





Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"

U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF02/23/12 Edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Settore Sud - Lavori di manutenzione degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori (annualità 2023/2025) - CIG 9497471900.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale ACCORDO QUADRO

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO € 3.588.000,00

IMPORTO MINIMO GARANTITO: non esiste alcun importo minimo garantito

COSTI DELLA MANODOPERA: € 936.000,00 individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come specificati nei documenti di gara.

ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso: € 104.854,38 IMPORTO COMPLESSIVO RIBASSABILE: € 3.483.145,62

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OS3 classifica III bis per un importo di € 1.788.000,00, subappaltabile al 40%; Categoria scorporabile: OS4 classifica III per un importo di € 1.197.000,00 – categoria a qualificazione obbligatoria-S.I.O.S., subappaltabile al 100%;

Categoria scorporabile: OS5 classifica II per un importo di € 603.000,00; categoria a qualificazione obbligatoria, subappaltabile al 100%.

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA": Ing. Claudio Dello Vicario DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA.

ZONA SUD" e RuP: Arch. Carlo Colecchia

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE" - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE
GRADUATORIA DI GARA
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 23.02.2023.

Data seduta telematica 23.02.2023

Il giorno <u>23.02.2023</u> alle ore <u>09:37</u> presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara**: **R.U. n. 4212 del 29.12.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;
- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";
- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 15 del 06/02/2023, su un quotidiano nazionale "Aste ed Appalti" ed un quotidiano locale "La Repubblica" Ed. Roma, nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;
- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata **piattaforma, n. 34 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
Burlandi Franco Srl	04571101007	IT04571101007	ROMA	PI016673-23	Inviato	20/02/2023 14:54:24
CONSORZIO STABILE APPALTITALIA Esecutrice Cogefen srl	04908490875	IT04908490875	Caltagirone	PI016816-23	Inviato	21/02/2023 16:22:06
ALP CONSORZIO STABILE Esecutrice ELLEPI SRLS	03546470836	IT03546470836	Messina	PI016817-23	Inviato	21/02/2023 16:29:23
CONSORZIO	08078101212	IT08078101212	Caltagirone	PI016822-23	Inviato	21/02/2023

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
STABILE						17:22:21
TELEGARE						
Esecutrice GR						
COSTRUZIONI						
SRLS						
CONSORZIO						
JONICO SCARL Esecutrice	NCI MD A 44E11C251E	IT05450940878	Valverde	PI016869-23	Inviato	22/02/2023
MANTON LAVORI	NCLMRA44E11C351F	1103430940878	varverde	P1010809-23	Inviato	10:14:46
S.R.L.						
CONSORZIO						
STABILE OPERA						
Esecutrice STD Srl -	15726231002	IT15726231002	ROMA	PI016871-23	Inviato	22/02/2023
DSC SISTEMI DI	13720231002	1113720231002	KOMI	11010071 23	Inviato	10:19:28
SICUREZZA S.R.L.						
CONSORZIO						
INNOVA Società						
Cooperativa	02520261200	ITT02520261200	D 1	DIO1 6077 02	T .	22/02/2023
Esecutrice CONART	03539261200	IT03539261200	Bologna	PI016877-23	Inviato	10:43:41
- FERRARI & C						
SRL						
A.I.CO.						
CONSORZIO						22/02/2023
STABILE S.c. a r.l.	14194131000	IT14194131000	ROMA	PI016883-23	Inviato	11:00:13
Esecutrice MEGA						11.00.13
SRL						
RTI ALLI						
COSTRUZIONI						
SOCIETA' A						22/22/222
RESPONSABILITA'	10182691005	IT10182691005	ROMA	PI016890-23	Inviato	22/02/2023
LIMITATA - SIT						11:29:12
SRL UNIPERSONALE -						
GRA S.r.l.						
RTI AVC -						22/02/2023
TE.COS.IM.	12505231006	it12505231006	ROMA	PI017113-23	Inviato	12:27:08
RTI AR.F.A. TECH						12.27.00
SRL - EFFAR						22/02/2023
S.R.L MIC.A.	07149760725	IT07149760725	Bari	PI017116-23	Inviato	12:45:03
SRL						
RTI CRB SRL -						
MARROCCO	08674911006	IT08674911006	ROMA	PI017335-23	Invitata	22/02/2023
ELEVATORS	080/4911000	11080/4911000	ROMA	P101/335-23	Inviato	13:21:17
S.R.L.						
RTI sinergica srl -	09152140969	IT09152140969	Trezzano sul	PI017338-23	Inviato	22/02/2023
lauria impianti srl	07134140707	110/132140709	Naviglio	1101/330-23	mviato	13:37:03
RTI DAB SISTEMI						
INTEGRATI -	00971430582	it00947931002	ROMA	PI017360-23	Inviato	22/02/2023
GRIVAN GROUP	007.1100002	,51002	1.01/11	2201.000 25	111.1410	14:06:45
SPA						
Consorzio Campale						00/00/2022
Stabile Esecutrice	03697610651	IT03697610651	Benevento	PI017518-23	Inviato	22/02/2023
CLT TRASPORTI						15:40:01
SRL OMNIA SERVITIA						22/02/2022
OMNIA SERVITIA	02058900693	IT02058900693	Mozzagrogna	PI017574-23	Inviato	22/02/2023
SRL		<u> </u>		l		16:11:41

