Stazione Unica Appaltante

Dip.V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF82/22/13 I.S. Via Salvini, 24 – Roma - Lavori di rifacimento impermeabilizzazione terrazzi e revisione della copertura a tetto - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 - CIA EN 21 0172 P - CUP F87H20005440001 - CIG 94625864FE

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 287.431,28 di cui **€ 89.960,26** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 197.471,02** (di cui **€ 107.650,52 PER COSTI DELLA MANODOPERA**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG2 classifica I.

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD": Ing. Claudio Dello Vicario
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Francesco Ruzzante
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE
GRADUATORIA DI GARA
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 22.11.2022.

Data seduta telematica 22.11.2022

Il giorno **22.11.2022** alle ore **10:50** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara**: **R.U. n. 3094 del 04.11.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma in data 07.11.2022 nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 96 offerte telematiche+3 invalidate**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
EDIL CO.MA.R. S.R.L	03939101212	IT03939101212	PI035308-22	Inviato	11/11/2022 15:07:30
LUFRACO SRL	02028570782	IT02028570782	PI036688-22	Inviato	16/11/2022 15:11:50
ING.ANTONIO BUONO SRL	00809870942	IT00809870942	PI036700-22	Inviato	16/11/2022 17:52:57
MI.PA. COSTRUZIONI	07106311009	IT07106311009	PI036783-22	Inviato	17/11/2022 11:47:46
EDIL DOMUS S.R.L.	05312041212	IT05312041212	PI036784-22	Inviato	17/11/2022 11:52:05
TECNO LAVORI SRL	11145641004	IT11145641004	PI036793-22	Inviato	17/11/2022 12:44:24
TARGET LANDSCAPE S.R.L.	04912061217	IT04912061217	PI036820-22	Inviato	17/11/2022 16:49:15
EDIL FORTE S.R.L.	04502070636	IT02689781215	PI036830-22	Inviato	17/11/2022 17:31:35
BIAGIOLI SRL	03935741003	IT03935741003	PI036870-22	Inviato	18/11/2022 08:50:42
CORIT 2000 SRL	06677161009	IT06677161009	PI036871-22	Inviato	18/11/2022 08:58:53
SA.FO. COSTRUZIONI SRL	07045061004	IT07045061004	PI037090-22	Inviato	18/11/2022 10:17:44
SISTHEMA SRL	09243281004	IT09243281004	PI037109-22	Inviato	18/11/2022 11:09:32
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	IT10182691005	PI037115-22	Inviato	18/11/2022 11:30:55
SISTEM.CO.I. S.R.L.	08265381007	IT08265381007	PI037125-22	Inviato	18/11/2022 11:58:29
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	IT09910951004	PI037127-22	Inviato	18/11/2022 12:00:04
SO.CO.BE.AN.	05578941006	IT05578941006	PI037129-22	Inviato	18/11/2022 12:06:49
DA.RA. COSTRUZIONI SRL ESECUTRICE DA.RA. COSTRUZIONI SRL	06262701219	IT06262701219	PI037211-22	Invalidato	18/11/2022 15:26:13
COGEMA COSTRUZIONI SRL	05482241006	IT05482241006	PI037215-22	Inviato	18/11/2022 15:36:37
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	IT08515201005	PI037229-22	Inviato	18/11/2022 16:16:45
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	IT02672640600	PI037235-22	Inviato	18/11/2022 16:32:57
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	15013311004	IT15013311004	PI037247-22	Inviato	18/11/2022 17:53:56
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03214311213	IT03214311213	PI037251-22	Inviato	18/11/2022 17:58:26
EDILIZIA 3A SRL	07998761006	IT07998761006	PI037252-22	Inviato	18/11/2022 18:08:27
CI.VA. SRLS	07364071212	IT07364071212	PI037255-22	Inviato	18/11/2022 19:00:05

