



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**U.C. "Appalti e Contratti"**  
**Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.**  
**Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e**  
**forniture"**  
**U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"**  
**Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma**

**OGGETTO: PN ESF35/22/SUA - Affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori "Progetto Isole Ambientali Ciampino Centro" (rif. Delibera GC n.55 del 31/05/2021) – Comune di Ciampino - CUP G81B21002660001 - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" MSC2 Inv. 2.1 - CIG 93129075F9.**

**PROCEDURA NEGOZIATA**  
**CRITERIO: MINOR PREZZO**

#### Informazioni generali

**IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: € 135.830,86**, oltre oneri previdenziali ed IVA come da prospetto agli atti.

A.1	Pianificazione e Programmazione Attività		0,00
A.2	Propedeutiche alla Progettazione		0,00
A.3	b.I) Progettazione Preliminare		0,00
A.4	b.II) Progettazione Definitiva		30.228,89
A.5	b.III) Progettazione Esecutiva		21.592,06
A	COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)		<b>51.820,95</b>
B	COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		<b>57.856,00</b>
C	COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		<b>0,00</b>
D	COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI		<b>0,00</b>
E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)		<b>109.676,95</b>
F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)	23,846%	26.153,91
G	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F)		<b>135.830,86</b>

Trattandosi di servizi di natura intellettuale non opera quanto previsto dall'art. 98 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 relativamente all'obbligo di indicazione costi manodopera ed oneri aziendali in materia di salute e sicurezza e non sussistono i presupposti per la redazione del D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi ed Interferenze), di cui all'art. 26 - comma 3 - del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.,

DIRIGENTE COMUNE DI CIAMPINO SETTORE V – LAVORI PUBBLICI: Ing. Corrado Costantino  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL COMUNE DI CIAMPINO: Arch. Paolo De Luca  
DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE” DELLA CITTÀ  
METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Paolo Berno  
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”  
DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello  
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI  
ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 27.07.2022.**

**Data prima seduta telematica 27.07.2022**

**VERBALE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**  
**Procedura telematica negoziata - Portale CMRC**

Il giorno **27.07.2022** alle **ore 10:06** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott. Paolo Berno, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

**PREMESSO CHE**

la **Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale** è stata istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Ciampino**;

con **Determinazione Dirigenziale di approvazione del progetto e indizione della gara n. 104 del 28.06.2022** il Comune di Ciampino ha autorizzato la SUA, per l'affidamento del servizio indicato in epigrafe, l'esperimento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “decreto semplificazioni”) convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. “decreto semplificazioni bis”) convertito dalla legge n. 108/2021, della gara in oggetto tramite **procedura negoziata con il criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara;

**i n. 20 operatori economici invitati** sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 313 dell'11.02.2020 avente ad oggetto: “*Affidamento servizi di ingegneria e architettura mediante procedure diverse da quelle aperte. Approvazione bando per la formazione di un elenco di operatori economici per la gestione dell'Albo Servizi Ingegneria e Architettura*” sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale” e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato “*Bando istitutivo dell'Albo dei servizi di ingegneria e architettura sul portale gare telematiche*”;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 “SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” U.O. “SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture” ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 07.07.2022 la lettera d'invito a n. 20 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Provincia
1	ALEANDRI PROJECT & CONSULTING	07592241009	ROMA	Roma
2	ANDREA ZENATELLO	ZNTNDR68H12A757Q	COLLEFERRO	Roma

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Provincia
3	DI GIROLAMO ENGINEERING SRL	04523101212	ROMA	Roma
4	E&G	07557001000	ROMA	Roma
5	ELLIPSE ENGINEERING S.R.L.	03004420844	AGRIGENTO	Agrigento
6	ENRICO FERRACCI	FRRNRC78D07H501A	LATINA	Latina
7	FEDERICO ELISEO	LSEFRC72H20H501B	ROMA	Roma
8	FRANCESCO ARDINO	RDNFNC63S03M018Y	TORGIANO	Perugia
9	GADIEL COEN	CNOGDL75S18H501X	ROMA	Roma
10	GAETANO MATTEI	MTTGTN75R29H501B	CAVE	Roma
11	GAMI ENGINEERING S.R.L.	07357600720	BARI	Bari
12	GEOTECHNICAL DESIGN GROUP S.R.L.	13325521006	ROMA	Roma
13	GIUSEPPE PIPITA	PPTGPP57R07H501R	FRASCATI	Roma
14	ING. SIMONE CECCARELLI	CCCSMN94A28H501Y	FARA IN SABINA	Rieti
15	MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L.	10956281009	ANGUILLARA SABAZIA	Roma
16	PIETRO DE CAROLIS	DCRPTR47R29A269M	ROMA	Roma
17	PSTUDIOARCH SRLS	14167671008	TIVOLI	Roma
18	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	12502151009	ALBANO LAZIALE	Roma
19	STUDIO INGEGNERIA MAGGI S.R.L.	02334940604	FIUGGI	Frosinone
20	TECHPROJECT S.R.L.	07191941009	ROMA	Roma

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "*Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>*" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche*";

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 4 offerte telematiche** trasmesse dagli O.E. di seguito indicati:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
RTI PIETRO DE CAROLIS - EDOARDO GIULIANELLI - INGEGNERE	DCRPTR47R29A269M	ROMA	PI016450-22	Inviato	20/07/2022 12:18:47
DI GIROLAMO ENGINEERING SRL	04523101212	Roma	PI016716-22	Inviato	22/07/2022 16:48:32
FRANCESCO ARDINO	RDNFNC63S03M018Y	Torgiano	PI016784-22	Inviato	25/07/2022 10:25:47
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	12502151009	Albano Laziale	PI017195-22	Inviato	26/07/2022 15:55:50

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal Dott. Paolo Berno, Direttore Del Dipartimento I "*Politiche Educative, Edilizia Scolastica e Formazione Professionale*" della Città metropolitana di Roma Capitale, coadiuvato dal Dott. Claudio Carrino, in qualità di assistente/segretario verbalizzante.

Il Presidente reso noto l'oggetto e l'importo dei servizi da appaltare, dà atto a verbale che nel termine perentorio d'anzichiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 4 offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede al riscontro, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il Seggio dichiara, pertanto, l'**ammissione dei n. 4 concorrenti**.

Successivamente, il Seggio provvede all'apertura delle buste economiche ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto, come da tabella seguente:

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Ribasso %
Valutato	DI GIROLAMO ENGINEERING SRL	Aggiudicatario proposto	1	48,465
Valutato	RTI PIETRO DE CAROLIS - EDOARDO GIULIANELLI - Ingegnere	II Classificato	2	32,5212
Valutato	Francesco Ardino		3	29,5903
Valutato	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE		4	2,00

Ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Presidente del Seggio dichiara che **non si può procedere al calcolo della soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte ammesse risulta inferiore a cinque**.

Pertanto, il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della **graduatoria** così determinata, e

### DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** in favore dell'O.E. **DI GIROLAMO ENGINEERING SRL, Via di Vigna Stelluti, 157 - 00191 Roma - C.F. 04523101212 - P.IVA IT04523101212**, con un **ribasso percentuale offerto pari al 48,465%** ed un conseguente **importo contrattuale pari a € 70.000,43=**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“che ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è una donna e un giovane di età inferiore a 36 anni;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

L'O.E. RTI PIETRO DE CAROLIS - EDOARDO GIULIANELLI - Ingegnere con un ribasso del **32,5212%** è risultato **secondo classificato**.

Il Presidente dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il verbale relativo alla presente seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo internet dell'Amministrazione.

Alle **ore 10:23**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma 27.07.2022

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott. Paolo Berno

\_\_\_\_\_