



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica
Direzione - DPT0100

e-mail:c.dellovicario@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P225 del
22/01/2024

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Dr.ssa Adele Reda

Responsabile del procedimento

Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA EN 18 1002 ROMA ED ALTRI LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE ZONA NORD ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE ZONA NORD LOTTO 2 - APPROVAZIONE CONTRATTO APPLICATIVO N.5 Periodo Gennaio 2024 - Dicembre 2024 Società GRA SRL IMPORTO EURO 605.000,00 IVA 22 PER CENTO E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE CIG Accordo Quadro 8332131404- Cig Derivato A0495E39A3

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05/10/2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011" successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Premesso

con decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 11.03.2019 venivano approvati, tra gli altri, ai fini dell'inserimento nei rispettivi elenchi annuali, i progetti di fattibilità tecnica ed economica annualità 2020-2021, tra i quali, per l'annualità 2020, i progetti relativi ai seguenti interventi:

che le predette procedure negoziate si configuravano quali "gare ponte" finalizzate ad assicurare la continuità nella cura della manutenzione ordinaria degli edifici scolastici dell'Ente nelle more dell'indizione e del positivo completamento di una nuova procedura di gara;



atteso che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 11.03.2019 venivano approvati, tra gli altri, ai fini dell'inserimento nei rispettivi elenchi annuali, anche i progetti di fattibilità tecnica ed economica annualità 2020-2021, tra i quali, per l'annualità 2020, i progetti relativi ai seguenti interventi:

CIA: EN 18 1001 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 1, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EN 18 1002 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 2, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EN 18 1003 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 3, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EN 18 1004 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 4, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 5, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 6, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1007 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 7, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1008 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 8, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1009 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 9, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1010 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023



Città metropolitana di Roma Capitale

- Lotto n. 10, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1011 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 11, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1012 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 12, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

che, con Deliberazione Consiliare n. 35 del 27.07.2020 veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020- 2022, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed il relativo Elenco Annuale 2020 nel quale risultava confermato l'inserimento dei n. 12 interventi di Manutenzione ordinaria per "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale", suddivisi in base alle Aree Territoriali Nord, Sud ed Est , per il quadriennio 2021/2024, per un costo annuale di ciascuno pari ad € 605.000,00, ed un costo complessivo pari ad € 2.420.000,00;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, venivano approvati gli elaborati tecnici dei predetti interventi, per l'importo complessivo di € 29.040.000,00 comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., ripartito secondo il seguente quadro economico:

Lotto	Importo Lavori soggetti a ribasso €.	Importo presunto degli oneri della sicurezza €.	Totale Lavori	Somme a disposizione	Totale Generale
			€.	€.	€.
1	1.700.846,00	255.500,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
2	1.755.694,00	200.652,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
3	1.766.346,00	190.000,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
4	1.819.436,00	136.910,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
5	1.848.000,00	108.346,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
6	1.858.740,00	97.606,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
7	1.863.199,00	93.147,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
8	1.869.246,00	87.100,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
9	1.823.886,00	132.460,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
10	1.829.746,00	126.600,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
11	1.810.852,00	145.494,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
12	1.875.433,00	80.913,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
TOTALE	21.821.424,00	1.654.728,00	23.476.152,00	5.563.848,00	29.040.000,00

veniva autorizzata l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del Codice, finalizzata alla conclusione di n. 12 accordi quadro, con unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, della durata di 48 mesi dalla data di consegna dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;



veniva, altresì prenotata, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm. eii., ed in considerazione del periodo di maturazione delle obbligazioni giuridiche, la somma complessiva di € 29.040.000,00, comprensiva di IVA 22% e fondo per incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., imputata come segue:

- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2021;
- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2022;
- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2023;
- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2024;

che, nello specifico relativamente all'intervento CIA: EN 18 1002 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord- Appalto quadriennale 2021/2024- Lotto 2 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00, veniva approvato il seguente quadro economico:

Lavori categoria OG 1	
Importo Lavori soggetti a ribasso	€ 1.404.555,00
Importo oneri della sicurezza	€ 160.522,00
Importo totale lavori OG1 (di cui € 344.316,94 per spese relative al costo della manodopera ex.art 23 c. 16 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii)	€ 1.565.077,00
Lavori in categoria OG 2	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 351.139,00
Importo oneri della sicurezza	€ 40.130,00
Importo totale lavori (di cui € 117.380,70 per spese relative al costo della manodopera ex.art 23 c. 16 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii)	€ 391.269,00



Importo totale a base d'asta (di cui € 461.697,66 94 per spese relative al costo della manodopera ex.art 23 c. 16 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii)	€ 1.956.346,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Fondo ex art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016	€ 33.257,88
Iva 22%	€ 430.396,12
Totale Finanziamento	€ 2.420.000,00

che gli importi da accantonare per il fondo incentivi funzioni tecniche ex art. 113 comma 2 del Codice, nell'ambito dei quadri economici dei predetti interventi erano stati calcolati in base a quanto previsto dal vigente Regolamento della CMRC in materia, con la percentuale dell'1,7% sull'importo lordo a base di gara pari ad €. 1.956.346,00 per un importo per ciascun intervento pari ad €. 33.257,88 ed un totale pari ad €. 399.094,56;

che la gara da celebrarsi con Procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativo- compensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.Lgs., concerneva la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore (art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), per ciascun lotto, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale, il cui elenco era allegato al Capitolato Speciale d'Appalto ed integrabile con altri edifici, a qualunque titolo, acquisiti al patrimonio dell'Ente;

che, come stabilito da Disciplinare di gara, il meccanismo di aggiudicazione era il seguente: "L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12. Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al



LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12”;

che al fine di dare continuità all'attività di manutenzione e fruibilità degli edifici scolastici, si è reso necessario disporre, relativamente al Lotto n. 2, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente indette con la citata determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, numero due proroghe tecniche relative all'appalto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità 2019/2020” e nello specifico:

con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 24.6.2020 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2020/ 31 Dicembre 2020” è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11643 del 11.04.2019, relativo al Lotto n. 2 NORD CIA EN 17 0044.12 - CIG: 772769534FD relativo al lotto 2, per un importo complessivo di €. 217.365,85 oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 221.756,98;

con Determinazione Dirigenziale 4361 del 30.12.2020 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Gennaio 2021 - 30 Giugno 2021”, è stato prorogato, tra gli altri anche il Contratto Rep n. 11643 del 11.04.2019 - CIA: EN 17 0044.12 - CIG:77276534FD- - relativo al Lotto n. 2 per un importo complessivo di €. 217.365,85 oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 221.756,98;

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2251 del 24.06.2021 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2021 - 31 Dicembre 2021”, è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11643 del 11.04.2019, relativo al Lotto n. 2 NORD CIA: EN 17 0044.12 - CIG: 77276534FD, per un importo complessivo di €. 217.365,85 oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 221.756,98;

che le proroghe approvate con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4361 del 30.12.2020 e con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2251 del 24.06.2021, sono state finanziate attingendo dai fondi prenotati con la suddetta determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 (Prenotazione n. 80055/2021), con la quale relativamente al Lotto. N. 2 era stata prenotata la somma di € 605.000,00;

che il RUP dell'intervento in parola è l'Arch. Magliano Silvia Pina nominato con D.D. R.U. 3683 del 03.11.2021 del Servizio n. 3 NORD del Dipartimento I;

che, pertanto, con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento I Servizio n. 3 NORD, R.U. n. 2848 del 06.08.2021, veniva approvata, ai sensi dell'art.33 comma 1 D.lgs. 50/2016, così come previsto dall'art. 32 comma 5 dello stesso testo, la proposta di aggiudicazione, formulata dalla Commissione giudicatrice, in data 01.06.2021, avente ad oggetto il Lotto 2 NORD, e conseguentemente veniva disposta l'aggiudicazione della gara in parola a favore dell'operatore economico GRA S.r.l. via



Angelo Poliziano 56 - 00185 ROMA (Roma) C.F. 10181931006 P.IVA 10181931006 - con punti complessivi pari a 72,20 (ribasso economico pari al 34,673%), con conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.347.594,22;

che, con successiva Determinazione Dirigenziale del Dipartimento I Servizio n. 3 NORD R.U. n. 4096 del 26.11.2021 veniva rettificata la citata determinazione dirigenziale R.U. n. 2848/2021 in quanto per mero errore materiale in fase di compilazione della stessa, veniva indicato l'importo contrattuale di € 1.347.594,22, comprensivo degli oneri della sicurezza, calcolato al netto del ribasso, contravvenendo ad una precisa previsione contenuta negli atti di gara che considerava quale importo contrattuale massimo di ciascun lotto, la somma posta a base di gara, che verrà in corso d'opera contabilizzata a misura al netto del ribasso d'asta e pertanto l'importo contrattuale corretto, massimale dell'Accordo Quadro, risulta essere pari ad € 1.956.346,00;

che con nota telematica del 23.08.2021 pubblicata sul portale della Città metropolitana di Roma Capitale, veniva comunicata, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi;

che con determinazione dirigenziale RU 4142 del 30.11.2021 è stato disposto di prendere atto dell'aggiudicazione della gara avente ad oggetto CIA: EN 18 1002 Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord- Appalto quadriennale tramite Accordo Quadro Lotto 2 disposta, su proposta del RUP Arch. Magliano Silvia Pina, con Determinazione Dirigenziale del Servizio n. 3 NORD, del Dipartimento I R.U. n. 2848 del 04.08.2021, a favore dell'operatore economico GRA S.r.l. via Angelo Poliziano 56 - 00185 ROMA (Roma) C.F. 10181931006 P.IVA 10181931006- con punti complessivi pari a 72,20 (ribasso economico pari al 34,673%), con un importo contrattuale, massimale dell'Accordo Quadro, pari a € 1.956.346,00, comprensivo degli oneri della sicurezza;

che con la predetta Determinazione Dirigenziale R.U. 4142 del 30/11/2021 (relative all'anno 2022) si dava atto, altresì, che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, pari ad € 742.677,17 (€ 608.751,78 economie di gara ed € 133.925,39 economie da IVA) non andava a modificare l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma aveva solo la funzione di quantificare le maggiori prestazioni da affidare, eventualmente al medesimo operatore economico mediante specifici contratti applicativi fino alla concorrenza dell'importo lordo totale indicato nel Q.E. complessivo posto a base di gara;

che con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato approvato il "Contratto applicativo n. 1" per l'affidamento dei lavori per la durata di 12 mesi dal 02.11.2021 al 01.11.2022, per l'importo complessivo di € 419.330,70 dando atto che la Stazione appaltante avrebbe provveduto ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 1 lett.a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche in Legge 11.09.2021, n. 120 e ss.mm. e ii., e dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 alla consegna dei lavori in via d'urgenza ed è stato stabilito di imputare la spesa come segue:

quanto ad € 68.502,71 pari ai 2/12 dell'importo contrattuale di € 411.016,23, in favore della GRA S.r.l. via Angelo Poliziano 56 - 00185 ROMA (Roma) C.F. 10181931006 P.IVA IT10181931006 al Capitolo (ex MANEDI, art. 0000) 103117, art. 27- E.F. 2021, CDR 9100(DIR0100) centro analitico 1331;

quanto ad € 342.513,52 pari ai 10/12 dell'importo contrattuale di € 411.016,23, in favore della GRA S.r.l. via Angelo Poliziano 56 - 00185 ROMA (Roma) C.F. 10181931006 P.IVA IT10181931006 al Capitolo 103117, art. 27- E.F. 2022, CDR 9100(DIR0100)centro analitico 1331;



quanto ad € 8.314,47 per incentivo funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 di cui € 6.651,58 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 80% "Fornitore 101" ed € 1.662,89 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 20% "Fornitore 104" al Capitolo 103117, art. 27- E.F. 2022, CDR9100(DIR0100) centro analitico 1331;

che in data 14.12.2021 con atto REP n. 11971 è stato stipulato il contratto dell'Accordo Quadro avente ad oggetto "contratto di appalto per i lavori di manutenzione ordinaria degli Istituti scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale Aree Territoriali Nord-Sud-Est- Periodo 2021-2024 suddiviso in 12 Lotti - Accordo quadro ex art.54 del D.Lgs.50/16 ess.mm.ii. - LOTTO 2 - AREA TERRITORIALE - CIG 8332131404 "comprensivo del contratto applicativo n. 1";

che con successiva determinazione dirigenziale RU n. 4001-2022 del 21.12.2022 , a firma del medesimo RUP e del Dirigente del Servizio n. 3 , Ing. Claudio Dello Vicario, è stato stabilito di approvare il Contratto applicativo n. 2 discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori - CIA: EN 18 1002 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - Zona Nord LOTTO N. 2 CIG: 8332131404 - avente ad oggetto " Interventi urgenti per risanamento ambienti e risanamento igienico sanitario da realizzare nei seguenti Istituti scolastici "I.I.S. "ANGELO FRAMMARTINO" succursale via San Martino, 260 - 00015 Monterotondo , I.T.C.G. "CARLO MATTEUCCI" succursale via Roberto Rossellini, 7 - 00137 Roma, I.I.S. "VIA SARANDI' 11" succursale via della Cecchina, 20 - 00139 Roma nell'ambito dell'Accordo quadro " CIG: 8332131404 - per l'importo complessivo di € 185.649,30;

che con la medesima determinazione dirigenziale RU 4001-2022, è stato stabilito di impegnare, per l'effetto, l'importo complessivo di € 185.649,30 imputato come segue:

quanto ad € 181.968,25 a favore della Società GRA S.r.l. via Angelo Poliziano 56 - 00185 ROMA (Roma) C.F./P.Iva 10181931006 al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2022 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331 (prenotazione n 80018/2022);

quanto ad € 2.944,84 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 80% "Fornitore 101" al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2022 Cdr 9141 (prenotazione n.80018/2022);

quanto ad € 736,21 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 20% "" Fornitore 104" al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2022 Cdr 9141 (prenotazione 80018/2022);

dando atto che l'importo medesimo, al netto delle somme impegnate con determinazione dirigenziale R.U. 4142 del 30/11/2021 (relative all'anno 2022) per l'approvazione del contratto applicativo n.1 come in premessa precisato (€ 342.513,52 a favore dell'appaltatore ed € 8.314,47 per incentivi) trovava copertura finanziaria nella prenotazione n. 80018/2022 dell'importo complessivo di € 605.000,00 assunta con la determinazione dirigenziale a contrarre R.U. 1699/2020;

che con successiva determinazione dirigenziale RU 4213 -2022 è stato approvato, su proposta del RUP, il Contratto applicativo n. 3 discendente dall'Accordo Quadro di cui trattasi avente ad oggetto " CIA EN 18 1002 ROMA ED ALTRI LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE ZONA NORD ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE ZONA NORD LOTTO 2 - APPROVAZIONE CONTRATTO APPLICATIVO N.3 Periodo Dicembre 2022 - Dicembre 2023 per l'importo di €. 419.330,70;



che con la medesima determinazione dirigenziale 4213-2022 è stato stabilito di impegnare la spesa complessiva di € 419.330,70 in ragione del periodo di esecuzione dell'appalto ed in ossequio ai principi di armonizzazione contabile interamente nell'E.F. 2022 agganciandosi alla prenotazione n. 80001/2023;