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	04895271213	IT04895271213	PI037259-22	Inviato	18/11/2022 20:00:58
DA.RA. COSTRUZIONI SRL ESECUTRICE DA.RA. COSTRUZIONI SRL	06262701219	IT06262701219	PI037267-22	Invalidato	19/11/2022 11:50:54
DA.RA. COSTRUZIONI SRL ESECUTRICE DA.RA. COSTRUZIONI SRL	06262701219	IT06262701219	PI037272-22	Inviato	19/11/2022 12:43:32
CRB SRL	08674911006	IT08674911006	PI037280-22	Inviato	19/11/2022 18:44:10
ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L.	09691231212	IT09691231212	PI037296-22	Inviato	20/11/2022 18:52:06
04221284	01721450136	IT01721450136	PI037299-22	Inviato	21/11/2022 08:32:31
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE PRICO SRL	02590000358	IT02590000358	PI037304-22	Inviato	21/11/2022 09:14:11
HYDROADC SRL	16264791001	IT16264791001	PI037313-22	Inviato	21/11/2022 09:57:55
APPALTI IN RESTAURI SRL	07861350630	IT07861350630	PI037315-22	Inviato	21/11/2022 10:06:54
COSTRUZIONI TERREZZA	00156550600	IT00156550600	PI037321-22	Inviato	21/11/2022 10:15:53
MAR COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	08054630580	IT01948861008	PI037329-22	Inviato	21/11/2022 10:56:34
AVC	12505231006	IT12505231006	PI037333-22	Inviato	21/11/2022 11:06:18
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	IT06206891217	PI037334-22	Inviato	21/11/2022 11:06:55
LA FENICE SRL	14387151005	IT14387151005	PI037335-22	Inviato	21/11/2022 11:09:39
DIEMME DUEMILA SRL	07103630583	IT01688091006	PI037336-22	Inviato	21/11/2022 11:11:06
GRA S.R.L.	10181931006	IT10181931006	PI037337-22	Inviato	21/11/2022 11:15:21
SIMONEDIL S.R.L.	06463771003	IT06463771003	PI037345-22	Inviato	21/11/2022 11:37:47
IMPRESUD	04476890720	IT04476890720	PI037346-22	Inviato	21/11/2022 11:38:25
COGEPO SRL	08623131003	IT08623131003	PI037352-22	Inviato	21/11/2022 11:47:16
BEN.IMMOBILIARE SRL	08433061002	IT08433061002	PI037353-22	Inviato	21/11/2022 11:47:34
HABITAT & HOUSE SRL	06495791219	IT06495791219	PI037362-22	Inviato	21/11/2022 12:02:20
ARGO SRL	07890230589	IT01899091001	PI037396-22	Inviato	21/11/2022 12:16:34
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	10503581000	IT10503581000	PI037500-22	Inviato	21/11/2022 12:23:49
G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.	05347330580	IT01391261003	PI037503-22	Inviato	21/11/2022 12:31:56
COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI	00892490582	IT00940471006	PI037509-22	Inviato	21/11/2022 12:50:43
C.A.P.I. SRL	07473980584	IT01786101004	PI037513-22	Inviato	21/11/2022 12:56:44
IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL	09316931006	IT09316931006	PI037515-22	Inviato	21/11/2022 12:58:59
IGEA COSTRUZIONI SRL	03275710659	IT02745450615	PI037517-22	Inviato	21/11/2022 13:00:45
I.RES S.R.L.	04947351005	IT04947351005	PI037518-22	Inviato	21/11/2022 13:05:59
GROSSI COSTRUZIONI SRL	06497410586	IT01560701003	PI037519-22	Inviato	21/11/2022 13:06:16
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	04485851002	IT04485851002	PI037521-22	Inviato	21/11/2022 13:07:17
F.LLI FERRARA SRL	03974031217	IT03974031217	PI037527-22	Inviato	21/11/2022 13:23:03
MGR	05744611210	IT05744611210	PI037534-22	Inviato	21/11/2022 13:59:31
SIBOER 2010 SRL	11009891000	IT11009891000	PI037538-22	Inviato	21/11/2022 14:05:39
MANNOZZI MARCO S.R.L.	02195800590	IT02195800590	PI037539-22	Inviato	21/11/2022 14:29:21
STAFF EDIL DI IVO STAFFIERI	STFVIO84R08H501M	IT10420271008	PI037548-22	Inviato	21/11/2022 14:56:51
SOCOBIN SRL	05730541009	IT05730541009	PI037550-22	Inviato	21/11/2022 15:01:00
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	IT00928791003	PI037552-22	Inviato	21/11/2022 15:08:44
GRANDI LAVORI S.R.L.	12543711001	IT12543711001	PI037555-22	Inviato	21/11/2022 15:20:17
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	08674241008	IT08674241008	PI037556-22	Inviato	21/11/2022 15:23:44
CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE COBUILD S.R.L. - S.I.M.E. RESTAURI SRL	15726231002	IT15726231002	PI037558-22	Inviato	21/11/2022 15:25:33
BAIOCCO S.R.L.	10011281002	IT10011281002	PI037561-22	Inviato	21/11/2022 15:36:43
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	01375260625	IT01375260625	PI037562-22	Inviato	21/11/2022 15:37:54

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
ESECUTRICE OMOU S.C. A R.L.					
C.L.C&C.S.R.L.	08533931005	IT08533931005	PI037563-22	Inviato	21/11/2022 15:40:41
BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	13062781003	IT13062781003	PI037567-22	Inviato	21/11/2022 16:04:11
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	IT09561781007	PI037572-22	Inviato	21/11/2022 16:29:37
EDIL LAB SRL	08541111210	IT08541111210	PI037575-22	Inviato	21/11/2022 16:45:54
BISDIO S.R.L.	14419271003	IT14419271003	PI037576-22	Inviato	21/11/2022 16:48:01
COMAFE S.R.L.	11957391003	IT11957391003	PI037580-22	Inviato	21/11/2022 16:58:16
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	IT13974831003	PI037581-22	Inviato	21/11/2022 16:59:51
GIMA SRL	08210851005	IT08210851005	PI037584-22	Inviato	21/11/2022 17:02:38
SP COSTRUZIONI SRL	07548111009	IT07548111009	PI037585-22	Inviato	21/11/2022 17:03:28
ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL	07253300631	IT07253300631	PI037590-22	Inviato	21/11/2022 17:14:20
MITRA COSTRUZIONI SRL	04956910659	IT04956910659	PI037591-22	Inviato	21/11/2022 17:15:13
RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	03383660655	IT03383660655	PI037593-22	Inviato	21/11/2022 17:18:09
IMPERIAL	15746411006	IT15746411006	PI037594-22	Inviato	21/11/2022 17:18:57
ALPHA TAU S.R.L.	09605701003	IT09605701003	PI037596-22	Inviato	21/11/2022 17:24:32
LAND SRL	05325281003	IT05325281003	PI037597-22	Inviato	21/11/2022 17:27:17
FALCO PRIMO SRL	01540560636	IT01540560636	PI037600-22	Inviato	21/11/2022 17:33:39
AEDES	06830691009	IT06830691009	PI037602-22	Inviato	21/11/2022 17:34:49
ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	06754641212	IT06754641212	PI037604-22	Inviato	21/11/2022 17:42:13
3M COSTRUZIONI SRL	02222840593	IT02222840593	PI037606-22	Inviato	21/11/2022 17:43:31
IMPRESA EDILE MQ	00789440427	IT04985541004	PI037611-22	Inviato	21/11/2022 17:58:52
TEC	01172170860	IT01172170860	PI037616-22	Inviato	21/11/2022 18:23:41
TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	10867241001	IT10867241001	PI037617-22	Inviato	21/11/2022 18:24:11
EFFEGI SRL	15460391004	IT15460391004	PI037620-22	Inviato	21/11/2022 18:32:20
ETEIRON SRL	06229631004	IT06229631004	PI037621-22	Inviato	21/11/2022 18:34:04
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	IT08695361009	PI037623-22	Inviato	21/11/2022 18:42:48
ITALTECNOBETON SRL	00451120588	IT00896651007	PI037625-22	Inviato	21/11/2022 18:45:37
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	IT01952571006	PI037630-22	Inviato	21/11/2022 19:10:48
TEC.SP.ED. S.R.L.	00350400636	IT00350400636	PI037633-22	Inviato	21/11/2022 19:34:34
CONSORZIO STABILE CAMPANIA ESECUTRICE EDIL SUD S.R.L.	02589300645	IT02589300645	PI037634-22	Invalidato	21/11/2022 19:47:04
CONSORZIO STABILE CAMPANIA ESECUTRICE EDIL SUD S.R.L.	02589300645	IT02589300645	PI037636-22	Inviato	21/11/2022 20:04:01
RTI EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 SRL	08001521007	IT08001521007	PI037639-22	Inviato	22/11/2022 07:50:23
D'ANGELI RENATO	DNGRNT54E06A269I	IT00520620600	PI037641-22	Inviato	22/11/2022 08:45:21

