



Stazione Unica Appaltante

U.C. "Appalti e Contratti"

Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"

U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PN ESF36/22/SUA - Lavori di restauro e risanamento conservativo del piano nobile del Palazzo Comunale (ambienti adiacenti sale affrescate) per l'ampliamento del Museo Archeologico Multimediale Territoriale - Comune di Monterotondo - CUP I95F21000120006 - CIG 932009735A.

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA – Portale gare CMRC

ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021 tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale

CRITERIO: MINOR PREZZO

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 240.975,12, di cui € 9.513,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE € 231.461,92 (di cui € 54.205,78 per COSTI DELLA MANODOPERA, individuati negli elaboratiprogettuali ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG2 classifica I.

DIRIGENTE DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI MONTEROTONDO: Ing. Bernardina Colasanti
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL COMUNE DI MONTEROTONDO: Arch. Katuscia Marcelli
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE" CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE **GRADUATORIA DI GARA** **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore ore 09.00 del 28.07.2022

Data seduta telematica 28.07.2022

Il giorno **28.07.2022** alle ore **09:50** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara il Dott. Paolo Berno Direttore DIP. I “*Politiche Educative, Edilizia Scolastica e Formazione Professionale della Città metropolitana di Roma Capitale*”, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita, ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il Comune di Monterotondo su richiesta di quest’ultimo;

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara R.U. n. 464 del 12.07.2022 del **Comune di Monterotondo** è stato autorizzato l’esperienza di procedura negoziata per l’affidamento dei **lavori indicati in oggetto**, con appalto da aggiudicarsi con il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “decreto semplificazioni”) convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall’articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. “decreto semplificazioni bis”) convertito dalla legge n. 108/2021, **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** di cui all’art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

i n. 25 (venticinque) operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell’11.09.2020 aventi ad oggetto: “*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*” e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato “Albo Lavori Pubblici” sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 “*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*” U.O. “*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*”, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 12.07.2022 la Lettera d’invito a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Provincia
1	D.M. APPALTI Srl	10510651002	ROMA	Roma
2	MOSCARIELLO COSTRUZIONI SRL	01378430761	Melfi	Potenza
3	EUROEDIL 99 S.r.l.	09202451002	Zagarolo	Roma

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Provincia
4	INTECO - Progettazioni e Realizzazioni	01268220587	ROMA	Roma
5	S.AP.P. SOCIETÀ APPALTI PROGETTAZIONI SRL	04774440582	ROMA	Roma
6	LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA	00526400643	Nusco	Avellino
7	ITALSTRUTTURE s.c.p.a	02539400644	Mercogliano	Avellino
8	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03214311213	Giugliano in Campania	Napoli
9	INTESA COSTRUZIONI S.R.L.	02369920604	Castelliri	Frosinone
10	IMPIGLIA LUIGI	MPGLGU56B20I653V	Serra San Quirico	Ancona
11	EDIL LAB SRL	08541111210	Napoli	Napoli
12	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633	Napoli	Napoli
13	LUFRACO SRL	02028570782	Rende	Cosenza
14	I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	02858500586	ROMA	Roma
15	ESTIA SRL	01839550546	Bastia Umbra	Perugia
16	F.A.P. S.R.L.	04576991212	Giugliano in Campania	Napoli
17	IKUVIUM R.C. SRL	01798770549	Gubbio	Perugia
18	LAND SRL	05325281003	ROMA	Roma
19	GIOVANNI RECCHIA	RCCGNN65A24H501C	Sgurgola	Frosinone
20	MG APPALTI SRL	13304591004	Monte Compatri	Roma
21	GIMAS S.R.L.	05917620584	ROMA	Roma
22	SOC. COOP PROGETTO 2000	07416870637	Quarto	Napoli
23	R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	Giugliano in Campania	Napoli
24	So.La.Spe. Società Lavori Speciali	07774080589	ROMA	Roma
25	DE GIORGI GIUSEPPE	DGRGPP67S10L064E	Taurisano	Lecce