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
AEDES	06830691009	IT06830691009	ROMA	PI017575-23	Inviato	22/02/2023 16:18:20
Gruppocty Srl	05187291009	IT05187291009	ROMA	PI017576-23	Inviato	22/02/2023 16:19:37
RTI G.P.C. S.R.L L.G.R. APPALTI S.R.L MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	08023521001	it08023521001	ROMA	PI017579-23	Inviato	22/02/2023 16:29:21
RTI ELETTROBETON SUD - Del Bo Roma S.r.l.	00479480584	it00904181005	ROMA	PI017581-23	Inviato	22/02/2023 16:31:05
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	06044391214	IT06044391214	ROMA	PI017586-23	Inviato	22/02/2023 16:52:51
Termotecnica Cavatton S.r.l.	12478401008	IT12478401008	Ariccia	PI017587-23	Inviato	22/02/2023 16:58:07
RTI NA.GEST GLOBAL SERVICE SRL - NOMENTANA APPALTI S.R.L.	05735851007	IT05735851007	Rho	PI017588-23	Inviato	22/02/2023 16:58:40
RTI ITALPROIM S.r.l GI.FE. COSTRUZIONI SRL - AUROS ELEVATOR SRL	06078350581	IT01488891001	ROMA	PI017596-23	Inviato	22/02/2023 17:31:41
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	14499041003	IT14499041003	Ciampino	PI017597-23	Inviato	22/02/2023 17:33:22
FIRE COMPANY SRL	07240380969	IT07240380969	Milano	PI017599-23	Inviato	22/02/2023 17:37:24
CONSORZIO STABILE SOLEDIL Esecutrice SEA COSTRUZIONI	06116421212	IT06116421212	Qualiano	PI017602-23	Inviato	22/02/2023 17:39:33
RTI STACCHIO IMPIANTI SRL - IGE IMPIANTI SRL	01145980437	IT01145980437	Pollenza	PI017604-23	Inviato	22/02/2023 17:45:07
CEM S.R.L.	09829961219	IT09829961219	Napoli	PI017611-23	Inviato	22/02/2023 18:15:45
RTI G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL - CARLINI SIGNAL SRL	12990841004	IT12990841004	ROMA	PI017613-23	Inviato	22/02/2023 18:28:17
RTI SISTHEMA SRL - CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l.	09243281004	IT09243281004	ROMA	PI017619-23	Inviato	22/02/2023 18:57:50
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	11533421001	IT11533421001	ROMA	PI017624-23	Inviato	22/02/2023 20:32:12
INTERM -	02829260583	IT01123141002	ROMA	PI017626-23	Inviato	22/02/2023

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
Installazioni Termomeccaniche						21:41:38
ZETA S.R.L.	06669401215	IT06669401215	Pozzuoli	PI017642-23	Inviato	23/02/2023 08:56:23

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, **Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 34 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (cd. inversione procedimentale) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi 30,8841473077

Media Scarti 0,097002166

Somma Ribassi 802,98783

Parametro per esclusione automatica 10

Soglia Anomalia 30,9113079142

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
RTI sinergica srl - lauria impianti srl	42,711	Ali	0	Anomalo	
CEM S.R.L.	32,755	Ali	0	Anomalo	
RTI ELETTROBETON SUD - Del Bo Roma S.r.l.	32,0055	Ali	0	Anomalo	
RTI AR.F.A. TECH SRL - EFFAR S.R.L MIC.A. SRL	31,665	Ali	0	Anomalo	
RTI DAB SISTEMI INTEGRATI - GRIVAN GROUP SPA	31,057		0,172852692	Anomalo	
RTI ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SIT SRL UNIPERSONALE - GRA S.r.l.	31,0204		0,136252692	Anomalo	
AEDES	31,01478		0,130632692	Anomalo	
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	31,01321		0,129062692	Anomalo	
Gruppocty Srl	31,01247		0,128322692	Anomalo	
ZETA S.R.L.	31,00594		0,121792692	Anomalo	
A.I.CO. CONSORZIO	30,99997		0,115822692	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL					
RTI CRB SRL - MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	30,9917		0,107552692	Anomalo	
CONSORZIO STABILE TELEGARE Esecutrice GR COSTRUZIONI SRLS	30,99123		0,107082692	Anomalo	
CONSORZIO JONICO SCARL Esecutrice MANTON LAVORI S.R.L.	30,991		0,106852692	Anomalo	
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	30,98989		0,105742692	Anomalo	
CONSORZIO STABILE APPALTITALIA Esecutrice Cogefen srl	30,98777		0,103622692	Anomalo	
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	30,9772		0,093052692	Anomalo	
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice STD Srl - DSC SISTEMI DI SICUREZZA S.R.L.	30,9754		0,091252692	Anomalo	
RTI AVC - TE.COS.IM.	30,966		0,081852692	Anomalo	
RTI G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL - CARLINI SIGNAL SRL	30,934		0,049852692	Anomalo	
RTI SISTHEMA SRL - CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l.	30,9164		0,032252692	Anomalo	
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	30,9003		0,016152692	N.C.	Aggiudicatario proposto
Termotecnica Cavatton S.r.l.	30,89718		0,013032692	N.C.	II Classificato
Burlandi Franco Srl	30,853		0,013032072	N.C.	3
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	30,7415		0	N.C.	4
CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa Esecutrice CONART - FERRARI & C SRL	30,7264		0	N.C.	5
RTI STACCHIO IMPIANTI SRL - IGE IMPIANTI SRL	30,717		0	N.C.	6
RTI NA.GEST GLOBAL SERVICE SRL - NOMENTANA APPALTI S.R.L.	30,7018		0	N.C.	7
RTI G.P.C. S.R.L L.G.R. APPALTI S.R.L MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	30,58894		0	N.C.	8
ALP CONSORZIO STABILE Esecutrice ELLEPI SRLS	30,01735		0	N.C.	9
RTI ITALPROIM S.r.l GI.FE. COSTRUZIONI SRL - AUROS ELEVATOR SRL	28,69711	Ali	0	N.C.	10
OMNIA SERVITIA SRL	22,4534	Ali	0	N.C.	11
CONSORZIO STABILE	18,06	Ali	0	N.C.	12

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
SOLEDIL Esecutrice SEA					
COSTRUZIONI					
FIRE COMPANY SRL	8,57	Ali	0	N.C.	13

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato CONSORZIO ARTEK - Esecutrice CFC Srl.**

Il concorrente non ha specificato l'oggetto del subappalto in modo analitico e puntuale, come richiesto dal disciplinare e dalla norma: pertanto la Stazione Appaltante procederà alla richiesta di specifica, a pena di inammissibilità, del subappalto.

Il concorrente viene ammesso.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. CONSORZIO ARTEK, con sede legale in Via Giuseppe Scarabelli, 6 - 00157 Roma - C.F. 11533421001 - P.IVA IT11533421001 - Esecutrice CFC Srl, con sede legale in VIA FONTANA DELL'OSTE 27/A Colleferro (Rm) - C.F./P.IVA 09249161002,

% DI SCONTO OFFERTA 30,9003 ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 62.000,00 COSTI DELLA MANODOPERA € 936.000,00 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

Si precisa che, trattandosi di Accordo Quadro, il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario dell'Accordo Quadro verrà applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, atteso che l'importo totale dell'appalto rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'Accordo Quadro da parte del Committente attraverso i singoli affidamenti di lavori, che saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara. Pertanto, i prezzi unitari dei singoli contratti applicativi saranno quelli derivanti dall'applicazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario in gara.

- IMPORTO COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO € 3.588.000,00
- IMPORTO MINIMO GARANTITO: non esiste alcun importo minimo garantito.

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: "OS3 (OG11) – OS4 LAVORAZIONI VARIE NEI LIMITI DI LEGGE, OS5 LAVORAZIONI VARIE PER L'INTERO IMPORTO".

Risulta secondo classificato Termotecnica Cavatton S.r.l. con un ribasso percentuale pari al 30,89718%.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite. Al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

22 02 2022

Alle ore 09:51, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.	Roma, <u>23.02.2023</u>
Il Presidente del Seggio di Gara	
Dott.ssa Sabrina Montebello	