Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU		

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PN ESF13/23/SUA Lavori di "Completamento e rigenerazione del Centro culturale Carlo Levi" - Comune di Genzano di Roma - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M5 C2 Inv. 2.1" - CUP B53D21001030001 - CIG 9856155468.

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO

APPALTO INTEGRATO

Informazioni generali

IL VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO, stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 35 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. per le prestazioni oggetto del presente affidamento (progettazione esecutiva+lavori), ammonta a **€ 3.994.269,65** (IVA esclusa), così ripartito:

IMPORTO DEI LAVORI:	3.907.046,39
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	163.653,63
di cui costi della manodopera	976.761,60
IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA	87.223,26

IMPORTO RIBASSABILE COMPLESSIVO € 3.830.616,02 (di cui **€ 3.743.392,76 per la PARTE LAVORI, € 87.223,26 per la PARTE DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE, € 976.761,60** per **COSTI DELLA MANODOPERA RELATIVI AI LAVORI**, individuati negli elaboratiprogettuali ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG1 classifica IV, importo lavori pari a € 2.799.739,48 (subappaltabile nei limiti del 40%).

Categorie scorporabili: OS3 classifica I, importo lavori pari a € 80.222,33 (a qualificazione obbligatoria – qualificazione anche con dichiarazione ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 - subappaltabile al 100%)
OS28 classifica II, importo lavori pari a € 315.269,18 (a qualificazione obbligatoria - subappaltabile al 100%)
OS30 classifica III, importo lavori pari a € 711.815,40 (a qualificazione obbligatoria SIOS – subappaltabile al 100%)

CLASSIFICAZIONE DELLA PRESTAZIONE ATTINENTE I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PREVISTI NEL PRESENTE APPALTO INTEGRATO: si riportano nella tabella a seguire le categorie d'opere di cui alla Tav. Z-1 del D.M. Giustizia 17.06.2016 in cui sono ripartiti i servizi da prestare:

CATEGORIA DI OPERE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO STIMATO OPERE
EDILIZIA	E.13	1,20	€ 1.978.653,29
STRUTTURE	S.04	0,90	€ 821.086,19
IMPIANTI	IA.01	0,75	€ 80.222,33
	IA.02	0,85	€ 315.269,18
	IA.04	1,30	€ 711.815,40

DIRIGENTE DEL SERVIZIO "LAVORI PUBBLICI E TUTELA AMBIENTALE - AREA TECNICA GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO" - COMUNE DI GENZANO DI ROMA: Dott.ssa Annunziata Lanzillotta
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - COMUNE DI GENZANO DI ROMA: Arch. Gianluca Barbato

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE" - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI PRESELEZIONE – ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO - PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 21.06.2023.

Data seduta telematica 21.06.2023

Il giorno **21.06.2023** alle ore **10:56** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 116 del 07.06.2023 del Comune di Genzano di Roma**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021 tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

i n. 25 (venticinque) operatori economici operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "*Albo Lavori Pubblici*" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" U.O. "*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*", su incarico del Responsabile unico del

Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data **07.06.2023 la Lettera d'invito** a **n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	c.l.e.m. srl	IT04545411003	04545411003
2	de angelis ediltecnica srl	it01106951005	02719080588
3	G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT04884681216	04884681216
4	ALPA SOLUTIONS SRL	IT13333411000	13333411000
5	Furlan Costruzioni Italia s.r.l.	IT02628510592	02628510592
6	S.I.M. COSTRUZIONI S.R.L.	IT06752701216	06752701216
7	PALASER S.r.l.	IT01182700078	01182700078
8	Simcor Costruzioni Generali	IT13602221007	13602221007
9	AMBROSETTI GROUP SRL	IT02646390605	02646390605
10	GVG spa	IT13554411002	13554411002
11	IMPRESA EDILE ZIGRINO SRL	IT07858790723	07858790723
12	EL.MA. I SRL	it00902421007	00473980589
13	MARRSIA SRL	IT07304011005	07304011005
14	Tec.sp.ed. s.r.l.	IT00350400636	00350400636
15	F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	IT00781140728	00781140728
16	LATER	IT12618631001	12618631001
17	BIANCO COSTRUZIONI SRL	IT10676751000	10676751000
18	I.RES S.R.L.	IT04947351005	04947351005
19	G.P.C. S.R.L.	it08023521001	08023521001
20	RI.EL.CO. IMPIANTI SRL	IT00682150578	00682150578
21	LORELLA COSTRUZIONI SRL	it02088440595	02088440595
22	Burlandi Franco Srl	IT04571101007	04571101007
23	D.M.COSTRUZIONI S.R.L.	IT04217271214	04217271214
24	ELTEL S.R.L.	IT09079091212	09079091212
25	ITAL SERVICE SRL	IT01477750416	01477750416

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 9 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
Burlandi Franco Srl	04571101007	IT04571101007	PI031855-23	20/06/2023 11:47:40
BIANCO COSTRUZIONI SRL	10676751000	IT10676751000	PI031911-23	20/06/2023 14:41:57
G.P.C. S.R.L.	08023521001	it08023521001	PI031914-23	20/06/2023 15:30:07
I.RES S.R.L.	04947351005	IT04947351005	PI031915-23	20/06/2023 15:37:53
c.l.e.m. srl	04545411003	IT04545411003	PI031917-23	20/06/2023 16:02:01
GVG spa	13554411002	IT13554411002	PI031927-23	20/06/2023 17:53:19
ELTEL S.R.L.	09079091212	IT09079091212	PI031932-23	20/06/2023 19:15:18
Tec.sp.ed. s.r.l.	00350400636	IT00350400636	PI031936-23	20/06/2023 22:14:44
LATER	12618631001	IT12618631001	PI031937-23	20/06/2023 23:20:06

