



Stazione Unica Appaltante

U.C. "Appalti e Contratti"

Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"

U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PN ESF47/22/SUA - Lavori di sistemazione ed ampliamento di Via Tirso - Comune di Monterotondo - CUP I97H18001900005 - CIG 939079592E.

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA – Portale gare CMRC

ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021 tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale

CRITERIO: MINOR PREZZO

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 213.716,30, di cui € 18.011,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE € 195.704,84 (di cui € 48.926,26 per **COSTI DELLA MANODOPERA**, individuati negli elaboratiprogettuali ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG3 classifica I.

DIRIGENTE DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - COMUNE DI MONTEROTONDO: Ing. Bernardina Colasanti

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E P.O. DEL SERVIZIO INFRASTRUTTURE - COMUNE DI MONTEROTONDO: Geom. Amarando Sestili

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE" - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE

GRADUATORIA DI GARA

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore ore 09.00 del 22.09.2022

Data seduta telematica 22.09.2022

Il giorno **22.09.2022** alle ore **09:47** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara la Dott.ssa Sabrina Montebello Dirigente del Servizio 1 “*Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*”, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita, ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il Comune di Monterotondo su richiesta di quest’ultimo;

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara R.U. n. 619 del 16.08.2022 del **Comune di Monterotondo** è stato autorizzato l’esperimento di procedura negoziata per l’affidamento dei **lavori indicati in oggetto**, con appalto da aggiudicarsi con il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “decreto semplificazioni”) convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall’articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. “decreto semplificazioni bis”) convertito dalla legge n. 108/2021, **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** di cui all’art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

i n. 25 (venticinque) operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell’11.09.2020 aventi ad oggetto: “*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*” e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato “Albo Lavori Pubblici” sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 “*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*” U.O. “*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*”, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 06.09.2022 la Lettera d’invito a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	IT02552820603	02552820603
2	GEO R.A.S. S.R.L.	IT02498140876	02498140876
3	R.D.P. 99 SRL	IT02895990642	02895990642
4	La Rosa Immobiliare srl	IT03504041215	03504041215
5	LUPO ROCCO S.R.L.	IT01596890598	01596890598
6	GI.FE. COSTRUZIONI SRL	IT01952571006	08074030589
7	BETON BLACK S.p.A.	IT00082250598	00082250598
8	VA.CRI.DA.	IT08562331002	08562331002
9	GRA S.r.l.	IT10181931006	10181931006
10	ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT10182691005	10182691005
11	EFFE GROUP - S.R.L.	IT08688211005	08688211005
12	GRANDI LAVORI S.R.L.	IT12543711001	12543711001
13	INVIOATELLA COSTRUZIONI SRL	IT06829811006	06829811006
14	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	IT01018810570	01018810570
15	Paolacci srl	IT05307501006	05307501006
16	AL.CO. S.r.l.	IT00985610575	00985610575
17	Enea Appalti srl	it12619771004	12619771004
18	E.CO.STRADE SRL	IT02483440596	02483440596
19	DO.VE.S.R.L.	IT07139071000	07139071000
20	FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	IT10155581001	10155581001
21	GEO S.R.L.	IT12738281000	12738281000
22	EDIL SCAVI S.r.l.	IT02979190598	02979190598
23	MOLINARI S.R.L.	IT01678451004	07069800584
24	SAICO S.R.L.	IT12360251008	12360251008
25	SO.MA.CO. SRL	IT01826541003	07632040585

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “*Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>*” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche*”;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 22.09.2022**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 13 (tredici) offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
MOLINARI S.R.L.	07069800584	PI023863-22	Inviato	19/09/2022 11:36:07
Enea Appalti srl	12619771004	PI023867-22	Inviato	19/09/2022 12:12:37
GEO S.R.L.	12738281000	PI023890-22	Inviato	19/09/2022 15:17:47
EDIL SCAVI S.r.l.	02979190598	PI023894-22	Inviato	19/09/2022 15:57:21
DO.VE.S.R.L.	07139071000	PI023917-22	Inviato	20/09/2022 09:49:00
Paolacci srl	05307501006	PI024041-22	Inviato	20/09/2022 16:44:45
BETON BLACK S.p.A.	00082250598	PI024051-22	Inviato	20/09/2022 18:39:16
ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	01018810570	PI024102-22	Inviato	21/09/2022 09:42:51
E.CO.STRADE SRL	02483440596	PI024104-22	Inviato	21/09/2022 09:50:45
D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	02552820603	PI024175-22	Inviato	21/09/2022 14:11:12
R.D.P. 99 SRL	02895990642	PI024209-22	Inviato	22/09/2022 08:35:51
GRANDI LAVORI S.R.L.	12543711001	PI024210-22	Inviato	22/09/2022 08:37:34
VA.CRI.DA.	08562331002	PI024212-22	Inviato	22/09/2022 08:55:45

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello *Dirigente del Servizio I "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture della Città metropolitana di Roma Capitale"*. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente del Seggio prende atto che nel termine perentorio d'anzichiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 13 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici sopraportati.

Di seguito, il Presidente provvede al riscontro, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

L'O.E. VA.CRI.DA. scrive una PEC in data odierna nella quale comunica la difficoltà riscontrata nel caricamento sul Portale gare della seguente documentazione:

- Certificato ISO 9001 2015
- PassOE
- Ricevuta di pagamento ANAC

Viene, pertanto, invitato ad inviare al medesimo indirizzo PEC i documenti non caricati attraverso il Portale.

I documenti sono inviati (successivamente alla scadenza del termine di gara) e risultano corretti.

Il Seggio dichiara l'ammissione di tutti i **n. 13 concorrenti**.

Successivamente, il Seggio provvede all'**apertura delle buste economiche** ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2bis del D.Lgs. 50/2016:

Media Ribassi 28,538177778
Media Scarti 2,120502222
Somma Ribassi 256,8436
Parametro per esclusione automatica 5
Soglia Anomalia 34,2458133334

nonché all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Graduatoria
EDIL SCAVI S.r.l.	34,12000	Ali	0	Aggiudicatario proposto
VA.CRI.DA.	33,16000	Ali	0	II Classificato
DO.VE.S.R.L.	32,35700		3,818822222	3
Enea Appalti srl	31,23200		2,693822222	4
GRANDI LAVORI S.R.L.	30,54100		2,002822222	5
GEO S.R.L.	30,03600		1,497822222	6
Paolacci srl	29,12740		0,589222222	7
MOLINARI S.R.L.	26,47900		0	8
E.CO.STRADE SRL	26,41220		0	9
D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	25,66000		0	10
ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	24,99900		0	11
BETON BLACK S.p.A.	15,11120	Ali	0	12
R.D.P. 99 SRL	14,56000	Ali	0	13

Pertanto, il Presidente del Seggio di Gara, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della **graduatoria** così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione in favore dell'**O.E. EDIL SCAVI S.r.l.**, con sede legale in **Via Contrada Farneto s.n.c. - 04010 Maenza (Latina) - C.F. 02979190598 - P.IVA IT02979190598**, con un **ribasso percentuale offerto pari al 34,12%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 149.941,81=** (indicando costi aziendali concernenti

l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.500,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 49.000,00 leggermente superiori al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).

L'O.E., in sede di dichiarazione di partecipazione, afferma che intende **subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: *“Opere di cui alla categoria OG3, demolizioni, fresature stradali, posa di conglomerato bituminoso e cementizio, posa di tubazioni, pozzetti e chiusini, segnaletica stradale verticale e orizzontale, noli, trasporti a discarica, subappalto nei limiti di legge.”*

L'O.E. **VA.CRI.DA.** con un ribasso del **33,16%** è risultato **secondo classificato**.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:29**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 22.09.2022

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello
