

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

Dip. V “Appalti e Contratti”
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.”
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,
servizi e forniture”
U.O. “SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PN ESF17/24/11 Lavori di manutenzione locali biblioteca dell'Istituto scolastico Liceo Augusto - Via Gela, 14 – Roma - CIA EE 23 0073 - CUP F82B23000570003 – CIG B2B46D4B6A.

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA BANDO

*ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale*

CRITERIO: PREZZO PIU' BASSO

Metodo di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte: METODO C di cui all'Allegato II.2

SCONTO DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA: 25,531%

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA EST”: In. Giuseppe Cataldi

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Geom. Luca Canali

DIRETTORE Dip. V Appalti e Contratti DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott Federico Monni, *in sostituzione della Dirigente del SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello, ai sensi dell'art. 16, comma 5, D.G.P. 1122/56 del 23/12/2003 e ss.mm. ii. - Sostituzione per ferie, con nota protocollo n. CMRC-2024-0121770 del 11-07-2024*

RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 272.885,00, di cui € 10.025,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 12.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso e € 62.354,60 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023.

SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO (€ 10.025,00 per oneri della sicurezza ed € 12.000,00 per lavori in economia): € 22.025,00.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 250.860,00 (di cui € 62.354,60 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023). L'O.E., nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'importo dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica..

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG1 classifica I (subappaltabile nei limiti del 40%)

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Verifica documentazione amministrativa e apertura offerte economiche

Procedura telematica negoziata Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 27.08.2024

Il giorno **27.08.2024 alle ore 10:14** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara il Dott. federico Monni, Direttore del Dip. V “*Appalti e Contratti*” della Città metropolitana di Roma Capitale (in sostituzione della Dirigente del Servizio 1 “SUA. Procedure ad Evidenza Pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale: Dott.ssa Sabrina Montebello, ai sensi dell’art. 16, comma 5, D.G.P. 1122/56 del 23/12/2003 e ss.mm. ii. - Sostituzione per ferie, con nota protocollo n. CMRC-2024-0121770 del 11-07-2024) assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante..

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara R.U. n. 2566 del 10.07.2024**, è stato autorizzato l’esperienza di una **procedura negoziata senza bando** ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023, tramite piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, per l’affidamento dell’appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell’art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all’esclusione automatica di cui articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

i **n. 25 operatori economici** operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell’11.09.2020 aventi ad oggetto: “*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*” e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato “*Albo Lavori Pubblici*” sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 “SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” U.O. “SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”, su incarico del Responsabile unico del Progetto, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 05.08.2024 la Lettera d’invito/Disciplinare di gara a n. 25 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	METALSYSTEM	it06987391007	06987391007
2	sitec s.r.l.s.	IT08402681210	08402681210
3	ASTRUM SRL	IT13102341008	13102341008
4	DIAB S.R.L.	IT09690181210	09690181210
5	EDIL CU.BO.	it14171171003	14171171003
6	LAURENTINA SERVIZI	IT12833631000	12833631000
7	TATA	IT01533830590	01533830590
8	RVC S.R.L.	it12505221007	12505221007
9	D.D.L. EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA	it15619591009	15619591009
10	C.L.C. COSTRUZIONI SRL	IT15932981002	15932981002
11	AEREA RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE	IT08401161008	08401161008
12	ELENDIL S.r.l	IT09495251218	09495251218
13	gi.m.e.s. s.r.l.	IT08397491005	08397491005
14	PICALARGA SRL	it00944471002	00936580588
15	COMIC SRL	IT03251901215	03251901215
16	EDIL ISOTERMO - S.R.L.	IT00322060609	00322060609

17	G e V Service	IT11403911008	11403911008
18	EDILCASTEL SRL	IT12021181008	12021181008
19	Fato Logistic Equipments S.p.A.	IT03140770615	03140770615
20	SPECIAL CIELING SRL	IT08814221001	08814221001
21	AL.CA.SRL	IT08109511215	08109511215
22	CMC	IT01016350520	01016350520
23	ALFA TERMICA SRL	IT07147070630	07147070630
24	ITACA COSTRUZIONI SRL	IT04762981217	04762981217
25	P&G Costruzioni Building srl società a responsabilità limitata semplificata	it07426251216	07426251216

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 27.08.2024**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 15 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
METALSYSTEM	06987391007	PI019684-24	07/08/2024 17:49:32
gi.m.e.s. s.r.l.	08397491005	PI019766-24	08/08/2024 13:33:30
ALFA TERMICA SRL	07147070630	PI019782-24	08/08/2024 15:39:39
RVC S.R.L.	12505221007	PI019805-24	09/08/2024 09:59:45
ASTRUM SRL	13102341008	PI019953-24	14/08/2024 13:36:06
P&G Costruzioni Building srl società a responsabilità limitata semplificata	07426251216	PI019965-24	15/08/2024 11:57:43
G e V Service	11403911008	PI020157-24	23/08/2024 13:37:13
LAURENTINA SERVIZI	12833631000	PI020158-24	23/08/2024 15:29:47
SPECIAL CIELING SRL	08814221001	PI020186-24	26/08/2024 10:16:17
DIAB S.R.L.	09690181210	PI020192-24	26/08/2024 10:43:20
TATA	01533830590	PI020206-24	26/08/2024 12:57:49
D.D.L. EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA	15619591009	PI020208-24	26/08/2024 13:44:53
C.L.C. COSTRUZIONI SRL	15932981002	PI020218-24	26/08/2024 16:49:34
ELENDIL S.r.l	09495251218	PI020235-24	26/08/2024 18:03:35
sitec s.r.l.s.	08402681210	PI020238-24	26/08/2024 23:16:57

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal Dott. Federico Monni, Direttore del Dip. V “*Appalti e Contratti*” della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il **Dott. Claudio Carrino**.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l’assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 15 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell’integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il Seggio dichiara l'**ammissione dei n. 15 concorrenti**.

Il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si procede all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nel **Metodo C, sconto di riferimento 25,531%**:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
G e V Service	32,29	Ali	0	Anomalo		
SPECIAL CIELING SRL	31,65	Ali	0	Anomalo		
LAURENTINA SERVIZI	27,753		2,16698182	Anomalo		
ELENDIL S.r.l	27,527		1,94098182	Anomalo		
Sitec s.r.l.s.	25,617		0,0309818	N.C.	1	Aggiudicatario proposto
ASTRUM SRL	25,5368		0	N.C.	2	II Classificato
gi.m.e.s. s.r.l.	25,531		0	N.C.	3	
TATA	25,5306		0	N.C.	4	
D.D.L. EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA	25,53		0	N.C.	5	
P&G Costruzioni Building srl società a responsabilità limitata semplificata	25,453		0	N.C.	6	
DIAB S.R.L.	25,2805		0	N.C.	7	
C.L.C. COSTRUZIONI SRL	25,1213		0	N.C.	8	
ALFA TERMICA SRL	22,566		0	N.C.	9	
RVC S.R.L.	21,175	Ali	0	N.C.	10	
METALSYSTEM	12,69	Ali	0	N.C.	11	

Metodo di calcolo	Metodo C
Somma Ribassi	281,4462
Media Ribassi	25,5860181818
Media Scarti	1,3796484849
Parametro per esclusione automatica	5
Soglia Anomalia	25,7517437576

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. primo classificato **Sitec Srls**, con sede legale in Via Contrada Salicelle prima traversa 80021 Afragola (Na) - C.F. e P.IVA IT08402681210 con la seguente offerta:

% DI SCONTO OFFERTA 25,617

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 4.664,93

COSTI DELLA MANODOPERA € 62.354,60, pari al valore stimato dall'Amministrazione

VALORE OFFERTA, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 208.622,19.

Il concorrente dichiara che **intende dare in subappalto**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, nell'ambito della dichiarazione di partecipazione "LA POSA IN OPERA DEI PAVIMENTI E LE VOCI DI COMPUTO 44/92 - 45/93 - 46/94 - 47/95 - 48/134 - 49/135 - 50/136 - 51/137 - 52/138 - 53/139 - 54/140 - 55/141 - 56/142 - 57/143 - 58/144 - 59/145 - 61/106 - 62/107 - 63/108 - 65/110 - 66/111 - 67/112 - 68/113 - 69/114 - 70/115 - 71/116 - 72/117 - 73/118 - 74/119 - 75/120 - 76/121 - 77/122 - 78/123 - 79/124 - 80/125 - 81/126 - 82/127 - 83/128 - 84/129 - 85/130 - 88/132 - 94/73".

Risulta **secondo classificato** l'O.E **ASTRUM SRL** con un ribasso percentuale offerto pari al **25,5368%**.

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 (verifica congruità dei costi della manodopera), ai sensi di quanto previsto dalla documentazione di gara.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del Seggio ed il Segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sotto-sezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:40** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 27.08.2024

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott. Federico Monni

Il Segretario verbalizzante

Dott. Claudio Carrino