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, **Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 9 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti**.**

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Stato
Burlandi Franco Srl	04571101007	**ammesso**
BIANCO COSTRUZIONI SRL	10676751000	**ammesso**
G.P.C. S.R.L.	08023521001	**ammesso**
I.RES S.R.L.	04947351005	**ammesso**
c.l.e.m. srl	04545411003	**ammesso**
GVG spa	13554411002	**ammesso**
ELTEL S.R.L.	09079091212	**ammesso**
Tec.sp.ed. s.r.l.	00350400636	**ammesso**
LATER	12618631001	Attivato il **soccorso istruttorio** per insufficienza importo del requisito di progettazione relativamente alla categoria STRUTTURE (S.04).

Conseguentemente, il Seggio di gara, in attuazione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. provvede ad attivare il "**soccorso istruttorio**" nei confronti della sopraindicata impresa, assegnando al concorrente un termine perentorio non superiore a dieci giorni (entro il 27.6.2023 ore 11.00) perché siano rese, integrate o regolarizzate in ambiente telematico le dichiarazioni o gli elementi necessari incompleti.

Alle **ore 11:50** circa il Presidente **sospende la seduta** in attesa del riscontro al soccorso istruttorio, stante la necessità dell'individuazione di un O.E. aggiudicatario nel più breve tempo possibile, in considerazione dei tempi imposti dal finanziamento PNRR.

Alle **ore 15,10** circa, il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello **riprende la seduta di gara** e prende atto che il concorrente suindicato Later Srl ha **correttamente dato riscontro al soccorso istruttorio** (comunicazione

tramite portale gare con Registro di Sistema PI032024-23), integrando l'istanza di partecipazione con i requisiti prescritti dagli atti di gara in merito alla parte del servizio di progettazione.

Pertanto l'O.E **Later Srl** viene **ammesso**.

A questo punto il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti ammessi nonché alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ex comma 2-bis,

Media Ribassi 27,8793857143
Media Scarti 1,8492809524
Somma Ribassi 195,1557
Parametro per esclusione automatica 5
Soglia Anomalia 33,4552628572

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa **graduatoria**:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Graduatoria	Posizione
G.P.C. S.R.L.	**31,144**	**Ali**	**0**	**1**	**Aggiudicatario proposto**
ELTEL S.R.L.	30,78		2,900614286	2	II Classificato
LATER	29,923		2,043614286	3	
I.RES S.R.L.	28,483		0,603614286	4	
Burlandi Franco Srl	27,743		0	5	
GVG spa	27,337		0	6	
Tec.sp.ed. s.r.l.	27,314		0	7	
c.l.e.m. srl	23,5757		0	8	
BIANCO COSTRUZIONI SRL	22,168	Ali	0	9	

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. **primo classificato G.P.C. Srl,** con sede legale in Via Agostino Richelmy, 30 - 00165 Roma - **C.F. 08023521001 - P.IVA it08023521001**

% DI SCONTO OFFERTA 31,144 (unico sia per la parte progettazione sia per la parte lavori)

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 28.000,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 880.900,00 inferiori al valore stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara

per un conseguente **importo contrattuale complessivo (servizio di progettazione + lavori)**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 2.801.262,60.**

Per la **parte progettazione** il concorrente, ai sensi dell'art. 92, comma 6, del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., ha **indicato**

S.Q.S. INGEGNERIA Srl – C.F. 07388481009, con le seguenti professionalità minime:

a) Stefano MILITELLO (SQS Ingegneria srl) Ingegnere Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma numero di iscrizione 21331 dal 19/06/2000 Sezione A **PROGETTAZIONE STRUTTURALE, IMPIANTISTICA E ARCHITETTONICA, incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche,**

b) Claudia PIETRONIRO (socio SQS Ingegneria srl) Architetto Ordine degli Architetti di Roma e Provincia numero di iscrizione 14711 dal 23/09/2002 Sezione A**, PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA,**

c) Francesca BARBA (socio SQS Ingegneria srl) Ingegnere Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma numero di iscrizione 34576 dal 03/02/2014 Sezione A, **PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA.**

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: "*OG1e OG11 (OS3 – OS28 – OS30). nei limiti consentiti dalla legge ".*

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- "*di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 ultimo periodo dell'art. 47 della legge 108/2021, in caso di aggiudicazione del contratto, che una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia destinata all'occupazione giovanile e/o all'occupazione femminile";*
- *di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che NON è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021*;
- *che NON è tenuto all'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art. 47 della legge 108/2021 (nell'ipotesi di impresa con più di 15 dipendenti), della redazione della relazione di genere maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione è tramessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità";*

- *e dichiara "titolari effettivi": PISSI GIAN CARLO NATO A ROMA IL 12.11.1963 C.F. PSSGCR63S12H501N IN QUALITA' DI AMMINISTRATORE UNICO CON POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E SOCIO DI MAGGIORANZA AL 95% ".*

Risulta **secondo classificato** l'O.E **ELTEL S.R.L.** con un ribasso percentuale offerto pari al **30,78%.**

Il Seggio di gara dispone l'**attivazione del subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

In esito al subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera (in caso di esito positivo), la SUA, ai sensi dell'art. 95, comma 10 ult. periodo, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., provvederà all'adozione della formale aggiudicazione (art. 32, comma 5, del suddetto D.Lgs.).

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dagli O.E. nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **15.32** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, **21.06.2023**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT