



CITTA'  
METROPOLITANA  
DI ROMA CAPITALE

## Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



**Città metropolitana di Roma Capitale**

Dip. V “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

U.O. “SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



**Istituto di Istruzione “Via Salvo**

**D’Acquisto, 69”**

Via Salvo D’Acquisto, 69

00049 Velletri (Rm)

**OGGETTO: PA ESF19/24/SUA - Affidamento in concessione del punto ristoro all’interno dell’I.I.S. “Via Salvo D’Acquisto 69” di Via Salvo D’Acquisto, 69 e di n. 1 distributore automatico di bevande calde/fredde all’interno della Succursale di Via dei Lauri, 1 – 00049 Velletri (Rm), per la durata di anni 5 – CIG B244FF777F.**

### **PROCEDURA TELEMATICA APERTA**

*ai sensi degli artt. 70, 71 e 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023*

**CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA**

**CONCESSIONE DI SERVIZI**

### **VERBALE SEDUTA DI APERTURA CRITERI TECNICI C.D. TABELLARI**

**(CRITERI/SUBCRITERI 5, 7, 8) ED OFFERTA ECONOMICA**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 29.07.2024**

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO - DIRIGENTE SCOLASTICO I.I.S. VIA SALVO D’ACQUISTO, 69: Dott.ssa Roberta Alessandroni

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello

RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

Il giorno **21.08.2024** alle **ore 10:07** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti di cui alla gara in oggetto.

Dirige la seduta il Presidente del Seggio di gara il Direttore dell’U.C. “Risorse Umane” di Città metropolitana di Roma Capitale Dott. Paolo Berno, in sostituzione della Dirigente del Servizio 1 “SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” Dott.ssa Sabrina Montebello, ai sensi dell’art. 16, comma 5, D.G.P. 1122/56 del 23/12/2003 e ss.mm. ii. - Sostituzione per ferie, con nota protocollo n. CMRC-2024-0121770 del 11-07-2024, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

### PREMESSO CHE

la **Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale** ha sottoscritto in data 16.05.2024 apposita convenzione con l'**Istituto di Istruzione "Via Salvo D'Acquisto, 69"**, per l'affidamento in concessione del punto ristoro all'interno dell'I.I.S. "Via Salvo D'Acquisto 69" di Via Salvo D'Acquisto, 69 e di n. 1 distributore automatico di bevande calde/fredde all'interno della Succursale di Via dei Lauri, 1 – 00049 Velletri (Rm);

è stata indetta la **procedura aperta** in oggetto, prevista dal combinato disposto degli artt. 70, 71e 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e disciplinata dal Bando e Disciplinare di gara e dal D.Lgs. 36/2023, da svolgersi col **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, di cui agli artt.108, comma 2 lett. a) e 185 del D.Lgs. 36/2023 mediante il **metodo aggregativo-compensatore**, nella forma della Concessione ex art. 176 del D.Lgs. 36/2023;

con **Decisione a contrarre prot. 3357 del 26.06.2024 dell'Istituto di Istruzione**, è stato autorizzato, per l'affidamento del servizio indicato in epigrafe, l'esperimento della summenzionata procedura aperta, approvando contestualmente il Capitolato tecnico;

la procedura è finalizzata all'affidamento in concessione del punto ristoro all'interno dell'I.I.S. "Via Salvo D'Acquisto 69" di Via Salvo D'Acquisto, 69 e di n. 1 distributore automatico di bevande calde/fredde all'interno della Succursale di Via dei Lauri, 1 – 00049 Velletri (Rm);

**il valore presunto complessivo della concessione** ai fini degli artt. 14 e 179 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € **773.465,00** IVA esclusa, determinato quale corrispettivo dei servizi oggetto di concessione, tenuto conto della proroga tecnica ex art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023.

Detto valore esprime la sommatoria:

IMPORTO STIMATO DELLA CONCESSIONE PER LA DURATA DI ANNI 5	€ 703.150,00
IMPORTO STIMATO DELLA CONCESSIONE PER LA DURATA DI ANNI 5 + PROROGA TECNICA 6 MESI	€ 773.465,00

**il costo annuo della manodopera**, individuato ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023, è stato stimato nella misura di € **57.629,60 per il punto ristoro ed € 1.129,76 per la manutenzione del distributore automatico**;

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal Codice dei Contratti Pubblici ed il bando è stato **pubblicato in data 28.06.2024** in ambito nazionale sulla **Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara**, che attua le previsioni degli articoli 27, 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC 263/2023;

