

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

Direzione e Servizio 1 del  
Dip. V "Appalti e Contratti"  
ISO 37001:2016  
Cert. N. 1401.2024

Dip. V "Appalti e Contratti"  
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante."  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,  
servizi e forniture"  
U.O. "SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture"  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO: PN ESF38/24/11 L.C. Socrate - Via P.R. Giuliani n. 15, 00154 Roma - Lavori di rifacimento impermeabilizzazione copertura palestra - CIA EE 24 0021 - CUP F82B24000540003 – CIG B4FFF86E67.**

**PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA BANDO**

*ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023  
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale*

**CRITERIO: PREZZO PIU' BASSO**

**Metodo di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte: METODO C di cui all'Allegato II.2**

**SCONTO DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA: 25,531%**

DIRIGENTE DEL "SERVIZIO 1 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA - ZONA EST" DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA": Ing. Giuseppe Cataldi  
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: P.I. Fernando Bocchini

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE" DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello,  
P.E.Q. E RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

**INFORMAZIONI GENERALI**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 240.480,07**, di cui € **41.280,11** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € **53.037,06** per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023.

**SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO: € 41.280,11** per oneri della sicurezza.

**IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 199.199,96** (di cui € **53.037,06** per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023). L'O.E., nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'importo dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica.

**CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

- Categoria prevalente: OG1 classifica I per un importo di € 138.619,59 (subappaltabile nei limiti del 40% - qualificazione anche ex art. 28 Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023),
- Categoria Scorporabile: OS8 classifica I per un importo di € 101.860,48 (categoria a qualificazione NON obbligatoria – subappaltabile al 100% - qualificazione anche ex art. 28 Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 - subappaltabile al 100%).

**VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**Verifica documentazione amministrativa e apertura offerte economiche**

**Procedura telematica negoziata Portale CMRC**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 21.01.2025**

Il giorno **21.01.2025 alle ore 09:34** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti in relazione alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, Dirigente del Servizio 1 “SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” assistito dal **Dott. Claudio Carrino**, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

**PREMESSO CHE**

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara R.U. n. 5169 del 24.12.2024**, è stato autorizzato l’esperienza di una **procedura negoziata senza bando** ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023, tramite piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, per l’affidamento dell’appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell’art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** di cui articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

i n. 25 (venticinque) operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell’11.09.2020 aventi ad oggetto: “Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette” e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato “Albo Lavori Pubblici” sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 “SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” U.O. “SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”, su incarico del Responsabile unico del Progetto, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 24.12.2024 la Lettera d’invito/Disciplinare di gara ai n. 25 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

<b>N.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Codice Fiscale</b>
1	PERRONE CLAUDIO	IT07975010583	PRRCLD61S15H501V
2	EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO	IT06856730632	CSTNTN62S04A535O
3	EDILRESTAURO SRL	IT08781891216	08781891216
4	EDILTECNICA SOCIETÀ COOPERATIVA	IT02010030563	02010030563
5	CASALINI & CO. SRL	IT03245410372	03245410372
6	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	IT02149990729	02149990729
7	D.D.L. EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA	IT15619591009	15619591009
8	DIAB S.R.L.	IT09690181210	09690181210
9	ALFA TERMICA SRL	IT07147070630	07147070630
10	S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	IT03207580634	03207580634
11	PALASER S.R.L.	IT01182700078	01182700078
12	T.E.MAR. S.R.L.	IT07705181001	07705181001
13	SC SRL	IT16562301008	16562301008
14	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	IT01352461212	04688560632
15	SUPINO GROUP S.R.L.	IT06509991219	06509991219
16	COST.EL S.R.L.	IT04136341213	04136341213
17	RVC S.R.L.	IT12505221007	12505221007
18	PA.VE.SA. SRL	IT01617240708	01617240708
19	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	IT03858691219	03858691219

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
20	NOVATECH SRL	IT07654051213	07654051213
21	A.V.S. APPALTI S.R.L.	IT07043911002	07043911002
22	S.E.M.A.L. S.R.L.	IT11492581001	11492581001
23	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	IT02087040677	FLRLRS86R11L103R
24	BOCCIA S.R.L.	IT01540351218	06443570632
25	PAR COSTRUZIONI SRL	IT06907551219	06907551219

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 21.01.2025**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 17 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
A.V.S. APPALTI S.R.L.	07043911002	IT07043911002	PI001536-25	16/01/2025 11:23:31
ALFA TERMICA SRL	07147070630	IT07147070630	PI001571-25	16/01/2025 13:20:36
PA.VE.SA. SRL	01617240708	IT01617240708	PI001606-25	16/01/2025 17:44:03
S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	03207580634	IT03207580634	PI001656-25	17/01/2025 12:36:59
EDILTECNICA SOCIETÀ COOPERATIVA	02010030563	IT02010030563	PI001666-25	17/01/2025 15:55:55
COSTRUZIONI METALLICHE SRL	02149990729	IT02149990729	PI001677-25	17/01/2025 16:42:20
NOVATECH SRL	07654051213	IT07654051213	PI001678-25	17/01/2025 16:44:40
S.E.M.A.L. S.R.L.	11492581001	IT11492581001	PI001830-25	18/01/2025 15:36:27
CASALINI & CO. SRL	03245410372	IT03245410372	PI001855-25	20/01/2025 09:59:20
T.E.MAR. S.R.L.	07705181001	IT07705181001	PI001861-25	20/01/2025 10:22:16
SUPINO GROUP S.R.L.	06509991219	IT06509991219	PI001949-25	20/01/2025 16:21:57
D.D.L. EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA	15619591009	IT15619591009	PI001951-25	20/01/2025 16:37:49
EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO	CSTNTN62S04A5350	IT06856730632	PI001953-25	20/01/2025 17:16:56
DIAB S.R.L.	09690181210	IT09690181210	PI001955-25	20/01/2025 17:29:11
EDILRESTAURO SRL	08781891216	IT08781891216	PI001968-25	20/01/2025 17:45:53
SC SRL	16562301008	IT16562301008	PI001977-25	20/01/2025 21:54:17
PERRONE CLAUDIO	PRRCLD61S15H501V	IT07975010583	PI001978-25	20/01/2025 22:23:27

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla **Dott.ssa Sabrina Montebello**, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il **Dott. Claudio Carrino**.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d’anzì richiamato e con l’assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 17 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell’integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il Seggio dichiara, pertanto, l’**ammissione dei n. 17 concorrenti**.

Il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si procede all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nel **Metodo C, sconto di riferimento 25,531%**,

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Somma Ribassi 331,7431  
 Media Ribassi 25,5187  
 Media Scarti 0,02215  
 Parametro per esclusione automatica 5  
**Soglia Anomalia 25,524798**

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta
EDIL COAN Di Costagliola Antonio	25,618	Ali	0	Anomalo
S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	25,586	Ali	0	Anomalo
D.D.L. EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA	25,57		0,0513	Anomalo
DIAB S.R.L.	25,5612		0,0425	Anomalo
SUPINO GROUP S.R.L.	25,552		0,0333	Anomalo
T.E.MAR. S.r.l.	25,5423		0,0236	Anomalo
Ediltecnica Società Cooperativa	25,5348		0,0161	Anomalo
ALFA TERMICA SRL	25,533		0,0143	Anomalo
EDILRESTAURO SRL	25,532		0,0133	Anomalo
A.V.S. APPALTI S.r.l.	25,531		0,0123	Anomalo
S.E.M.A.L. S.R.L.	25,53		0,0113	Anomalo
<b>Costruzioni Metalliche srl</b>	<b>25,5222</b>		<b>0,0035</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>
<b>NOVATECH SRL</b>	<b>25,499</b>		<b>0</b>	<b>II Classificato</b>
CASALINI & CO. SRL	25,42		0	3
SC SRL	25,4156		0	4
PERRONE CLAUDIO	25,3791	Ali	0	5
PA.VE.SA. SRL	16,62	Ali	0	6

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

#### DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. primo classificato **Costruzioni Metalliche Srl**, sede legale in via Sofocle, 37 - 76123 Andria (Barletta-Andria-Trani) - **C.F. 02149990729 P.IVA IT02149990729** con la seguente offerta:

**% DI SCONTO OFFERTA 25,5222**

**ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 2.500,00**

**COSTI DELLA MANODOPERA pari al valore stimato dall'Amministrazione pari a € 53.037,06**

**VALORE OFFERTA**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **189.639,86**.

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023: "*LAVORI RICADENTI NELLA CATEGORIA OGI (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI); LAVORI RICADENTI NELLA CATEGORIA OS8 (OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE); IL TUTTO NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE E DAL BANDO DI GARA.*". Ai sensi dell'art. 119, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, la mancata indicazione puntuale e specifica dei lavori o di parti delle opere ovvero i servizi che si intende subappaltare costituisce motivo di inammissibilità ed irricevibilità delle successive richieste di autorizzazione al subappalto

medesimo: pertanto il Seggio di gara stabilisce di chiedere all'O.E. aggiudicatario proposto di produrre dichiarazione dettagliata e specifica dei lavori da subappaltare.

Risulta **secondo classificato** l'O.E **NOVATECH SRL** con un ribasso percentuale offerto pari al **25,499%**.

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 (verifica congruità dei costi della manodopera), ai sensi di quanto previsto dalla documentazione di gara.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del Seggio ed il Segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sotto-sezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:05** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 21.01.2025

Il Presidente del Seggio di Gara

**Dott.ssa Sabrina Montebello**

---

Il Segretario verbalizzante

**Dott. Claudio Carrino**



---