



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

**Dip.V “Appalti e Contratti”
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture”
U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma**

OGGETTO: PA ESF81/22/13 I.I.S. Via Asmara 28 Succ.le L.go Paganini 6 – Roma - Manutenzione straordinaria del tetto a falde a causa di infiltrazioni e messa in sicurezza dei solai all'intradosso causa sfondellamento - “Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU” M4C1 INV 3.3 - CIA EN 21 0148 P - CUP F87H20005390001 - CIG 9425897047.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 428.390,21, di cui € **40.915,90** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € **387.474,31** (di cui € **144.768,13 PER COSTI DELLA MANODOPERA**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG2 classifica II

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA” E DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 “PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD”: Ing. Claudio Dello Vicario
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Francesco Ruzzante
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”:
Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 22.11.2022.

Data seduta telematica 22.11.2022

Il giorno **22.11.2022** alle ore **11:01** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 3097 del 04.11.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperienza di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma in data 07.11.2022 nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 94 offerte telematiche+1 invalidata+1 ritirata**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
LUFRACO SRL	02028570782	RENDE	PI036685-22	Inviato	16/11/2022 15:01:18
TECNO LAVORI SRL	11145641004	ARTENA	PI036759-22	Inviato	17/11/2022 11:01:33
MI.PA. COSTRUZIONI	07106311009	ROMA	PI036780-22	Inviato	17/11/2022 11:39:58
G. & B. INFRASTRUTTURE SRL	10929081007	ROMA	PI036781-22	Inviato	17/11/2022 11:42:31
TARGET LANDSCAPE S.R.L.	04912061217	GIUGLIANO IN CAMPANIA	PI036819-22	Inviato	17/11/2022 16:47:01
BIAGIOLI SRL	03935741003	ARICCIA	PI036888-22	Inviato	18/11/2022 09:17:50
SOLEDIL S.R.L.	07879870637	NAPOLI	PI037092-22	Inviato	18/11/2022 10:27:49
T&T ITALIA S.P.A.	03635551215	NOLA	PI037097-22	Inviato	18/11/2022 10:37:19
SA.FO. COSTRUZIONI SRL	07045061004	ROMA	PI037106-22	Inviato	18/11/2022 10:58:12
SISTHEMA SRL	09243281004	ROMA	PI037116-22	Inviato	18/11/2022 11:31:49

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	ROMA	PI037117-22	Inviato	18/11/2022 11:35:56
SO.CO.BE.AN.	05578941006	ROMA	PI037121-22	Inviato	18/11/2022 11:44:47
SISTEM.CO.I. S.R.L.	08265381007	ROMA	PI037123-22	Inviato	18/11/2022 11:47:00
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	PALESTRINA	PI037126-22	Inviato	18/11/2022 11:59:06
ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL	07253300631	AVERSA	PI037133-22	Inviato	18/11/2022 12:17:54
COGEMA COSTRUZIONI SRL	05482241006	ROMA	PI037216-22	Inviato	18/11/2022 15:38:17
GIEFFECOSTRUZIONI SRL	03707861211	PAVIA	PI037218-22	Inviato	18/11/2022 15:58:48
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	ROMA	PI037221-22	Inviato	18/11/2022 16:02:58
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO	PI037236-22	Inviato	18/11/2022 16:42:21
L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.	01250470588	ROMA	PI037245-22	Inviato	18/11/2022 17:40:28
EDILIZIA 3A SRL	07998761006	ROMA	PI037246-22	Inviato	18/11/2022 17:46:47
PAST COSTRUZIONI SRL	06296611210	NAPOLI	PI037248-22	Inviato	18/11/2022 17:54:07
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	15013311004	COLLEFERRO	PI037250-22	Inviato	18/11/2022 17:57:14
CI.VA. SRLS	07364071212	VICO EQUENSE	PI037256-22	Inviato	18/11/2022 19:07:34
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	04895271213	NAPOLI	PI037258-22	Inviato	18/11/2022 19:55:00
CRB SRL	08674911006	ROMA	PI037279-22	Inviato	19/11/2022 18:33:36
ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L.	09691231212	AFRAGOLA	PI037294-22	Inviato	20/11/2022 18:47:38
IMPRESA BENE DOTT. ANTONIO S.R.L.	03658861210	CASORIA	PI037297-22	Inviato	20/11/2022 20:20:45
04221284	01721450136	COMO	PI037298-22	Inviato	21/11/2022 08:23:16
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE PRICO SRL	02590000358	CASTELNOVO NE' MONTI	PI037302-22	Inviato	21/11/2022 09:11:36
HYDROADC SRL	16264791001	ROMA	PI037308-22	Inviato	21/11/2022 09:42:43
I.C.E.M. S.R.L.	12421651006	CAMPAGNANO DI ROMA	PI037314-22	Inviato	21/11/2022 10:02:11
COSTRUZIONI TERREZZA	00156550600	SAN GIORGIO A LIRI	PI037316-22	Inviato	21/11/2022 10:10:20
APPALTI IN RESTAURI SRL	07861350630	GIUGLIANO IN CAMPANIA	PI037324-22	Inviato	21/11/2022 10:41:02

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
SIMONEDIL S.R.L.	06463771003	ARTENA	PI037327-22	Inviato	21/11/2022 10:50:26
GRA S.R.L.	10181931006	ROMA	PI037328-22	Inviato	21/11/2022 10:52:00
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03214311213	GIUGLIANO IN CAMPANIA	PI037338-22	Inviato	21/11/2022 11:20:40
BEN.IMMOBILIARE SRL	08433061002	CIAMPINO	PI037342-22	Inviato	21/11/2022 11:26:47
IMPRESUD	04476890720	ANDRIA	PI037343-22	Inviato	21/11/2022 11:33:53
AVC	12505231006	ROMA	PI037347-22	Inviato	21/11/2022 11:39:01
HABITAT & HOUSE SRL	06495791219	AVERSA	PI037350-22	Inviato	21/11/2022 11:46:08
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	10503581000	ROMA	PI037351-22	Inviato	21/11/2022 11:46:14
COGEPO SRL	08623131003	ROMA	PI037356-22	Inviato	21/11/2022 11:55:32
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	GIUGLIANO IN CAMPANIA	PI037357-22	Inviato	21/11/2022 11:57:06
SARAPPALTI S.P.A.	03190240584	ROMA	PI037501-22	Inviato	21/11/2022 12:28:49
CORIT 2000 SRL	06677161009	ROMA	PI037505-22	Inviato	21/11/2022 12:39:43
IGEA COSTRUZIONI SRL	03275710659	SAN CIPRIANO D'AVERSA	PI037506-22	Inviato	21/11/2022 12:43:21
G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.	05347330580	ROMA	PI037507-22	Inviato	21/11/2022 12:44:46
I.RES S.R.L.	04947351005	ROMA	PI037508-22	Inviato	21/11/2022 12:50:02
PENTA APPALTI S.R.L.	06907891003	ANZIO	PI037510-22	Inviato	21/11/2022 12:52:05
ARGO SRL	07890230589	ROMA	PI037511-22	Inviato	21/11/2022 12:52:34
C.A.P.I. SRL	07473980584	ROMA	PI037520-22	Inviato	21/11/2022 13:06:58
GROSSI COSTRUZIONI SRL	06497410586	ROMA	PI037522-22	Inviato	21/11/2022 13:07:57
F.LLI FERRARA SRL	03974031217	GIUGLIANO IN CAMPANIA	PI037524-22	Inviato	21/11/2022 13:13:55
IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL	09316931006	ROMA	PI037525-22	Inviato	21/11/2022 13:15:54
EDIL FORTE S.R.L.	04502070636	CASORIA	PI037530-22	Inviato	21/11/2022 13:29:24
SIBOER 2010 SRL	11009891000	ROMA	PI037532-22	Inviato	21/11/2022 13:48:41
MANNOZZI MARCO S.R.L.	02195800590	APRILIA	PI037537-22	Inviato	21/11/2022 14:02:59
CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE COBUILD S.R.L. - S.I.M.E. RESTAURI SRL	15726231002	ROMA	PI037546-22	Inviato	21/11/2022 14:55:23
STAFF EDIL DI IVO STAFFIERI	STFVIO84R08H501M	ROMA	PI037547-22	Inviato	21/11/2022 14:56:29

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
SIT SRL UNIPERSONALE	12266081004	ROMA	PI037553-22	Inviato	21/11/2022 15:09:49
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	08674241008	ROMA	PI037554-22	Inviato	21/11/2022 15:14:40
BAIOCCO S.R.L.	10011281002	ROMA	PI037559-22	Inviato	21/11/2022 15:31:31
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE OMOU S.C. A R.L.	01375260625	SAN LEUCIO DEL SANNIO	PI037560-22	Inviato	21/11/2022 15:34:17
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	12021171009	ROMA	PI037564-22	Inviato	21/11/2022 15:54:30
C.L.C&C.S.R.L.	08533931005	PALESTRINA	PI037566-22	Inviato	21/11/2022 15:56:36
BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	13062781003	ROMA	PI037568-22	Inviato	21/11/2022 16:05:03
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	ROMA	PI037571-22	Inviato	21/11/2022 16:27:51
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	MENTANA	PI037573-22	Inviato	21/11/2022 16:33:25
GRANDI LAVORI S.R.L.	12543711001	ROMA	PI037574-22	Inviato	21/11/2022 16:41:27
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	ROMA	PI037577-22	Inviato	21/11/2022 16:52:59
COMAFE S.R.L.	11957391003	CAMPAGNANO DI ROMA	PI037578-22	Inviato	21/11/2022 16:53:19
PARIBELLO FRANCESCO	PRBFNC59C23A064V	AFRAGOLA	PI037579-22	Inviato	21/11/2022 16:53:20
MITRA COSTRUZIONI SRL	04956910659	ARZIGNANO	PI037586-22	Inviato	21/11/2022 17:04:52
ALPHA TAU S.R.L.	09605701003	ARTENA	PI037588-22	Inviato	21/11/2022 17:09:54
GIMA SRL	08210851005	CAMPAGNANO DI ROMA	PI037589-22	Inviato	21/11/2022 17:12:07
SP COSTRUZIONI SRL	07548111009	ROMA	PI037592-22	Inviato	21/11/2022 17:15:21
IMPERIAL	15746411006	ROMA	PI037595-22	Inviato	21/11/2022 17:22:40
LAND SRL	05325281003	ROMA	PI037599-22	Inviato	21/11/2022 17:32:31
3M COSTRUZIONI SRL	02222840593	FONDI	PI037601-22	Inviato	21/11/2022 17:34:33
ABE	04349770653	CASTEL SAN GIORGIO	PI037603-22	Ritirata	21/11/2022 17:37:43
IMPRESA EDILE MQ	00789440427	ROMA	PI037605-22	Inviato	21/11/2022 17:43:23
ABE	04349770653	CASTEL SAN GIORGIO	PI037610-22	Inviato	21/11/2022 17:53:23
AEDES	06830691009	ROMA	PI037612-22	Inviato	21/11/2022 18:01:42
TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	10867241001	ROMA	PI037615-22	Inviato	21/11/2022 18:21:11
ETEIRON SRL	06229631004	FRASCATI	PI037618-22	Inviato	21/11/2022

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
					18:26:34
ITALTECNOBETON SRL	00451120588	ROMA	PI037619-22	Invalidato	21/11/2022 18:32:11
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	ROMA	PI037622-22	Inviato	21/11/2022 18:39:52
FALCO PRIMO SRL	01540560636	NAPOLI	PI037624-22	Inviato	21/11/2022 18:42:57
MC RESTAURI S.R.L.	07726201002	ROMA	PI037626-22	Inviato	21/11/2022 18:49:50
ITALTECNOBETON SRL	00451120588	ROMA	PI037628-22	Inviato	21/11/2022 18:53:00
TEC.SP.ED. S.R.L.	00350400636	SABAUDIA	PI037632-22	Inviato	21/11/2022 19:26:29
CONSORZIO STABILE CAMPANIA ESECUTRICE EDIL SUD S.R.L. - RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	02589300645	NOCERA INFERIORE	PI037635-22	Inviato	21/11/2022 20:00:20
LACOGEIT S.R.L.	08126680720	BISCEGLIE	PI037637-22	Inviato	21/11/2022 21:19:31
RTI EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 SRL	08001521007	ROMA	PI037638-22	Inviato	22/11/2022 07:48:33
D'ANGELI RENATO	DNGRNT54E06A269I	ANAGNI	PI037642-22	Inviato	22/11/2022 08:49:37

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 94 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %
COMAFE S.R.L.	Aggiudicatario proposto	1	30,9143
F.LLI FERRARA SRL	II Classificato	2	30,913
L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.		3	30,91189
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA		4	30,908
SISTHEMA SRL		5	30,907
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.		6	30,90357
G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.		7	30,903
AVC		8	30,90281
FALCO PRIMO SRL		9	30,899
APPALTI IN RESTAURI SRL		10	30,898
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL		11	30,896
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI		12	30,8954

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %
SIBOER 2010 SRL		13	30,892
SO.CO.BE.AN.		14	30,89194
GRANDI LAVORI S.R.L.		15	30,891
BEN.IMMOBILIARE SRL		16	30,8907
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE		17	30,8891
GRA S.R.L.		18	30,889
PARIBELLO FRANCESCO		19	30,888
ARGO SRL		20	30,887
MANNOZZI MARCO S.R.L.		21	30,8862
IMPRESA BENE DOTT. ANTONIO S.R.L.		22	30,8837
CI.VA. SRLS		23	30,88312
TEC.SP.ED. S.R.L.		24	30,883
SQUALO 7 S.R.L.		25	30,8826
AEDES		26	30,8813
ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L.		27	30,88124
SIMONEDIL S.R.L.		28	30,881
GROSSI COSTRUZIONI SRL		28	30,881
C.A.P.I. SRL		30	30,8803
ETEIRON SRL		31	30,88001
SOLEDIL S.R.L.		32	30,88
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.		33	30,87851
SA.FO. COSTRUZIONI SRL		34	30,878
L.G.R. APPALTI S.R.L.		35	30,8774
LUFRAO SRL		36	30,876
MC RESTAURI S.R.L.		37	30,875
COSTRUZIONI TERREZZA		38	30,8703
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE OMOU S.C. A R.L.		39	30,8701
EDILIZIA 3A SRL		40	30,8683
I.RES S.R.L.		40	30,8683
TARGET LANDSCAPE S.R.L.		42	30,868
C.L.C&C.S.R.L.		43	30,86748
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.		44	30,864
HYDROADC SRL		45	30,8609
MINICUCCI CAIRO S.R.L.		46	30,8595
CORIT 2000 SRL		47	30,859
MITRA COSTRUZIONI SRL		47	30,859
HABITAT & HOUSE SRL		49	30,856
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE		50	30,854
TECNO LAVORI SRL		51	30,847
PENTA APPALTI S.R.L.		52	30,844
3M COSTRUZIONI SRL		53	30,842
SP COSTRUZIONI SRL		54	30,8392
COGEMA COSTRUZIONI SRL		55	30,8321
BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE		56	30,826
SISTEM.CO.I. S.R.L.		57	30,8235
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.		58	30,823
SARAPPALTI S.P.A.		59	30,80548
ABE		60	30,8033
GIEFFECOSTRUZIONI SRL		61	30,78
STAFF EDIL DI IVO STAFFIERI		62	30,74
IMPRESA EDILE MQ		63	30,712
04221284		64	30,678
GIMA SRL		65	30,658
MI.PA. COSTRUZIONI		66	30,623
COGEO SRL		67	30,53989
ALPHA TAU S.R.L.		68	30,523
ITALTECNOBETON SRL		69	29,8812
IGEA COSTRUZIONI SRL		70	25,333
LAND SRL		71	23,7152

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %
D'ANGELI RENATO		72	21,213
PAST COSTRUZIONI SRL		73	20,09999
RTI EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 SRL			38,87838
B.P.D. LAVORI SRL			33,9009
LACOGUIT S.R.L.			31,875
IMPRESUD			31,646
SAM COSTRUZIONI SRL			31,47211
CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE COBUILD S.R.L. - S.I.M.E. RESTAURI SRL			31,4594
BIAGIOLI SRL			30,999
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE PRICO SRL			30,99717
G.& B. INFRASTRUTTURE SRL			30,9931
I.C.E.M. S.R.L.			30,992
IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL			30,99106
T&T ITALIA S.P.A.			30,985
ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL			30,985
BAIOCCO S.R.L.			30,984
TALCA APPALTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE			30,978
SIT SRL UNIPERSONALE			30,97
CRB SRL			30,9667
CONSORZIO STABILE CAMPANIA ESECUTRICE EDIL SUD S.R.L. - RC COSTRUZIONI GENERALI SRL			30,958
EDIL FORTE S.R.L.			30,95752
IMPERIAL			30,9476
R.C.R. RESTAURI S.R.L.			30,918

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2:

Media Ribassi 30,8827355405

Media Scarti 0,0357676024

Somma Ribassi 2285,32243

Parametro per esclusione automatica 10

Soglia Anomalia 30,9163570868

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
RTI EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 SRL	38,87838	Ali	0	Anomalo	
B.P.D. LAVORI SRL	33,9009	Ali	0	Anomalo	
LACOGUIT S.R.L.	31,875	Ali	0	Anomalo	
IMPRESUD	31,646	Ali	0	Anomalo	
SAM COSTRUZIONI SRL	31,47211	Ali	0	Anomalo	
CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE COBUILD S.R.L. - S.I.M.E. RESTAURI SRL	31,4594	Ali	0	Anomalo	
BIAGIOLI SRL	30,999	Ali	0	Anomalo	
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE	30,99717	Ali	0	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
PRICO SRL					
G. & B. INFRASTRUTTURE SRL	30,9931	Ali	0	Anomalo	
I.C.E.M. S.R.L.	30,992	Ali	0	Anomalo	
IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL	30,99106		0,10832446	Anomalo	
ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,985		0,102264459	Anomalo	
T&T ITALIA S.P.A.	30,985		0,102264459	Anomalo	
BAIOCCO S.R.L.	30,984		0,10126446	Anomalo	
TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	30,978		0,09526446	Anomalo	
SIT SRL UNIPERSONALE	30,97		0,087264459	Anomalo	
CRB SRL	30,9667		0,083964459	Anomalo	
CONSORZIO STABILE CAMPANIA ESECUTRICE EDIL SUD S.R.L. - RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,958		0,075264459	Anomalo	
EDIL FORTE S.R.L.	30,95752		0,074784459	Anomalo	
IMPERIAL	30,9476		0,06486446	Anomalo	
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	30,918		0,035264459	Anomalo	
COMAFE S.R.L.	30,9143		0,03156446	N.C.	Aggiudicatario proposto
F.LLI FERRARA SRL	30,913		0,030264459	N.C.	II Classificato
L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.	30,91189		0,029154459	N.C.	3
ALLI COSTRUZIONI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	30,908		0,02526446	N.C.	4
SISTHEMA SRL	30,907		0,024264459	N.C.	5
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	30,90357		0,020834459	N.C.	6
G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.	30,903		0,020264459	N.C.	7
AVC	30,90281		0,020074459	N.C.	8
FALCO PRIMO SRL	30,899		0,01626446	N.C.	9
APPALTI IN RESTAURI SRL	30,898		0,015264459	N.C.	10
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,896		0,01326446	N.C.	11
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	30,8954		0,012664459	N.C.	12
SIBOER 2010 SRL	30,892		0,009264459	N.C.	13
SO.CO.BE.AN.	30,89194		0,00920446	N.C.	14
GRANDI LAVORI S.R.L.	30,891		0,008264459	N.C.	15
BEN.IMMOBILIARE SRL	30,8907		0,007964459	N.C.	16
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	30,8891		0,006364459	N.C.	17
GRA S.R.L.	30,889		0,006264459	N.C.	18
PARIBELLO FRANCESCO	30,888		0,00526446	N.C.	19
ARGO SRL	30,887		0,004264459	N.C.	20
MANNOZZI MARCO S.R.L.	30,8862		0,003464459	N.C.	21
IMPRESA BENE DOTT. ANTONIO S.R.L.	30,8837		0,00096446	N.C.	22
CI.VA. SRLS	30,88312		0,00038446	N.C.	23
TEC.SP.ED. S.R.L.	30,883		0,000264459	N.C.	24
SQUALO 7 S.R.L.	30,8826		0	N.C.	25
AEDES	30,8813		0	N.C.	26
ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L.	30,88124		0	N.C.	27
SIMONEDIL S.R.L.	30,881		0	N.C.	28
GROSSI COSTRUZIONI SRL	30,881		0	N.C.	28
C.A.P.I. SRL	30,8803		0	N.C.	30
ETEIRON SRL	30,88001		0	N.C.	31
SOLEDIL S.R.L.	30,88		0	N.C.	32
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	30,87851		0	N.C.	33

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
SA.FO. COSTRUZIONI SRL	30,878		0	N.C.	34
L.G.R. APPALTI S.R.L.	30,8774		0	N.C.	35
LUFRAO SRL	30,876		0	N.C.	36
MC RESTAURI S.R.L.	30,875		0	N.C.	37
COSTRUZIONI TERREZZA	30,8703		0	N.C.	38
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE OMOU S.C. A R.L.	30,8701		0	N.C.	39
I.RES S.R.L.	30,8683		0	N.C.	40
EDILIZIA 3A SRL	30,8683		0	N.C.	40
TARGET LANDSCAPE S.R.L.	30,868		0	N.C.	42
C.L.C&C.S.R.L.	30,86748		0	N.C.	43
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	30,864		0	N.C.	44
HYDROADC SRL	30,8609		0	N.C.	45
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	30,8595		0	N.C.	46
CORIT 2000 SRL	30,859		0	N.C.	47
MITRA COSTRUZIONI SRL	30,859		0	N.C.	47
HABITAT & HOUSE SRL	30,856		0	N.C.	49
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	30,854		0	N.C.	50
TECNO LAVORI SRL	30,847		0	N.C.	51
PENTA APPALTI S.R.L.	30,844		0	N.C.	52
3M COSTRUZIONI SRL	30,842		0	N.C.	53
SP COSTRUZIONI SRL	30,8392		0	N.C.	54
COGEMA COSTRUZIONI SRL	30,8321		0	N.C.	55
BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	30,826		0	N.C.	56
SISTEM.CO.I. S.R.L.	30,8235		0	N.C.	57
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	30,823		0	N.C.	58
SARAPPALTI S.P.A.	30,80548		0	N.C.	59
ABE	30,8033		0	N.C.	60
GIEFFECOSTRUZIONI SRL	30,78		0	N.C.	61
STAFF EDIL DI IVO STAFFIERI	30,74		0	N.C.	62
IMPRESA EDILE MQ	30,712		0	N.C.	63
04221284	30,678	Ali	0	N.C.	64
GIMA SRL	30,658	Ali	0	N.C.	65
ML.PA. COSTRUZIONI	30,623	Ali	0	N.C.	66
COGEO SRL	30,53989	Ali	0	N.C.	67
ALPHA TAU S.R.L.	30,523	Ali	0	N.C.	68
ITALTECNOBETON SRL	29,8812	Ali	0	N.C.	69
IGEA COSTRUZIONI SRL	25,333	Ali	0	N.C.	70
LAND SRL	23,7152	Ali	0	N.C.	71
D'ANGELI RENATO	21,213	Ali	0	N.C.	72
PAST COSTRUZIONI SRL	20,09999	Ali	0	N.C.	73

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato COMAFE Srl**.

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **COMAFE Srl**, con sede legale in **VIA PIAN DEL CECE 13 - 00063 Campagnano di Roma (Rm) - C.F. 11957391003 - P.IVA IT11957391003**.

% DI SCONTO OFFERTA 30,91430

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 11.624,23

COSTI DELLA MANODOPERA € 144.769,00 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **308.605,24**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è un giovane di età inferiore ai 36 anni;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: *“Posa in opera di manufatti, Ponteggi, Opere edili di rifinitura. Per un totale non superiore al 40% ... ”.*

Risulta **secondo classificato F.LLI FERRARA SRL** con un ribasso percentuale pari a **30,913 %**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **11:13** concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **22.11.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
