



## Stazione Unica Appaltante Città metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Appalti e Contratti”  
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.”  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,  
servizi e forniture”  
U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO: PA ESF24/22/SUA Servizi di reception/portineria e pulizie presso il Centro polivalente Isola Madre - Azienda Pubblica Servizi alla Persona “Istituti di Santa Maria in Aquiro” - CIG 92379494AD.**

Servizio portineria/reception - CPV 98341120-2.

Servizio pulizie – CPV 90911200-8

### **PROCEDURA TELEMATICA APERTA**

### **CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

L'importo a base d'asta per un periodo di anni due è pari a Euro 138.798,77 Iva esclusa e compresi gli oneri della sicurezza.

L'ASP si riserva la **facoltà di rinnovare il contratto**, alle medesime condizioni, per una durata **di un ulteriore anno**, per un importo pari a € 69.399,38 Iva esclusa e compresi gli oneri della sicurezza.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, quantificabile in mesi sei (6) per un importo complessivo pari ad € 34.699,69 (**proroga tecnica**). In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il **valore complessivo massimo stimato dell'appalto** (comprensivo del periodo di rinnovo e proroga tecnica) ammonta ad € **242.897,84** al netto dell'IVA e compresi gli oneri della sicurezza.

Ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in fase di esecuzione dell'appalto è prevista la **revisione dei prezzi** secondo le modalità e i limiti di cui all'art. 29, comma 1, del D.L. n. 4/2022 coordinato con la legge di conversione 28 marzo 2022, n. 25.

DIRETTORE DELL'ASP “ISMA-ISTITUTI DI SANTA MARIA IN AQUIRO”: Dott. Gianfranco Rinaldi.

RuP dell'ASP “ISMA-ISTITUTI DI SANTA MARIA IN AQUIRO”: Dott.ssa Patrizia Di Carlo.

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA – PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE” –  
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello.

RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” – CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE:  
Dott. Claudio Carrino.

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 12.07.2022.**

### **VERBALE SEDUTA TELEMATICA PRESELEZIONE - APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

#### **Procedura telematica aperta - Portale CMRC**

Il giorno **26.07.2022** alle ore **10:45** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di esito dei soccorsi istruttori attivati nella precedente seduta del 12.07.2022.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara il Dott. Paolo Berno, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

### PREMESSO CHE

la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 50/2016, come da Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014. ASP ISMA, su propria richiesta, ha aderito alla SUA, come disciplinato dalla Convenzione e Regolamento SUA. Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata indetta la procedura indicata in epigrafe, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 con il metodo aggregativo-compensatore;

con Determinazione Dirigenziale a contrarre dell'ASP ISMA n. 106 del 31.05.2022 è stato autorizzato l'esperimento della predetta procedura;

sono state adottate le misure di pubblicità previste dall'art. 73 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ossia il bando di gara è stato pubblicato:

Publicato su	Data	Numero
GUUE	10/06/2022	S 111-311981
GURI	13/06/2022	68
Publicato su	Comune	
Albo Città Metropolitana	ROMA	
Quotidiani		Data
GAZZETTA ASTE E APPALTI PUBBLICI		16/06/2022
AVVENIRE		15/06/2022
IL MESSAGGERO - edizione Roma		15/06/2022
CORRIERE DELLA SERA - edizione Roma		15/06/2022

Numero Quotidiani Nazionali

2

Numero Quotidiani Locali

2

Indirizzo Web

<http://www.cittametropolitanaroma.it/homepage>

Altro indirizzo web

<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>

Altro

<https://www.serviziocontrattipubblici.it/SPInApp/>

Pubblicazione sul Sito Informatico del Ministero delle Infrastrutture

si

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "*Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>*" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche*";

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risulta pervenuta sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 23 offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Comune</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
SGM SRL	07921450636	IT07921450636	Milano	PI014827-22	Inviato	08/07/2022 14:16:06
GSV SERVIZI SRL	14011431005	IT14011431005	Roma	PI014844-22	Inviato	08/07/2022 16:00:54
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	07422281001	it07422281001	Roma	PI014876-22	Inviato	08/07/2022 18:02:08
FCF MULTISERVICE	10294081004	IT10294081004	Roma	PI014958-22	Inviato	11/07/2022 10:00:43
JOB SOLUTION SOC COOP	02085880561	IT02085880561	Viterbo	PI014970-22	Inviato	11/07/2022 10:22:51
HEXISS	06213950964	IT06213950964	Roma	PI014990-22	Inviato	11/07/2022 11:08:52
CENTRO SERVIZI LA ROMANINA S.R.L.	09833071005	IT09833071005	Roma	PI015055-22	Inviato	11/07/2022 13:13:32
CORAL SERVICE SRL	02551850783	IT02551850783	Luzzi	PI015084-22	Inviato	11/07/2022 14:39:41
OMEGA AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA	06853351002	IT06853351002	Roma	PI015096-22	Inviato	11/07/2022 15:23:18
EUROSERVICE UNIPERSONALE	13691121001	IT13691121001	Civitavecchia	PI015125-22	Inviato	11/07/2022 16:18:22
S.I.P.A.V.	05204621006	IT05204621006	Roma	PI015135-22	Inviato	11/07/2022 16:32:35
COOP134 COOPERATIVA SOCIALE	01958530402	it01958530402	Rimini	PI015167-22	Inviato	11/07/2022 17:13:56
FD SERVIZI	10765161004	IT10765161004	Roma	PI015182-22	Inviato	11/07/2022 17:38:46
BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL	03897120246	IT03897120246	Vicenza	PI015183-22	Inviato	11/07/2022 17:38:47

