



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

U.C. "Appalti e Contratti"

Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.

**Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture"**

U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF41/22/13 I.T.I.S. E. Fermi - Via Trionfale, 8737 Roma - Lavori di manutenzione straordinaria di parte delle facciate ammalorate e rifacimento delle impermeabilizzazioni dei terrazzi - CIA EN 21 0130 P - CUP F87H20005340001 - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 - CIG 93444579DA.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: €768.517,71, di cui € 138.370,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 630.147,02** (di cui **€ 138.632,33** **PER COSTI DELLA MANODOPERA**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG1 classifica III o superiore, per un importo fino a 1.033.000,00

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE": Dott. Paolo Berno

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA SUD": Ing. Claudio Dello Vicario

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Fabio Maria Dandini

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 25.08.2022

Data seduta telematica 25.08.2022

Il giorno **25.08.2022** alle ore **09:44** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott. Paolo Berno, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2231 del 04.08.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato alla GURI n. 93 del 10.08.2022, su due periodici (uno a diffusione nazionale ed uno locale, in data 12.08.2022) nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 143 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
TOSCO S.R.L.	02439230604	PI020544-22	Inviato	11/08/2022 12:53:14
EDIL MA-PI	11616161003	PI020549-22	Inviato	11/08/2022 13:53:30
AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	13515181009	PI020557-22	Inviato	11/08/2022 15:05:40
ERRECI SRL	04917360655	PI020565-22	Inviato	11/08/2022 15:58:59
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	PI020566-22	Inviato	11/08/2022 16:04:52
EFFEGI SRL	15460391004	PI020568-22	Inviato	11/08/2022 16:07:02
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	07977511216	PI020586-22	Inviato	11/08/2022 17:31:01
N.A.N COSTRUZIONI SRL	07451501212	PI020590-22	Inviato	11/08/2022 17:56:32
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	04256281009	PI020591-22	Inviato	11/08/2022 17:57:04
IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL	09316931006	PI020594-22	Inviato	11/08/2022 18:10:49
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	08938701003	PI021038-22	Inviato	12/08/2022 10:07:13
CONSORZIO STABILE CAMPANIA ESECUTRICE C.F.COSTRUZIONI SRL	02589300645	PI021043-22	Inviato	12/08/2022 10:26:33
SISTHEMA SRL	09243281004	PI021047-22	Inviato	12/08/2022 11:10:08

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	PI021048-22	Inviato	12/08/2022 11:17:42
CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE COBUILD S.R.L.	15726231002	PI021050-22	Inviato	12/08/2022 11:21:35
CORIT 2000 SRL	06677161009	PI021052-22	Inviato	12/08/2022 11:30:31
ABE	04349770653	PI021057-22	Inviato	12/08/2022 11:48:33
BISDIO S.R.L.	14419271003	PI021062-22	Inviato	12/08/2022 12:25:27
SPINOSA VIRGINIO SRL	02856370594	PI021066-22	Inviato	12/08/2022 12:35:01
CFC	09249161002	PI021068-22	Inviato	12/08/2022 12:40:20
IMPRESA MIZAR APPALTI S.R.L.	03619910585	PI021069-22	Inviato	12/08/2022 12:41:19
IMPERIAL	15746411006	PI021070-22	Inviato	12/08/2022 12:41:54
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	15013311004	PI021074-22	Inviato	12/08/2022 13:06:16
EDIL MO.DI. S.R.L.	04232881005	PI021082-22	Inviato	12/08/2022 14:14:00
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	PI021088-22	Inviato	12/08/2022 14:45:52
TEICOS UE	11451400151	PI021126-22	Invalidato	12/08/2022 15:21:54
BLASI COSTRUZIONI	03641281005	PI021127-22	Invalidato	12/08/2022 15:29:43
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. ESECUTRICE MEGA SRL	14194131000	PI021129-22	Inviato	12/08/2022 15:36:30
ELECROMA SRL ESECUTRICE ELECROMA SRL	09421411001	PI021133-22	Inviato	12/08/2022 15:59:51
RTI SOCEA DI CORVINO PASQUALE - CORVINO COSTRUZIONI S.A.S	CRVPQL85H28B963F	PI021137-22	Inviato	12/08/2022 16:29:30
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216	PI021138-22	Inviato	12/08/2022 16:32:12
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	PI021140-22	Inviato	12/08/2022 16:39:41
SIMONEDIL S.R.L.	06463771003	PI021141-22	Inviato	12/08/2022 16:41:07
RTI FUTURO COSTRUZIONI S.R.L. - EFFE 3 APPALTI DI FELLONE VITTORIO	04129580611	PI021142-22	Inviato	12/08/2022 16:41:30
TEICOS UE	11451400151	PI021143-22	Inviato	12/08/2022 16:50:20
COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	03317320616	PI021148-22	Inviato	12/08/2022 17:05:40
BLASI COSTRUZIONI	03641281005	PI021150-22	Inviato	12/08/2022 17:09:08
EUR.CO.MA.S.	05535490584	PI021152-22	Inviato	12/08/2022 17:16:36
LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA	00526400643	PI021158-22	Inviato	12/08/2022 18:00:07
M.B.M. COSTRUZIONI SRL	03615600610	PI021160-22	Invalidato	12/08/2022 19:19:25
M.B.M. COSTRUZIONI SRL	03615600610	PI021161-22	Inviato	12/08/2022 19:22:30
G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.	05347330580	PI021176-22	Inviato	15/08/2022 08:27:20
S.F. APPALTI SRL	05143851003	PI021186-22	Inviato	16/08/2022 13:13:58
APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.	03740990613	PI021208-22	Inviato	17/08/2022 11:14:18
SAS LAVORI SRL	08591751006	PI021253-22	Inviato	19/08/2022 11:13:33
GIPI S.R.L.	07745431218	PI021263-22	Inviato	20/08/2022 07:46:12
NUOVA TRE ESSE S.R.L.	05267451002	PI021283-22	Inviato	22/08/2022 09:47:13
CLT TRASPORTI SRL	09535941000	PI021297-22	Inviato	22/08/2022 10:37:24
SOCIETÀ MARINO & FIGLI SRL	05273650589	PI021307-22	Inviato	22/08/2022 11:25:09

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	05479250580	PI021309-22	Inviato	22/08/2022 11:34:17
BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	13062781003	PI021311-22	Inviato	22/08/2022 11:51:31
VIV EDILE	10137731005	PI021321-22	Inviato	22/08/2022 12:33:30
EDIL G.M. S.R.L. CON SOCIO UNICO	04828901001	PI021335-22	Inviato	22/08/2022 13:21:20
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	08275240581	PI021350-22	Inviato	22/08/2022 15:12:59
COSTRUZIONI MAZZONE	05817691008	PI021356-22	Inviato	22/08/2022 15:45:29
C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	05568471212	PI021357-22	Inviato	22/08/2022 15:53:22
TECNO EDIL SRL	01593820564	PI021424-22	Inviato	23/08/2022 08:37:34
C.L.C&C.S.R.L.	08533931005	PI021439-22	Inviato	23/08/2022 10:03:16
IPOMAGI SRL	05182860584	PI021455-22	Inviato	23/08/2022 11:15:41
CARDINE S.R.L	04808280657	PI021456-22	Inviato	23/08/2022 11:20:38
NOVATECH SRLS	07654051213	PI021457-22	Inviato	23/08/2022 11:25:45
GRA S.R.L.	10181931006	PI021459-22	Inviato	23/08/2022 11:51:29
SO.CO.BE.AN.	05578941006	PI021466-22	Inviato	23/08/2022 13:30:08
EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO ESECUTRICE EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	CRRGST70B05E527D	PI021468-22	Inviato	23/08/2022 13:34:14
MAMI COSTRUZIONI ESECUTRICE MAMI COSTRUZIONI	13282441008	PI021482-22	Inviato	23/08/2022 15:24:36
IMPRESA GRIMALDI VINCENZO	GRMVCN66A23H703V	PI021483-22	Inviato	23/08/2022 15:31:33
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	LTZBTL80S24I234J	PI021485-22	Inviato	23/08/2022 16:10:26
P.N.P. COSTRUZIONI	08011001214	PI021491-22	Inviato	23/08/2022 17:05:14
ZAIRA SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	00404790636	PI021494-22	Inviato	23/08/2022 17:21:48
ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	06754641212	PI021495-22	Inviato	23/08/2022 17:29:31
CATUOGNO SALVATORE	CTGSVT78H04G309P	PI021497-22	Inviato	23/08/2022 17:42:14
PAPETTI COSTRUZIONI SRL	02101230601	PI021504-22	Inviato	23/08/2022 21:09:40
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	PI021511-22	Inviato	24/08/2022 09:30:06
PRAGA	04358520619	PI021512-22	Inviato	24/08/2022 09:30:34
COSTRUZIONI TERREZZA ESECUTRICE COSTRUZIONI TERREZZA	00156550600	PI021514-22	Invalidato	24/08/2022 09:48:30
L.B. COSTRUZIONI SRLS	04575700614	PI021516-22	Inviato	24/08/2022 09:52:36
SO.S.L. EDIL SRL	09138941001	PI021519-22	Inviato	24/08/2022 10:02:29
EDILTECNICA	01217430691	PI021520-22	Inviato	24/08/2022 10:32:17
SPARK CONSORZIO STABILE ESECUTRICE SPARK CONSORZIO STABILE - TEKNO GREEN S.R.L	09385531216	PI021521-22	Inviato	24/08/2022 10:50:55
EDO COSTRUZIONI SRL	02639980602	PI021522-22	Inviato	24/08/2022 10:55:59
GLC APPALTI S.R.L.	06794041001	PI021529-22	Inviato	24/08/2022 11:21:03
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	01603510627	PI021531-22	Inviato	24/08/2022 11:28:23

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI	12964741008	PI021533-22	Inviato	24/08/2022 11:30:29
SYMAMY S.R.L.S.	05759580870	PI021534-22	Inviato	24/08/2022 11:37:46
IMPRESA LONI SILVIO SRL	04291241000	PI021536-22	Inviato	24/08/2022 11:43:57
SIGISMONDO SOCIETÀ COOPERATIVA	07428240639	PI021537-22	Inviato	24/08/2022 11:54:02
+ OTTO	10169511002	PI021538-22	Inviato	24/08/2022 11:54:28
SA.FI COSTRUZIONI S.R.L	09536681217	PI021539-22	Inviato	24/08/2022 12:00:15
BUIS COSTRUZIONI S.R.L.	07362411212	PI021540-22	Inviato	24/08/2022 12:15:09
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	07731690637	PI021545-22	Inviato	24/08/2022 12:22:03
EDIL PESSINA DI CARANDENTE CARMINE	04699321214	PI021548-22	Inviato	24/08/2022 12:44:33
SA.FO. COSTRUZIONI SRL	07045061004	PI021549-22	Inviato	24/08/2022 12:52:13
TECNOAPPALTI SRL	09177891000	PI021551-22	Inviato	24/08/2022 12:59:21
AL.CA.SRL	08109511215	PI021552-22	Inviato	24/08/2022 13:00:05
BEN.IMMOBILIARE SRL	08433061002	PI021553-22	Inviato	24/08/2022 13:02:38
OPERA S.R.L.	09494111009	PI021555-22	Inviato	24/08/2022 13:16:16
EGS COSTRUZIONI S. R. L.	04233370651	PI021556-22	Inviato	24/08/2022 13:24:22
TECNE STRADA SRL	06420811215	PI021557-22	Inviato	24/08/2022 13:47:13
COGEFEN SRL	16253621003	PI021559-22	Inviato	24/08/2022 14:04:24
L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	04098650619	PI021560-22	Inviato	24/08/2022 14:27:00
RTI LAURENTINA SERVIZI - VE.FA. RISTRUTTURAZIONI	12833631000	PI021561-22	Inviato	24/08/2022 14:28:17
ARGO SRL	07890230589	PI021562-22	Inviato	24/08/2022 14:41:51
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE PRICO SRL	02590000358	PI021563-22	Inviato	24/08/2022 14:46:50
EBI S.R.L.	08674091007	PI021564-22	Inviato	24/08/2022 14:49:25
IMPRESA FRUTTALDO AGOSTINO	FRTGTN61R31F839W	PI021565-22	Inviato	24/08/2022 14:50:34
AEDES	06830691009	PI021567-22	Inviato	24/08/2022 15:12:49
A.A. APPALTI S.R.L. DI A. ANAGNI UNIPERSONALE	05896951000	PI021568-22	Inviato	24/08/2022 15:20:20
INFRASTRUTTURE STRADALI	02464440607	PI021569-22	Inviato	24/08/2022 15:20:59
EUR TECNA S.R.L.	14205561005	PI021570-22	Inviato	24/08/2022 15:37:34
COSTRUZIONI TERREZZA ESECUTRICE COSTRUZIONI TERREZZA	00156550600	PI021573-22	Inviato	24/08/2022 15:40:57
MA.GI.B. S.R.L.	09799811006	PI021574-22	Inviato	24/08/2022 15:46:36
COGEI SRLS	04623950617	PI021575-22	Inviato	24/08/2022 15:57:25
GRUPPO EDILE IOVINE SRL	03658930619	PI021576-22	Inviato	24/08/2022 15:59:12
GEO S.R.L.	12738281000	PI021577-22	Inviato	24/08/2022 16:02:10
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	PI021578-22	Inviato	24/08/2022 16:04:30
APPALTI SETTER SRL	08164210588	PI021579-22	Inviato	24/08/2022 16:06:16
MDS S.R.L.	10505811009	PI021581-22	Inviato	24/08/2022 16:25:22
IMP.EL. S.R.L.	04491771004	PI021582-22	Inviato	24/08/2022 16:27:18

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
TENAGLIA S.R.L.	01235490693	PI021583-22	Inviato	24/08/2022 16:27:36
COMFORTEDIL	06339840586	PI021584-22	Inviato	24/08/2022 16:30:13
IL QUADRIFOGLIO 82 SOC.COOP.	03693190633	PI021585-22	Inviato	24/08/2022 16:31:45
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE GALDO GERARDO	02344400649	PI021586-22	Inviato	24/08/2022 16:36:34
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	PI021587-22	Inviato	24/08/2022 17:05:42
SABINA APPALTI SRL	07936561005	PI021589-22	Inviato	24/08/2022 17:16:22
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	02169130602	PI021590-22	Inviato	24/08/2022 17:33:22
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	10955511000	PI021591-22	Inviato	24/08/2022 17:33:37
NEW ROAD S.R.L.	07983201216	PI021592-22	Inviato	24/08/2022 17:34:35
TEC	01172170860	PI021593-22	Inviato	24/08/2022 17:38:55
PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	02498250741	PI021594-22	Inviato	24/08/2022 17:42:25
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	04870080878	PI021595-22	Inviato	24/08/2022 17:51:39
PESTOZZI ALFIERO	PSTLFR50M12G274K	PI021597-22	Inviato	24/08/2022 17:55:59
SEL SRL	09041171001	PI021598-22	Inviato	24/08/2022 17:58:34
EDIL NIC S.R.L.	13914801009	PI021599-22	Inviato	24/08/2022 18:07:31
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	PI021600-22	Inviato	24/08/2022 18:08:21
DI CASTRO SOC. COOP.	08247460580	PI021601-22	Inviato	24/08/2022 18:27:49
MANNOZZI MARCO S.R.L.	02195800590	PI021602-22	Inviato	24/08/2022 18:46:39
P&G COSTRUZIONI BUILDING SRL SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA	07426251216	PI021604-22	Inviato	24/08/2022 19:37:01
SAGGESE SPA	03650400652	PI021606-22	Inviato	24/08/2022 19:48:54
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	PI021608-22	Inviato	24/08/2022 22:31:14
ALFA SRL US	13973621009	PI021609-22	Inviato	24/08/2022 22:35:23
M.E.I.2003	07479391000	PI021610-22	Inviato	24/08/2022 22:52:04
COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI	09578981004	PI021611-22	Inviato	25/08/2022 07:03:35
ARS DI ROBERTO ALEI S.R.L.	07429150589	PI021615-22	Inviato	25/08/2022 08:00:26
LA PROFETA S.R.L.	09441341212	PI021616-22	Inviato	25/08/2022 08:00:49
S.G.G. COSTRUZIONI SOC. COOP.	03207580634	PI021620-22	Inviato	25/08/2022 08:14:05
GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216	PI021621-22	Inviato	25/08/2022 08:38:42
R.D.P. 99 SRL	02895990642	PI021622-22	Inviato	25/08/2022 08:50:01

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal Dott. Paolo Berno, Direttore Del Dipartimento I “*Politiche Educative, Edilizia Scolastica e Formazione Professionale*” della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 143 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della

documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si procede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi	30,9748429464
Media Scarti	0,0699463794
Somma Ribassi	3469,18241
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	31,0391936154

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
INFRASTRUTTURE STRADALI	34,994	ALI	0	ANOMALO	
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	34,004	ALI	0	ANOMALO	
SPARK CONSORZIO STABILE ESECUTRICE SPARK CONSORZIO STABILE - TEKNO GREEN S.R.L	33,87	ALI	0	ANOMALO	
SOCIETÀ MARINO & FIGLI SRL	31,938	ALI	0	ANOMALO	
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	31,814	ALI	0	ANOMALO	
EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI	31,589	ALI	0	ANOMALO	
MAMI COSTRUZIONI ESECUTRICE MAMI COSTRUZIONI	31,533	ALI	0	ANOMALO	
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. ESECUTRICE MEGA SRL	31,387	ALI	0	ANOMALO	
EGS COSTRUZIONI S. R. L.	31,342	ALI	0	ANOMALO	
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	31,29	ALI	0	ANOMALO	
+ OTTO	31,288	ALI	0	ANOMALO	
COGEFEN SRL	31,23	ALI	0	ANOMALO	
M.B.M. COSTRUZIONI SRL	31,17	ALI	0	ANOMALO	
ARGO SRL	31,157	ALI	0	ANOMALO	
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	31,14	ALI	0	ANOMALO	
IMPRESA MIZAR APPALTI S.R.L.	31,1317		0,156857	ANOMALO	
P.N.P. COSTRUZIONI	31,126		0,151157	ANOMALO	
PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	31,125		0,150157	ANOMALO	
BEN.IMMOBILIARE SRL	31,113		0,138157	ANOMALO	
SYMAMY S.R.L.S.	31,112		0,137157	ANOMALO	
EMMECI APPALTI S.R.L.	31,111		0,136157	ANOMALO	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
UNIPERSONALE					
CONSORZIO STABILE CAMPANIA ESECUTRICE C.F.COSTRUZIONI SRL	31,111		0,136157	ANOMALO	
IMPERIAL	31,1016		0,126757	ANOMALO	
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	31,101		0,126157	ANOMALO	
ERRECI SRL	31,099		0,124157	ANOMALO	
DI CASTRO SOC. COOP.	31,09498		0,120137	ANOMALO	
S.M. EDILIZIA SRL	31,092		0,117157	ANOMALO	
SAGGESE SPA	31,091		0,116157	ANOMALO	
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	31,0898		0,114957	ANOMALO	
SO.CO.BE.AN.	31,089		0,114157	ANOMALO	
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	31,086		0,111157	ANOMALO	
CFC	31,0833		0,108457	ANOMALO	
COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	31,0814		0,106557	ANOMALO	
COGEI SRLS	31,081		0,106157	ANOMALO	
ALFA SRL US	31,0733		0,098457	ANOMALO	
B.P.D. LAVORI SRL	31,073		0,098157	ANOMALO	
SISTHEMA SRL	31,071		0,096157	ANOMALO	
RTI FUTURO COSTRUZIONI S.R.L. - EFFE 3 APPALTI DI FELLONE VITTORIO	31,06825		0,093407	ANOMALO	
L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	31,06334		0,088497	ANOMALO	
PESTOZZI ALFIERO	31,0587		0,083857	ANOMALO	
COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI	31,058		0,083157	ANOMALO	
PRAGA	31,05612		0,081277	ANOMALO	
N.A.N COSTRUZIONI SRL	31,0553		0,080457	ANOMALO	
RTI SOCEA DI CORVINO PASQUALE - CORVINO COSTRUZIONI S.A.S	31,053		0,078157	ANOMALO	
SABINA APPALTI SRL	31,053		0,078157	ANOMALO	
AL.CA.SRL	31,0497		0,074857	ANOMALO	
GRUPPO SAPA S.R.L.	31,048		0,073157	ANOMALO	
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	31,047		0,072157	ANOMALO	
GEO S.R.L.	31,046		0,071157	ANOMALO	
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	31,044		0,069157	ANOMALO	
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	31,043		0,068157	ANOMALO	
IL QUADRIFOGLIO 82 SOC.COOP.	31,0407		0,065857	ANOMALO	
CATUOGNO SALVATORE	31,03822		0,063377		AGGIUDICATARIO PROPOSTO
SPINOSA VIRGINIO SRL	31,038		0,063157		II CLASSIFICATO
MA.GLB. S.R.L.	31,038		0,063157		II CLASSIFICATO
IMPRESA FRUTTALDO	31,03761		0,062767		4

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
AGOSTINO					
NEW ROAD S.R.L.	31,0375		0,062657		5
IMPRESA GRIMALDI VINCENZO	31,03747		0,062627		6
EDIL PESSINA DI CARANDENTE CARMINE	31,03745		0,062607		7
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	31,03486		0,060017		8
ZAIRA SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	31,03471		0,059867		9
EDIL NIC S.R.L.	31,0344		0,059557		10
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE GALDO GERARDO	31,0333		0,058457		11
G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.	31,0329		0,058057		12
SEL SRL	31,032		0,057157		13
LA PROFETA S.R.L.	31,0319		0,057057		14
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	31,03111		0,056267		15
P&G COSTRUZIONI BUILDING SRL SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA	31,031		0,056157		16
ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	31,0307		0,055857		17
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	31,029		0,054157		18
APPALTI SETTER SRL	31,02882		0,053977		19
SIGISMONDO SOCIETÀ COOPERATIVA	31,02876		0,053917		20
R.D.P. 99 SRL	31,0286		0,053757		21
TECNE STRADA SRL	31,02812		0,053277		22
SQUALO 7 S.R.L.	31,02735		0,052507		23
SA.FI COSTRUZIONI S.R.L	31,02684		0,051997		24
RTI LAURENTINA SERVIZI - VE.FA. RISTRUTTURAZIONI	31,02612		0,051277		25
S.G.G. COSTRUZIONI SOC. COOP.	31,02442		0,049577		26
EDIL MO.DI. S.R.L.	31,02345		0,048607		27
SO.S.L. EDIL SRL	31,023		0,048157		28
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	31,02211		0,047267		29
NOVATECH SRLS	31,022		0,047157		30
IMP.EL. S.R.L.	31,02088		0,046037		31
EDIL MA-PI	31,0202		0,045357		32
TOSCO S.R.L.	31,02		0,045157		33
GRUPPO EDILE IOVINE SRL	31,01999		0,045147		34
EUR TECNA S.R.L.	31,01889		0,044047		35
CLT TRASPORTI SRL	31,01885		0,044007		36
MDS S.R.L.	31,018		0,043157		37

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE PRICO SRL	31,017		0,042157		38
SAS LAVORI SRL	31,015		0,040157		39
BUIS COSTRUZIONI S.R.L.	31,01323		0,038387		40
TEC	31,012		0,037157		41
L.B. COSTRUZIONI SRLS	31,00873		0,033887		42
COSTRUZIONI MAZZONE	31,007		0,032157		43
ABE	31,002		0,027157		44
IMPRESA LONI SILVIO SRL	30,99821		0,023367		45
NUOVA TRE ESSE S.R.L.	30,995		0,020157		46
IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL	30,9936		0,018757		47
LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA	30,9932		0,018357		48
BISDIO S.R.L.	30,992		0,017157		49
SIMONEDIL S.R.L.	30,987		0,012157		50
CARDINE S.R.L	30,98456		0,009717		51
ARS DI ROBERTO ALEI S.R.L.	30,98		0,005157		52
EDO COSTRUZIONI SRL	30,96765		0		53
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	30,9671		0		54
IPOMAGI SRL	30,965		0		55
OPERA S.R.L.	30,933		0		56
BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	30,929		0		57
EUR.CO.MA.S.	30,919		0		58
SA.FO. COSTRUZIONI SRL	30,872		0		59
GRA S.R.L.	30,863		0		60
DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	30,822		0		61
EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO ESECUTRICE EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	30,818		0		62
TEICOS UE	30,81265		0		63
TECNOAPPALTI SRL	30,791		0		64
EDILTECNICA	30,782		0		65
CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE COBUILD S.R.L.	30,7785		0		66
ELECROMA SRL ESECUTRICE ELECROMA SRL	30,721		0		67
CORIT 2000 SRL	30,564		0		68
COSTRUZIONI TERREZZA ESECUTRICE COSTRUZIONI TERREZZA	30,563		0		69
AEDES	30,534		0		70
MANNOZZI MARCO S.R.L.	30,4378		0		71
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	30,36		0		72
C.L.C&C.S.R.L.	30,28946		0		73
VIV EDILE	30,27		0		74

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.	30,237		0		75
GIPI S.R.L.	29,982	ALI	0		76
S.F. APPALTI SRL	29,931	ALI	0		77
M.E.I.2003	29,8989	ALI	0		78
GLC APPALTI S.R.L.	29,4	ALI	0		79
AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	29,27	ALI	0		80
BLASI COSTRUZIONI	28,721	ALI	0		81
TENAGLIA S.R.L.	27,518	ALI	0		82
PAPETTI COSTRUZIONI SRL	26,76	ALI	0		83
C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	23,595	ALI	0		84
EDIL G.M. S.R.L. CON SOCIO UNICO	22,98	ALI	0		85
TECNO EDIL SRL	21,05	ALI	0		86
EFFEGI SRL	14,18	ALI	0		87
COMFORTEDIL	13,13	ALI	0		88
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	12,646	ALI	0		89
A.A. APPALTI S.R.L. DI A. ANAGNI UNIPERSONALE	5	ALI	0		90
EBI S.R.L.	5	ALI	0		90

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato CATUOGNO SALVATORE, con sede legale in VIA CESARE PAVESE - 80010 Quarto (Napoli) - C.F. CTGSVT78H04G309P - P.IVA IT04348201213.**

Il Seggio di gara rileva che il concorrente non ha indicato in modo analitico e puntuale le prestazioni che intende dare in subappalto, dichiarando esclusivamente che trattasi di *"..Opere della categoria prevalente nei limiti del 40%"*.

Ai sensi del comma 4 art. 105 del d.lgs 50/2016 senza la relativa specificazione, il subappalto non potrà essere autorizzato.

Inoltre il concorrente non ha allegato la ricevuta di assolvimento dell'imposta di bollo.

Il Seggio di gara procederà alla richiesta, con comunicazione mediante Portale gare, di:

1. specificazione delle lavorazioni e parti che il concorrente intende subappaltare,
2. trasmissione della comprova relativa al pagamento dell'imposta di bollo.

Il concorrente viene comunque **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. **CATUOGNO SALVATORE, sede legale VIA CESARE PAVESE - 80010 Quarto (Napoli) - C.F. CTGSVT78H04G309P - P.IVA IT04348201213.**

% DI SCONTO OFFERTA 31,03822

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA 7.000,00€

COSTI DELLA MANODOPERA 138.632,33 € pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza ed economiche), pari a € **527.931,29**

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;

- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Risultano secondi classificati a pari merito, **SPINOSA VIRGINIO SRL e MA.GI.B. S.R.L.** con un ribasso percentuale pari a **31,038%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:08**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **25.08.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott. Paolo Berno
