



## Stazione Unica Appaltante

U.C. “Appalti e Contratti”  
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e  
forniture”  
U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO: PA ESF17/21/1 - Procedura aperta, suddivisa in n. 3 LOTTI, per la conclusione di altrettanti Accordi Quadro, collegati ognuno ad un LOTTO, per l'esecuzione del servizio di manutenzione degli estintori, presso gli Istituti Scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016. Aree territoriali Nord – Est- Sud.**

**CIG Lotto 1: 891305667D – Area Nord**

**CIG Lotto 2: 8913067F8E – Area Est**

**CIG Lotto 3: 8913080A4A – Area Sud**

**CPV 50413200-5**

### **VERBALE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE LOTTO 3** **Procedura telematica aperta Portale CMRC**

Il giorno **21.04.2022** alle ore 12:04 presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta riservata di esito del subprocedimento di verifica di congruità dell'offerta ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e conseguente proposta di aggiudicazione.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistita dal Dott. Claudio Carrino, funzionario titolare di P.O. della SUA della Città metropolitana di Roma Capitale, in veste di segretario verbalizzante. In relazione a tale condizione il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

#### **PREMESSO CHE**

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3561 del 26.10.2021 del Dipartimento I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESSIONALE” è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con appalto da aggiudicarsi mediante **il criterio del minor prezzo**, poiché trattasi di prestazione con caratteristiche standardizzate, mediante ribasso sull'importo totale posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ex art. 97, comma 8, del citato decreto;

la procedura ha per oggetto l'affidamento, mediante **Accordo Quadro** ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'esecuzione del servizio di manutenzione degli estintori, suddiviso **in 3 LOTTI territoriali**, presso gli Istituti Scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale, per ognuno dei quali è prescritta un'autonoma procedura che si conclude con un'aggiudicazione, con divieto di aggiudicazione di più di un LOTTO al medesimo concorrente;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 22.11.2021**) risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 11 (undici) offerte telematiche valide** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	COMUNE	LOTTE OFFERTI
R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI	FRCGNN65C24D403Z	IT04245630480	EMPOLI	1,2,3
AIR FIRE SPA	06305150580	IT01526921000	ROMA	1,2,3
TEMA SISTEMI SPA	01804440731	IT01804440731	RUSSI	1,2,3
BLITZ ANTINCENDIO SRL	07333290588	IT01750131003	ROMA	1,2,3
TVL GROUP S.R.L.	01978440202	IT01978440202	BORGO VIRGILIO	1,2,3
CSQ ESTINTORI SRL	02144240682	IT02144240682	SPOLTORE	1,2,3
SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	05193640652	IT05193640652	PAGANI	1,2,3
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	01025850809	IT01025850809	REGGIO DI CALABRIA	1,2,3
MERCURI GESTIONE ANTINCENDIO S.R.L.	09313291008	IT09313291008	FRASCATI	1,2,3
GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	GLNLGU41P28I907Q	IT00478850720	ALTAMURA	1,2
GIELLE SRL	05157680728	IT05157680728	ALTAMURA	3

N. Lotto N. partecipanti

<a href="#">1</a>	10
<a href="#">2</a>	10
<a href="#">3</a>	10

nelle date del 22.11.2021 e 30.11.2021, come da relativo Verbale al quale in questa sede si rinvia, hanno avuto luogo nell'ambito del portale gare CMRC, le sedute di preselezione della gara in oggetto nelle quali il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di partecipazione stabiliti dal Disciplinare di gara, dando atto a verbale che le n. 11 (undici) offerte telematiche pervenute sono tutte ammesse;

come da Det. Dir. di aggiudicazione R.U. 24 del 17.01.2022 alla quale si rinvia, è stata disposta l'aggiudicazione relativamente al **LOTTO 1** nei confronti dell'operatore economico **CADI dei Fratelli Milasi Srl**, con sede legale a Reggio Calabria (RC), Via Ciccarello, 77 – Cap. 89132 - C.F. 01025850809 – con un ribasso percentuale unico offerto da applicare, nei singoli ordinativi (contratti applicativi), agli importi unitari indicati nel documento Elenco Prezzi-Lotto 1 pari al 36,88%; costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.800,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 34.900,00;

come da verbale del 19.04.2022 al quale si rinvia, è stata disposta la proposta di aggiudicazione relativamente al **LOTTO 2** nei confronti dell'operatore economico **R.F. Antincendio Di Forconi Giovanni**, Via Partigiani D'italia. 70 - 50053 Empoli (Firenze), C.F. FRCGNN65C24D403Z P.IVA IT04245630480 – con un ribasso percentuale unico offerto da applicare, nei singoli ordinativi (contratti applicativi), agli importi unitari indicati nel documento Elenco Prezzi-Lotto 2 pari al 43,00%, indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.850,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 35.000,00;

come da verbale del 13.01.2022 risultano pervenute n. 10 (dieci) offerte telematiche per il LOTTO 3, prodotte dagli operatori economici sottoriportati. L'offerta dell'aggiudicatario del LOTTO 1 CADI dei Fratelli Milasi Srl e l'offerta dell'aggiudicatario del LOTTO 2 R.F. Antincendio Di Forconi Giovanni vengono escluse dalla competizione (in base al meccanismo di aggiudicazione di gara), restando quindi in gara **n. 8 offerte**:

### **LOTTO 3**

Ragione Sociale
TVL Group S.r.l.
GIELLE SRL
Blitz Antincendio srl
AIR fire SpA
MERCURI GESTIONE ANTINCENDIO S.R.L.
SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE
CSQ ESTINTORI SRL
TEMA SISTEMI SPA

il Seggio ha provveduto all'**apertura della busta economica** dei concorrenti partecipanti al **LOTTO 3** e, sempre in ambiente telematico, alla visualizzazione ed alla verifica formale dell'offerta economica trasmessa, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto:

Ragione Sociale	Ribasso %
TVL Group S.r.l.	34,44
GIELLE SRL	34,17
Blitz Antincendio srl	33,89
AIR fire SpA	32,8
MERCURI GESTIONE ANTINCENDIO S.R.L.	32,6
SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	32,24
CSQ ESTINTORI SRL	32
TEMA SISTEMI SPA	14,25

si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016:

Media Ribassi

32,95

Media Scarti

1,08

Somma Ribassi

197,7

Parametro per esclusione automatica

10

Soglia Anomalia

39,54

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Graduatoria
TVL Group S.r.l.	34,44	Ali		Aggiudicatario proposto
GIELLE SRL	34,17		1,22	II Classificato
Blitz Antincendio srl	33,89		0,939999999999998	3
AIR fire SpA	32,8			4
MERCURI GESTIONE ANTINCENDIO S.R.L.	32,6			5
SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	32,24			6
CSQ ESTINTORI SRL	32			7
TEMA SISTEMI SPA	14,25	Ali		8

a seguito delle operazioni anzidette è risultato essere primo in graduatoria per il **LOTTO 3**, l'O.E. **TVL Group S.r.l., via Learco Guerra 84/86 - 46034 Borgo Virgilio (Mantova) - C.F. 01978440202 - P.IVA IT01978440202**, – con un ribasso percentuale unico offerto da applicare, nei singoli ordinativi (contratti applicativi), agli importi unitari indicati nel documento Elenco Prezzi-Lotto 3 pari al **34,44%**, indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **1.573,44** e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **47.203,20**, superiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riportato nei documenti di gara pari a € 40.000,00.

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio n. 1 "S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente in qualità di assistente/verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

### DICHIARA

in merito al **LOTTO 3**, la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico **TVL Group S.r.l. - via Learco Guerra 84/86 - 46034 Borgo Virgilio (Mantova) C.F. 01978440202 P.IVA IT01978440202**, – con un ribasso percentuale unico offerto da applicare, nei singoli ordinativi (contratti applicativi), agli importi unitari indicati nel documento Elenco Prezzi-Lotto 3 pari al **34,44%**, indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **1.573,44** e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **47.203,20**, superiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riportato nei documenti di gara pari a € 40.000,00.

Si precisa che l'importo a base di gara pari a € **125.000,00** rappresenta un **tetto massimo di spesa** e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo. Sarà comunque garantito un **importo contrattuale minimo pari ad € 40.000,00** per ogni lotto comprensivo delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria.

La società in sede di istanza dichiara che non intende subappaltare le prestazioni oggetto dell'affidamento.

L'O.E. **GIELLE SRL** è risultato secondo classificato, con un ribasso del **34,17%**.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale e gli esiti sul profilo del Committente.

Alle **ore 12:10**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 21.04.2022

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

---