Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU		Città metropolitana di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF01/23/11 Edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Settore Est - Lavori di manutenzione degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori (annualità 2023/2025) – CIG 94974149F6.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

ACCORDO QUADRO

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO € 3.648.000,00

IMPORTO MINIMO GARANTITO: non esiste alcun importo minimo garantito

COSTI DELLA MANODOPERA: **€ 948.480,00** individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come specificati nei documenti di gara.

ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso: **€ 114.919,94**

IMPORTO COMPLESSIVO RIBASSABILE DELL'ACCORDO QUADRO € 3.533.080,06

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OS3 classifica III bis per un importo di € 1.800.000,00, subappaltabile al 40%;
Categoria scorporabile: OS4 classifica III per un importo di € 1.230.000,00 – categoria a qualificazione obbligatoria-S.I.O.S., subappaltabile al 100%;
Categoria scorporabile: OS5 classifica II per un importo di € 618.000,00; categoria a qualificazione obbligatoria, subappaltabile al 100%.

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA": Ing. Claudio Dello Vicario
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA EST" E RUP: Arch. Valerio Cammarata

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE" - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE
GRADUATORIA DI GARA
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 23.02.2023.

Data seduta telematica 23.02.2023

Il giorno **23.02.2023** alle ore **11:25** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara**: **R.U. n. 4201 del 29.12.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 15 del 06/02/2023, su un quotidiano nazionale "Aste ed Appalti" ed un quotidiano locale "La Repubblica" Ed. Roma, nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata **piattaforma, n. 32 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
Burlandi Franco Srl	04571101007	IT04571101007	ROMA	PI016672-23	Inviato	20/02/2023 14:50:54
ALP CONSORZIO STABILE Esecutrice ELLEPI SRLS	03546470836	IT03546470836	Messina	PI016810-23	Inviato	21/02/2023 16:04:35
CONSORZIO STABILE APPALTITALIA Esecutrice Cogefen srl	04908490875	IT04908490875	Caltagirone	PI016812-23	Inviato	21/02/2023 16:13:37
CONSORZIO STABILE	08078101212	IT08078101212	Caltagirone	PI016820-23	Inviato	21/02/2023 17:11:51

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
TELEGARE Esecutrice GR COSTRUZIONI SRLS						
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice DSC SISTEMI DI SICUREZZA S.R.L. - STD Srl	15726231002	IT15726231002	ROMA	PI016865-23	Inviato	22/02/2023 09:56:41
CONSORZIO JONICO SCARL Esecutrice MANTON LAVORI S.R.L.	NCLMRA44E11C351F	IT05450940878	Valverde	PI016868-23	Inviato	22/02/2023 10:11:47
CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa Esecutrice CONART - FERRARI & C SRL	03539261200	IT03539261200	Bologna	PI016881-23	Inviato	22/02/2023 10:52:27
RTI ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SIT SRL UNIPERSONALE - GRA S.r.l.	10182691005	IT10182691005	ROMA	PI016885-23	Inviato	22/02/2023 11:11:40
RTI AR.F.A. TECH SRL - EFFAR S.R.L. - MIC.A. SRL	07149760725	IT07149760725	Bari	PI016887-23	Inviato	22/02/2023 11:25:03
RTI DAB SISTEMI INTEGRATI - GRIVAN GROUP SPA	00971430582	it00947931002	ROMA	PI017112-23	Inviato	22/02/2023 12:26:43
RTI CRB SRL - MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	08674911006	IT08674911006	ROMA	PI017336-23	Inviato	22/02/2023 13:24:07
A.I.R.CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.	15139731002	it15139731002	ROMA	PI017361-23	Inviato	22/02/2023 14:09:59
RTI sinergica srl - lauria impianti srl	09152140969	IT09152140969	Trezzano sul Naviglio	PI017368-23	Inviato	22/02/2023 14:47:10
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	03697610651	IT03697610651	Benevento	PI017373-23	Inviato	22/02/2023 15:10:05
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	14194131000	IT14194131000	ROMA	PI017377-23	Inviato	22/02/2023 15:32:14
RTI G.P.C. S.R.L. -	08023521001	it08023521001	ROMA	PI017572-23	Inviato	22/02/2023

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
L.G.R. APPALTI S.R.L. - MAIORANA COSTRUZIONI EDILI						15:57:25
OMNIA SERVITIA SRL	02058900693	IT02058900693	Mozzagrogna	PI017573-23	Inviato	22/02/2023 16:06:47
AEDES	06830691009	IT06830691009	ROMA	PI017577-23	Inviato	22/02/2023 16:22:13
RTI ELETTROBETON SUD - Del Bo Roma S.r.l.	00479480584	it00904181005	ROMA	PI017578-23	Inviato	22/02/2023 16:29:09
Termotecnica Cavatton S.r.l.	12478401008	IT12478401008	Ariccia	PI017589-23	Inviato	22/02/2023 17:00:25
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	06044391214	IT06044391214	ROMA	PI017592-23	Inviato	22/02/2023 17:23:04
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	14499041003	IT14499041003	Ciampino	PI017593-23	Inviato	22/02/2023 17:29:30
RTI ITALPROIM S.r.l. - GI.FE. COSTRUZIONI SRL - AUROS ELEVATOR SRL	06078350581	IT01488891001	ROMA	PI017595-23	Inviato	22/02/2023 17:29:58
FIRE COMPANY SRL	07240380969	IT07240380969	Milano	PI017603-23	Inviato	22/02/2023 17:40:53
RTI upgrading services - AVC	06276020721	IT06276020721	Bari	PI017605-23	Inviato	22/02/2023 17:45:42
CONSORZIO STABILE SOLEDIL Esecutrice AMBASSADOR ASCENSORI SRL - SEA COSTRUZIONI	06116421212	IT06116421212	Qualiano	PI017606-23	Inviato	22/02/2023 17:54:10
Gruppocty Srl	05187291009	IT05187291009	ROMA	PI017609-23	Inviato	22/02/2023 18:09:23
RTI G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL - CARLINI SIGNAL SRL	12990841004	IT12990841004	ROMA	PI017612-23	Inviato	22/02/2023 18:21:21
RTI SISTHEMA SRL - CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l.	09243281004	IT09243281004	ROMA	PI017621-23	Inviato	22/02/2023 19:06:26
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	11533421001	IT11533421001	ROMA	PI017623-23	Inviato	22/02/2023 20:27:51
CEM S.R.L.	09829961219	IT09829961219	Napoli	PI017635-23	Inviato	23/02/2023 08:33:13
ZETA S.R.L.	06669401215	IT06669401215	Pozzuoli	PI017640-23	Inviato	23/02/2023 08:55:47

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, **Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 32 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa **(cd. inversione procedimentale)** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi 30,8870616667
Media Scarti 0,0935105555
Somma Ribassi 741,28948
Parametro per esclusione automatica 10
Soglia Anomalia 30,9656105333

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
RTI sinergica srl - lauria impianti srl	33,777	Ali	0	Anomalo		
CEM S.R.L.	31,999	Ali	0	Anomalo		
A.I.R.CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.	31,666	Ali	0	Anomalo		
RTI AR.F.A. TECH SRL - EFFAR S.R.L. - MIC.A. SRL	31,665	Ali	0	Anomalo		
CONSORZIO STABILE APPALTITALIA Esecutrice Cogefen srl	31,02123		0,134168333	Anomalo		
RTI ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SIT SRL UNIPERSONALE - GRA S.r.l.	31,01974		0,132678333	Anomalo		
AEDES	31,01692		0,129858333	Anomalo		
Gruppocty Srl	31,01247		0,125408333	Anomalo		
ZETA S.R.L.	31,00594		0,118878333	Anomalo		
CONSORZIO STABILE TELEGARE Esecutrice GR COSTRUZIONI SRLS	31,00388		0,116818333	Anomalo		
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	30,99998		0,112918333	Anomalo		
Termotecnica Cavatton S.r.l.	30,9988		0,111738333	Anomalo		
RTI CRB SRL -	30,99674		0,109678333	Anomalo		

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.						
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	30,98765		0,100588333	Anomalo		
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	30,9819		0,094838333	Anomalo		
CONSORZIO JONICO SCARL Esecutrice MANTON LAVORI S.R.L.	30,975		0,087938333	Anomalo		
RTI upgrading services - AVC	30,9715		0,084438333	Anomalo		
RTI DAB SISTEMI INTEGRATI - GRIVAN GROUP SPA	**30,964**		**0,076938333**	**N.C.**	**1**	**Aggiudicatario proposto**
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice DSC SISTEMI DI SICUREZZA S.R.L. - STD Srl	**30,94125**		**0,054188333**	**N.C.**	**2**	**II Classificato**
ALP CONSORZIO STABILE Esecutrice ELLEPI SRLS	30,9333		0,046238333	N.C.	3	
RTI G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL - CARLINI SIGNAL SRL	30,9281		0,041038333	N.C.	4	
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	30,8919		0,004838333	N.C.	5	
RTI SISTHEMA SRL - CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l.	30,78775		0	N.C.	6	
CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa Esecutrice CONART - FERRARI & C SRL	30,7313		0	N.C.	7	
RTI G.P.C. S.R.L. - L.G.R. APPALTI S.R.L. - MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	30,71463		0	N.C.	8	
Burlandi Franco Srl	30,714		0	N.C.	9	
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	30,6943		0	N.C.	10	
RTI ELETTROBETON SUD - Del Bo Roma S.r.l.	29,9972		0	N.C.	11	
RTI ITALPROIM S.r.l. - GI.FE. COSTRUZIONI SRL - AUROS ELEVATOR SRL	28,76911	Ali	0	N.C.	12	
OMNIA SERVITIA SRL	23,54343	Ali	0	N.C.	13	
CONSORZIO STABILE SOLEDIL Esecutrice AMBASSADOR ASCENSORI SRL - SEA COSTRUZIONI	18,06	Ali	0	N.C.	14	
FIRE COMPANY SRL	8,57	Ali	0	N.C.	15	

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato RTI DAB SISTEMI INTEGRATI SRL - GRIVAN GROUP SPA.**

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. **RTI**

Codice Fiscale	Ragione Sociale	Indirizzo	Comune	Provincia	Ruolo
00971430582	DAB SISTEMI INTEGRATI SRL	VIA TIBURTINA N. 1135	ROMA	Roma	Mandataria
15835411008	GRIVAN GROUP SPA	VIA DI SAPONARA N°526	ROMA	Roma	Mandante

% DI SCONTO OFFERTA 30,96400
ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 20.700,00
COSTI DELLA MANODOPERA € 948.480,00 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

Si precisa che, trattandosi di Accordo Quadro, il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario dell'AccordoQuadro verrà applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, atteso che l'importo totale dell'appalto rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'Accordo Quadro da parte del Committente attraverso i singoli affidamenti di lavori, che saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara. Pertanto, i prezzi unitari dei singoli contratti applicativi saranno quelli derivanti dall'applicazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario in gara.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO € 3.648.000,00

IMPORTO MINIMO GARANTITO: non esiste alcun importo minimo garantito

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**:

MANDATARIO DAB Sistemi Integrati S.r.l.

"*OS3 entro il 40% attività di manutenzione ordinaria e straordinaria su impianti di rilevazione/segnalazione incendi, illuminazione di emergenza, compartimentazioni, serrande e porte, sistemi di spegnimento/estinzione incendi ad acqua/gas/polveri/misti, lavori civili, carpenteria metallica. OS5 entro il 40% attività di manutenzione ordinaria e straordinaria su impianti antintrusione, videosorveglianza e controllo accessi, assistenza edile, opere da fabbro, lavori civili, carpenteria metallica*".

MANDANTE GRIVAN GROUP S.P.A.

"*OS4 interventi manutentivi ordinari e straordinari – assistenze agli interventi*".

Risulta **secondo classificato CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice DSC SISTEMI DI SICUREZZA S.R.L. - STD Srl** con un ribasso percentuale pari al **30,94125 %.**

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite. Al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **11:38**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, **23.02.2023**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT