

**Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale**



**Città metropolitana di Roma Capitale**

Dip. V “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “SUA.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento  
lavori, servizi e forniture”

U.O. “SUA - Edilizia scolastica, Servizi e  
Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



**Comune di Nettuno**

Area Ambiente e Sanità

Ufficio Tutela Animali

Viale Giacomo Matteotti, n. 37

00048 Nettuno (Rm)

**OGGETTO: PA ESF48/23/SUA Affidamento di servizi di ricovero, mantenimento e cura dei cani e gatti randagi catturati sul territorio del Comune di Nettuno avente durata di un anno, rinnovabile per un ulteriore anno - CIG A035AD8E52.**

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA**

**CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

*ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. 36/2023*

DIRIGENTE “AREA AMBIENTE E SANITÀ – UFFICIO TUTELA ANIMALI” E RUP – COMUNE DI NETTUNO: Ing. Benedetto Sajeva

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E

FORNITURE” - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello

P.O. RESPONSABILE DELL’U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” - CITTÀ

METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

**Informazioni generali**

L’affidamento prevede il servizio di canile rifugio e di canile sanitario distinti per numero presunto di animali ospitati.

La seguente tabella riporta **importi complessivi presunti**, esclusa Iva, per il periodo di affidamento del servizio (n. 12 mesi – art. 7.1 del Capitolato tecnico):

<b>SERVIZIO</b>	<b>Imponibile per 12 mesi</b>	<b>Imponibile per 24 mesi</b>
Canile Rifugio	123.187,50	246.375,00
Canile Sanitario	25.550,00	51.100,00
Incenerimento e stoccaggio	2.340,00	4.680,00
Ambulatorio veterinario	5.763,96	11.527,92

Il numero dei cani e dei gatti è un dato del tutto indicativo e non costituisce obbligo per il Comune.

L’importo è comprensivo di tutti i costi di mantenimento della struttura e degli animali, compresi quelli relativi ai trattamenti igienici e sanitari che si rendano necessari per la buona salute degli animali durante la permanenza nella struttura e l’eventuale e necessaria soppressione per eutanasia.

La ditta deve impegnarsi altresì allo stoccaggio, al trasporto, ed all’incenerimento presso impianto autorizzato degli esemplari deceduti.

Il corrispettivo è calcolato su ciascuna unità ospitata e rendicontata. La seguente tabella riporta la stima delle presenze contemporanee all’interno del canile rifugio e di quello sanitario ed una stima degli incenerimenti:

SERVIZIO	N. Animali
Canile Rifugio	75
Canile Sanitario	10
Servizio di incenerimento e stoccaggio carcasse gatti	7
Servizio di incenerimento e stoccaggio carcasse cani	18

(dati indicativi e non vincolanti).

Al fine di usufruire dei servizi di cui alla Delibera Regione Lazio 43/2010 per il canile sanitario verrà riconosciuto dal Comune un compenso mensile di € 0,01 oltre IVA, moltiplicato per il numero degli abitanti residenti nel Comune, che si dichiarano di essere 48.033 (fonte ISTAT), oggetto di ribasso, tale canone mensile può essere aggiornato in base all'andamento degli abitanti residenti nel Comune di Nettuno, e verrà corrisposto in base ad una relazione mensile prodotta dal DEC in cui viene asseverato l'effettivo uso da parte dell'ASL.

I **prezzi unitari** rispetto ai quali applicare il ribasso percentuale d'asta, sono i seguenti (art. 7.3 del Capitolato tecnico):

Prezzo giornaliero per:	Canile Rifugio	Canile Sanitario
Cane	€ 4,50	€ 7,00
Gatto	€ 4,50	€ 7,00

Servizio di stoccaggio, al trasporto, ed all'incenerimento presso impianto autorizzato per:	Importo a base di gara
cani deceduti	€ 95,00 cad.
gatti deceduti	€ 90,00 cad.

**L'importo dell'appalto posto a base di gara, per la durata contrattuale certa di un anno, è stimato in € 156.841,46** oltre I.V.A. di legge (quando dovuta), suddiviso come indicato all'art.7 del Capitolato tecnico.

**Il costo della manodopera ANNUALE stimato per l'espletamento del servizio risulta pari a € 30.098,90**, individuato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023.

Qualora l'O.E. indichi nell'offerta economica un costo della manodopera ANNUALE inferiore rispetto a quello stimato dall'Amministrazione, dovrà allegare nell'ambito della Busta Economica una relazione giustificativa dei costi inferiori dichiarati onde consentire alla Stazione Appaltante di attivare immediatamente il subprocedimento di verifica della congruità di tali costi ex art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

L'appalto avrà la **durata certa di un anno**; il Comune si riserva la facoltà di **rinnovare** il contratto, alle medesime condizioni, per la **durata ulteriore di 1 anno**.

Ai fini dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, il **valore complessivo massimo stimato dell'appalto** è pari a € **392.103,65**, composto da: € **156.841,46** di cui € **3.136,83** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per il primo anno e € **156.841,46** per l'eventuale rinnovo, per un totale di € **313.682,92**, € **78.420,73** per l'eventuale proroga tecnica di 6 mesi, al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

QUADRO ECONOMICO					
<b>A) IMPORTO DEL SERVIZIO</b>			<b>€ 156.841,46</b>	<b>€ 313.682,92</b>	
MATERIE PRIME SUSSIDIARIE E DI CONSUMO	Inc. sui ricavi	23,10%	€ 36.230,38	72.460,75	€
COSTI PER SERVIZI	Inc. sui ricavi	19,19%	€ 30.098,90	60.197,80	€
LOCALI ATTREZZATURE E MEZZI (BENI DI TERZI+AMM.TO BENI PROPRI)	Inc. sui ricavi	19,19%	€ 30.098,90	60.197,80	€
COSTO MEDIO DEL PERSONALE IMPIEGATO	Inc. sui ricavi	19,19%	€ 30.098,90	60.197,80	€
ONERI DELLA SICUREZZA calcolati al 2% dei ricavi	Inc. sui ricavi	2,00%	€ 3.136,83	6.273,66	€
<b>TOTALE COSTI DIRETTI</b>			<b>€ 129.663,91</b>	<b>€ 259.327,81</b>	
SPESE GENERALI - 12% sui costi diretti		12%	€ 15.559,67	€ 31.119,34	
<b>TOTALE DEI COSTI</b>			<b>€ 145.223,57</b>	<b>€ 290.447,15</b>	
UTILE - 8% sul totale dei costi		8%	€ 11.617,89	€ 23.235,77	
<b>TORNA IMPORTO DEL SERVIZIO</b>			<b>€ 156.841,46</b>	<b>€ 313.682,92</b>	

## VERBALE SEDUTA APERTURA OFFERTA ECONOMICA

### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

#### Procedura telematica aperta Portale CMRC

Il giorno **21.05.2024** alle **ore 09:46** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, Dirigente del Servizio 1 “SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”, assistito dal **Dott. Claudio Carrino**, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

#### PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione della gara n. 1242 dell’01.12.2023 del Comune di Nettuno**, è stato autorizzato l’esperienza di una **procedura aperta** ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l’affidamento dell’appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio della migliore offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, valutata sulla base dei criteri di cui al Disciplinare di gara, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 36/2023 e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016;

- nel **termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte (ore 9:00 del 18.01.2024)**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 1 offerta telematica**, trasmessa da:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
PENSIONE PER CANI “ALBA DOG” SRL	10856101000	IT10856101000	Pomezia	PI001385-24	Inviato	16/01/2024 15:59:38

nella seduta del **18.01.2024**, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo la **seduta telematica di preselezione** svolta dalla **SUA della Città metropolitana di Roma Capitale**, finalizzata alla verifica della documentazione amministrativa presentata, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dalle imprese partecipanti rispetto a quanto disposto dal Bando e Disciplinare di gara;

in esito alla suddetta seduta, il Seggio ha dichiarato **l’ammissione dell’unico concorrente in gara**;

ai sensi dell’art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 5 e 3, comma 1, delle Linee guida adottate dalla S.U.A. per la nomina delle Commissioni Giudicatrici nelle procedure da affidare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicate sul profilo del committente, i componenti della **Commissione Giudicatrice** sono stati individuati, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale, ritenuto altresì di ricomprendere il RuP ai sensi del comma 3 del suddetto art. 93, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 591 del 23.02.2024, come di seguito indicato:

- **Presidente: Ing. Benedetto Sajeva** - Dirigente Area Ambiente e Sanità e RuP del Comune di Nettuno,
- **Componente: Arch. Salvatore Cairo** - Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Nettuno,
- **Componente: Arch. Gabriella Eleuteri** – Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Marino;

si è provveduto a pubblicare sul profilo internet della SUA nonché sul portale gare l'atto di nomina della Commissione Giudicatrice ed i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall'art. 28, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

sono state rese le dichiarazioni rilasciate, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, dai commissari in sede di accettazione dell'incarico, relativamente all'inesistenza nei confronti degli stessi delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 93, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

la **Commissione Giudicatrice** ha svolto in **due sedute riservate (28.03.2024 e 16.05.2024)** la **valutazione dell'offerta tecnica** dell'unico concorrente partecipante "**PENSIONE PER CANI "ALBA DOG" SRL**" di cui viene dato atto nel dettaglio nei relativi Verbali, ai quali si rinvia;

la presente seduta telematica è stata convocata tramite portale gare CMRC;

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, Dirigente del Servizio 1 "**SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture**" della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Si procede a dare lettura dei punteggi afferenti alla valutazione degli **elementi tecnici aventi natura qualitativa e suscettibili di valutazione discrezionale** (criteri/subcriteri criteri/subcriteri 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 e 7), secondo le risultanze del Verbale della Commissione Giudicatrice, come di seguito riportati:

1. Organizzazione del servizio e gruppo di lavoro		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max				
concorrenti		A	B	C	media	punti				
1	Pensione per cani Alba Dog Srl	0,70	0,80	0,70	0,7333	14,67				
2a. Procedure relative alle adozioni (procedura di adozione, in cui si illustrano gli elementi di qualità che possono dar luogo a efficaci e durature adozioni)		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max				
concorrenti		A	B	C	media	punti				
1	Pensione per cani Alba Dog Srl	0,65	0,70	0,60	0,6500	3,25				
3. Personale		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max				
concorrenti		A	B	C	media	punti				
1	Pensione per cani Alba Dog Srl	0,70	0,75	0,60	0,6833	6,83				
5. Apertura del canile al pubblico e azioni di sensibilizzazione		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max				
concorrenti		A	B	C	media	punti				
1	Pensione per cani Alba Dog Srl	0,65	0,65	0,65	0,6500	3,25				
7. Proposte migliorative		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max				
concorrenti		A	B	C	media	punti				
1	Pensione per cani Alba Dog Srl	0,50	0,65	0,50	0,5500	5,50				
2b. Procedure relative alle adozioni (percentuale di affidi negli ultimi 2 anni degli animali custoditi)		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max				
concorrenti		A	B	C	media	punti				
1	Pensione per cani Alba Dog Srl	0,70	0,80	0,70	0,7333	3,67				
4. Alimentazione ed educazione cinofila		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max				
concorrenti		A	B	C	media	punti				
1	Pensione per cani Alba Dog Srl	0,80	0,75	0,80	0,7833	7,83				
6. Relazione con il volontariato		coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max				
concorrenti		A	B	C	media	punti				
1	Pensione per cani Alba Dog Srl	0,60	0,65	0,50	0,5833	2,92				
Concorrenti		Criteri/subcriteri							Tot	
1	Pensione per cani Alba Dog Srl	14,67	3,25	3,67	6,83	7,83	3,25	2,92	5,50	47,92

Come indicato nel Disciplinare di gara "**Soglia di sbarramento punteggio tecnico: non saranno ammesse offerte per le quali non si sia raggiunto, con riferimento ai criteri tecnici, un punteggio pari ad almeno 35 punti.**", il Presidente del Seggio, preso atto del **punteggio tecnico complessivo** attribuito al concorrente, procede all'**ammissione**.

Successivamente il Seggio provvede all'apertura dell'offerta economica (**criterio 8**) del concorrente, dando atto del seguente punteggio calcolato dal portale gare:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Ribasso%	Punteggio totale	Graduatoria
PENSIONE PER CANI "ALBA DOG" SRL	10856101000	IT10856101000	47,92	30,00	1,00	77,92	Agg.rio proposto

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

### DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'O.E **Pensione per cani Alba Dog Srl** - Via delle Monachelle Vecchia - 00071 Pomezia (Rm) - **C.F. e P.IVA 10856101000**,

- **1% ribasso percentuale offerto applicabile ai prezzi unitari (art. 7.3 del Capitolato tecnico),**
- **Costi della manodopera dichiarati pari a € 97.539,10,**
- **Oneri aziendali della sicurezza € 3.200,00.**

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 (verifica congruità offerta), ai sensi di quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del Seggio ed il Segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sotto-sezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul profilo internet dell'Amministrazione - Sezione "Esiti" nonché sul Portale gare telematiche della SUA-Città metropolitana di Roma Capitale.

Alle **ore 09:48** il Presidente, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Disciplinare di gara per la presente seduta telematica, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 21.05.2024

Il Presidente del Seggio di Gara

**Dott.ssa Sabrina Montebello**

Il Segretario verbalizzante

Dott. Claudio Carrino

