

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



Città metropolitana di Roma Capitale

Dip. V “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,
servizi e forniture”

U.O. “SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



Comune di Ciampino

Settore V - Lavori pubblici e
manutenzioni

Largo Felice Armati, 1

00043 Ciampino (Rm)

OGGETTO: PA ESF14/24/SUA Lavori di “adeguamento e riqualificazione dell’impianto sportivo comunale Arnaldo Fuso, comprendente il rifacimento del manto erboso del campo da calcio, del campo da calcetto, della pista d’atletica e della ristrutturazione dei locali spogliatoio” per il Comune di Ciampino - CUP G82H23000500006 - CIG B202DA5CFB

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. 36/2023

CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 739.591,03, di cui € 2.434,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di cui € 129.804,56 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023.

SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO (oneri della sicurezza): € 2.434,66

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 737.156,37 (di cui € 129.804,56 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023). L’O.E., nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell’importo dei costi della manodopera dichiarati nell’ambito dell’offerta economica.

Qualora l’O.E. indichi nell’offerta economica un costo della manodopera inferiore rispetto a quello stimato dall’Amministrazione, dovrà allegare nell’ambito della Busta Economica una relazione giustificativa dei costi inferiori dichiarati onde consentire alla Stazione Appaltante di attivare immediatamente il subprocedimento di verifica della congruità di tali costi ex art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

La presente gara viene indetta a seguito di precedente procedura avente il medesimo oggetto andata deserta (CIG B1B3A54A67): unitamente al RuP del Comune di Ciampino, si è ritenuto opportuno indire una nuova gara modificando i criteri tecnici dell’offerta economicamente più vantaggiosa rendendoli meno stringenti oltre che eliminando il vincolo precedentemente stabilito che impegnava l’O.E. affidatario a garantire l’utilizzo del campo da calcio/rugby e pista di atletica per l’inizio della stagione sportiva 2024/2025

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OS6 classifica II, per un importo pari a € 564.778,02 (subappaltabile nei limiti del 40% - NO AVVALIMENTO)

Categoria scorporabile OG1 classifica I, per un importo pari a € 172.378,35 (categoria a qualificazione obbligatoria – subappaltabile al 100%)

Il CCNL applicabile al personale dipendente che sarà impiegato nell’appalto, ai sensi dell’art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, è individuato dall’Amministrazione nel seguente: **CCNL Edili Industria e cooperative – cod. CNEL F012.**

DIRIGENTE SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI - COMUNE DI CIAMPINO: ING. CORRADO COSTANTINO
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - COMUNE DI CIAMPINO: ARCH. PAOLO DE LUCA
DIRIGENTE DEL SERVIZIO I "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI
E FORNITURE" - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: DOTT.SSA SABRINA MONTEBELLO
FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" - CITTÀ
METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: DOTT. CLAUDIO CARRINO

**VERBALE SEDUTA DI PRESELEZIONE - VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE
AMMINISTRATIVA**

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 27.06.2024

Il giorno **27.06.2024** alle ore **11.59** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

la **Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale** è stata istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Ciampino (Rm)**;

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara REGISTRO GENERALE nr. 583 Del 06-06-2024 del Comune di Ciampino**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, tramite piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, di cui all'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, valutata mediante il **metodo aggregativo-compensatore**, secondo quanto stabilito dal Bando/Disciplinare di gara;

sono state adottate le misure di pubblicità previste dal Codice dei Contratti Pubblici ed il bando è stato pubblicato in data **07.06.2024** in ambito nazionale sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara, che attua le previsioni degli articoli 27, 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC 263/2023;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

nel **termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte (ore 9.00 del 27.06.2024)**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n 3 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
RTI CONSORZIO CAIEC SOC COOP - LIMONTA SPORT SPA Esecutrice TAGLIAPIETRA s.r.l. - S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI SRL	00604300400	PI015717-24	26/06/2024 17:09:56
GLI SPECIALISTI DEL VERDE SRL	13102060152	PI015720-24	26/06/2024 18:24:36

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine preteritorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 3 offerte telematiche** valide, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale nonché alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità nei confronti degli offerenti.

I concorrenti sono **ammessi**.

La procedura di preselezione, pertanto, è conclusa.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Esaurite le operazioni di preselezione, il Presidente del Seggio ed il Segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sotto-sezione ‘Rischi corruttivi e trasparenza’ già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Presidente, condotto a termine ogni adempimento prescritto dal Bando/Disciplinare di gara per la seduta telematica di verifica della documentazione amministrativa, provvede ad aggiornare la seduta a data da comunicarsi ai concorrente tramite il Portale Gare Telematiche dell'Amministrazione.

Successivamente il Servizio n. 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” provvederà a mettere a disposizione della Commissione Giudicatrice, da costituirsi ai sensi degli artt. 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023, le offerte tecniche.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Ente.

Alle ore **12:16**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **27.06.2024**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Il Segretario verbalizzante

Dott. Claudio Carrino

