



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

### Stazione Unica Appaltante

U.C. "Appalti e Contratti"  
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e  
forniture"  
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO: PA ESF30/22/13 L.C. "ARISTOFANE" via Monte Resegone, 3 – 00139 Roma Lavori per sostituzione infissi esterni ed interni - PNRR "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 - CIA EN 21 0097 P - CUP F87H20005250001 - CIG 9199760A1C.**

### **PROCEDURA APERTA TELEMATICA**

**CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale**

#### Informazioni generali

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 476.923,07**, di cui € 31.930,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 444.992,37 (di cui € 69.735,84 PER COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

#### CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

**Categoria prevalente: OS6 classifica II fino a € 516'000,00.**

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE": DOTT. PAOLO BERNO

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD": ING. CLAUDIO DELLO VICARIO

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ARCH. SILVIA PINA MAGLIANO

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": DOTT.SSA SABRINA MONTEBELLO

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": DOTT. CLAUDIO CARRINO

### **VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTA ECONOMICA**

### **GRADUATORIA DI GARA**

### **VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE**

### **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta telematica Portale CMRC

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 23.06.2022**

**Data seduta telematica 23.06.2022**

Il giorno **23.06.2022** alle ore **09.38** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

### PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1537 del 01.06.2022 del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le misure di pubblicità previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma (in data 07.06.2022), sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, nonché sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale - <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale> sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 107 offerte telematiche** + 1 offerta invalidata +1 offerta ritirata, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Comune</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	CSLFNC76E14E791W	NAPOLI	PI011399-22	Inviato	09/06/2022 17:18:52
DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	06302801219	GIUGLIANO IN CAMPANIA	PI011963-22	Inviato	13/06/2022 15:36:16
NISA S.R.L.	08557520726	BARLETTA	PI012066-22	Inviato	14/06/2022 12:45:11
SACAR APPALTI	07534441006	ROMA	PI012086-22	Inviato	14/06/2022 18:40:07

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Comune</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	02429410182	PAVIA	PI012145-22	Inviato	15/06/2022 12:11:54
EDIL SERVICE S.R.L.S.	08897671213	NAPOLI	PI012147-22	Inviato	15/06/2022 12:24:37
PARTENOPE GROUP	05994681210	MASSA E COZZILE	PI012192-22	Inviato	16/06/2022 08:21:19
A.S. APPALTI E RESTAURI	07976290721	GIUGLIANO IN CAMPANIA	PI012196-22	Inviato	16/06/2022 09:20:17
SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	04679600637	GIUGLIANO IN CAMPANIA	PI012208-22	Inviato	16/06/2022 09:56:54
DUEMME S.R.L.	06638431210	POLLENA TROCCHIA	PI012227-22	Inviato	16/06/2022 11:37:37
AIRCOM SRL	01951040847	ARAGONA	PI012303-22	Inviato	17/06/2022 09:32:15
SAMORA' S.R.L.	07969621213	NAPOLI	PI012314-22	Inviato	17/06/2022 11:01:29
DI CATERINO GIUSEPPE	DCTGPP71H22B872R	CASERTA	PI012388-22	Inviato	17/06/2022 16:33:23
ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	06267201215	SANT'ANASTASIA	PI012404-22	Inviato	17/06/2022 17:41:57
D.G.S. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	07804251218	GIUGLIANO IN CAMPANIA	PI012411-22	Inviato	18/06/2022 09:49:11
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	08396531009	ROMA	PI012603-22	Inviato	20/06/2022 11:51:21
EVOTEC S.R.L.	06058561215	VOLLA	PI012629-22	Inviato	20/06/2022 13:34:09
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	07977511216	MELITO DI NAPOLI	PI012661-22	Inviato	20/06/2022 15:44:00
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	ROMA	PI012703-22	Inviato	20/06/2022 17:10:09
NOVATECH SRLS	07654051213	AFRAGOLA	PI012719-22	Inviato	20/06/2022 17:27:02

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Comune</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
GEO.FER.SAS DI GEOGRAFO ANTONIO	03825471216	SANT'ANASTASIA	PI012727-22	Inviato	20/06/2022 17:57:08
CLA SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	CPSFNC83S30B963C	CASAL DI PRINCIPE	PI012773-22	Inviato	21/06/2022 08:54:02
COMAFE S.R.L.	11957391003	CAMPAGNANO DI ROMA	PI012775-22	Inviato	21/06/2022 09:04:15
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	02820000608	ARCE	PI012779-22	Inviato	21/06/2022 09:57:04
ASSIA APPALTI S.R.L.	00948720941	GIUGLIANO IN CAMPANIA	PI012790-22	Inviato	21/06/2022 10:20:50
ALFRA VETRI SRL	02584820613	CASERTA	PI012808-22	Inviato	21/06/2022 11:17:00
MIRA COSTRUZIONI S.R.L.	05105091218	CANCELLO ED ARNONE	PI012821-22	Inviato	21/06/2022 12:30:27
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	PALESTRINA	PI012827-22	Inviato	21/06/2022 12:52:04
IORIO ANGELO DITTA INDIVIDUALE	RIONGL73H30B872J	CASAL DI PRINCIPE	PI012828-22	Inviato	21/06/2022 12:55:23
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE	04069750612	VILLA DI BRIANO	PI012835-22	Inviato	21/06/2022 13:15:50
INIZIATIVE SIDERURGICHE ARTIGIANALI ROMANE SRL IN FORMA ABBREVIATA I.S.A.R. SRL	04156041008	ROMA	PI012836-22	Inviato	21/06/2022 13:47:15
CO.GE.FER. S.R.L.	05671990637	PIGNATARO MAGGIORE	PI012837-22	Inviato	21/06/2022 13:50:50

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Comune</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
ZARA APPALTI SRL	03921070615	SALERNO	PI012838-22	Inviato	21/06/2022 13:55:53
EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	07453090636	MARANO DI NAPOLI	PI012839-22	Inviato	21/06/2022 14:18:51
G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04884681216	QUARTO	PI012841-22	Inviato	21/06/2022 15:09:54
AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL	04494110614	ORTA DI ATELLA	PI012845-22	Inviato	21/06/2022 15:43:25
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA ESECUTRICE ESSE.CI. SRL	02686030699	MIGLIANICO	PI012848-22	Inviato	21/06/2022 15:56:21
EDILSMA S.R.L.	07526921213	ISERNIA	PI012851-22	Inviato	21/06/2022 15:58:36
RAVEGGI S.R.L.	03391310483	FIRENZE	PI012852-22	Inviato	21/06/2022 15:59:26
CA.ME.CA S.R.L. UNIPERSONALE	06285341217	NAPOLI	PI012856-22	Inviato	21/06/2022 16:04:10
MELITA GIOVANNI	MLTGNN71B08H325S	RIPOSTO	PI012857-22	Inviato	21/06/2022 16:12:35
ANTONIO CORVINO	CRVNTN71B19B872O	CASAL DI PRINCIPE	PI012859-22	Inviato	21/06/2022 16:21:34
EDIL CA.GE S.R.L.	08443991214	QUARTO	PI012860-22	Inviato	21/06/2022 16:29:47
TECNOTEMA S.R.L.	04676741210	QUARTO	PI012878-22	Inviato	21/06/2022 17:09:41
TECNE STRADA SRL	06420811215	QUARTO	PI012879-22	Inviato	21/06/2022 17:10:07
ZAIRA SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	00404790636	QUARTO	PI012889-22	Inviato	21/06/2022 22:00:29
IDEA APPALTI SRL	04676851217	QUARTO	PI012896-22	Inviato	22/06/2022 07:28:34

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Comune</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE SAS LAVORI SRL	01375260625	SAN LEUCIO DEL SANNIO	PI012928-22	Inviato	22/06/2022 09:12:05
SISTHEMA SRL	09243281004	ROMA	PI012932-22	Inviato	22/06/2022 09:27:58
GI.SA. SRL	07226650633	QUARTO	PI012933-22	Inviato	22/06/2022 09:29:46
NIFIL APPALTI SRL	03502700614	SANTA MARIA CAPUA VETERE	PI012935-22	Inviato	22/06/2022 09:39:02
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	ROMA	PI012941-22	Inviato	22/06/2022 09:58:45
GL.CA.RO. EREDI CUDEMO S.R.L.	01696580768	SANT'ARCANGELO	PI012949-22	Ritirata	22/06/2022 10:27:54
LA METROPOLI SOCIETÀ COOPERATIVA ARL	01440640637	MARANO DI NAPOLI	PI012953-22	Inviato	22/06/2022 10:45:22
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	00717780191	AFRAGOLA	PI012954-22	Inviato	22/06/2022 10:51:03
CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C.	06376330723	ANDRIA	PI012960-22	Inviato	22/06/2022 11:03:39
COSTRUZIONI METALLICHE SRL	02149990729	ANDRIA	PI012963-22	Inviato	22/06/2022 11:11:24
GMS COSTRUZIONI SRLS	04203570611	LUSCIANO	PI012968-22	Inviato	22/06/2022 11:34:38
CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE COBUILD S.R.L.	15726231002	ROMA	PI012972-22	Inviato	22/06/2022 11:57:56
METALSYSTEM	06987391007	LARIANO	PI012976-22	Invalidato	22/06/2022 12:04:12
MANCO SOCIETA' COOPERATIVA	03923160638	QUARTO	PI012983-22	Inviato	22/06/2022 12:35:36

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Comune</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
METALSYSTEM	06987391007	LARIANO	PI012984-22	Inviato	22/06/2022 12:38:07
DR COSTRUZIONI SRLS	14410951009	ROMA	PI012986-22	Inviato	22/06/2022 12:41:29
VIRA S.R.L.	07388620721	ANDRIA	PI012988-22	Inviato	22/06/2022 12:56:57
OFFICINE MANGANIELLO SRL	02599511215	AFRAGOLA	PI012989-22	Inviato	22/06/2022 12:58:28
CONSORZIO CAMPALE STABILE ESECUTRICE CLT TRASPORTI SRL	03697610651	BENEVENTO	PI012990-22	Inviato	22/06/2022 13:05:14
DI MONACO SERRAMENTI	02454820610	CASTEL DI SASSO	PI012991-22	Inviato	22/06/2022 13:57:04
CONSORZIO SIMPLEX - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA ESECUTRICE TEC	13889871003	ROMA	PI012997-22	Inviato	22/06/2022 14:46:15
GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216	CAIVANO	PI013001-22	Inviato	22/06/2022 15:19:12
PICCIRILLI ALLUMINIO SRL SOC. UNIPERSONALE	02838450605	CEPRANO	PI013002-22	Inviato	22/06/2022 15:35:24
PALASER S.R.L.	01182700078	CASALE MONFERRATO	PI013013-22	Inviato	22/06/2022 16:17:13
MANTON LAVORI S.R.L.	11892721009	ROMA	PI013014-22	Inviato	22/06/2022 16:18:08
I.M.E.SRL	02483170367	MEDOLLA	PI013015-22	Inviato	22/06/2022 16:18:26
BISDIO S.R.L.	14419271003	ROMA	PI013018-22	Inviato	22/06/2022 16:35:48
A&A DI AMORINI E AZZARO SRL	07865131218	CASORIA	PI013021-22	Inviato	22/06/2022 16:37:04
GE.ST.IM. S.R.L.	06111000722	ANDRIA	PI013028-22	Inviato	22/06/2022 16:55:12

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Comune</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	ROMA	PI013029-22	Inviato	22/06/2022 16:56:13
AEDES	06830691009	ROMA	PI013030-22	Inviato	22/06/2022 16:56:48
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	QUARTO	PI013033-22	Inviato	22/06/2022 17:03:14
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	ROMA	PI013035-22	Inviato	22/06/2022 17:14:55
F.C. INDUSTRIE S.R.L.	00572600591	LATINA	PI013036-22	Inviato	22/06/2022 17:18:43
BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	13062781003	ROMA	PI013037-22	Inviato	22/06/2022 17:19:27
IMECA SRL	02125210175	CETO	PI013038-22	Inviato	22/06/2022 17:24:16
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	LTZBTL80S24I234J	CASTEL VOLTURNO	PI013040-22	Inviato	22/06/2022 17:35:36
ISECO SRLS	02974290849	ARAGONA	PI013042-22	Inviato	22/06/2022 17:54:00
ARGO SRL	07890230589	ROMA	PI013044-22	Inviato	22/06/2022 18:04:56
SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI SRL	07439630729	BARI	PI013045-22	Inviato	22/06/2022 18:08:39
PONTE SERRAMENTI TECNOLOGIA E DESIGN S.A.S.	03396240545	PERUGIA	PI013046-22	Inviato	22/06/2022 18:17:55
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633	NAPOLI	PI013047-22	Inviato	22/06/2022 18:26:31
LAFERAL. EXPO S.A.S. DI DI GREGORIO ANTONIO & C.	07121430727	ANDRIA	PI013049-22	Inviato	22/06/2022 18:39:01
PETRA' S.R.L.S.	12083530019	MONCALIERI	PI013052-22	Inviato	22/06/2022 18:48:15
Q.I.D. INFISSI SRL	07237281212	SAN SEBASTIANO AL VESUVIO	PI013053-22	Inviato	22/06/2022 18:49:48



<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Comune</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
GERDAN SRL	02974110849	ARAGONA	PI013055-22	Inviato	22/06/2022 19:07:22
TOTA S.R.L.	TTOLSN74R25G999Z	PRATO	PI013056-22	Inviato	22/06/2022 19:08:18
ROSAINFISSI SRLS	01893350890	ROSOLINI	PI013058-22	Inviato	22/06/2022 19:22:05
DIDACO SRL	06786170727	ANDRIA	PI013064-22	Inviato	22/06/2022 19:49:00
CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L. ESECUTRICE N.C.N. S.R.L.	02984810842	FAVARA	PI013065-22	Inviato	22/06/2022 20:02:29
CANTIERI SRL ESECUTRICE CANTIERI SRL	09404781214	AFRAGOLA	PI013067-22	Inviato	22/06/2022 20:35:39
GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	CTPGPP54A30A285V	ANDRIA	PI013068-22	Inviato	22/06/2022 21:15:17
PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	02498250741	BRINDISI	PI013069-22	Inviato	22/06/2022 21:27:10
NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	CHPGCR65H27F416Z	MONTALTO UFFUGO	PI013070-22	Inviato	22/06/2022 21:36:24
NEW PROJECT SRL	09460541213	QUARTO	PI013072-22	Inviato	22/06/2022 22:03:27
CADEL SCARL ESECUTRICE GIPI S.R.L.	09755741213	NAPOLI	PI013075-22	Inviato	22/06/2022 22:51:10
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	ROMA	PI013077-22	Inviato	22/06/2022 23:23:29
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE GALDO GERARDO	02344400649	PRATOLA SERRA	PI013079-22	Inviato	23/06/2022 07:27:58
IMPRESUD	04476890720	ANDRIA	PI013083-22	Inviato	23/06/2022 08:23:22

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
SERRHOUSE S.R.L.S.	11484330011	TORINO	PI013085-22	Inviato	23/06/2022 08:37:38
R.D.P. 99 SRL	02895990642	ARTENA	PI013086-22	Inviato	23/06/2022 08:54:38
G.I.CA.RO. EREDI CUDEMO S.R.L.	01696580768	SANT'ARCANGELO	PI013087-22	Inviato	23/06/2022 08:55:58

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio n. 1 "S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente, Dott.ssa Sabrina Montebello prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 107 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse, nonché, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione, della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2:

Media Ribassi 28,9836745238

Media Scarti 0,656029959

Somma Ribassi 2434,62866

Parametro per esclusione automatica 10

Soglia Anomalia 29,5609808877

nonché **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
Q.I.D. INFISSI SRL	33,33	Ali	0	Anomalo	
METALSYSTEM	32,69001	Ali	0	Anomalo	
DR COSTRUZIONI SRLS	31,999	Ali	0	Anomalo	
NOMENTANA	31,587	Ali	0	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
APPALTI S.R.L.					
S.M. EDILIZIA SRL	31,441	Ali	0	Anomalo	
GMS COSTRUZIONI SRLS	31,413	Ali	0	Anomalo	
ASSIA APPALTI S.R.L.	31,055	Ali	0	Anomalo	
NISA s.r.l.	31,013	Ali	0	Anomalo	
TECNE STRADA SRL	30,956	Ali	0	Anomalo	
I.M.E.SRL	30,896	Ali	0	Anomalo	
D.G.S. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	30,835	Ali	0	Anomalo	
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	30,442		1,458325476	Anomalo	
B.P.D. LAVORI SRL	30,41		1,426325476	Anomalo	
IDEA APPALTI SRL	30,40664		1,422965476	Anomalo	
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	30,313		1,329325476	Anomalo	
G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	30,274		1,290325476	Anomalo	
BISDIO S.R.L.	30,229		1,245325476	Anomalo	
ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	30,135		1,151325476	Anomalo	
GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	30,12345		1,139775476	Anomalo	
EDIL CA.GE S.R.L.	30,1151		1,131425476	Anomalo	
ARGO SRL	30,053		1,069325476	Anomalo	
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	29,974		0,990325476	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
ANTONIO CORVINO	29,966		0,982325476	Anomalo	
SISTHEMA SRL	29,964		0,980325476	Anomalo	
TECNOTEMA S.R.L.	29,936		0,952325476	Anomalo	
La Metropoli Società Cooperativa arl	29,913		0,929325476	Anomalo	
DI CATERINO GIUSEPPE	29,898		0,914325476	Anomalo	
SACAR APPALTI	29,893		0,909325476	Anomalo	
GERDAN SRL	29,88643		0,902755476	Anomalo	
SAMORA' S.R.L.	29,88		0,896325476	Anomalo	
AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL	29,865		0,881325476	Anomalo	
EVOTEC S.R.L.	29,851		0,867325476	Anomalo	
MANCO SOCIETA' COOPERATIVA	29,827		0,843325476	Anomalo	
PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	29,825		0,841325476	Anomalo	
SERRHOUSE S.R.L.S.	29,80312		0,819445476	Anomalo	
PARTENOPE GROUP	29,79979		0,816115476	Anomalo	
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice ESSE.CI. SRL	29,747		0,763325476	Anomalo	
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	29,671		0,687325476	Anomalo	
PETRA' S.R.L.S.	29,61911		0,635435476	Anomalo	
EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO	29,611		0,627325476	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
ALFREDO					
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	29,611		0,627325476	Anomalo	
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	29,568		0,584325476	Anomalo	
NOVATECH SRLS	29,566		0,582325476	Anomalo	
<b>ISECO SRLS in avvalimento con CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL</b>	<b>29,555</b>		<b>0,571325476</b>		<b>Aggiudicatario proposto</b>
<b>IORIO ANGELO DITTA INDIVIDUALE</b>	<b>29,5476</b>		<b>0,563925476</b>		<b>II Classificato</b>
SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI SRL	29,52		0,536325476		3
DUEMME S.R.L.	29,513		0,529325476		4
NEW PROJECT SRL	29,505		0,521325476		5
R.D.P. 99 SRL	29,465		0,481325476		6
CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice N.C.N. S.R.L.	29,4214		0,437725476		7
GI.SA. srl	29,376		0,392325476		8
A.S. APPALTI E RESTAURI	29,371		0,387325476		9
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	29,329		0,345325476		10
EDIL SERVICE S.R.L.S.	29,318		0,334325476		11
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL	29,2971		0,313425476		12

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
UNIPERSONALE					
COMAFE S.R.L.	29,297		0,313325476		13
ALFRA VETRI SRL	29,26		0,276325476		14
ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	29,22757		0,243895476		15
Mira Costruzioni S.r.l.	29,219		0,235325476		16
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	29,16955		0,185875476		17
Costruzioni Metalliche srl	29,135		0,151325476		18
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice SAS LAVORI SRL	29,123		0,139325476		19
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	29,104		0,120325476		20
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	29,076		0,092325476		21
AEDES	29,075		0,091325476		22
CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C.	29,027		0,043325476		23
CLA SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	29,01		0,026325476		24
SQUALO 7 S.R.L.	28,999		0,015325476		25
GE.ST.IM. S.R.L.	28,987		0,003325476		26

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	28,975		0		27
ZARA APPALTI SRL	28,945		0		28
VIRA S.R.L.	28,932		0		29
EDILSMA S.R.L.	28,909		0		30
CA.ME.CA S.R.L. Unipersonale	28,906		0		31
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L.	28,9019		0		32
CANTIERI SRL Esecutrice CANTIERI SRL	28,7688		0		33
GRUPPO SAPA S.R.L.	28,723		0		34
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	28,6951		0		35
DI MONACO SERRAMENTI	28,521		0		36
MANTON LAVORI S.R.L.	28,454		0		37
CO.GE.FER. S.R.L.	28,333		0		38
ROSAINFISSI SRLS	28,28		0		39
DAP Costruzioni Generali Srl Unipersonale	28,25		0		40
NIFIL APPALTI SRL	28,222		0		41
NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	28,165		0		42
GEO.FER.sas di Geografo Antonio	28,13		0		43

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
LAFERAL. EXPO S.A.S. DI DI GREGORIO ANTONIO & C.	27,933		0		44
TOTA S.R.L.	27,727		0		45
DIDACO SRL	27,671		0		46
CADEL SCARL Esecutrice GIPI S.R.L.	27,668		0		47
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE	27,278		0		48
IMPRESUD	24,484		0		49
OFFICINE MANGANIELLO SRL	24,288		0		50
PICCIRILLI ALLUMINIO SRL Soc. Unipersonale	21,38		0		51
PONTE SERRAMENTI TECNOLOGIA E DESIGN S.A.S.	20,986		0		52
GI.CA.RO. Eredi Cudemo S.r.l.	19,979	Ali	0		53
A&A DI AMORINI E AZZARO SRL	19,867	Ali	0		54
CONSORZIO SIMPLEX SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice TEC	18,743	Ali	0		55
IMECA SRL	17,87	Ali	0		56
MELITA GIOVANNI	17,789	Ali	0		57
RAVEGGI S.R.L.	17,17	Ali	0		58



Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
F.C. INDUSTRIE S.R.L.	16,85	Ali	0		59
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	16	Ali	0		60
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	15,25	Ali	0		61
INIZIATIVE SIDERURGICHE ARTIGIANALI ROMANE SRL IN FORMA ABBREVIATA I.S.A.R. SRL	11,5	Ali	0		62
PALASER S.r.l.	11	Ali	0		63
<b>AIRCOM SRL</b>	<b>27.798,00</b>			<b>Il valore dell'offerta non può essere minore o uguale a zero o superiore a cento</b>	<b>ESCLUSO automaticamente dal Portale, prima della determinazione della soglia di anomalia. L'offerta non viene presa in considerazione</b>

L'O.E. **AIRCOM SRL** viene **escluso** automaticamente dal portale gare in quanto ha offerto un ribasso percentuale di gara non ammissibile (come da tabella soprariportata).

Si procede, pertanto, alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato ISECO SRLS** in avvalimento sull'impresa ausiliaria **Castrovinci Costruzioni srl** con sede in Brolo (ME), Contrada Fosso Gelso Snc e iscritta al R.I. di Messina al n. 02611980836 per la categoria OS6. L'operatore economico viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

#### DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E: **ISECO SRLS VIA SANDRO PERTINI 50 - 92021 Aragona (Agrigento) - C.F. 02974290849 - P.IVA IT02974290849**, con un **ribasso percentuale** offerto pari al **29,555%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a

ribasso (oneri sicurezza ed economie), pari a € **313.474,88=** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 3.500,00 e **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 69.700,00 pressochè uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. pari a € 69.735,84 e riportato nei documenti di gara).

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

*“che assume l'obbligo di garantire che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*

*che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*

*che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

L'O.E., in sede di dichiarazione di partecipazione, afferma che intende **subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni:

*“parti delle lavorazioni rientranti nella categoria OS6 rispettando il limite massimo di subappalto consentito dalla normativa vigente ...”.*

L'O.E. **IORIO ANGELO DITTA INDIVIDUALE** con un ribasso del **29,5476%** è risultato **secondo classificato**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **09:58**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 23.06.2022

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

---