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 29.07.2024**) risulta pervenuta sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Bando/Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 1 offerta telematica**, trasmessa dalla seguente impresa:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
PANDA STELLEVENTS SRL	CTAMTR65D41H501P	IT09137821006	ROMA	PI018160-24	Inviato	18/07/2024 16:15:03

nella seduta del **29.07.2024**, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo la **seduta telematica di preselezione** svolta dalla **SUA della Città metropolitana di Roma Capitale**, finalizzata alla verifica della documentazione amministrativa presentata, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dall'unica impresa partecipante rispetto a quanto disposto dal Bando/Disciplinare di gara;

in esito alla suddetta seduta, il Seggio ha dichiarato **l'ammissione del concorrente PANDA STELLEVENTS SRL**;

ai sensi degli artt. 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 5 e 3, comma 1, delle Linee guida adottate dalla S.U.A. per la nomina delle Commissioni Giudicatrici nelle procedure da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicate sul profilo del committente, i componenti della **Commissione Giudicatrice** sono stati individuati, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale, ritenuto altresì di ricomprendere il RuP ai sensi del comma 3 del suddetto art. 93, con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2877 del 05.08.2024**, come di seguito indicato:

- **Presidente: Dott.ssa Alessandroni Roberta** - Dirigente Scolastico e RuP dell'IIS Via Salvo D'Acquisto, 69,
- **Componente: Dott.ssa Ambrosio Graziella** - Vicepresidente dell'IIS Via Salvo D'Acquisto, 69;
- **Componente: Rag. Mauro Corsetti** – D.S.G.A. dell'IIS Via Salvo D'Acquisto, 69;

si è provveduto a pubblicare sul profilo internet della SUA nonché sul portale gare l'atto di nomina della Commissione Giudicatrice ed i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall'art. 28, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

la **Commissione Giudicatrice** ha svolto in una seduta (in data **19.08.2024**) la **valutazione dell'unica offerta tecnica**, di cui viene dato atto nel dettaglio nel relativo Verbale al quale si rinvia;

la presente seduta telematica è stata convocata tramite portale gare CMRC;

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott. Paolo Berno, Direttore dell'U.C. "Risorse Umane" di Città metropolitana di Roma Capitale**, in sostituzione della Dirigente del Servizio 1 "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" Dott.ssa Sabrina Montebello, ai sensi dell'art. 16, comma 5, D.G.P. 1122/56 del 23/12/2003 e ss.mm. ii. - Sostituzione per ferie, con nota protocollo n. CMRC-2024-0121770 del 11-07-2024. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, **il Dott. Claudio Carrino**.

Si procede a dare lettura dei punteggi totali finali afferenti alla valutazione degli **elementi tecnici di natura discrezionale** (criteri da 1 a 4, 6, 9 e 10), come da Verbale agli atti (**punti n. 59,00**):

CRITERI TECNICI SERVIZIO PUNTO BAR														
1. Piano di assorbimento e di organizzazione del personale, relativa pianta organica con indicazione di ruoli e categorie, calendario lavorativo e piano delle turnazioni	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max	criterio	10	2. Descrizione della modalità di erogazione del Servizio dal punto di vista qualitativo e funzionale, misure di sicurezza adottate, misure adottate per il rispetto della sostenibilità energetica e ambientale	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max	
	A	B	C	media	punti				A	B	C	media	punti	
concorrenti						concorrenti								
1	PANDA STELLEVENTS SRL	1,00	1,00	1,00	1,0000	10,00		1	PANDA STELLEVENTS SRL	1,00	1,00	1,00	1,0000	10,00
3. Piano di sanificazione: piano dettagliato sulle modalità di pulizia e sanificazione degli ambienti e delle attrezzature e sulla relativa periodicità	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max	criterio	10	4. Piano di riutilizzo sociale dei prodotti rimasti invenduti	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max	
A	B	C	media	punti	A				B	C	media	punti		
concorrenti						concorrenti								
1	PANDA STELLEVENTS SRL	1,00	1,00	1,00	1,0000	10,00		1	PANDA STELLEVENTS SRL	1,00	1,00	1,00	1,0000	10,00
6. Offerta di prodotti biologici e/o gluten free aggiuntivi rispetto ai prodotti minimi previsti dal Listino prezzi dei prodotti bar, con indicazione dei relativi prezzi	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max	criterio	7							
A	B	C	media	punti	A			B	C	media	punti			
concorrenti						concorrenti								
1	PANDA STELLEVENTS SRL	1,00	1,00	1,00	1,0000	7,00								
CRITERI TECNICI SERVIZIO DISTRIBUTORE AUTOMATICO														
9. Modello organizzativo di gestione del servizio con indicazione delle concrete modalità di rifornimento dei distributori, avuto riguardo sia alla tempistica sia alla organizzazione degli stessi	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max	criterio	8	10. Prodotti da erogare	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max	
A	B	C	media	punti	A				B	C	media	punti		
concorrenti						concorrenti								
1	PANDA STELLEVENTS SRL	1,00	1,00	1,00	1,0000	8,00		1	PANDA STELLEVENTS SRL	1,00	1,00	1,00	1,0000	4,00
Concorrenti														
Criteri tecnici discrezionali														
Totale														
1	PANDA STELLEVENTS SRL	10,00	10,00	10,00	10,00	7,00	8,00	4,00				59,00		

