



## Stazione Unica Appaltante

U.C. "Appalti e Contratti"

Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"

U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO: PN ESF33/22/SUA - Intervento di messa in sicurezza sul territorio a rischio idrogeologico di via Fossetto dello Scoppio - Comune di Monterotondo - CUP I94H20000630001 - CIG 9296164D34.**

### **PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA**

ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021

tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale

### **CRITERIO: MINOR PREZZO**

#### **Informazioni generali**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 320.051,03, di cui € 8.276,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

**IMPORTO RIBASSABILE € 311.774,33 (di cui € 91.334,74 per COSTI DELLA MANODOPERA, individuati negli elaborati progettuali ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).**

#### **CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

**Categoria prevalente: OG3 classifica II.**

DIRIGENTE DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO - SERVIZIO INFRASTRUTTURE DEL COMUNE DI MONTEROTONDO: Ing. Bernardina Colasanti  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E P.O. DEL SERVIZIO INFRASTRUTTURE DEL COMUNE DI MONTEROTONDO: Geom. Amarando Sestili  
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE" CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello  
FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

### **VERBALE GRADUATORIA DI GARA**

**Procedura telematica negoziata – Portale gare CMRC**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore ore 09.00 del 26.07.2022**

**Data seduta telematica 26.07.2022**

Il giorno **26.07.2022** alle ore **10:11** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara il Dott. Paolo Berno Direttore DIP. I “*Politiche Educative, Edilizia Scolastica e Formazione Professionale della Città metropolitana di Roma Capitale*”, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

### **PREMESSO CHE**

la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita, ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il Comune di Monterotondo su richiesta di quest’ultimo;

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara R.U. n. 442 del 24.06.2022 del Comune di Monterotondo è stato autorizzato l’esperimento di procedura negoziata per l’affidamento di **Lavori urgenti per la rimozione dei controsoffitti pesanti e la messa in sicurezza degli intradossi dei solai interessati dal rischio sfondellamento**, con appalto da aggiudicarsi con il **critério**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “decreto semplificazioni”) convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall’articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. “decreto semplificazioni bis”) convertito dalla legge n. 108/2021, **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** di cui all’art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

con la stessa Determinazione si è proceduto alla pubblicazione della presente procedura di gara;

che **i n. 25 (venticinque)** operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell’11.09.2020 aventi ad oggetto: “*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*” e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato “Albo Lavori Pubblici” sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 “*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*” U.O. “*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*”, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 27.06.2022 la Lettera d’invito a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune
1	GIANNERAMO FABIO	GNNFBA58C31H501Y	ROMA
2	STD Srl	06629271005	Roma
3	Ediltecnica	01217430691	ROMA
4	S.I.F.I.S. SRL	05168531001	ROMA
5	TEC	01172170860	Guidonia Montecelio
6	SOC. COOP. XXX NOVEMBRE A R.L.	01435660632	Pozzuoli
7	CO.GE.PA. S.R.L.	02021900762	Potenza
8	COFRAMO SRL	15695931004	ROMA
9	PROGETTO SEGNALETICA S.R.L.	02905080368	Campogalliano
10	INGECO SRL	06793251213	Melizzano
11	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI	03555360654	Salerno
12	ELAR S.R.L.	02397150588	ROMA
13	FABREN COSTRUZIONI S.R.L.	06003360580	ROMA
14	Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	13062781003	ROMA
15	C.C.M.G. SRL	08729411002	ROMA
16	AGZ APPALTI S.R.L.	14809481006	Formello
17	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	ltzbt180s24i234j	Castel Volturno
18	VIE SOTTERRANEE SRL	00313410102	ROMA
19	IMPRESA TIRONE SRL	01415870623	Montesarchio
20	GIOIA COSTRUZIONI SRLS	04291320614	Cellole
21	LAGHETTO CONGLOMERATI SRL	01294990583	ROMA
22	Savarese Società Cooperativa	01608100630	Pozzuoli
23	S.O.GEN.AP S.R.L.	07581741001	ROMA
24	Grossi costruzioni srl	06497410586	ROMA
25	BIERRE COSTRUZIONI SRL	10993081008	Anzio

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “*Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>*” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche*”;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 26.07.2022**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 12 (dodici) offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
PROGETTO SEGNALETICA S.R.L.	02905080368	IT02905080368	PI015708-22	15/07/2022 11:22:09
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	ltzbt180s24i234j	it03226110611	PI016154-22	19/07/2022 10:41:03
ELAR S.R.L.	02397150588	IT01053621007	PI016468-22	20/07/2022 17:59:13
AGZ APPALTI S.R.L.	14809481006	IT14809481006	PI016548-22	21/07/2022

				11:19:02
LAGHETTO CONGLOMERATI SRL	01294990583	IT00983681008	PI016588-22	21/07/2022 17:46:24
TEC	01172170860	IT01172170860	PI016592-22	21/07/2022 18:23:21
Ediltecnica	01217430691	IT02161291006	PI016714-22	22/07/2022 16:35:10
CO.GE.PA. S.R.L.	02021900762	IT02021900762	PI016776-22	25/07/2022 10:00:15
COFRAMO SRL	15695931004	IT15695931004	PI016847-22	25/07/2022 13:27:29
STD Srl	06629271005	IT06629271005	PI016866-22	25/07/2022 15:32:30
C.C.M.G. SRL	08729411002	IT08729411002	PI016887-22	25/07/2022 17:25:43
S.O.GEN.AP S.R.L.	07581741001	IT07581741001	PI016890-22	25/07/2022 17:39:35

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal Dott. Paolo Berno Direttore Dip. I “*Politiche Educative, Edilizia Scolastica e Formazione Professionale della Città metropolitana di Roma Capitale*”. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente del Seggio prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 12 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il Seggio dichiara l'ammissione di tutti i **n. 12 concorrenti**

Successivamente, il Seggio provvede all'**apertura delle buste economiche** ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2bis del D.Lgs. 50/2016:

Media Ribassi

29,5162625

Media Scarti

1,3224208333

Somma Ribassi

236,1301

Soglia Anomalia

35,419515

nonché all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Ribasso %	taglio delle ali
<b>S.O.GEN.AP S.R.L.</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>	<b>1</b>	<b>32,19</b>	Ali
C.C.M.G. SRL	II Classificato	2	31,931	Ali
Ediltecnica		3	31,909	
STD Srl		4	31,871	
COFRAMO SRL		5	30,696	
TEC		6	30,642	
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO		7	30,3114	
ELAR S.R.L.		8	29,6027	
AGZ APPALTI S.R.L.		9	28,987	
PROGETTO SEGNALETICA S.R.L.		10	22,111	
LAGHETTO CONGLOMERATI SRL		11	22,00	Ali
CO.GE.PA. S.R.L.		12	5,65	Ali

Pertanto, il Presidente del Seggio di Gara, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della **graduatoria** così determinata, e

#### DICHIARA

**primo classificato** l'O.E. **S.O.GEN.AP S.R.L.**, Via Anicio Gallo, 150 - 00174 ROMA - C.F. 07581741001, con un **ribasso percentuale offerto pari al 32,19%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 219.690,87=** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.150,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 63.424,25 inferiori al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. pari a € 91.334,74 e riportato nei documenti di gara).

Il Seggio di gara dispone l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e, pertanto, la proposta di aggiudicazione della gara a favore dell'impresa **S.O.GEN.AP S.R.L** risulta subordinata all'esito positivo del predetto procedimento.

L'O.E., in sede di dichiarazione di partecipazione, afferma che intende **subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: *“nolo di mezzi meccanici; trasporti a discarica; fresatura pavimentazione in conglomerato bituminoso; abbattimento, potatura, bonifica ecc.”*

L'O.E. **C.C.M.G. SRL** con un ribasso del 31,931% è risultato **secondo classificato**.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che

possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:40**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 26.07.2022

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Paolo Berno

---