



Stazione Unica Appaltante Città metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Appalti e Contratti”
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per
affidamento lavori, servizi e forniture”
U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e
Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF18/22/SUA – Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione, Esecuzione e Direzione Lavori di restauro conservativo delle facciate di immobili di proprietà dell’Azienda Pubblica Servizi alla Persona “Istituti di Santa Maria in Aquiro” siti in Roma, finanziabili mediante accesso al Bonus Facciate e all’Ecobonus (ai sensi dell’art. 1, comma 219, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e ss.mm.ii.), sponsorizzazione tramite l’apposizione di messaggi promozionali sui ponteggi e sulle altre strutture provvisorie di cantiere e risorse dell’Ente (ai sensi dell’art. 19 del D.Lgs. 50/2016) - CIG 9204768ED6.

CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

Importo stimato dei lavori: € 2.610.009,54 quale importo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA

Importo stimato della progettazione: € 225.144,87, oltre IVA, per le spese tecniche relative alla Progettazione Esecutiva, al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione ed alla Direzione Lavori.

Valore dei diritti di utilizzo degli spazi pubblicitari per il biennio: € 1.868.850,00, oltre IVA.

L’intervento sarà finanziato per € 1.355.477,83 dal Bonus Facciate e dall’Ecobonus al 50% (ai sensi dell’art. 1, comma 219, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e ss.mm.ii.), per € 1.868.850,00 dalle entrate da sponsorizzazioni relative allo sfruttamento pubblicitario dei ponteggi nell’arco del biennio 2022-2023, per il restante importo pari ad € 62.846,95 con apposito stanziamento in bilancio di risorse dell’Ente, il tutto come da seguente piano finanziario:

	Importo Lavori		Importi da recuperare		Importi a carico dell'Ente	
Tipologia incentivo						
Bonus Facciate	€ 2.204.600,31	60%	€ 1.322.760,18	40%	€ 881.840,12	
Ecobonus	€ 65.435,29	50%	€ 32.717,64	50%	€ 32.717,64	
Escluso agevolazione	€ 1.017.139,19	0	€ -	100%	€ 1.017.139,19	
	€ 3.287.174,78		€ 1.355.477,83		€ 1.931.696,95	

DIRETTORE DELL’ASP “ISMA-ISTITUTI DI SANTA MARIA IN AQUIRO”: Dott. Gianfranco Rinaldi.

RUP DELL’ASP “ISMA-ISTITUTI DI SANTA MARIA IN AQUIRO”: Avv. Luigi Ricci.

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA – PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE” – CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello.

RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” – CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 27.06.2022.

Data prima seduta pubblica 27.06.2022

**VERBALE SEDUTA TELEMATICA PRESELEZIONE - APERTURA DOCUMENTAZIONE
AMMINISTRATIVA**

Procedura telematica aperta - Portale CMRC

Il giorno **27.06.2022** alle ore **09:59** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Città metropolitana di Roma Capitale, istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 50/2016, da Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014, alla quale ha aderito l'ASP ISMA, su richiesta di quest'ultimo, come disciplinato dalla Convenzione e Regolamento S.U.A., ha indetto, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la procedura indicata in epigrafe, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016;

con Determinazione Dirigenziale a contrarre dell'ASP ISMA n. 77 del 21.04.2022 è stato autorizzato l'esperimento della predetta procedura, espletata mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del citato D.Lgs., con il metodo aggregativo-compensatore;

sono state adottate le misure di pubblicità previste dall'art. 73 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ossia il bando di gara è stato pubblicato:

Publicato su	Data	Numero	Link TED
GUUE	10.05.2022	2022/S 090-248019	
GURI	13.05.2022	55	
Publicato su	Comune	Data	
Albo Città Metropolitana		10.05.2022	

Numero Quotidiani Nazionali

2

Numero Quotidiani Locali

2

Indirizzo Web

<http://www.cittametropolitanaroma.it/homepage>

Altro indirizzo web

<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>

Altro

<https://www.serviziocontrattipubblici.it/SPIInApp/>

Pubblicazione sul Sito Informatico del Ministero delle Infrastrutture

si

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “*Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>”* entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche*”;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte (prorogato con Avviso al 27.06.2022), risulta pervenuta sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 1 (una) offerta telematica** trasmessa dall’impresa di seguito indicata:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
RTI Vivenda srl - COGECO 7 SRL	08959351001	IT08959351001	ROMA	PI013431-22	Inviato	24/06/2022 17:22:40

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio “*Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*” della Città metropolitana di Roma Capitale, coadiuvata dal Dott. Claudio Carrino, in qualità di assistente/segretario verbalizzante.

Il Presidente reso noto l’oggetto e l’importo dei servizi da appaltare, dà atto a verbale che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l’assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, è pervenuta **n. 1 offerta telematica**, prodotta da **RTI Vivenda srl - COGECO 7 SRL**.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell’integrità dell’offerta telematica presente sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità.

Nell’Istanza di partecipazione il soggetto indicato dal concorrente in RTI per l’espletamento della parte progettazione, ai sensi dell’art. 92, comma 6, D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., è **EULERO SOC. COOP. A R.L.**, con sede legale a Roma - Cap 00198 – V.le Regina Margherita, 37 - C.F. 15019241007 (società di professionisti).

Il Seggio di gara rileva la mancanza dell’atto di impegno a costituire il RTI ex art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Essendo l’unico concorrente in gara, ai fini dell’integrazione della documentazione carente, vengono contattati telefonicamente sia il mandatario **Vivenda Srl** che il mandante **COGECO 7 Srl**. L’ammissione viene sospesa e **la seduta viene chiusa alle ore 10:27 in attesa dell’integrazione**.

L’atto carente viene trasmesso mediante PEC alle ore 10:54 dalla mandataria Vivenda srl alla SUA.

Il Seggio riapre la seduta alle ore 11.06 e dichiara l’**ammissione** dell’unico concorrente.

Esaurita la procedura di preselezione telematica, il Presidente, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti del rappresentante legale, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l’esterno, l’operatore economico concorrente partecipante alla procedura di gara.

Tutta la documentazione relativa alla gara, inclusi i verbali, è conservata e pubblicata in forma elettronica sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione Appaltante procede alla pubblicazione, sul profilo del committente in data odierna, del presente verbale della seduta di gara.

Il Presidente provvederà a mettere a disposizione della **Commissione Giudicatrice**, da costituire ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'unica offerta tecnica pervenuta nonchè ad aggiornare la seduta a data da comunicarsi al concorrente mediante Portale.

Alle **ore 11:06**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 27.06.2022

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello