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, **Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 96 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa **(cd. inversione procedimentale)** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %
MANNOZZI MARCO S.R.L.	Aggiudicatario proposto	1	30,9141
ARGO SRL	II Classificato	2	30,907
SISTHEMA SRL		3	30,906
AVC		4	30,902
FALCO PRIMO SRL		4	30,902
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE		6	30,901
LA FENICE SRL		7	30,899
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.		8	30,89825
IMPRESA EDILE MQ		9	30,898
SOCOBIN SRL		10	30,8971
R.C.R. RESTAURI S.R.L.		11	30,89
EDIL CO.MA.R. S.R.L		12	30,88966
DIEMME DUEMILA SRL		13	30,889
MITRA COSTRUZIONI SRL		13	30,889
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL		15	30,888
EDIL LAB SRL		15	30,888
GIMA SRL		15	30,888
GRANDI LAVORI S.R.L.		18	30,887
RTI EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 SRL		19	30,8864
F.LLI FERRARA SRL		20	30,882
CI.VA. SRLS		21	30,8812
BEN.IMMOBILIARE SRL		22	30,8803
C.A.P.I. SRL		22	30,8803
LUFRACO SRL		24	30,879
EDIL FORTE S.R.L.		25	30,87711
G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.		26	30,877
L.G.R. APPALTI S.R.L.		27	30,8744
C.L.C&C.S.R.L.		28	30,87437
GROSSI COSTRUZIONI SRL		29	30,874
COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI		30	30,871
GRA S.R.L.		31	30,869
EDILIZIA 3A SRL		32	30,8683
TEC.SP.ED. S.R.L.		33	30,868
CORIT 2000 SRL		34	30,867
HYDROADC SRL		35	30,8666
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE OMOU S.C. A R.L.		35	30,8666
MINICUCCI CAIRO S.R.L.		37	30,8638
I.RES S.R.L.		38	30,8634
TECNO LAVORI SRL		39	30,863
ITALTECNOBETON SRL		40	30,8621
ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L.		41	30,86112
TARGET LANDSCAPE S.R.L.		42	30,861
BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE		43	30,86
COSTRUZIONI TERREZZA		44	30,8573
SIMONEDIL S.R.L.		45	30,857
RC COSTRUZIONI GENERALI SRL		46	30,855
SQUALO 7 S.R.L.		47	30,8514
SP COSTRUZIONI SRL		48	30,84321
3M COSTRUZIONI SRL		49	30,842
AEDES		50	30,8413
DA.RA. COSTRUZIONI SRL		51	30,83934

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %
ESECUTRICE DA.RA. COSTRUZIONI SRL			
SO.CO.BE.AN.		52	30,83131
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.		53	30,823
BISDIO S.R.L.		54	30,8172
SISTEM.CO.I. S.R.L.		55	30,8156
COGEMA COSTRUZIONI SRL		56	30,79801
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.		57	30,788
ETEIRON SRL		58	30,78534
BIAGIOLI SRL		59	30,777
STAFF EDIL DI IVO STAFFIERI		60	30,74
MI.PA. COSTRUZIONI		61	30,723
SA.FO. COSTRUZIONI SRL		62	30,711
ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA		63	30,6884
EFFEGI SRL		64	30,357
MAR COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.		65	30,33
ALPHA TAU S.R.L.		66	30,237
04221284		67	30,234
LAND SRL		68	29,9842
COGEPO SRL		69	29,53997
ING.ANTONIO BUONO SRL		70	28,575
IGEA COSTRUZIONI SRL		71	25,333
D'ANGELI RENATO		72	21,213
B.P.D. LAVORI SRL			33,8998
CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE COBUILD S.R.L. - S.I.M.E. RESTAURI SRL			31,7771
IMPRESUD			31,689
MGR			31,15
GI.FE. COSTRUZIONI SRL			31,00367
IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL			31,00237
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE PRICO SRL			31,00179
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE			30,9992
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL			30,997
APPALTI IN RESTAURI SRL			30,993
TEC			30,992
BAIOCCO S.R.L.			30,988
SAM COSTRUZIONI SRL			30,98711
ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL			30,987
EDIL DOMUS S.R.L.			30,984
CRB SRL			30,9701
CONSORZIO STABILE CAMPANIA ESECUTRICE EDIL SUD S.R.L.			30,961
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA			30,954
IMPERIAL			30,9478
TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE			30,936
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.			30,93361
HABITAT & HOUSE SRL			30,927
COMAFE S.R.L.			30,9172
SIBOER 2010 SRL			30,917