che con successiva determinazione dirigenziale R.U. 4813/2023 è stato approvato il Contratto applicativo n. 4 discendente dall'Accordo Quadro di cui trattasi avente ad oggetto CIA EN 18 1002 ROMA ED ALTRI LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE - ZONA NORD LOTTO N. 2 - APPROVAZIONE CONTRATTO APPLICATIVO N. 4 I.I.S. "PIER LUIGI NERVI" via Falisca, snc, - 00068 Rignano Flaminio Intervento per risanamento igienico sanitario ambienti didattici -Società GRA SRL IMPORTO EURO 185.649,30, a valere sulla prenotazione n. 80001/2023;

atteso che con nota successiva nota prot. CMRC-2023-0184685 - 17-11-2023 inviata allo scrivente in data 08.01.2024 a firma del medesimo RUP e del Dirigente del Servizio n. 3 , Ing. Claudio Dello Vicario, sono stati trasmessi al Dipartimento I gli elaborati progettuali inerenti il contratto applicativo n. 5 discendente dal predetto Accordo Quadro per l' affidamento dei LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE ZONA NORD Lotto 2 per il periodo Gennaio 2024-Dicembre 2024;

che fanno parte del "Contratto applicativo n.5", oltre agli elaborati progettuali allegati al contratto di Accordo Quadro, i seguenti atti allegati alla presente:

- Relazione tecnica
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Stima Costi della Sicurezza.

Vista in particolare la relazione conservati agli atti dell'ufficio: Visto il quadro economico dell'intervento ripartito come segue:

Lavori categoria OG 1	
Importo lavori soggetti a ribasso di cui € 86.079,23 per costo della manodopera ex art. 23, comma 16, d.lgs.50/2016	€. 351.138,75
Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della Sicurezza	€. 40.130,50



Importo netto categoria OG 1	€. 391.269,25
Lavori categoria OG 2	
Importo lavori soggetti a ribasso di cui € 29.345,17 per costo della manodopera ex art. 23, comma 16, d.lgs.50/2016	€. 87.784,75
Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della Sicurezza	€. 10.032,50
Importo netto categoria OG 2	€. 97.817,25
IMPORTO TOTALE LAVORI NETTI CONTRATTUALI (OG1 +OG2)	€.489.086,50
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,7% di € 489.086,50 ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A del Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019)- comma 3 -80%	€. 6.651,58
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,7% di € 489.086,50 ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A del Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019)- comma 4 -20%	€. 1.662,89
Iva 22%	€. 107.599,03
Totale generale	€. 605.000,00

Atteso che la somma di € 152.187,95 quale economia derivante da ribasso pari al 34,673%, distinta come di seguito riportato, viene configurata come maggiori prestazioni che il Direttore dei Lavori richiede all'operatore economico in ragione del ribasso offerto:



LAVORI IN CATEGORIA OG1 e OG 2	€. 438.923,50
A detrarre ribasso d'asta del 34,673%	- €152.187,95

Visto l'art. 113, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. rubricato " Incentivi per funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: " A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.[...]";

Visti, altresì, i commi 3 e 4 del richiamato art. 113 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 2, comma 4 Tab. A del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28.05.2019, modificato con decreto n. 116/19 del 22.10.2019, nella quale viene definita la consistenza effettiva del fondo per funzioni tecniche in considerazione della tipologia e del grado di complessità degli interventi (lavori);

Visto, altresì, l'art. 3 del richiamato Regolamento ai sensi del quale:

"Le risorse finanziarie del fondo, costituito ai sensi dell'art. 2 del presente Regolamento, sono così suddivise:

1. ottanta per cento, da ripartirsi, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura, tra i soggetti di cui all'articolo 1 del presente Regolamento;
2. restante venti per cento, ad esclusione delle risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti . [...]"

che il Rup Arch. Silvia Pina Magliano , conferma la percentuale relativa alla voce del quadro economico " Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,7% di € 33.257,88, ai



sensi dell'art. 2, c.4, TAB A del Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019";

Ritenuto di approvare come da nota trasmessa in data 08.01.2024 il "Contratto attuativo n. 5 " discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione ordinaria negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale Zona Nord Lotto 2;

che è stato acquisito il CIG derivato-A0495E39A3 dal CIG dell'Accordo Quadro Cig 8332131404;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dal Rappresentante della Società aggiudicataria in sede di gara;

atteso che la medesima Società ha, altresì, dichiarato, di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente PTPCT 2022/2024 approvato dalla CMRC con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 24 del 27 aprile 2022;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Direttore del del Dipartimento I attesta l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Preso atto che la spesa di euro 605.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	DPT0100	DPT0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	605.000,00	
N. Movimento	80000/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI



Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazione di cui in premessa

di approvare il Contratto applicativo n. 5 discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori - CIA: EN 18 1002 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - Zona NORD LOTTO N. 2 CIG derivato A0495E39A3 - per il periodo gennaio 2024 -dicembre 2024 per l'importo complessivo di € 605.000,00, ripartito secondo il seguente quadro economico:

Lavori categoria OG 1	
Importo lavori soggetti a ribasso di cui € 86.079,23 per costo della manodopera ex art. 23, comma 16, d.lgs.50/2016	€. 351.138,75
Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della Sicurezza	€. 40.130,50



Importo netto categoria OG 1	€. 391.269,25
Lavori categoria OG 2	
Importo lavori soggetti a ribasso di cui € 29.345,17 per costo della manodopera ex art. 23, comma 16, d.lgs.50/2016	€. 87.784,75
Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della Sicurezza	€. 10.032,50
Importo netto categoria OG 2	€. 97.817,25
IMPORTO TOTALE LAVORI NETTI CONTRATTUALI (OG1 +OG2)	€.489.086,50
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,7% di € 489.086,50 ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A del Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019)- comma 3 -80%	€. 6.651,58
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,7% di € 489.086,50 ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A del Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019)- comma 4 -20%	€. 1.662,89
Iva 22%	€. 107.599,03
Totale generale	€. 605.000,00

di impegnare, per l'effetto, l'importo complessivo di € 605.000,00 il quale, in considerazione del periodo di perfezionamento delle obbligazioni giuridiche, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex d.lgs. 118/2011 e ss.mm.e ii, è imputato come segue:



quanto ad € 596.685,53, in favore della GRA S.r.l. via Angelo Poliziano 56 - 00185 ROMA (Roma) C.F. 10181931006 P.IVA IT10181931006 al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2022 Cdr DPT0104 Centro analitico 1331 (prenotazione n 80000/2024);

quanto ad € 6.651,58 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 80% "Fornitore 201" al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 Cdr DPT0104 E.F. 2023 (prenotazione n.80000/2024):

quanto ad € 1.662.89 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 20% "Fornitore 204" al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 Cdr DPT0104 E.F. 2023 (prenotazione n.80000//2024);

di precisare che il debito di cui trattasi per l'importo complessivo di € 605.000,00, di cui euro 596.685,53 a favore della Società GRA S.r.l. via Angelo Poliziano 56 - 00185 ROMA (Roma) C.F. 10181931006 P.IVA IT10181931006, verrà a scadenza nell'esercizio finanziario 2024 sulla base del cronoprogramma dei lavori, per effetto della maturazione dei SAL nonché in base alla presunta data di emissione del CRE;

di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

di stabilire che al pagamento, a favore della G.R.A. srl si provvederà tramite il Direttore del Dipartimento I con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione, d'ufficio del DURC on line, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;

Di imputare la spesa di euro 605.000,00 come di seguito indicato:

Euro 596.685,53 in favore di GRA S.R.L. C.F 10181931006 VIA ANGELO POLIZIANO, 56, ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	00000	2024	1088

CIG: A0495E39A3

CIA: EN 18 1002

Euro 6.651,58 in favore di DIVERSI INCENTIVI - VECCHIO REGOLAMENTO C.F SEDE, ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	00000	2024	1089



--	--	--	--	--	--	--	--	--

CIA: EN 18 1002

Euro 1.662,89 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 - VECCHIO REGOLAMENTO
C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	00000	2024	1090

CIA: EN 18 1002

Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;

i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Talone Antonio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.