

## Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

Dip. V “Appalti e Contratti”  
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e  
forniture”  
U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO: : PA ESF26/23/1 Procedura aperta per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnico-economica e adeguamento alla vigente normativa antisismica di n. 16 Istituti Scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zone NORD/EST/SUD - CIG 9898666D95.**

**CUP: F86F22000600001 - F86F22000610001 - F86F22000620001 - F86F22000630001  
F86F22000640001 - F86F22000650001 - F86F22000660001 - F56F22000210001  
F86F22000670001 - F86F22000680001 - F86F22000690001 - F86F22000700001  
F86F22000710001 - F86F22000720001 - F86F22000730001 - F86F22000740001**

### PROCEDURA APERTA TELEMATICA

### CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

### APPALTO MISTO SERVIZI/LAVORI

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA” e RuP: Ing. Claudio Dello Vicario  
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE” - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello  
FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL’U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

#### Informazioni generali

**IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZI + LAVORI POSTO A BASE DI GARA: € 1.254.486,20** (esclusi spese, oneri accessori, contributi previdenziali- professionali e IVA), di cui € 34.944,00 non soggetti a ribasso d’asta per **oneri della sicurezza**, di cui € 30.262,24 per costi della manodopera relativi ai lavori, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art.23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come specificati nell’elaborato specifico.

**IMPORTO COMPLESSIVO RIBASSABILE (SERVIZI + LAVORI)** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 1.219.542,20, (esclusi spese, oneri accessori, contributi previdenziali-professionali e IVA).

Prestazione	Importo complessivo	Di cui oneri sicurezza	Importo ribassabile
Servizi	€ 1.017.993,40	€ 28.624,00	€ 989.369,40
Lavori	€ 236.492,80	€ 6.320,00	€ 230.172,80

**Classificazione dei lavori: OS20-B classifica I (subappaltabile nei limiti del 40%).**

# **VERBALE SEDUTA DI SCIoglimento SOCCORSO ISTRUTTORIO E CHIUSURA FASE DI PRESELEZIONE**

## **Procedura aperta telematica Portale CMRC**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 20.07.2023.**

Il giorno **25.07.2023** alle ore **13:03** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

### **PREMESSO CHE**

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara R.U. n. 2184 del 28.06.2023** del Dip. I Edilizia Scolastica, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio** della migliore **offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., valutata sulla base dei criteri di cui al Disciplinare di gara, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato:

Publicato su	Data	Numero	Link TED
GUUE	22/06/2023	2023/S 119-374859	
GURI	23/06/2023	71	
Quotidiani	Data		
GAZZETTA ASTE E APPALTI PUBBLICI	04/07/2023		
AVVENIRE	04/07/2023		
IL TEMPO - edizione Roma	04/07/2023		
CORRIERE DELLA SERA - edizione Roma	04/07/2023		

nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

nel **termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte (ore 9,00 del 20.07.2023)**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata **piattaforma, n. 8 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
RTI Grossi srl - Tecnogeo s.n.c. di Luca Rodriguez e Costantino Luci Esecutrice Tecnogeo s.n.c. di Luca Rodriguez e Costantino Luci	09433261006	IT09433261006	PI034136-23	19/07/2023 10:33:35
RTI MASCOLO INGEGNERIA - 07456341218 - Inge S.r.l. - SAG ARCHITETTURA	08524811216	IT08524811216	PI034179-23	19/07/2023 18:09:55
RTI FRANCHETTI SPA - MARIA BRUNO - Geoserving - GEOSecure S.R.L.	03835470240	IT03835470240	PI034183-23	19/07/2023 18:21:22
RTI TECHPROJECT S.R.L. - Albanese Perforazioni srl a socio unico Esecutrice Albanese Perforazioni srl a socio unico	07191941009	IT07191941009	PI034188-23	19/07/2023 19:39:49
RTI Hub Engineering Consorzio Stabile società a r.l. - FMC Engineering Srl - Tecnogeo srl Esecutrice Groma Società di Ingegneria S.r.l.s. - DE CUBELLIS INGEGNERIA S.R.L.S. - TIZERO SRL - Engco s.r.l.	14208011008	IT14208011008	PI034189-23	19/07/2023 19:40:01
RTI Studio Tecnico Ing. Lanfranco Zonetti - Rocco Calcagni - IMPRESA SONDEDILE - SA.G.EDIL SRL Esecutrice IMPRESA SONDEDILE	ZNTLFR66E28D493O	IT00855800579	PI034191-23	19/07/2023 20:48:44
RTI 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL	07025291001	IT07025291001	PI034192-23	19/07/2023 21:35:55
RTI CERVAROLO INGEGNERIA S.R.L. - GEOL. PASQUALE PETRELLI - CURTI ROSALBINO	03850230784	IT03850230784	PI034193-23	20/07/2023 08:43:18

in data **20.07.2023** si è riunito il **Seggio di gara** e si è svolta la **seduta di preselezione** per la verifica della documentazione amministrativa pervenuta da parte degli O.E. concorrenti, con il seguente esito:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Stato
RTI Grossi srl - Tecnogeo s.n.c. di Luca Rodriguez e Costantino Luci Esecutrice Tecnogeo s.n.c. di Luca Rodriguez e Costantino Luci	09433261006	<b>Soccorso istruttorio</b> ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs 50/2016
RTI MASCOLO INGEGNERIA - 07456341218 - Inge S.r.l. - SAG ARCHITETTURA	08524811216	<b>Amnesso</b>
RTI FRANCHETTI SPA - MARIA BRUNO - Geoserving - GEOSecure S.R.L.	03835470240	<b>Amnesso</b>
RTI TECHPROJECT S.R.L. - Albanese Perforazioni srl a socio unico Esecutrice Albanese Perforazioni srl a socio unico	07191941009	<b>Amnesso</b>
RTI Hub Engineering Consorzio Stabile società a r.l. - FMC Engineering Srl - Tecnogeo srl Esecutrice Groma Società di Ingegneria S.r.l.s. - DE CUBELLIS INGEGNERIA S.R.L.S. - TIZERO SRL - Engco s.r.l.	14208011008	<b>Amnesso</b>
RTI Studio Tecnico Ing. Lanfranco Zonetti - Rocco Calcagni - IMPRESA SONDEDILE - SA.G.EDIL SRL	ZNTLFR66E28D493O	<b>Amnesso</b>

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Stato
Esecutrice <b>IMPRESA SONDEDILE</b>		
<b>RTI 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL</b>	07025291001	<b>Ammesso</b>
<b>RTI CERVAROLO INGEGNERIA S.R.L. - GEOL. PASQUALE PETRELLI - CURTI ROSALBINO</b>	03850230784	<b>Ammesso</b>

in data 20.07.2023 è stata inviata, mediante Portale, la seguente comunicazione al concorrente in **soccorso istruttorio**:

*Dall'esame della documentazione amministrativa svolto dal Seggio di gara nel corso della seduta telematica di preselezione, risultano mancanti:*

- *“Allegato 2C\_Servizi\_Dichiarazioni comuni\_concorrenti in forma plurisoggettiva” compilato e sottoscritto da tutti i prestatori dei servizi;*
  - *indicazione della figura richiesta nell’ambito del gruppo di lavoro dei servizi di progettazione “Progettista, in possesso di laurea in Architettura, abilitato all’esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine”;*
  - *indicazione del mandante Ing. Ascolese nell’ambito del PassOE (è necessaria la richiesta di nuovo PassOE con tutti i componenti del RTI)*
- Si attiva, pertanto, il soccorso istruttorio al fine di regolarizzare la documentazione risultata carente, entro il termine del 27.07.2023 ore 12,00, a pena di esclusione.*

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente da remoto, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio del 27.07.2023 ore 12,00, il concorrente **RTI Grossi srl - Tecnogeo s.n.c. di Luca Rodriguez e Costantino Luci Esecutrice Tecnogeo s.n.c. di Luca Rodriguez e Costantino Luci**, con comunicazione **PI034750-23 del 25.07.2023**, ha opportunamente **regolarizzato** la documentazione risultata carente.

Il concorrente viene, pertanto, **ammesso**.

La procedura di preselezione è conclusa.

Il Seggio di gara provvederà a mettere a disposizione della **Commissione Giudicatrice**, costituita ai sensi dell’articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le offerte tecniche nonché ad aggiornare la seduta a data da comunicarsi ai concorrenti mediante il Portale gare CMRC.

Si evidenzia, altresì, che i verbali relativi alle sedute del Seggio di gara saranno tempestivamente pubblicati sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale e sul profilo dell’Amministrazione.

Alle **ore 13:05** il Presidente, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Disciplina di gara per la seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 25.07.2023

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

**sabrina montebello**

CN = sabrina montebello  
O = Città metropolitana di Roma Capitale  
C = IT