



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica
Direzione - DPT0100

e-mail:direzione.scuole@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P2625 del
04/07/2024

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio



Talone Antonio
Numero RU: 2553
10.07.2024 07:32:44 UTC

Responsabile dell'istruttoria

Valentina Di Donato

Responsabile del procedimento

Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CUP F81J24000140003 - CIA ES 24 2M03 - GROTTAFERRATA - LC "MARCO TULLIO CICERONE" succursale di Villa Cavalletti - Intervento temporaneo di manutenzione della palestra da trasformare in aule e posizionamento all'esterno di una struttura geodetica leggera - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 in favore di CLIMATER srl - Impegno spesa € 186.373,51 (IVA 22% e somme a disposizione incluse) - Decisione a contrarre - CIG B22690C63D.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio



Dello Vicario Claudio
10.07.2024 05:48:35 UTC



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

Visto:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 75 del 27 dicembre 2023 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 76 del 27 dicembre 2023 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

la delibera del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

il decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 avente ad oggetto: "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026";

Vista in particolare la sottosezione "PERFORMANCE" DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 24065 denominato "Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale";

il decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 14/03/2024 avente ad oggetto *Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2023 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3,*



commi 4 e 5, del D.lgs. n. 118/2011). Variazione al Bilancio di Previsione 2024 - 2026, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata, art. 175, comma 5 bis, lettera e) del D.lgs. n. 267/2000.”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante: “Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione”;

Visti, altresì:

il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e in particolare

l'articolo 229, commi 1 e 2, del predetto decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023” e “Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;

l'articolo 226, commi 1 e 2, del medesimo decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023” e “A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data”;



l'articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato "Disposizioni transitorie e di coordinamento";

Richiamato:

l'art. 37 del d.lgs. 36/2023 rubricato "Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi" e in particolare il comma 2 ai sensi del quale *"Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore a alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) [...]";*

che l'Intervento in oggetto, pertanto, è stato inserito, pertanto, nell'Elenco aggiunto 2024 con il seguente codice CIA ES 24 2M03;

Visto l'art. 41 del D.lgs. 36/2023 "Livelli e contenuti della progettazione", e in particolare, il comma 8, nel quale sono declinati i contenuti e le finalità del progetto esecutivo;

atteso che la progettazione è eseguita sotto la diretta responsabilità e vigilanza del Responsabile Unico di progetto di cui all'art. del D.lgs. 36/2023;

Atteso che:

con determina dirigenziale R.U. 1920 del 28/05/2024, è stato nominato RUP dell'intervento CUP F81J24000140003 - CIA ES 24 2M03 - GROTTAFERRATA - LC "MARCO TULLIO CICERONE" succursale di Villa Cavalletti - *Intervento temporaneo di manutenzione della palestra da trasformare in aule e posizionamento all'esterno di una struttura geodetica leggera*, l'Arch. Luca Scarpolini, funzionario tecnico laureato, in forze presso il Servizio 2 "Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell'edilizia scolastica. Zona Sud", del Dipartimento I;

con nota prot. CMRC-2024-0095620 del 31/05/2024, a firma congiunta del medesimo RUP e del Dirigente del Servizio 2 del Dipartimento I, Arch. Carlo Colecchia, è stato trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di € 190.000,40;

la progettazione di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati:

A. Documenti di validazione e dichiarazioni

- Dichiarazione del progettista;
- Verifica della progettazione esecutiva;
- Verbale di validazione progettazione;
- Dichiarazioni Rup;

B. Elaborati di progetto:

- Relazione Tecnica
- Quadro Economico
- Computo Metrico estimativo



- Costi della sicurezza
- Costo della manodopera
- Elenco Prezzi unitario
- CSA
- Cronoprogramma
- Elaborati grafici

Visto:

l'art. 45, del d.lgs. 36/2023 rubricato "Incentivi per funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento[...]";

Visti, altresì, i commi 3 e 5 del richiamato art. 45 del d.lgs. 36/2023;

Atteso che nelle more della definizione dei nuovi criteri di riparto come testualmente previsto dal predetto comma 3 dell'art. 45 è stato stabilito di accantonare l'importo massimo del 2% calcolato sull'importo dei lavori a base di gara andando a scorporare le risorse di cui ai predetti commi 3 e 5;

visto pertanto il quadro economico dei lavori di cui trattasi ripartito come segue:

			€	€
A		IMPORTO LAVORI		
A.1	1	Importo Lavori soggetto a ribasso		148.643,18
A.1.	1	Costo della Manodopera	30.866,00	
A.2		Costi della sicurezza		1.312,06
		A) TOTALE IMPORTO LAVORI		149.955,24
B		SOMME A DISPOSIZIONE		



B.1	Imprevisti		3.324,52
B.2	Incentivo di cui all'articolo 45 del codice (2%):		2.999,10
B.2.1	Incentivo art. 45 comma 3 - (80% del fondo)	2.399,28	
B.2.2	Incentivo art. 45 comma 5 - (20% del fondo)	599,82	
B.3	I.V.A ed eventuali altre imposte, quando applicabili		33.721,54
B.3.1	I.V.A. sugli imprevisti (22%)	731,39	
B.3.2	I.V.A sui lavori (22%)	32.990,15	
B) TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE			40.045,16
C) TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)			190.000,40

Vista, in particolare, la relazione tecnica trasmessa dal Rup, unitamente agli elaborati del progetto dei lavori di cui trattasi, la quale recita:

“Premesso:

che la Città metropolitana di Roma Capitale, nell'ambito della propria competenza in materia di edilizia scolastica, programma gli interventi che garantiscano il soddisfacimento del fabbisogno immediato di aule da parte degli istituti scolastici, provvedendo ad un'equilibrata organizzazione territoriale del sistema scolastico ed alla piena utilizzazione delle strutture da parte della collettività, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), della legge n. 23/1996, e ricercando un equilibrio tra risorse disponibili e soddisfacimento del suddetto fabbisogno;



che la Città metropolitana di Roma Capitale con Determinazione R.U. 2203/2018 del 29/05/2018 ha indetto una procedura ad evidenza pubblica volta a verificare, l'eventuale interesse da parte di soggetti pubblici o privati, ad offrire in locazione uno o più immobili da destinare a sedi periferiche dell'Istituto "Cicerone" di Frascati;

che la Società proprietaria, ha offerto di concedere in locazione alla Città metropolitana di Roma Capitale, per le esigenze di seguito meglio specificate, i locali di sua proprietà siti in Grottaferrata (RM) Via XXIV maggio, 73 di mq. 1.200 circa;

che la Città metropolitana di Roma Capitale ha, pertanto, proceduto alla aggiudicazione in via definitiva della procedura volta all'acquisizione in locazione dell'immobile sito in Grottaferrata Via XXIV Maggio, 73 da destinare a sede dell'istituto Scolastico, autorizzando, con Determinazione Dirigenziale R.U. 1593/2021, la stipula del relativo contratto di locazione sottoscritto in data 08.06.2021 e registrato al n. 4737 serie 3T;

che il competente Servizio 2 del Dipartimento 1 "Programmazione della rete scolastica — edilizia scolastica" della Città metropolitana di Roma Capitale, con nota CMRC-2024-0036039 del 28-02-2024 ha comunicato di aver in corso di appalto i "Lavori di miglioramento sismico" della sede centrale del Liceo Marco Tullio Cicerone, sito a Frascati, in Via Fontana Vecchia n. 2, per l'importo di C 2.500.000,00 — CIA: ES 23 0018 P, CUP: F12C22000030006 - "Finanziato dall'Unione europea — Next Generation EU" rappresentando pertanto la necessità di dislocare la didattica presso altre sedi per il tempo necessario alla realizzazione dei lavori presso la sede centrale, ovvero dal giorno 01.06.2024 al 30.06.2026;

che, in considerazione dell'ubicazione presso l'immobile "Villa Cavalletti" sito a Grottaferrata in Via XXIV Maggio, della sede succursale del Liceo Classico/Linguistico Marco Tullio Cicerone, si è valutata la possibilità di trasformare in aule, con oneri a totale carico della Città metropolitana di Roma Capitale, gli spazi attualmente utilizzati come palestra siti al piano primo distinti al catasto del comune di Grottaferrata al foglio 3 particella 1142 sub 525 oltre all'uso di una porzione dell'area esterna di mq 500 destinata all'installazione di una struttura amovibile temporanea per l'esercizio dell'attività motoria scolastica e meglio identificata nella planimetria allegata;

che la Città metropolitana di Roma Capitale, con nota CMRC-2024-0063563, ha chiesto alla Società Proprietaria la disponibilità a concedere in locazione la porzione del suddetto immobile, per un periodo di 25 mesi, dall'1.06.2024 al 30.06.2026 e la Società Proprietaria con nota prot. CMRC-2024-0079105 del 08-05-2024 ha manifestato la propria disponibilità a stipulare apposito contratto di locazione in tal senso.

Nel contratto di locazione, la Città metropolitana di Roma si è obbligata ad eseguire, ad opera del competente Servizio 2 del Dipartimento 1 "Programmazione della rete scolastica — edilizia scolastica", a propria totale cura e spese ed assicurandone la piena idoneità e conformità normativa, gli interventi necessari volti a realizzare n.7 aule presso la porzione di immobile sita al piano primo ed identificata al foglio 3 particella 1142 sub 525 oltre all'installazione nell'area esterna, pari a 500 mq, di una struttura amovibile temporanea per l'esercizio dell'attività motoria scolastica.



L'intervento in oggetto nasce dall'esigenza temporanea di utilizzare lo spazio palestra del Liceo Classico M.T. Cicerone Succursale, sito presso Villa Cavalletti a Grottaferrata, per adattarlo ad aule scolastiche, con relativi servizi igienici, al fine di ospitare una parte degli studenti della sede centrale del Liceo stesso, situato presso Villa Sciarra a Frascati, attualmente interessato da lavori di miglioramento sismico.

Attraverso la realizzazione di idonee tramezzature in cartongesso coibentate per conferire un'ideale protezione acustica, si prevede, quindi, di suddividere internamente l'ampio locale palestra in n. 7 aule scolastiche, per una capienza complessiva di n. 166 alunni.

La dotazione di servizi igienici sarà reperita utilizzando e riadattando i locali wc esistenti, con l'ulteriore fine di ricavarne anche uno per persone con ridotta capacità motoria.

Le aule saranno dotate di regolare impiantistica elettrica e antincendio e potranno beneficiare della presenza della scala di sicurezza esterna, in caso di evacuazione di emergenza.

L'organizzazione spaziale interna è stata strutturata mediante la realizzazione di un corridoio centrale, lungo il quale affacciano le nuove aule.

Il corridoio sarà regolarmente controsoffittato per consentire il passaggio di tutti gli impianti nell'intercapedine soprastante, consentendo così di servire facilmente ogni singola aula.

Le aule, pur avendo le partizioni verticali fino all'attuale soffitto, saranno invece prive controsoffitto.

A tal proposito, gli apparecchi di illuminazione saranno montati su appositi tiranti in acciaio, ancorati alle tramezzature verticali e opportunamente distanziati dal soffitto.

L'accessibilità alle aule avverrà da un ingresso direttamente accessibile dall'esterno, situato alla medesima quota dei locali interni, dunque, facilmente raggiungibile anche mediante sedia a ruote.

Le nuove aule scolastiche ed i relativi nuovi servizi igienici saranno utilizzate in questa modalità per circa due anni, ovvero fino alla conclusione dell'A.S. 2025/2026.

Oltre alla realizzazione temporanea delle nuove aule, l'intervento, prevede contestualmente anche la preparazione di un piano di posa, mediante granulato misto di cava, al di sopra del quale Città metropolitana di Roma Capitale potrà installare, in concomitanza con l'avvio del nuovo A.S. 2024/2025 una struttura temporanea leggera di forma emisferica, formata da una struttura spaziale metallica ed un telo di pvc bianco e trasparente, quasi totalmente apribile, da utilizzare temporaneamente come sala per attività motoria, per tutto l'arco temporale di utilizzo delle aule.

Tale struttura leggera sarà smontata alla fine dell'A.S. 2025/2026 e ripristinato lo status quo ante.”;



Atteso, altresì, che:

con la medesima nota CMRC-2024-0095620, il RUP ha comunicato di voler procedere all'affidamento diretto dei lavori in parola indicando, altresì, l'operatore economico selezionato - **CLIMATER srl con sede in via Monte delle Gioie 13 00199 Roma CF 03628680583 P.IVA IT01219511001** - dichiarando di aver effettuato l'individuazione tra gli operatori iscritti all'albo Lavori della Città metropolitana di Roma e di aver preventivamente verificato che l'Operatore individuato avesse maturato esperienza in appalti di lavori della medesima tipologia;

atteso che i lavori di progetto sono classificati nella categoria Prevalente OG1;

ai sensi dell'art. 16 del CSA *“Termini per l'ultimazione dei lavori - il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 80 (ottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole nonché delle ferie contrattuali”*;

considerato che l'art 51 del CSA prevede che ai fini del presente appalto, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con l'unica tipologia delle lavorazioni rientranti nella categoria dei lavori presenti nel progetto e atto a contemperare l'apertura della procedura alla massima partecipazione di operatori variamente configurati e qualificati;

appurato che la quota indicata è compatibile, da un lato, con l'esigenza di consentire alla S.A. il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, e, dall'altro, con la necessità di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

Visti:

l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii. ai sensi del quale *“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa[...]2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.”*;

l'art. 1 del D.lgs. 36/2023 rubricato “Principio del risultato” e in particolare il comma 1 *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;

l'art. 2 del medesimo decreto legislativo rubricato “Principio della fiducia” e in particolare il comma 2 che recita *“il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato”*;



l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 che recita *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Atteso che lo stesso decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici”* al Libro II *“DELL'APPALTO”* PARTE I - declina la disciplina, i principi e la procedura di affidamento *“DEI CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE”*

Visto in particolare l'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023 il quale testualmente recita: *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63 (in materia di aggregazioni e centralizzazione delle committenze e di qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante[...]”*;

visto, altresì, l'Allegato II.1 al Codice rubricato *“Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”* con particolare riferimento agli artt. 1 e 2;

atteso che il RUP ha ritenuto di procedere con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con unico ribasso percentuale da calcolare sull'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso;

Visto, altresì, il comma 2 del richiamato in premessa art. 225: *“Le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023[...]”*;

Applicabili:

l'art. 29 del D.lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.: *“Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale ovvero, per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'articolo 47 del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005”*;



l'art. 25, comma 2 del D.lgs. 36/2024 e ss. mm. e ii.: “Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all’articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento.”;

atteso, pertanto, che a partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento ha acquistato piena efficacia. In particolare, sono venuti meno i regimi transitori previsti dal richiamato articolo 225, comma 1 (regime di pubblicità legale nei contratti pubblici), comma 2 (attività riguardanti il ciclo di vita dei contratti pubblici e rientranti nell’ecosistema di approvvigionamento digitale) e, infine, comma 3 (utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate da parte delle stazioni appaltanti e centrali di committenza qualificate, anche con riserva);

sempre a partire dal 1° gennaio 2024, nell’ambito del sistema di digitalizzazione, la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (d’ora in poi BDNCP) ha reso disponibili mediante interoperabilità, per il tramite della Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) di cui all’articolo 50-ter del codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, i servizi e le informazioni necessari allo svolgimento delle fasi dell’intero ciclo di vita dei contratti pubblici, anche per garantire l’assolvimento degli obblighi di trasparenza di cui all’articolo 28 del Codice;

al fine di consentire il passaggio ai nuovi sistemi, il 31 dicembre 2023, sono state modificate le condizioni di utilizzo del sistema Simog ed è stato dismesso il servizio SmartCIG;

le stazioni appaltanti e gli enti modificano le modalità di svolgimento delle procedure di gara, utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate e interoperabili;

Considerato che:

in data 04/06/2024 è stata inserita sulla piattaforma della CMRC la richiesta di offerta, con unico operatore economico, avente il numero registro di sistema: PI013685-24 con scadenza presentazione offerta il 11/06/2024 con la quale è stato richiesto alla CLIMATER srl, di presentare la propria offerta per l’esecuzione dei lavori relativi all’intervento “CUP F81J24000140003 – CIA ES 24 2M03 – GROTTAFERRATA – LC “MARCO TULLIO CICERONE” succursale di Villa Cavalletti – *Intervento temporaneo di manutenzione della palestra da trasformare in aule e posizionamento all’esterno di una struttura geodetica leggera*” sull’importo a base d’asta di € 148.643,18 di cui € 30.866,00 per costi della manodopera



individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.41, co.14 del D.lgs. n. 36/2023 ed € 1.312,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

entro il termine di scadenza previsto, la CLIMATER srl presentava la propria offerta, accludendo le autocertificazioni circa l'inesistenza delle cause di esclusione ex artt. 94/98 del D.lgs. 36/2023 ed il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e, a fronte di un importo dei lavori a base di gara di € 148.643,18 offriva un ribasso percentuale del 2,000%, con conseguente importo totale offerto, al netto delle somme non soggette a ribasso, pari a € 145.670,32 (indicando oneri aziendali per la sicurezza pari a € 1.312,06 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 52.000,00 e, quindi superiori al costo stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, comma14 d.lgs. 36/2023), con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 146.982,38 oltre € 32.336,12 per IVA 22%, per l'importo complessivo di € 179.318,50;

con nota conservata agli atti, il RUP ha comunicato che l'offerta "è da ritenersi congrua";

pertanto, tramite la piattaforma certificata della CMRC è stato acquisito il seguente CIG B22690C63D.

Dato atto che:

la CLIMATER srl ha dichiarato, nell'istanza di partecipazione, l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il RUP, con il Responsabile dell'istruttoria e del procedimento;

l'Operatore economico ha, altresì, dichiarato di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente PIAO 2024-2026 adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 Sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza;

atteso che è stato verificato, da parte del responsabile del procedimento, il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. 165/2001 e ss. mm. e ii. mediante acquisizione di apposita dichiarazione resa dalla CLIMATER srl;

in ottemperanza all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii. è acquisita agli atti del Dipartimento I dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di cui trattasi, dell'inesistenza di situazioni di conflitto d'interesse;

il Direttore del Dipartimento I attesta che non sussistono rapporti di parentela ed affinità con CLIMATER srl e con le figure professionali che possono impegnare la Società verso l'esterno;

il R.U.P, con propria nota ha dichiarato ai sensi dell'art 6 bis L 241/90 come introdotto dalla L. 190/12 l'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse con l'impresa affidataria;

è stato verificato, in capo all'impresa CLIMATER srl srl, il possesso dell'attestazione SOA n. 30916/11/00, rilasciata da SOA GROUP, con validità quinquennale al 21/03/2029;



sono state avviate dall'Ufficio Amministrativo della Direzione del Dipartimento I, tramite FVOE 2.0, le verifiche in merito alle autocertificazioni, rese dalla Società, ai sensi di quanto previsto dall'art. 94/95 del D.lgs. 36/2023, in sede di offerta, concluse con esito regolare;

si ritiene, pertanto, opportuno e necessario, ricorrendo nella fattispecie i requisiti di materia e i limiti di spesa previsti dalla legge, autorizzare l'esecuzione dei predetti lavori mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 alla **CLIMATER srl con sede in via Monte delle Gioie 13 00199 Roma CF 03628680583 P.IVA IT01219511001**, per l'importo complessivo di € 179.318,50, di cui € 146.982,38 per imponibile ed € 32.336,12 per IVA 22%;

vista la Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii. con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss.;

visto l'art. 1 c. 629 lett. b) della legge 23/12/2014 n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n. 633/1972;

preso atto dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss. mm e ii.,

richiamata la Circolare a firma del Segretario Generale, Dr. Paolo Caracciolo e del Dr. Federico Monni, Direttore del Dipartimento V "Appalti e contratti" con oggetto: *Disposizioni in materia di modalità di stipulazione dei contratti in esito a procedure negoziate ed affidamenti diretti*;

Preso atto che la spesa di euro 186.373,51 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	DPT0100	DPT0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	186.373,51	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che:

ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss. mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti



nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con decreto n. 125 del 04/08/2022;

il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa:

di approvare il progetto esecutivo dell'intervento "CUP F81J24000140003 - CIA ES 24 2M03 - GROTTAFERRATA - LC "MARCO TULLIO CICERONE" succursale di Villa Cavalletti - *Intervento temporaneo di manutenzione della palestra da trasformare in aule e posizionamento all'esterno di una struttura geodetica leggera*" per l'importo complessivo di € 190.000,40 così suddiviso:

		€	€
A	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo Lavori soggetto a ribasso		148.643,18



	A.1. 1	Costo della Manodopera	30.866,0 0	
	A.2	Costi della sicurezza		1.312,06
A) TOTALE IMPORTO LAVORI				149.955, 24
B SOMME A DISPOSIZIONE				
	B. 1	Imprevisti		3.324,52
	B. 2	Incentivo di cui all'articolo 45 del codice (2%):		2.999,10
	B.2. 1	Incentivo art. 45 comma 3 - (80% del fondo)	2.399,28	
	B.2. 2	Incentivo art. 45 comma 5 - (20% del fondo)	599,82	
	B. 3	I.V.A ed eventuali altre imposte, quando applicabili		33.721,54
	B.3. 1	I.V.A. sugli imprevisti (22%)	731,39	
	B.3. 2	I.V.A sui lavori (22%)	32.990,1 5	
B) TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE				40.045,1 6
C) TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)				190.000, 40



di dare atto che è acquisito agli atti il verbale di verifica del progetto esecutivo effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 1 del D.lgs. 36/2023;

di dare atto che è acquisito agli atti il verbale di validazione del progetto esecutivo effettuata dal RUP, ai sensi del comma 4 del richiamato art. 42 D.lgs. 36/2023;

di affidare i lavori di cui trattasi , ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 all'esito della procedura PI013685-24, esperita sul portale gare della CMRC, alla società **CLIMATER srl con sede in via Monte delle Gioie 13 00199 Roma CF 03628680583 P.IVA IT01219511001**, che ha offerto un ribasso percentuale del 2,000% e con conseguente importo totale offerto, al netto delle somme non soggette a ribasso, pari a € 145.670,32 (indicando costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 52.000,00 e, quindi superiori al costo stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.lgs. 36/2023 e ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA pari ad € 1.312,06), con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 146.982,38 oltre € 32.336,12 per IVA 22%, per l'importo complessivo di € 179.318,50;

di dare atto che i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dall'operatore economico, in sede di istanza, sono stati eseguiti con esito regolare e pertanto l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma, 5 del D.lgs. 36/2023 è efficace;

di dare atto che la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 55 del medesimo d.lgs. 36/2023 avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione e il rapporto contrattuale verrà perfezionato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82, mediante documento di stipula direttamente sul portale gare della CMRC;

di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 lett. d) dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023., trattandosi di contratto di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 55 comma 2, del D.lgs. 36/2023 non trova applicazione il termine dilatorio di cui al comma 1 del medesimo art. 18;

di dare atto che la Società CLIMATER srl, affidataria dei lavori, in sede di partecipazione alla gara, ha dichiarato di non volersi avvalere del subappalto e né concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023;

di dare atto che la società affidataria potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 125 comma 1, del D.lgs. 36/2023., entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori , accertata dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma del servizio indicato nel Capitolato speciale prestazionale;

di dare atto che la spesa complessiva di € 186.373,51 è imputata come segue:



- quanto ad € 179.318,50 a favore di **CLIMATER srl con sede in via Monte delle Gioie 13 00199 Roma CF 03628680583 P.IVA IT01219511001**, al Capitolo 103117 art. 27 Cdr DPT0100 E.F. 2024;
- quanto a € 4.055,91 alla voce imprevisti, al Capitolo 103117 art. 27 Cdr DPT0100 E.F. 2024;
- quanto a € 2.399,28 per fondo funzioni tecniche ex art. 45, comma 3 del D.lgs. 36/2023, a favore del Fornitore "101", al Capitolo 103117 art. 27 Cdr DPT0100 E.F. 2024;
- quanto a € 599,82 per fondo funzioni tecniche ex art. 45, comma 5 del D.lgs. 36/2023, a favore del Fornitore "104" Capitolo 103117 art. 27 Cdr DPT0100 E.F. 2024;

di precisare che avverso tale provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di giorni 30 decorrenti dalla data di pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio, online sul sito della Città metropolitana di Roma Capitale;

di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;

di stabilire che al pagamento, a favore della **CLIMATER srl con sede in via Monte delle Gioie 13 00199 Roma CF 03628680583 P.IVA IT01219511001**, si provvederà tramite il Dipartimento I con invio alla Ragioneria della Città metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio del DURC on line, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;

di dare atto che la liquidazione delle fatture emesse dal 1 gennaio 2015 avviene con la modalità della "scissione dei pagamenti" come disposto dall'art.1 comma 629 lettera b) Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- *il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8 della L. 136/2010, così come modificata dalla L. 217/2010,*
- *il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente,*
- *i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;*

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Di imputare la spesa di euro 186.373,51 come di seguito indicato:

Euro 2.399,28 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	24065	2024	5125

CUP: F81J24000140003

CIA: CIA ES 24 2M03

Euro 4.055,91 in favore di IMPREVISTI C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	24065	2024	5126

CUP: F81J24000140003

CIA: CIA ES 24 2M03

Euro 599,82 in favore di ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	24065	2024	5127

CUP: F81J24000140003

CIA: CIA ES 24 2M03

Euro 179.318,50 in favore di CLIMATER SRL C.F 03628680583 VIA MONTE DELLE GIOIE 13 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	24065	2024	5128

CIG: B22690C63D

CUP: F81J24000140003

CIA: CIA ES 24 2M03



Città metropolitana
di Roma Capitale



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I

Talone Antonio



Talone Antonio

10.07.2024 07:27:44 UTC

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.