



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante."
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF126/22/12 I.T.C.G. Amari - Via Romana 11 – Ciampino - Lavori di Rifacimento di 2 scale di emergenza (Palazzina Uffici e "Palazzina nuova") - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 – CIA ES 19 1021 P - CUP F89E19001580003 - CIG 9524255FD9.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 297.317,72, di cui € 27.536,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 269.781,56 (di cui € 143.208,17 per COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG1 classifica I (subappaltabile al 40%).

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA": Ing. Claudio Dello Vicario
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD": Arch. Carlo Colecchia
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DIP. I SERV. 2: Arch. Luca Scarpolini
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE":
Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 23.01.2023.

Data seduta telematica 23.01.2023

Il giorno **23.01.2023** alle ore **10:37** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 3817 del 14.12.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperienza di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sull'Albo del Comune di Ciampino, nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 136 offerte telematiche+ 2 invalidate+1 ritirata**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
La ristrutturata srl	10587951004	IT10587951004	Ciampino	PI046015-22	Inviato	22/12/2022 11:58:38
LCM CANTIERI S.R.L. Esecutrice LCM CANTIERI S.R.L.	16818101004	IT16818101004	Rocca Santo Stefano	PI001096-23	Inviato	09/01/2023 14:41:12
BIAGIOLI SRL	03935741003	IT03935741003	Ariccia	PI002311-23	Inviato	12/01/2023 11:42:20
SO.S.L. EDIL SRL	09138941001	IT09138941001	Colleferro	PI003168-23	Inviato	16/01/2023 09:58:23
BMB Italia srl	08382591009	08382591009	ROMA	PI004420-23	Inviato	18/01/2023 10:58:58
EDIL PI.MA. SRL	02240200606	it02240200606	Monte San Giovanni Campano	PI004484-23	Inviato	18/01/2023 12:13:31
AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	13515181009	IT13515181009	ROMA	PI004679-23	Inviato	18/01/2023 16:52:36
MI.PA. COSTRUZIONI	07106311009	IT07106311009	ROMA	PI004725-23	Inviato	18/01/2023 17:41:17
LAURENTINA SERVIZI	12833631000	IT12833631000	Ardea	PI004815-23	Inviato	18/01/2023 22:00:55
MEA SRL	15970711006	IT15970711006	Velletri	PI004850-	Inviato	19/01/2023

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
				23		09:26:14
COOP EDIL FAST	03797450610	IT03797450610	Parete	PI004865-23	Inviato	19/01/2023 10:40:23
ANDROMEDA S.R.L.	11346021006	IT11346021006	ROMA	PI004883-23	Inviato	19/01/2023 11:11:15
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	08674241008	IT08674241008	Roma	PI004898-23	Inviato	19/01/2023 11:57:00
EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO	LZZG91R14D403Y	IT06487451210	Casoria	PI004910-23	Inviato	19/01/2023 12:24:59
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	IT10444101009	ROMA	PI004911-23	Inviato	19/01/2023 12:34:50
GEMINI APPALTI SRL Esecutrice GEMINI APPALTI SRL	08366821000	IT08366821000	Sgurgola	PI004957-23	Inviato	19/01/2023 14:23:47
A.C. COSTRUZIONI SRL	09318641009	IT09318641009	Castelnuovo di Porto	PI004965-23	Inviato	19/01/2023 14:57:57
IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	cppntn82m25a512g	it03523510612	Casal di Principe	PI004975-23	Inviato	19/01/2023 15:30:42
Team Impianti S.r.l.	09330641003	IT09330641003	ROMA	PI004991-23	Inviato	19/01/2023 16:09:06
TECNO LAVORI SRL	11145641004	IT11145641004	Artena	PI005010-23	Inviato	19/01/2023 16:52:21
BAIOCCO s.r.l.	10011281002	IT10011281002	ROMA	PI005011-23	Inviato	19/01/2023 16:53:37
Società Marino & Figli srl	05273650589	IT01382851002	Anzio	PI005012-23	Inviato	19/01/2023 16:54:02
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	08396531009	IT08396531009	ROMA	PI005015-23	Inviato	19/01/2023 17:04:24
CLT TRASPORTI SRL	09535941000	IT09535941000	Albano Laziale	PI005038-23	Inviato	19/01/2023 17:49:06
IMPRESA LONI SILVIO SRL	04291241000	IT04291241000	ROMA	PI005047-23	Inviato	19/01/2023 18:09:23
FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL	05464111219	it05464111219	Casalnuovo di Napoli	PI005051-23	Inviato	19/01/2023 18:28:28
ARDEATINA APPALTI SRL	06137241003	it06137241003	Pomezia	PI005054-23	Inviato	19/01/2023 18:42:46
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	12021171009	IT12021171009	ROMA	PI005079-23	Inviato	20/01/2023 09:02:04
COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO SRL	08596701212	IT08596701212	Afragola	PI005081-23	Inviato	20/01/2023 09:06:26
COGEPO SRL	08623131003	IT08623131003	ROMA	PI005091-23	Inviato	20/01/2023 09:41:04

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	RMOGNR84D04E791N	IT04578690614	San Marcellino	PI005092- 23	Inviato	20/01/2023 09:42:11
VEGA SRL	08246291002	it08246291002	ROMA	PI005097- 23	Inviato	20/01/2023 09:50:19
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	IT00928791003	ROMA	PI005100- 23	Inviato	20/01/2023 09:53:47
INGIDEA SRL	08716441210	IT08716441210	Quarto	PI005103- 23	Inviato	20/01/2023 09:55:22
MAMI COSTRUZIONI	13282441008	IT13282441008	ROMA	PI005105- 23	Inviato	20/01/2023 09:55:34
LA CORSICATO S.R.L.	02629160595	IT02629160595	Napoli	PI005121- 23	Inviato	20/01/2023 10:18:15
L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	04098650619	IT04098650619	Casal di Principe	PI005122- 23	Inviato	20/01/2023 10:18:59
Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl	02229290602	IT02229290602	Sora	PI005125- 23	Inviato	20/01/2023 10:21:50
CA.MI. BUILDING CONSTRUCTION S.R.L. Esecutrice CA.MI. BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.	02848500597	IT02848500597	Cisterna di Latina	PI005128- 23	Inviato	20/01/2023 10:26:26
M.I.T. SRL	10869151000	IT10869151000	Artena	PI005153- 23	Inviato	20/01/2023 10:50:12
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	ltzbt180s24i234j	it03226110611	Castel Volturno	PI005154- 23	Inviato	20/01/2023 10:51:05
SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.	10933421009	IT10933421009	ROMA	PI005155- 23	Inviato	20/01/2023 10:51:54
EFFE GROUP - S.R.L.	08688211005	IT08688211005	ROMA	PI005156- 23	Inviato	20/01/2023 10:52:55
MANTON LAVORI S.R.L.	11892721009	IT11892721009	ROMA	PI005157- 23	Inviato	20/01/2023 10:53:31
SMEA	12342351009	IT12342351009	ROMA	PI005160- 23	Inviato	20/01/2023 10:57:21
ALCA SRL	11524521009	IT11524521009	ROMA	PI005167- 23	Inviato	20/01/2023 11:02:55
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	01375260625	IT01375260625	San Leucio del Sannio	PI005170- 23	Inviato	20/01/2023 11:13:33
CERERE IMMOBILIARE APPALTI C.I.A. SRL	00962240586	IT00946901006	ROMA	PI005178- 23	Inviato	20/01/2023 11:22:16

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
EFFEGI SRL	15460391004	it15460391004	ROMA	PI005186-23	Inviato	20/01/2023 11:32:56
4D APPALTI SRL	02589640594	IT02589640594	Cori	PI005191-23	Inviato	20/01/2023 11:45:42
Edilizia 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas	06498891008	IT06498891008	Colleferro	PI005193-23	Inviato	20/01/2023 11:47:53
MI.RO.PA.	05452001000	IT05452001000	ROMA	PI005196-23	Inviato	20/01/2023 11:49:46
COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI	TRVFNC59M09E340P	IT01464040607	Posta Fibreno	PI005203-23	Inviato	20/01/2023 12:00:19
CFC	09249161002	IT09249161002	Colleferro	PI005206-23	Inviato	20/01/2023 12:06:50
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	14194131000	IT14194131000	ROMA	PI005213-23	Inviato	20/01/2023 12:10:11
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	10955511000	IT10955511000	ROMA	PI005217-23	Inviato	20/01/2023 12:13:49
Viv Edile	10137731005	IT10137731005	Pomezia	PI005223-23	Inviato	20/01/2023 12:21:35
BIANCO COSTRUZIONI SRL	10676751000	IT10676751000	Palestrina	PI005224-23	Inviato	20/01/2023 12:22:34
DUEMA SRL	16823801002	IT16823801002	ROMA	PI005228-23	Inviato	20/01/2023 12:24:40
Enea Appalti srl	12619771004	it12619771004	Ardea	PI005244-23	Inviato	20/01/2023 12:42:44
IPOMAGI SRL	05182860584	IT01369051006	ROMA	PI005253-23	Inviato	20/01/2023 12:50:08
GIDI IMPIANTI S.R.L.	05522531002	IT05522531002	ROMA	PI005254-23	Inviato	20/01/2023 12:50:26
RESTAURI E SERVIZI	12280511002	IT12280511002	Guidonia Montecelio	PI005265-23	Ritirata	20/01/2023 13:09:37
G e V Service	11403911008	IT11403911008	ROMA	PI005269-23	Inviato	20/01/2023 13:19:13
NEW VERDE SRL	04956271219	it04956271219	Quarto	PI005283-23	Inviato	20/01/2023 13:20:51
Grossi costruzioni srl	06497410586	IT01560701003	ROMA	PI005301-23	Inviato	20/01/2023 13:28:07
MACCARI SCAVI SRL	04000321002	IT04000321002	ROMA	PI005302-23	Inviato	20/01/2023 13:28:15
EDIL MODERNA S.R.L.	10027931210	IT10027931210	Mugnano di Napoli	PI005314-23	Inviato	20/01/2023 13:55:08
MDS S.R.L.	10505811009	IT10505811009	ROMA	PI005321-23	Inviato	20/01/2023 14:15:40
RTI EDIL PROJECT S.R.L. - GENERAL COSTRUZIONI	08166751217	IT08166751217	Marano di Napoli	PI005324-23	Inviato	20/01/2023 14:24:14
SERVIZI E APPALTI SRL	13885581002	IT13885581002	ROMA	PI005331-23	Inviato	20/01/2023 14:51:16

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
RESTAURI E SERVIZI	12280511002	IT12280511002	Guidonia Montecelio	PI005336-23	Inviato	20/01/2023 15:00:06
CO.GE.FAF. SRL	16050361001	IT16050361001	ROMA	PI005346-23	Inviato	20/01/2023 15:14:02
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE	04069750612	IT04069750612	Villa di Briano	PI005347-23	Inviato	20/01/2023 15:15:48
AGZ APPALTI S.R.L.	14809481006	IT14809481006	Fabrica di Roma	PI005349-23	Inviato	20/01/2023 15:26:01
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	IT09910951004	Palestrina	PI005352-23	Inviato	20/01/2023 15:29:36
MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.	04035541004	it04035541004	Albano Laziale	PI005354-23	Inviato	20/01/2023 15:39:12
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice CH APPALTI S.R.L.	16575741000	IT16575741000	ROMA	PI005362-23	Inviato	20/01/2023 15:49:30
LATER	12618631001	IT12618631001	ROMA	PI005365-23	Inviato	20/01/2023 15:56:57
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	IT09561781007	Mentana	PI005367-23	Inviato	20/01/2023 15:58:34
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L. - STD Srl	15726231002	IT15726231002	ROMA	PI005369-23	Inviato	20/01/2023 15:59:32
HYDROADC SRL	16264791001	IT16264791001	ROMA	PI005382-23	Inviato	20/01/2023 16:14:08
BOCCIA S.R.L.	06443570632	IT01540351218	Ottaviano	PI005383-23	Inviato	20/01/2023 16:15:17
C.L.C&C.S.R.L.	08533931005	IT08533931005	Palestrina	PI005385-23	Inviato	20/01/2023 16:17:31
TEC	01172170860	IT01172170860	Guidonia Montecelio	PI005391-23	Inviato	20/01/2023 16:22:08
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	13062781003	it13062781003	ROMA	PI005392-23	Inviato	20/01/2023 16:23:52
Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	FLLVTR76R05B963D	IT03964360618	Casal di Principe	PI005394-23	Inviato	20/01/2023 16:30:46
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	it08515201005	ROMA	PI005399-23	Inviato	20/01/2023 16:36:40
ERRECI SRL	04917360655	IT04917360655	ROMA	PI005414-23	Inviato	20/01/2023 17:05:08
ETEIRON SRL	06229631004	IT06229631004	Frascati	PI005415-23	Inviato	20/01/2023 17:05:46
G.P.C. S.R.L.	08023521001	it08023521001	ROMA	PI005416-23	Inviato	20/01/2023 17:05:47
CO.EDIL S.R.L.	01687580603	IT01687580603	Monte San Giovanni Campano	PI005433-23	Inviato	20/01/2023 17:21:43
IMPERIAL	15746411006	IT15746411006	ROMA	PI005434-23	Inviato	20/01/2023 17:24:50
3M	02222840593	it02222840593	Fondi	PI005441-	Inviato	20/01/2023

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
COSTRUZIONI SRL				23		17:32:43
I.RES S.R.L.	04947351005	IT04947351005	ROMA	PI005443-23	Inviato	20/01/2023 17:35:32
S.F. APPALTI SRL	05143851003	IT05143851003	Nettuno	PI005445-23	Inviato	20/01/2023 17:38:31
EUR.CO.MA.S.	05535490584	IT01411251000	ROMA	PI005451-23	Inviato	20/01/2023 17:44:12
GEO S.R.L.	12738281000	IT12738281000	Colleferro	PI005456-23	Inviato	20/01/2023 17:50:45
Cogefen srl	16253621003	IT16253621003	ROMA	PI005458-23	Inviato	20/01/2023 17:55:01
SABINA APPALTI SRL	07936561005	IT07936561005	Artena	PI005473-23	Inviato	20/01/2023 18:27:18
IMAN COSTRUZIONI S.R.L.	11765391005	IT11765391005	Priverno	PI005475-23	Inviato	20/01/2023 18:36:03
SIMONEDIL S.R.L.	06463771003	IT06463771003	Roma	PI005479-23	Inviato	20/01/2023 18:46:30
EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	IT03320331212	Napoli	PI005481-23	Inviato	20/01/2023 18:57:09
Futuro Costruzioni s.r.l.	04129580611	IT04129580611	San Cipriano d'Aversa	PI005486-23	Inviato	20/01/2023 19:10:15
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	04256281009	IT04256281009	Roma	PI005489-23	Inviato	20/01/2023 19:16:13
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	12990841004	IT12990841004	ROMA	PI005492-23	Inviato	20/01/2023 19:32:36
EDO COSTRUZIONI SRL	02639980602	IT02639980602	Sora	PI005493-23	Inviato	20/01/2023 19:36:16
Mannozi Marco S.r.l.	02195800590	IT02195800590	Aprilia	PI005494-23	Inviato	20/01/2023 19:37:20
DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	10304301004	IT10304301004	Cave	PI005503-23	Inviato	20/01/2023 20:29:57
ZARA APPALTI SRL	03921070615	IT03921070615	Salerno	PI005505-23	Inviato	20/01/2023 20:55:53
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	07887211212	IT07887211212	Giugliano in Campania	PI005515-23	Inviato	21/01/2023 09:14:01
Thermo house	02526710641	IT02526710641	Cervinara	PI005518-23	Inviato	21/01/2023 10:00:55
GARPAM COSTRUZIONI SNC	03408760613	IT03408760613	Casapesenna	PI005525-23	Inviato	21/01/2023 11:21:20
Praga	04358520619	IT04358520619	Trentola Ducenta	PI005529-23	Inviato	21/01/2023 11:32:23
NEW S.R.L.S.	15995411004	IT15995411004	Rocca Priora	PI005533-23	Inviato	21/01/2023 12:24:26
Dello Margio	04446160618	it04446160618	Teverola	PI005537-	Inviato	21/01/2023

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
costruzioni srls Esecutrice Dello Margio costruzioni srls				23		15:58:11
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	it02672640600	Monte San Giovanni Campano	PI005564- 23	Inviato	22/01/2023 15:41:18
EUR TECNA S.R.L.	14205561005	IT14205561005	ROMA	PI005568- 23	Inviato	22/01/2023 16:49:49
AURA SRL	03795490618	IT03795490618	San Tammaro	PI005575- 23	Inviato	22/01/2023 17:32:42
PERRONE CLAUDIO	PRRCLD61S15H501V	IT07975010583	Ciampino	PI005577- 23	Inviato	22/01/2023 17:42:36
sigeo srl	05326021002	it05326021002	ROMA	PI005578- 23	Inviato	22/01/2023 17:50:55
MITRA COSTRUZIONI SRL	04956910659	IT04956910659	Arzignano	PI005585- 23	Inviato	22/01/2023 18:56:19
SI.BA. COSTRUZIONI SRL	07501641216	IT07501641216	Quarto	PI005590- 23	Inviato	22/01/2023 19:48:36
MP EDILIZIA SRL	09324271007	it09324271007	ROMA	PI005592- 23	Inviato	22/01/2023 19:59:41
PRIMA BASE S.R.L.	06238221219	IT06238221219	Napoli	PI005594- 23	Inviato	22/01/2023 20:17:39
B.M. SYSTEM S.R.L.	06112951212	IT06112951212	Afragola	PI005597- 23	Inviato	22/01/2023 21:24:46
SLP S.r.l.	05074681007	IT05074681007	ROMA	PI005599- 23	Inviato	22/01/2023 22:28:49
Di Castro Soc. Coop.	08247460580	IT02000401006	ROMA	PI005603- 23	Inviato	23/01/2023 01:03:02
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	02829260583	IT01123141002	ROMA	PI005607- 23	Inviato	23/01/2023 06:40:02
Omega Sicurezza S.r.l.	04845631003	IT04845631003	Monterotondo	PI005609- 23	Inviato	23/01/2023 07:09:36
S.E.M.A.L. S.R.L.	11492581001	it11492581001	ROMA	PI005611- 23	Inviato	23/01/2023 07:31:53
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	02344400649	IT02344400649	Pratola Serra	PI005612- 23	Inviato	23/01/2023 07:37:11
Imp.el. S.r.l.	04491771004	IT04491771004	Castelnuovo di Porto	PI005613- 23	Inviato	23/01/2023 07:37:18
EDIL G.M. S.R.L. CON SOCIO UNICO	04828901001	IT04828901001	ROMA	PI005615- 23	Inviato	23/01/2023 07:51:28
Edil gi	06922740581	IT01647191004	ROMA	PI005618- 23	Invalidato	23/01/2023 08:04:58
gi.m.e.s. s.r.l.	08397491005	IT08397491005	ROMA	PI005622- 23	Invalidato	23/01/2023 08:08:11
CRB SRL	08674911006	IT08674911006	ROMA	PI005626- 23	Inviato	23/01/2023 08:27:16
Edil gi	06922740581	IT01647191004	ROMA	PI005632- 23	Inviato	23/01/2023 08:53:20

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
gi.m.e.s. s.r.l.	08397491005	IT08397491005	ROMA	PI005636-23	Inviato	23/01/2023 08:59:13

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzichiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 136 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi 30,9468864815

Media Scarti 0,0553341501

Somma Ribassi 3342,26374

Parametro per esclusione automatica 10

Soglia Anomalia 30,9955805336

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
S.F. APPALTI SRL	33,864	Ali	0	Anomalo	
CA.MI. BUILDING CONSTRUCTION S.R.L. Esecutrice CA.MI. BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.	33,86245	Ali	0	Anomalo	
SO.S.L. EDIL SRL	31,816	Ali	0	Anomalo	
COOP EDIL FAST	31,294	Ali	0	Anomalo	
EFFEGI SRL	31,29291	Ali	0	Anomalo	
SAM COSTRUZIONI SRL	31,25791	Ali	0	Anomalo	
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	31,127	Ali	0	Anomalo	
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	31,099	Ali	0	Anomalo	
GEMINI APPALTI SRL Esecutrice GEMINI APPALTI SRL	31,078	Ali	0	Anomalo	
GIDI IMPIANTI S.R.L.	31,06876	Ali	0	Anomalo	
NEW VERDE SRL	31,061	Ali	0	Anomalo	
4D APPALTI SRL	31,0476	Ali	0	Anomalo	
CO.EDIL S.R.L.	31,0369	Ali	0	Anomalo	
Praga	31,02653	Ali	0	Anomalo	
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	31,02104		0,074153518	Anomalo	
VEGA SRL	31,01712		0,070233518	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
IMAN COSTRUZIONI S.R.L.	31,01667		0,069783518	Anomalo	
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	31,01604		0,069153518	Anomalo	
AGZ APPALTI S.R.L.	31,01599		0,069103518	Anomalo	
DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	31,01578		0,068893518	Anomalo	
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	31,01522		0,068333518	Anomalo	
SLP S.r.l.	31,015		0,068113518	Anomalo	
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	31,01411		0,067223518	Anomalo	
HYDROADC SRL	31,01399		0,067103518	Anomalo	
Viv Edile	31,0139		0,067013518	Anomalo	
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	31,0139		0,067013518	Anomalo	
FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL	31,01333		0,066443518	Anomalo	
MI.RO.PA.	31,0127		0,065813518	Anomalo	
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	31,01254		0,065653518	Anomalo	
L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	31,01227		0,065383518	Anomalo	
BMB Italia srl	31,01223		0,065343518	Anomalo	
DUEMA SRL	31,0122		0,065313518	Anomalo	
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	31,0118		0,064913518	Anomalo	
EDIL MODERNA S.R.L.	31,0112		0,064313518	Anomalo	
LAURENTINA SERVIZI	31,01112		0,064233518	Anomalo	
CLT TRASPORTI SRL	31,01093		0,064043518	Anomalo	
EUR.CO.MA.S.	31,01065		0,063763518	Anomalo	
Mannozi Marco S.r.l.	31,01058		0,063693518	Anomalo	
CFC	31,0104		0,063513518	Anomalo	
M.I.T. SRL	31,01016		0,063273518	Anomalo	
SI.BA. COSTRUZIONI SRL	31,01013		0,063243518	Anomalo	
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	31,01		0,063113518	Anomalo	
S.E.M.A.L. S.R.L.	31,00999		0,063103518	Anomalo	
CRB SRL	31,00967		0,062783518	Anomalo	
SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.	31,0094		0,062513518	Anomalo	
ZARA APPALTI SRL	31,0085		0,061613518	Anomalo	
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	31,00845		0,061563518	Anomalo	
G.P.C. S.R.L.	31,00843		0,061543518	Anomalo	
MDS S.R.L.	31,00829		0,061403518	Anomalo	
SIMONEDIL S.R.L.	31,00825		0,061363518	Anomalo	
ALCA SRL	31,00823		0,061343518	Anomalo	
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	31,00822		0,061333518	Anomalo	
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L. - STD Srl	31,00813		0,061243518	Anomalo	
MITRA COSTRUZIONI SRL	31,0081		0,061213518	Anomalo	
Edilizia 2001 di Ferracci	31,008		0,061113518	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
Fabriano & C. sas					
MANTON LAVORI S.R.L.	31,008		0,061113518	Anomalo	
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	31,0079		0,061013518	Anomalo	
RTI EDIL PROJECT S.R.L. - GENERAL COSTRUZIONI	31,00729		0,060403518	Anomalo	
Società Marino & Figli srl	31,00723		0,060343518	Anomalo	
Cogefen srl	31,00722		0,060333518	Anomalo	
ERRECI SRL	31,0072		0,060313518	Anomalo	
PRIMA BASE S.R.L.	31,00713		0,060243518	Anomalo	
Enea Appalti srl	31,00712		0,060233518	Anomalo	
Futuro Costruzioni s.r.l.	31,00712		0,060233518	Anomalo	
EDO COSTRUZIONI SRL	31,00711		0,060223518	Anomalo	
Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	31,00693		0,060043518	Anomalo	
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice CH APPALTI S.R.L.	31,00683		0,059943518	Anomalo	
L.G.R. APPALTI S.R.L.	31,00645		0,059563518	Anomalo	
CERERE IMMOBILIARE APPALTI C.I.A. SRL	31,00623		0,059343518	Anomalo	
EDILMAYOR S.R.L.	31,00616		0,059273518	Anomalo	
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	31,005		0,058113518	Anomalo	
I.RES S.R.L.	31,00445		0,057563518	Anomalo	
ANDROMEDA S.R.L.	31,003		0,056113518	Anomalo	
MP EDILIZIA SRL	31,00212		0,055233518	Anomalo	
LATER	31,0021		0,055213518	Anomalo	
BAIOCCO s.r.l.	31,002		0,055113518	Anomalo	
GEO S.R.L.	31,00192		0,055033518	Anomalo	
Edil gi	31,0019		0,055013518	Anomalo	
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	31,0012		0,054313518	Anomalo	
PERRONE CLAUDIO	31,00083		0,053943518	Anomalo	
gi.m.e.s. s.r.l.	31,00003		0,053143518	Anomalo	
IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	30,99987		0,052983518	Anomalo	
TEC	30,9998		0,052913518	Anomalo	
IPOMAGI SRL	30,9998		0,052913518	Anomalo	
GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	30,9992		0,052313518	Anomalo	
ARDEATINA APPALTI SRL	30,99912		0,052233518	Anomalo	
A.C. COSTRUZIONI SRL	30,9991		0,052213518	Anomalo	
B.M. SYSTEM S.R.L.	30,99866		0,051773518	Anomalo	
TECNO LAVORI SRL	30,9973		0,050413518	Anomalo	
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	30,9955		0,048613518	N.C.	Aggiudicatario proposto
IMPERIAL	30,9931		0,046213518	N.C.	II Classificato
La ristrutturata srl	30,993		0,046113518	N.C.	3
Omega Sicurezza S.r.l.	30,9923		0,045413518	N.C.	4
EFFE GROUP - S.R.L.	30,9911		0,044213518	N.C.	5
AURA SRL	30,991		0,044113518	N.C.	6
sigeo srl	30,9899		0,043013518	N.C.	7
Di Castro Soc. Coop.	30,98947		0,042583518	N.C.	8
Team Impianti S.r.l.	30,9887		0,041813518	N.C.	9

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
IMPRESA LONI SILVIO SRL	30,98623		0,039343518	N.C.	10
SMEA	30,9862		0,039313518	N.C.	11
MACCARI SCAVI SRL	30,979		0,032113518	N.C.	12
ETEIRON SRL	30,97798		0,031093518	N.C.	13
EUR TECNA S.R.L.	30,9733		0,026413518	N.C.	14
Imp.el. S.r.l.	30,9711		0,024213518	N.C.	15
MAMI COSTRUZIONI	30,97		0,023113518	N.C.	16
MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.	30,966		0,019113518	N.C.	17
LA CORSICATO S.R.L.	30,9655		0,018613518	N.C.	18
BIAGIOLI SRL	30,95426		0,007373518	N.C.	19
SABINA APPALTI SRL	30,95134		0,004453518	N.C.	20
3M COSTRUZIONI SRL	30,936		0	N.C.	21
CO.GE.FAF. SRL	30,9138		0	N.C.	22
MLPA. COSTRUZIONI	30,9123		0	N.C.	23
Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl	30,8981		0	N.C.	24
Grossi costruzioni srl	30,881		0	N.C.	25
MEA SRL	30,666		0	N.C.	26
G e V Service	30,56		0	N.C.	27
SERVIZI E APPALTI SRL	30,33		0	N.C.	28
EDIL PI.MA. SRL	30,24678		0	N.C.	29
INGIDEA SRL	30,2268		0	N.C.	30
Thermo house	30,215		0	N.C.	31
NEW S.R.L.S.	30,167		0	N.C.	32
BIANCO COSTRUZIONI SRL	30,1		0	N.C.	33
EDIL G.M. S.R.L. CON SOCIO UNICO	29,91	Ali	0	N.C.	34
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE	29,73177	Ali	0	N.C.	35
AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	29,332	Ali	0	N.C.	36
LCM CANTIERI S.R.L. Esecutrice LCM CANTIERI S.R.L.	28,88946	Ali	0	N.C.	37
COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI	28,122	Ali	0	N.C.	38
COGEPO SRL	27,53864	Ali	0	N.C.	39
GARPAM COSTRUZIONI SNC	26,754	Ali	0	N.C.	40
BOCCIA S.R.L.	25,869	Ali	0	N.C.	41
Dello Margio costruzioni srls Esecutrice Dello Margio costruzioni srls	25,373	Ali	0	N.C.	42
RESTAURI E SERVIZI	18,33	Ali	0	N.C.	43
COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO SRL	17,334	Ali	0	N.C.	44
C.L.C&C.S.R.L.	15,97856	Ali	0	N.C.	45
EDIL RESTAURI LA RINNOVA DI LAEZZA GENNARO	15,777	Ali	0	N.C.	46
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	8,83	Ali	0	N.C.	47

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato**.

Il Seggio di gara procederà alla richiesta, con comunicazione mediante Portale gare, di trasmissione della comprova relativa al pagamento dell'imposta di bollo (risultata assente nell'ambito dell'offerta).

Il concorrente viene comunque **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **NOMENTANA APPALTI S.R.L.**, sede legale in **VIALE GIULIO CESARE 71 - 00192 Roma - C.F. 08396531009 - P.IVA IT08396531009**.

% DI SCONTO OFFERTA 30,99550

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 4.230,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 143.208,00 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **213.697,58**

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: “• *Demolizioni • Rimozioni • Tramezzi • Controsoffitti • Intonaci • Pavimenti e rivestimenti • Opere da pittore • Opere murarie in genere • Ponteggi • Impermeabilizzazioni • Coperture”.*

Risulta **secondo classificato IMPERIAL** con un ribasso percentuale pari al **30,9931 %**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:50**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **23.01.2023**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