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
CONSORZIO STABILE IMPERO ESECUTRICE ROMA INTEGRAL SYSTEMS SRL	12614031008	IT12614031008	Roma	PI015191-22	Inviato	11/07/2022 17:49:19
CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE ESECUTRICE COOP.VA DI FACCHINAGGIO L.MORELLI	01535090474	IT01535090474	Pistoia	PI015197-22	Inviato	11/07/2022 17:59:57
3A CORP. S.R.L.	02664990187	IT02664990187	Santa Cristina E Bissone	PI015209-22	Inviato	11/07/2022 18:27:49
RTI EUROPOLICE SRL UNIPERSONALE - BSF S.R.L.	05085400876	IT05085400876	Catania	PI015219-22	Inviato	11/07/2022 19:12:23
RTI LA MINOPOLI S.R.L. - SAN PAOLINO GROUP SRL	07577660637	IT07577660637	Napoli	PI015224-22	Inviato	11/07/2022 19:25:16
WWW.DPASERVICE.IT	13569521001	IT13569521001	Roma	PI015249-22	Inviato	12/07/2022 00:09:26
NEW GENERATION SERVICES	11741561002	IT11741561002	Guidonia Montecelio	PI015301-22	Inviato	12/07/2022 08:27:10
HOLDING SERVICE SRL	07437680726	IT07437680726	Modugno	PI015303-22	Inviato	12/07/2022 08:39:41
COSMOPOL S.P.A.	01764680649	IT01764680649	Avellino	PI015311-22	Inviato	12/07/2022 08:49:13

nella seduta pubblica del **12.07.2022**, il Presidente del Seggio ha proceduto al riscontro, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità;

sono stati attivati i seguenti procedimenti di **soccorso istruttorio** ex art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, con invio delle relative comunicazione mediante Portale, mentre gli altri concorrenti sono risultati tutti ammessi:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Stato</b>
SGM SRL	07921450636	Ammesso
GSV SERVIZI SRL	14011431005	Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, risulta mancare la sottoscrizione digitale della polizza fidejussoria da parte del fidejussore nonché la dichiarazione sostitutiva, ex art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 o autentica notarile della firma, comprovante qualità ed autorizzazione ad emettere in nome o per conto della compagnia assicurativa la fideiussione in questione. Si attiva, pertanto, il soccorso istruttorio al fine di regolarizzare la documentazione risultata carente, entro il termine del 18.07.2022 ore 13,00, a pena di esclusione. Comunicazione PI015350-22
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	07422281001	Ammesso
FCF MULTISERVICE	10294081004	Ammesso
JOB SOLUTION SOC COOP	02085880561	Ammesso
HEXISS	06213950964	Ammesso
CENTRO SERVIZI LA ROMANINA S.R.L.	09833071005	Ammesso
CORAL SERVICE SRL	02551850783	Ammesso
OMEGA AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA	06853351002	Ammesso
EUROSERVICE UNIPERSONALE	13691121001	Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, risulta assente nell'istanza di partecipazione la dichiarazione relativa al fatturato specifico per servizi nel settore di attività di portierato/reception (pari almeno a € 120.000,00, IVA esclusa, negli ultimi tre esercizi disponibili). Si attiva, pertanto, il soccorso istruttorio al fine di regolarizzare la documentazione risultata carente, entro il termine del 18.07.2022 ore 13,00, a pena di esclusione. Comunicazione PI015355-22
S.I.P.A.V.	05204621006	Ammesso
COOP134 COOPERATIVA SOCIALE	01958530402	Ammesso
FD SERVIZI	10765161004	Ammesso
BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL	03897120246	Ammesso
CONSORZIO STABILE IMPERO ESECUTRICE ROMA INTEGRAL SYSTEMS SRL	12614031008	Ammesso

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Stato
CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE ESECUTRICE COOP.VA DI FACCHINAGGIO L.MORELLI	01535090474	Ammesso
3A CORP. S.R.L.	02664990187	Ammesso
RTI EUROPOLICE SRL UNIPERSONALE - BSF S.R.L.	05085400876	Ammesso
RTI LA MINOPOLI S.R.L. - SAN PAOLINO GROUP SRL	07577660637	Ammesso
WWW.DPASERVICE.IT	13569521001	Ammesso
NEW GENERATION SERVICES	11741561002	Ammesso
HOLDING SERVICE SRL	07437680726	Ammesso
COSMOPOL S.P.A.	01764680649	Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, risulta che l'oggetto della dichiarazione ex art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sottoscritta dall'impresa ausiliaria Serimat Srl con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente Cosmopol Spa risulta riferito ad altro affidamento. Si attiva, pertanto, il soccorso istruttorio al fine di regolarizzare la documentazione risultata carente, entro il termine del 18.07.2022 ore 13,00, a pena di esclusione. Comunicazione PI015352-22

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal Dott. Paolo Berno, Direttore del Dipartimento I “*Politiche educative, edilizia scolastica e formazione professionale*” della Città metropolitana di Roma Capitale, coadiuvato dal Dott. Claudio Carrino, in qualità di assistente/segretario verbalizzante.

Nel termine perentorio di regolarizzazione stabilito dal Seggio di gara, risultano pervenuti i seguenti riscontri:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Stato
GSV SERVIZI SRL	14011431005	Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, risulta mancare la sottoscrizione digitale della polizza fidejussoria da parte del fidejussore nonché la dichiarazione sostitutiva, ex art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 o autentica notarile della firma, comprovante qualità ed autorizzazione ad emettere in nome o per conto della compagnia assicurativa la fideiussione in questione. Si attiva, pertanto, il soccorso istruttorio al fine di regolarizzare la documentazione risultata carente, entro il termine del 18.07.2022 ore 13,00, a pena di esclusione. Comunicazione PI015350-22. <b>Risposta trasmessa in data 14.07.2022 PI015638-22:</b> <b>Cauzione provvisoria sottoscritta digitalmente da Ente Assicuratore e GSV Servizi</b>

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Stato
		<b>AMMESSO</b>
EUROSERVICE UNIPERSONALE	13691121001	Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, risulta assente nell'istanza di partecipazione la dichiarazione relativa al fatturato specifico per servizi nel settore di attività di portierato/reception (pari almeno a € 120.000,00, IVA esclusa, negli ultimi tre esercizi disponibili). Si attiva, pertanto, il soccorso istruttorio al fine di regolarizzare la documentazione risultata carente, entro il termine del 18.07.2022 ore 13,00, a pena di esclusione. Comunicazione PI015355-22. <b>La risposta è pervenuta mediante un canale non previsto dal Disciplinare, tuttavia è stato chiesto al concorrente, con comunicazione PI016733-22 del 23.07.2022 la richiesta di re-inoltro risposta soccorso istruttorio stavolta mediante il Portale entro il 24.07.2022 ore 18:00 (per mero errore materiale è stata impostata una data corrispondente ad un giorno festivo [domenica])</b> <b>La comunicazione è pervenuta in data 25.07.2022 mediante email.</b> <b>Il concorrente dichiara di non possedere il requisito di fatturato specifico relativo ai servizi di portierato/reception.</b> <b>ESCLUSO</b>
COSMOPOL S.P.A.	01764680649	Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, risulta che l'oggetto della dichiarazione ex art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sottoscritta dall'impresa ausiliaria Serimat Srl con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente Cosmopol Spa risulta riferito ad altro affidamento. Si attiva, pertanto, il soccorso istruttorio al fine di regolarizzare la documentazione risultata carente, entro il termine del 18.07.2022 ore 13,00, a pena di esclusione. Comunicazione PI015352-22 <b>Risposta trasmessa in data 12.07.2022 PI015404-22</b> <b>Dichiarazione</b> <b>AMMESSO</b>

Esaurita la procedura di preselezione telematica (n. 22 concorrenti AMMESSI e n. 1 concorrente ESCLUSO), il Presidente, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti del rappresentante legale, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno, gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara.

Tutta la documentazione relativa alla gara, inclusi i verbali, è conservata e pubblicata in forma elettronica sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

Il Presidente provvederà a mettere a disposizione della Commissione Giudicatrice, già costituita ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le offerte tecniche pervenute nonchè ad aggiornare la seduta a data da comunicarsi al concorrente mediante Portale.

Alle **ore 10:55**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 25.07.2022

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott. Paolo Berno

\_\_\_\_\_