Il Seggio di gara provvede all'apertura dei **criteri tecnici c.d. automatici e dell'offerta economica**:

- **criterio 5**, un punto, fino ad un massimo di sei punti, per ogni anno solare dell'ultimo decennio (2014/2023) nel corso del quale il concorrente ha gestito un bar presso Istituzioni scolastiche o altri Enti pubblici (ai fini della computabilità dell'anno è sufficiente che il servizio sia stato espletato per

almeno nove mesi complessivi nell'anno solare; nel caso in uno stesso anno il concorrente abbia gestito più bar, verrà riconosciuto un solo punto per il medesimo anno solare;

- **criteri 7 e 8, rispettivamente** tre punti e due punti nel caso il concorrente sia in possesso della certificazione UNI EN ISO 22000 – Sistemi di Gestione per la Sicurezza Alimentare (criterio 7) e della certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001(criterio 8); in caso di RTI, il punteggio previsto dai citati criteri sarà riconosciuto laddove la mandataria risulti in possesso della relativa certificazione;

Criteria	Offer	Score
<b>Criteria 5</b> (Experience in the management of a bar in schools or other public entities in the decade 2014/2023)	6 years solar	6
<b>Criteria 7</b> (Possession of the UNI EN ISO 22000 - Food Safety Management System certification)	si	3
<b>Criteria 8</b> (Possession of the ISO 9001 Quality Management System certification)	si	2

Company	Total technical score
<b>PANDA STELLAEVENTS</b>	<b>70,00</b>

- **economic offer - criterion 11** (percentage discount offered on the price list of products, calculated on the basis of the unit prices offered for the products - **All. 4 Economic offer**) - **Value offer: 23,76 %**

The bidding committee proceeds therefore to the calculation of the overall score assigned to the competitors and to the redaction of the ranking sheet containing the overall evaluation index (relatively to the totality of the evaluation elements, of qualitative or quantitative nature) of the offer produced, according to what established by the Bidding/Regulatory of the bid. The data relative to the advertised operations are reported below.

Supplier	Offer Status	Rank	Total Score	Technical Score	Economic Score	Discount %
<b>PANDA STELLAEVENTS</b>	<b>Proposed bidder</b>	<b>1</b>	<b>100,00</b>	<b>70,00</b>	<b>30,00</b>	<b>23,76</b>

- **PEF**, containing a disamina of the economic components of the management and developed on the time arc of the service, according to what prescribed by the Bidding/Regulatory of the bid.

The bidding committee, successively, issues a verbal report which results, according to what reported above, **first in the ranking** with a score of 100,00, the offer presented by the O.E. **PANDA STELLAEVENTS SRL, with legal office in Via del Bagnatore, 17 – Cap 00030 San Cesareo (Rm) - C.F. e P.IVA 09137821006**, which, on the basis of the unit prices offered, for the products listed in the price list made available by the Bidding Authority, offers a **percentage discount on the price list of products equal to 23,76%**, indicating an amount of **annual company costs concerning the fulfillment of provisions in matters of health and safety in the workplace equal to € 1,000,00**, and an amount of **annual costs of manual labor for the performance of the requested service equal to what provided/estimated in the Q.E.** published by the Bidding Authority, in the sense of art. 41, paragraph 14 of D.Lgs. 36/2023.

The President, after having verified with a positive result the adequacy and the sustainability of the economic-financial plan produced in support of the offer by the competitor first classified, in the sense and for the effects of art. 185, paragraph 5, of D.Lgs. 36/2023, and given that no specific elements are identified, in the sense of art. 110, paragraph 1, of the cited decree, by the Bidding/Regulatory of the bid for the purposes of the activation of the evaluation of the congruity of the offer in words.

## DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'offerta valutata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, economicamente più vantaggiosa, con punti 100, presentata dall'O.E. **PANDA STELLEVENTS**, con sede legale in **Via del Bagnatore, 17 – Cap 00030 San Cesareo (Rm) - C.F. e P.IVA 09137821006** che, sulla base dei prezzi unitari offerti, per i prodotti elencati sul prezzario messo a disposizione dalla Stazione Appaltante offre una **percentuale di sconto ponderato sul prezzario prodotti pari al 23,76%**, indica un ammontare dei **costi aziendali annui concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 1.000,00**, ed un ammontare dei **costi annui della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pressoché pari a quanto previsto/stimato nel Q.E.** pubblicato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023.

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 (verifica congruità dei costi della manodopera), ai sensi di quanto previsto dal Bando/Disciplinare di gara.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del Seggio ed il Segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sotto-sezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:32** il Presidente dichiara chiusa la seduta

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 21.08.2024

Il Presidente del Seggio di Gara

**Dott. Paolo Berno**

---

Il Segretario verbalizzante

**Dott. Claudio Carrino**



---