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “*Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>*” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche*”;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 28.07.2022**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 10 (dieci) offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	02858500586	ROMA	PI016577-22	Inviato	21/07/2022 16:19:22
GIMAS S.R.L.	05917620584	ROMA	PI016774-22	Inviato	25/07/2022 09:54:59
EDIL LAB SRL	08541111210	Napoli	PI017142-22	Inviato	26/07/2022

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
					13:13:27
S.AP.P. SOCIETÀ APPALTI PROGETTAZIONI SRL	04774440582	ROMA	PI017176-22	Inviato	26/07/2022 15:11:15
EUROEDIL 99 S.r.l.	09202451002	Zagarolo	PI017182-22	Inviato	26/07/2022 15:26:03
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03214311213	Giugliano in Campania	PI017228-22	Inviato	26/07/2022 17:09:12
So.La.Spe. Società Lavori Speciali	07774080589	ROMA	PI017498-22	Inviato	27/07/2022 16:47:13
D.M. APPALTI Srl	10510651002	ROMA	PI017501-22	Inviato	27/07/2022 16:56:51
LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA	00526400643	Nusco	PI017505-22	Inviato	27/07/2022 17:13:09
INTESA COSTRUZIONI S.R.L.	02369920604	Castelliri	PI017557-22	Inviato	27/07/2022 22:26:07

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal Dott. Paolo Berno Direttore Dip. I “*Politiche Educative, Edilizia Scolastica e Formazione Professionale della Città metropolitana di Roma Capitale*”. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente del Seggio prende atto che nel termine perentorio d'anzichiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 10 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente provvede al riscontro, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il Seggio dichiara l'ammissione di tutti i **n. 10 concorrenti**.

Successivamente, il Seggio provvede all'**apertura delle buste economiche** ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2bis del D.Lgs. 50/2016:

Media Ribassi 22,8280375

Media Scarti 5,1055625

Somma Ribassi 182,6243

Parametro per esclusione automatica 5

Soglia Anomalia 27,9336

nonché all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
-----------------	-----------	------------------	-------------------	---------------	-------------

I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	32,17	Ali	0	Anomalo	
EDIL LAB SRL	31,0834		8,2553625	Anomalo	
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	28,614		5,7859625	Anomalo	
EUROEDIL 99 S.r.l.	26,773		3,9449625		Aggiudicatario
LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA	25,264		2,4359625		II Classificato
INTESA COSTRUZIONI S.R.L.	19,334		0		3
So.La.Spe. Società Lavori Speciali	18,81		0		4
S.AP.P. SOCIETÀ APPALTI PROGETTAZIONI SRL	17,5437		0		5
GIMAS S.R.L.	15,2022		0		6
D.M. APPALTI Srl	12,126	Ali	0		7

Pertanto, il Presidente del Seggio di Gara, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della **graduatoria** così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** in favore dell'**O.E. EUROEDIL 99 Srl**, con sede legale a Via Gentile da Fabriano 31 - 00039 Zagarolo (Roma) - C.F. 09202451002 - P.IVA IT09202451002, con un **ribasso percentuale offerto pari al 26,7730%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **179.005,82=** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 3.500,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 54.205,78 uguali al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).

L'O.E., in sede di dichiarazione di partecipazione, afferma che intende **subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: *“OPERE MURARIE, PAVIMENTAZIONI, CONTROSOFFITTI, OPERE DA PITTORE E DA MURATORE o OPERE DA FABBRO, DA FALEGNAME o OPERE IMPIANTISTICHE E TECNOLOGICHE o OPERE IN C.A., NOLI A CALDO. Le opere verranno affidate in subappalto entro i limiti del 50% così come stabilito dalla S.A.”*

L'O.E. **LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA** con un ribasso del 25,264% è risultato **secondo classificato**.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:05**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 28.07.2022

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Paolo Berno
