato	27/09/2022 19:07:06
MITRA COSTRUZIONI SRL	04956910659	Arzignano	PI025530-22	Inviato	27/09/2022 19:08:31
ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	06754641212	Quarto	PI025532-22	Inviato	27/09/2022 19:43:07
SIBOER 2010 SRL	11009891000	ROMA	PI025533-22	Inviato	27/09/2022 19:47:29
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	ROMA	PI025534-22	Inviato	27/09/2022 20:21:02
I.C.E.M. S.R.L.	12421651006	Campagnano di Roma	PI025535-22	Inviato	27/09/2022 20:29:36
DA.RA. COSTRUZIONI SRL Esecutrice DA.RA. COSTRUZIONI SRL	06262701219	Afragola	PI025541-22	Inviato	28/09/2022 08:30:39

R.D.P. 99 SRL	02895990642	Artena	PI025542-22	Inviato	28/09/2022 08:46:42
---------------	-------------	--------	-------------	---------	------------------------

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, **Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 80 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi	30,5784531
Media Scarti	0,29846055
Somma Ribassi	1957,021
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	30,8769137

nonchè all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Rank	Posizione
S.A.GEN.	31,191	Ali	Anomalo		
GRA S.r.l.	31,162	Ali	Anomalo		
Edilmassimo	31,136	Ali	Anomalo		
EDIL CO.MA.R. S.R.L	31,123	Ali	Anomalo		
Consorzio Stabile Quattroemme Esecutrice Sistem.Co.I. s.r.l.	31,0525	Ali	Anomalo		
SISTHEMA SRL	31,0524	Ali	Anomalo		
M. & A. COSTRUZIONI S.R.L.	31,03893	Ali	Anomalo		
DO.VE.S.R.L.	31,0313	Ali	Anomalo		
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	31,008		Anomalo		
CRB SRL	31,001		Anomalo		
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	30,997		Anomalo		

LA FENICE SRL	30,993		Anomalo		
M.E.I.2003	30,9832		Anomalo		
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	30,9821		Anomalo		
Rogi Costruzioni Generali srl	30,981		Anomalo		
S.M. EDILIZIA SRL	30,978		Anomalo		
blasi costruzioni	30,973		Anomalo		
italkores	30,97		Anomalo		
I.C.E.M. S.R.L.	30,96		Anomalo		
Impresa Giovanni Esposito srl	30,95813		Anomalo		
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	30,953		Anomalo		
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	30,95		Anomalo		
DIEMME DUEMILA SRL	30,947		Anomalo		
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	30,933		Anomalo		
C.A.P.I. SRL	30,933		Anomalo		
C.L.C&C.S.R.L.	30,92857		Anomalo		
AEDES	30,9285		Anomalo		
SQUALO 7 S.R.L.	30,917		Anomalo		
TEC	30,91		Anomalo		
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL	30,9038		Anomalo		
SOCOBIN SRL	30,894		Anomalo		
L.G.R. APPALTI S.R.L.	30,894		Anomalo		
ALBARELLI WALTER SRL	30,888		Anomalo		
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	30,884		Anomalo		
ETEIRON SRL	30,879		Anomalo		
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	30,877		Anomalo		
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	30,875		N.C.	1	Aggiudicatario proposto
MC RESTAURI S.R.L.	30,865		N.C.	2	II Classificato
ITALTECNOBETON SRL	30,864		N.C.	3	
MITRA COSTRUZIONI SRL	30,859		N.C.	4	
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	30,8571		N.C.	5	
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice CO.RE.M. S.R.L.	30,851		N.C.	6	
RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,847		N.C.	7	
Mannozi Marco S.r.l.	30,8439		N.C.	8	
LUFRACO SRL	30,839		N.C.	9	
ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	30,8284		N.C.	10	

R.D.P. 99 SRL	30,828		N.C.	11	
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	30,79635		N.C.	12	
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRICO SRL	30,7879		N.C.	13	
B.P.D. LAVORI SRL	30,776		N.C.	14	
I.RES S.R.L.	30,775		N.C.	15	
ALPHA TAU S.R.L.	30,723		N.C.	16	
DA.RA. COSTRUZIONI SRL Esecutrice DA.RA. COSTRUZIONI SRL	30,70918		N.C.	17	
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,6824		N.C.	18	
SAM COSTRUZIONI SRL	30,67824		N.C.	19	
SIMONEDIL S.R.L.	30,678		N.C.	20	
TECNOLOGIE COSTRUTTIVE EDILI	30,601		N.C.	21	
EDIL LAB SRL	30,57683		N.C.	22	
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	30,423		N.C.	23	
ARGO SRL	30,393		N.C.	24	
GRANDI LAVORI S.R.L.	30,354		N.C.	25	
SIBOER 2010 SRL	30,327		N.C.	26	
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	30,188		N.C.	27	
MP COSTRUZIONI S.R.L.	30,112		N.C.	28	
COGEMA COSTRUZIONI SRL	29,9282		N.C.	29	
GRUPPO SAPA S.R.L.	29,664		N.C.	30	
BISDIO S.R.L.	29,271		N.C.	31	
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	29,117		N.C.	32	
Target Landscape S.r.l.	28,76		N.C.	33	
Cucks Immobiliare	28,525		N.C.	34	
LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA	28,4372		N.C.	35	
HYDROADC SRL	27,976		N.C.	36	
04221284	27,77	Ali	N.C.	37	
CORIT 2000 SRL	26,356	Ali	N.C.	38	
SP COSTRUZIONI SRL	22,98521	Ali	N.C.	39	
Sapori	22,49133	Ali	N.C.	40	
Picanto Appalti S.R.L	21,28547	Ali	N.C.	41	
SARAPPALTI S.P.A.	20,231	Ali	N.C.	42	
SA.FO. COSTRUZIONI SRL	18,666	Ali	N.C.	43	
BAIOCCO s.r.l.	0,31735	Ali	N.C.	44	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
-----------------	-----------	------------------	-------------------	---------------	-------------

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato G.E.A. Guidi Edili Appalti Srl**, con sede legale a Roma, Via delle Vigne di Morena, 64 – 00118 Roma - C.F. 05347330580 - P.IVA IT01391261003.

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **G.E.A. Guidi Edili Appalti Srl**, con sede legale a Roma, Via delle Vigne di Morena, 64 – 00118 Roma - C.F. 05347330580 - P.IVA IT01391261003.

% DI SCONTO OFFERTA 30,875%

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 8.000,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 133.000,00 di poco superiori al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **202.428,32**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è una donna;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: *“opere edili, impermeabilizzazione, opere da pittore”.*

Risulta **secondo classificato M.C. Restauri Srl** con un ribasso percentuale pari a **30,865%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **09:56**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **28.09.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello