

## Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

Dip. V “Appalti e Contratti”  
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.”  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,  
servizi e forniture”  
U.O. “SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO:** PN ESF29/24/1 “Risanamento conservativo e riconfigurazione spazi aperti e di prossimità porzione del complesso “Buon Pastore” come porta di accesso alla riserva naturale della Valle dei Casali – RM XII - (DPCM del 25.05.2016 relativo a bando per la riqualificazione urbana e sicurezza)” - CIA EE 17 0023 - CUP F84H17000810003 – CIG B42E15492D

### **PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA BANDO**

*ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023  
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale*

### **CRITERIO: PREZZO PIU’ BASSO**

**Metodo di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte: METODO C di cui all’Allegato II.2**

**SCONTO DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA: 23,348%**

Direttore Dipartimento I “Politiche Educative, Edilizia Scolastica” “Ufficio Progetti Speciali Interventi Complessi E Nuova Edilizia”: Claudio Dello Vicario  
Responsabile Unico Del Progetto: Ing. Paolo Quattrucci  
Dirigente del Servizio 1 “SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale: Dott.ssa Sabrina Montebello,  
Responsabile U.O. “SUA-Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale: Dott. Claudio Carrino

### **INFORMAZIONI GENERALI**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA:** € 1.240.000,00, di cui € 60.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 378.400,52 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023.

**SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO:** € 60.000,00 per oneri della sicurezza.

**IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto:** € 1.180.000,00 (di cui € 378.400,52 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023). L’O.E., nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell’importo dei costi della manodopera dichiarati nell’ambito dell’offerta economica.

- **Qualora l’O.E. indichi nell’offerta economica un costo della manodopera inferiore rispetto a quello stimato dall’Amministrazione, dovrà allegare nell’ambito della Busta Economica una relazione giustificativa dei costi inferiori dichiarati onde consentire alla Stazione Appaltante di attivare immediatamente il subprocedimento di verifica della congruità di tali costi ex art. 110 del D.Lgs. 36/2023.**

### **CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

- **Categoria prevalente:** OG2 classifica II per un importo di € 543.268,82 (subappaltabile nei limiti del 40%)
- **Categoria Scorporabile:** OS24 classifica II per un importo di € 401.516,00 (qualificazione obbligatoria - subappaltabile al 100%)
- **Categoria Scorporabile:** OS26 classifica I per un importo di € 295.215,18 (qualificazione NON obbligatoria - subappaltabile al 100%)

# **VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

## **Verifica documentazione amministrativa e apertura offerte economiche**

### **Procedura telematica negoziata Portale CMRC**

#### **Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 25.11.2024**

Il giorno **25.11.2024 alle ore 13:54** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

#### **PREMESSO CHE**

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara R.U. n. 4092 del 04.11.2024**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura negoziata senza bando** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023, tramite piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

i n. 25 operatori economici operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture", su incarico del Responsabile unico del Progetto, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 07.11.2024 la Lettera d'invito/Disciplinare di gara a n. 25 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

<b>N.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Codice Fiscale</b>
1	F.A.P. S.R.L.	IT04576991212	04576991212
2	Costruzioni Ambientai srl	it05367550828	05367550828
3	VIRGINIO PETRICHELLA	it04369631009	04369631009
4	IMPRESIT LAVORI SPA	IT04247321005	04247321005
5	CONSORZIO STABILE TELEGARE	IT08078101212	08078101212
6	B.P.D. LAVORI SRL	IT08695361009	08695361009
7	PARENTE LAVORI SRL	IT02314460607	02314460607
8	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	IT00447840356	00447840356
9	Atlante S.C.p.A.	IT14206491004	14206491004
10	EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	IT04751390016	04751390016
11	Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.	IT02726430024	02726430024
12	ALP CONSORZIO STABILE	IT03546470836	03546470836
13	MELLO SRL	it04300440759	04300440759
14	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL	IT03065600607	03065600607

15	ACOS SRL	IT02278850595	02278850595
16	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP"	IT00140990409	00140990409
17	ITACO CONSORZIO STABILE	IT05196060262	05196060262
18	CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa	IT03539261200	03539261200
19	lunica scarl	it08324611006	08324611006
20	ALFA SRL US	IT13973621009	13973621009
21	Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	it13062781003	13062781003
22	PAPA UMBERTO SRL	IT02207870599	02207870599
23	ANGELONI ANGELO S.R.L.	IT01759521006	07367080582
24	CONSORZIO KREA SRL	it01794580850	01794580850
25	IMPRESA SICOBE SRL	IT01399911005	05429320582

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 25.11.2024**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 14 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
Costruzioni Ambientai srl	05367550828	it05367550828	PI026975-24	20/11/2024 13:31:33
ALP CONSORZIO STABILE Esecutrice MINICUCCI CAIRO S.R.L.	03546470836	IT03546470836	PI027102-24	21/11/2024 11:03:19
IMPRESIT LAVORI SPA	04247321005	IT04247321005	PI027195-24	21/11/2024 16:41:36
PAPA UMBERTO SRL	02207870599	IT02207870599	PI027252-24	22/11/2024 11:20:13
ACOS SRL	02278850595	IT02278850595	PI027258-24	22/11/2024 11:42:56
EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	04751390016	IT04751390016	PI027259-24	22/11/2024 11:44:28
CONSORZIO KREA SRL	01794580850	it01794580850	PI027260-24	22/11/2024 11:47:39
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. Esecutrice PEVIT	02726430024	IT02726430024	PI027266-24	22/11/2024 11:58:39
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	IT08695361009	PI027290-24	22/11/2024 14:42:04
VIRGINIO PETRICHELLA	04369631009	it04369631009	PI027292-24	22/11/2024 15:00:20
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	13062781003	it13062781003	PI027310-24	22/11/2024 16:51:49
CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa Esecutrice CONART	03539261200	IT03539261200	PI027312-24	22/11/2024 17:11:50
IMPRESA SICOBE SRL	05429320582	IT01399911005	PI027314-24	22/11/2024 17:51:38
PARENTE LAVORI SRL	02314460607	IT02314460607	PI027326-24	23/11/2024 11:23:08

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
-----------------	----------------	---------------------	----------------

F.M. COSTRUZIONI SRL	16953571003	PI026618-24	18/11/2024 09:24:47
Gestioni Ambientali Srl	07969131007	PI026652-24	18/11/2024 11:16:52
HTR Bonifiche S.r.l.	11656511000	PI026737-24	18/11/2024 16:13:10
ECO TRANSFER SRL	07521940721	PI026745-24	18/11/2024 17:21:13

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla **Dott.ssa Sabrina Montebello**, Dirigente del Servizio 1 “*SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*” della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il **Dott. Claudio Carrino**.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 14 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il Seggio dichiara l'**ammissione dei n.14 concorrenti**.

Il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si procede all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 “*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*” ed individuato nel **Metodo C, sconto di riferimento 23,348%**,

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. Esecutrice PEVIT	25,76	Ali	0	Anomalo		
IMPRESIT LAVORI SPA	23,897	Ali	0	Anomalo		
PARENTE LAVORI SRL	23,843		0,34159	Anomalo		
VIRGINIO PETRICHELLA	23,84		0,33859	Anomalo		
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	23,812		0,31059	Anomalo		
CONSORZIO KREA SRL	23,4511		0	Anomalo		
<b>EDIL MA. VI TORINO S.R.L.</b>	<b>23,348</b>		<b>0</b>	<b>N.C.</b>	<b>1</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>
B.P.D. LAVORI SRL	23,3479		0	N.C.	2	II Classificato
Costruzioni Ambientai srl	23,3471		0	N.C.	3	
PAPA UMBERTO SRL	23,345		0	N.C.	4	
ACOS SRL	23,343		0	N.C.	5	
CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa Esecutrice CONART	23,337		0	N.C.	6	
IMPRESA SICOBE SRL	22,586	Ali	0	N.C.	7	
ALP CONSORZIO STABILE Esecutrice MINICUCCI CAIRO S.R.L.	21,881	Ali	0	N.C.	8	

Somma Ribassi	235,0141
Media Ribassi	23,50141
Media Scarti	0,33025667
Parametro per esclusione automatica	5
<b>Soglia Anomalia</b>	<b>23,348</b>

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

## DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. primo classificato **EDIL MA. VI TORINO S.R.L.**, con sede legale in Lungo Dora Voghera 34/N - Cap 10153 Torino - C.F. e P.IVA 04751390016, con la seguente offerta:

**% DI SCONTO OFFERTA 23,3480**

**ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 25.000,00**

**COSTI DELLA MANODOPERA € 380.000,00 di poco superiori al valore stimato dall'Amministrazione in € 378.400,52**

**VALORE OFFERTA**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **964.493,60**.

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** *“non oltre il limite di legge:*

- *cat. OG2 (restauro e manutenzione dei beni immobili tutelati);*
- *cat. OS24 (opere a verde e arredo urbano);*
- *cat. OS26 (pavimentazioni e sovrastrutture speciali)”*

Risulta **secondo classificato** l'O.E **B.P.D. LAVORI SRL** con un ribasso percentuale offerto pari al **23,3479%**.

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 (verifica congruità dei costi della manodopera), ai sensi di quanto previsto dalla documentazione di gara.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del Seggio ed il Segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sotto-sezione ‘Rischi corruttivi e trasparenza’ già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **14:48** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **25.11.2024**

Il Presidente del Seggio di Gara

**Dott.ssa Sabrina Montebello**

Il Segretario verbalizzante

**Dott. Claudio Carrino**

