

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTA'
METROPOLITANA
DI ROMA CAPITALE

Stazione Unica Appaltante



Città metropolitana di Roma Capitale

Dip. V “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

U.O. “SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



Comune di Ciampino

Settore IV – Lavori Pubblici

Largo Felice Armati, 1

00043 Ciampino (Rm)

OGGETTO: PN ESF28/24/SUA Lavori di realizzazione un nuovo “asilo nido via Mura dei Francesi” - Finanziato nell’ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Inv. 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” – Nuovo piano asili 2024, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU - CUP G85E24000400006 - CIG B35B803687.

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA

ai sensi art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021 e 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale

CRITERIO: PREZZO PIU' BASSO

Metodo di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte: METODO C di cui all’Allegato II.2
SCONTO DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA: 25,353%

DIRIGENTE SETTORE IV APPALTI E CONTRATTI - LAVORI PUBBLICI E RUP DEL COMUNE DI CIAMPINO: Ing. Corrado Costantino

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.sa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

INFORMAZIONI GENERALI

La procedura ha per oggetto l'affidamento dei lavori di realizzazione un nuovo "asilo nido via Mura dei Francesi" CUP G85E24000400006". Finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Inv. 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" – Nuovo piano asili 2024, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU– da svolgersi tramite **procedura negoziata senza bando** ex art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021 e art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con il **criterio del prezzo più basso**, di cui all'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 1.340.050,00, di cui € € **48.194,79** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € **451.106,93** per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023.

SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO: € 48.194,79 per oneri della sicurezza.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 1.291.855,21 (di cui € **451.106,93** per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023). L'O.E., nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'importo dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

- **Categoria prevalente: OG1 classifica III**, per un importo pari a € **1.094.491,70** (subappaltabile nei limiti del 40%),
- **Categoria scorporabile: OG11 classifica I**, per un importo pari a € **245.558,30** (qualificazione obbligatoria SIOS - subappaltabile al 100%).

VERBALE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 23.10.2024

Data seduta telematica 23.10.2024

Il giorno **23.10.2024 alle ore 10:09** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, Dirigente del Serv. 1 Dip. V "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" assistito dal **Dott. Claudio Carrino**, in veste di segretario verbalizzante.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 1060 dell'08.10.2024 del Comune di Ciampino (Rm)** è stato autorizzato l'esperimento di una **di una procedura negoziata ai sensi art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021 e 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023**, col **criterio del prezzo più basso** ex art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e Circolare Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 13.07.2023 ("Regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 - Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative"), inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante **ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco**;

si procederà all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). Il

metodo per la determinazione delle offerte anomale, è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)" ed individuato nel **Metodo C. Lo sconto di riferimento, individuato dalla stazione appaltante tra i valori riportati nella Tabella A del citato Allegato II.2, avuto riguardo per la tipologia ed importo dei lavori da affidare, è pari a 25,353%;**

i n. 25 operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture", su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 09.10.2024 la Lettera d'invito/Disciplinare di gara a n. 25 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	RVC S.R.L.	IT12505221007	12505221007
2	PROREAL S.R.L	IT02856190786	02856190786
3	MANCO SOCIETA' COOPERATIVA	IT03923160638	03923160638
4	E.MC.2SRL	IT05882671000	05882671000
5	DOMUS AUREA SRL	IT07446201001	07446201001
6	EDIL-IN SRL	IT01251921001	03866500584
7	SAM COSTRUZIONI SRL	IT02672640600	02672640600
8	SILVI SRL COSTRUZIONI EDILI	IT01669371005	07021700583
9	BS COSTRUZIONI	IT03076110612	03076110612
10	STELLUCA SRL	IT01329741001	04941660583
11	SIGISMONDO SOCIETÀ COOPERATIVA	IT07428240639	07428240639
12	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	IT03369380617	03369380617
13	JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	IT09561781007	09561781007
14	S.A.P. COSTRUZIONI S.R.L.	IT05966130725	05966130725
15	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	IT03858691219	03858691219
16	COMINIO SRL	IT01657930606	01657930606
17	COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI	IT09578981004	09578981004
18	EDILCOP SRL	IT01957331000	08095670587
19	EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	IT03539331219	03539331219
20	S.A.E.P. S.R.L.	IT14390141001	14390141001
21	EDILIA&CO. S.R.L.	IT01827240688	01827240688
22	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	IT07436730639	07436730639
23	CRB SRL	IT08674911006	08674911006
24	ICHERSRL	IT07621941009	07621941009
25	BIANCO COSTRUZIONI SRL	IT10676751000	10676751000

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 23.10.2024**), risulta pervenuta sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 12 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	03539331219	IT03539331219	PI023717-24	11/10/2024 16:30:12
DOMUS AUREA SRL	07446201001	IT07446201001	PI023930-24	16/10/2024 12:28:27
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	IT09561781007	PI024479-24	22/10/2024 15:31:38
EDILCOP SRL	08095670587	IT01957331000	PI024481-24	22/10/2024 15:48:22
CRB SRL	08674911006	IT08674911006	PI024485-24	22/10/2024 16:19:07
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617	IT03369380617	PI024489-24	22/10/2024 16:51:13
EDILIA&CO. S.r.l.	01827240688	IT01827240688	PI024494-24	22/10/2024 17:31:24
RVC S.R.L.	12505221007	it12505221007	PI024500-24	22/10/2024 18:26:40
PROREAL S.R.L	02856190786	IT02856190786	PI024501-24	22/10/2024 18:47:52
Costruzioni Generali Paoletti	09578981004	IT09578981004	PI024505-24	22/10/2024 19:45:43
SIGISMONDO Società Cooperativa	07428240639	it07428240639	PI024508-24	22/10/2024 21:37:44
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	it02672640600	PI024509-24	22/10/2024 22:33:09

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”**. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il **Dott. Claudio Carrino**.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 12 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità dell'offerta telematica presente sul portale nonché alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità nei confronti dell'unico concorrente in gara.

Tutti i concorrenti vengono **ammessi**.

Il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, **ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs 36/2023 al calcolo della soglia di anomalia ed alla conseguente applicazione del meccanismo di esclusione automatica** come di seguito evidenziato nonché **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed infine alla redazione della relativa graduatoria:

Metodo di calcolo	Metodo C
Somma Ribassi	185,3132
Media Ribassi	23,16415
Media Scarti	2,47865
Parametro per esclusione automatica	5
Soglia Anomalia	25,278641

Graduatoria di gara

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta
SAM COSTRUZIONI SRL	31,498	Ali	0	Anomalo
Costruzioni Generali Paoletti	30,92	Ali	0	Anomalo
EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	26,321		3,15685	Anomalo
PROREAL S.R.L	25,753		2,58885	Anomalo

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta
RVC S.R.L.	25,433		2,26885	Anomalo
DOMUS AUREA SRL	25,354		2,18985	Anomalo
CRB SRL	25,353		2,18885	Anomalo
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	21,3465		0	Aggiudicatario proposto
EDILIA&CO. S.r.l.	18,581		0	II Classificato
SIGISMONDO Società Cooperativa	17,1717		0	3
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	16,9056	Ali	0	4
EDILCOP SRL	7,75	Ali	0	5

Dalla tabella suesposta, risulta **primo classificato G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL.**

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. primo classificato G.A. Impianti Tecnologici Srl, con sede legale in Via U. De Carolis 25 - 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE) - C.F. e P.IVA 03369380617,

- **% DI SCONTO OFFERTA 21,3465**
- **ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 30.095,00**
- **COSTI DELLA MANODOPERA € 451.106,93 pari al valore stimato dal Comune**
- per un conseguente **importo in valore assoluto**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 1.064.284,13**

L'O.E., in merito al **requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021** ha dichiarato:

- *“che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è un giovane di età inferiore a 36 anni;*
- *che NON è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che NON è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente ha dichiarato che, in caso di aggiudicazione, intende **subappaltare** ad un operatore qualificato (ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023): **“40% OGI”.**

Risulta **secondo classificato l'O.E EDILIA & CO. S.r.l.** con un ribasso percentuale offerto pari al **18,581%.**

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del Seggio ed il Segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sotto-sezione ‘Rischi corruttivi e trasparenza’ già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni. Si evidenzia, altresì, che il

presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale e sul profilo dell'Ente.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale .

Alle ore **11:01** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 23.10.2024

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Il Segretario verbalizzante

Dott. Claudio Carrino