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2:

Media Ribassi 30,8777360526

Media Scarti 0,0386884211

Somma Ribassi 2346,70794

Parametro per esclusione automatica 10

Soglia Anomalia 30,9164244737

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
B.P.D. LAVORI SRL	33,8998	Ali	0	Anomalo	
CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE COBUILD S.R.L. - S.I.M.E. RESTAURI SRL	31,7771	Ali	0	Anomalo	
IMPRESUD	31,689	Ali	0	Anomalo	
MGR	31,15	Ali	0	Anomalo	
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	31,00367	Ali	0	Anomalo	
IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL	31,00237	Ali	0	Anomalo	
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE PRICO SRL	31,00179	Ali	0	Anomalo	
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	30,9992	Ali	0	Anomalo	
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	30,997	Ali	0	Anomalo	
APPALTI IN RESTAURI SRL	30,993	Ali	0	Anomalo	
TEC	30,992		0,114263947	Anomalo	
BAIOCCO S.R.L.	30,988		0,110263947	Anomalo	
SAM COSTRUZIONI SRL	30,98711		0,109373947	Anomalo	
ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,987		0,109263947	Anomalo	
EDIL DOMUS S.R.L.	30,984		0,106263947	Anomalo	
CRB SRL	30,9701		0,092363947	Anomalo	
CONSORZIO STABILE CAMPANIA ESECUTRICE EDIL SUD S.R.L.	30,961		0,083263947	Anomalo	
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	30,954		0,076263947	Anomalo	
IMPERIAL	30,9478		0,070063947	Anomalo	
TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	30,936		0,058263947	Anomalo	
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	30,93361		0,055873947	Anomalo	
HABITAT & HOUSE SRL	30,927		0,049263947	Anomalo	
COMAFE S.R.L.	30,9172		0,039463947	Anomalo	
SIBOER 2010 SRL	30,917		0,039263947	Anomalo	
MANNOZZI MARCO S.R.L.	**30,9141**		**0,036363947**	**N.C.**	**Aggiudicatario proposto**
ARGO SRL	**30,907**		**0,029263947**	**N.C.**	**II Classificato**
SISTHEMA SRL	30,906		0,028263947	N.C.	3
AVC	30,902		0,024263947	N.C.	4
FALCO PRIMO SRL	30,902		0,024263947	N.C.	4
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	30,901		0,023263947	N.C.	6
LA FENICE SRL	30,899		0,021263947	N.C.	7
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	30,89825		0,020513947	N.C.	8
IMPRESA EDILE MQ	30,898		0,020263947	N.C.	9

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
SOCOBIN SRL	30,8971		0,019363947	N.C.	10
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	30,89		0,012263947	N.C.	11
EDIL CO.MA.R. S.R.L	30,88966		0,011923947	N.C.	12
DIEMME DUEMILA SRL	30,889		0,011263947	N.C.	13
MITRA COSTRUZIONI SRL	30,889		0,011263947	N.C.	13
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,888		0,010263947	N.C.	15
EDIL LAB SRL	30,888		0,010263947	N.C.	15
GIMA SRL	30,888		0,010263947	N.C.	15
GRANDI LAVORI S.R.L.	30,887		0,009263947	N.C.	18
RTI EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 SRL	30,8864		0,008663947	N.C.	19
F.LLI FERRARA SRL	30,882		0,004263947	N.C.	20
CI.VA. SRLS	30,8812		0,003463947	N.C.	21
BEN.IMMOBILIARE SRL	30,8803		0,002563947	N.C.	22
C.A.P.I. SRL	30,8803		0,002563947	N.C.	22
LUFRACO SRL	30,879		0,001263947	N.C.	24
EDIL FORTE S.R.L.	30,87711		0	N.C.	25
G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.	30,877		0	N.C.	26
L.G.R. APPALTI S.R.L.	30,8744		0	N.C.	27
C.L.C&C.S.R.L.	30,87437		0	N.C.	28
GROSSI COSTRUZIONI SRL	30,874		0	N.C.	29
COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI	30,871		0	N.C.	30
GRA S.R.L.	30,869		0	N.C.	31
EDILIZIA 3A SRL	30,8683		0	N.C.	32
TEC.SP.ED. S.R.L.	30,868		0	N.C.	33
CORIT 2000 SRL	30,867		0	N.C.	34
HYDROADC SRL	30,8666		0	N.C.	35
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE OMOU S.C. A R.L.	30,8666		0	N.C.	35
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	30,8638		0	N.C.	37
I.RES S.R.L.	30,8634		0	N.C.	38
TECNO LAVORI SRL	30,863		0	N.C.	39
ITALTECNOBETON SRL	30,8621		0	N.C.	40
ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L.	30,86112		0	N.C.	41
TARGET LANDSCAPE S.R.L.	30,861		0	N.C.	42
BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	30,86		0	N.C.	43
COSTRUZIONI TERREZZA	30,8573		0	N.C.	44
SIMONEDIL S.R.L.	30,857		0	N.C.	45
RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,855		0	N.C.	46
SQUALO 7 S.R.L.	30,8514		0	N.C.	47
SP COSTRUZIONI SRL	30,84321		0	N.C.	48
3M COSTRUZIONI SRL	30,842		0	N.C.	49
AEDES	30,8413		0	N.C.	50
DA.RA. COSTRUZIONI SRL ESECUTRICE DA.RA. COSTRUZIONI SRL	30,83934		0	N.C.	51
SO.CO.BE.AN.	30,83131		0	N.C.	52
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	30,823		0	N.C.	53
BISDIO S.R.L.	30,8172		0	N.C.	54
SISTEM.CO.I. S.R.L.	30,8156		0	N.C.	55
COGEMA COSTRUZIONI SRL	30,79801		0	N.C.	56
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	30,788		0	N.C.	57

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
ETEIRON SRL	30,78534		0	N.C.	58
BIAGIOLI SRL	30,777		0	N.C.	59
STAFF EDIL DI IVO STAFFIERI	30,74		0	N.C.	60
MI.PA. COSTRUZIONI	30,723		0	N.C.	61
SA.FO. COSTRUZIONI SRL	30,711		0	N.C.	62
ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	30,6884	Ali	0	N.C.	63
EFFEGI SRL	30,357	Ali	0	N.C.	64
MAR COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	30,33	Ali	0	N.C.	65
ALPHA TAU S.R.L.	30,237	Ali	0	N.C.	66
04221284	30,234	Ali	0	N.C.	67
LAND SRL	29,9842	Ali	0	N.C.	68
COGEPO SRL	29,53997	Ali	0	N.C.	69
ING.ANTONIO BUONO SRL	28,575	Ali	0	N.C.	70
IGEA COSTRUZIONI SRL	25,333	Ali	0	N.C.	71
D'ANGELI RENATO	21,213	Ali	0	N.C.	72

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato Mannozzi Marco S.r.l.**
Il Seggio di gara rileva che il concorrente ha dichiarato di voler procedere al subappalto, non specificando in modo analitico e puntuale le lavorazioni. Si procederà alla richiesta, con comunicazione mediante Portale gare, di trasmissione della specifica del subappalto, in mancanza della quale il subappalto non potrà essere autorizzato.

Il concorrente viene comunque **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. **primo classificato Mannozzi Marco Srl**, sede legale in **Via dei Peri n. 24 - 04011 Aprilia (LT) - C.F. 02195800590 - P.IVA IT02195800590.**

% DI SCONTO OFFERTA 30,91410
ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 2.800,00
COSTI DELLA MANODOPERA € 107.650,52 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 226.384,89**

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *"che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è una donna ed un giovane di età inferiore ai 36 anni;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021*".

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: "*Opere riguardanti la categoria OG2 relative ai lavori di rifacimento impermeabilizzazione terrazzi e revisione della copertura a tetto, presso I.S. Via Salvini, 24 – Roma, entro i limiti consentiti;".*

Risulta **secondo classificato ARGO SRL** con un ribasso percentuale pari a **30,907%.**

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **11:01**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **22.11.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT