



**Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica**  
**Servizio 4 - Gestione amministrativa - DPT0104**

e-mail: f.monni@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P4258 del  
22/11/2023

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*Ing. Fabrizio Maino*

Responsabile del procedimento

*Dott. Federico Monni*

**Riferimenti contabili**

Anno bilancio 2023  
Mis 4 Pr 2 Tit 1 Mac 3  
Capitolo/Articolo 103295 / 26  
CDR DPT0104  
Impegno n. 5905/0

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b D.lgs 36/2023 del servizio di manutenzione degli estintori negli istituti scolastici di pertinenza del Dipartimento I servizio 1 - zona NORD - smart Cig Z8E3CF1F4D-MEPA RDO 3810188**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Monni Federico



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05/10/2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011" successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 recante "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 11 del 27/03/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 12/04/2023 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 12/04/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 39 del 28 luglio 2023 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2023 - 2025. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2023 - Art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 54 del 25/09/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025. Variazione al Programma Triennale delle Opere



Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023 - Verifica del mantenimento degli Equilibri ai sensi dell'Art. 193 T.U.E.L..”;

#### PREMESSO

l'art. 1 del d.lgs 36/2023 rubricato “Principio del risultato” e in particolare il comma 1 “Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”;

l'art. 2 del medesimo decreto legislativo rubricato “Principio della fiducia” e in particolare il comma 2 che recita “Il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato”;

l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 che prevede: “ In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

l'art.50, comma 1, lett. b) del predetto D.lgs 36/2023 che recita: “ Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:[...]”;

Atteso che l'art. 49 del d.lgs. 36/2023 rubricato “ Principio di rotazione negli affidamenti” prevede: “In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.”;

che ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

che con determina RU 24 del 17/01/2022 è stato aggiudicato l'accordo quadro per il servizio di manutenzione degli estintori a favore della ditta CAD I dei Fratelli Milasi Srl, C.F. 01025850809 per un importo complessivo di € 155.000,00 della durata di 12 mesi decorrenti dal verbale di consegna;

che con determina RU 533 del 03/03/2022 è stato approvato il primo contratto applicativo per l'affidamento del servizio di manutenzione estintori relativi al su citato Accordo Quadro per l'importo complessivo di € 101.007,68;

che il verbale di consegna del primo contratto applicativo è stato redatto in data 07/04/2022;

che con determina RU 487 del 21/02/2023 è stato approvato il secondo contratto applicativo per l'affidamento del servizio di manutenzione estintori relativi al su citato Accordo Quadro per l'importo complessivo di € 53.867,59 sino al 30/06/2023;



che il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli estintori negli edifici scolastici ha natura essenziale perché inerente una funzione fondamentale destinata a garantire la sicurezza all'interno degli edifici scolastici medesimi;

che la procedura di gara per la conclusione di un nuovo accordo quadro è in corso di definizione in quanto i processi di esecuzione degli appalti specifici, affidati in attuazione del contratto concluso in esito alla procedura di aggiudicazione suddetta, hanno reso necessaria una complessiva rivalutazione del servizio e dei moduli contrattuali da assumere ai fini di una gestione efficace ed efficiente dei rapporti contrattuali con gli operatori presenti nel mercato di riferimento che possa soddisfare pienamente e con caratteri di tempestività, efficacia ed efficienza le esigenze e i fabbisogni funzionali dell'Amministrazione;

che la suddetta rivalutazione ha richiesto tempi più lunghi di quelli inizialmente ipotizzabili anche in ragione dello sforzo imponente richiesto a tutti gli uffici del Dipartimento I nella definizione e gestione delle complesse procedure per la realizzazione delle milestone e degli obiettivi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, tutt'ora in corso di esecuzione;

dato atto che occorre garantire, nelle more dell'affidamento del nuovo accordo quadro, il necessario espletamento delle prestazioni essenziali atte ad assicurare la funzionalità e la sicurezza degli estintori presenti negli istituti scolastici di pertinenza per lo stretto periodo necessario alla conclusione del nuovo accordo quadro;

che l'affidamento diretto del servizio di manutenzione estintori avrà una durata sino al 31/12/2023;

ritenuto che il soddisfacimento delle suddette esigenze ha carattere di urgenza al fine di ridurre disservizi e rischi concreti per l'incolumità delle persone e dei beni; che, nelle more della conclusione del nuovo accordo quadro, l'affidamento ad un soggetto alternativo alla ditta uscente per un tempo limitato comporterebbe ritardi di attivazione del servizio dovuti alla conoscenza del contesto, alla determinazione dello stato manutentivo degli estintori presenti nonché costi di organizzazione e/o logistici dei servizi non ammortizzabili in appalti di breve durata;

tenuto conto che l'affidatario precedente si è dimostrato adeguato per prestazione e qualità del servizio offerto;

ritenuto, per quanto sopra esposto, l'effettiva assenza di alternative;

che il RUP è il Geom. Luigi Paoletti.

#### CONSIDERATO

che ai sensi dell'art. 1 comma 130 della Legge 30.12.2018 n. 145 (Legge Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della Legge 27.12.2006 n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1000 euro a 5000 euro;

che pertanto è stato stabilito di procedere all'affidamento diretto del servizio di manutenzione estintori ricorrendo al Mercato Elettronico della Pubblica amministrazione;

visto l'art. 52, comma 1 del d.lgs. 36/2023 "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno...[.]";



che il Servizio n. 4 del Dipartimento I, in ossequio a quanto testè citato, nelle more della definizione di una disciplina unitaria da applicarsi a tutte le strutture dell'Ente e da recepirsi nel PIAO, ha provveduto a predeterminare un campione di Operatori per i quali avviare le verifiche di rito;

che l'Operatore economico ha, altresì, dichiarato di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente PTPC 2022/2024 approvato dalla CMRC con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.24 del 27 aprile 2022;

che, per quanto sopra esposto, in data 24/10/2023 alle 12:06 è stato pubblicato tramite MEPA RDO 3810188 nel bando servizi di manutenzione preventiva categoria antincendio (CPV identificativo 50324200-4) l'affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria degli estintori invitando la ditta CADI DEI F.LLI MILASI SRL P.I 01025850809

che in data 26/10/2023 alle 17:00 si è conclusa la procedura di RDO 3810188 di affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria degli estintori con la presentazione dell'offerta economica da parte della CADI DEI F.LLI MILASI SRL;

che l'offerta presentata prevede un ribasso del 5%;

che il RUP ritiene congrua l'offerta economica presentata da parte della CADI DEI F.LLI MILASI SRL;

visto il quadro economico di seguito riportato:

	Importo €
Servizio estintori	37.865,86
Oneri sicurezza	1.327,74
importo servizio	39.193,60
IVA	8.622,59
importo servizio + IVA	47.816,19
Ribasso %	5,00%



Ribasso €	1.893,29
Netto ribassato	37.300,31
Iva	8.206,07
Impegno	45.506,38

dato atto che la spesa complessiva occorrente per l'affidamento in oggetto, fino al 31 dicembre 2023, è pari a € 45.506,38;

dato atto che sul bilancio del competente Servizio 4 del Dipartimento I, sono state allocate risorse per la copertura economica dell'affidamento diretto come di seguito riportato:

- € 45.506,38- Anno 2023 - Capitolo 103295 (ex SICLAV) - Art. 26;

vista la L. 190/2014, art. 1, comma 629, Lett. B) e successivo D.M. di attuazione del 23/01/2015 in materia di Split Payment;

Preso atto che la spesa di euro 45.506,38 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103295 /26	SICLAV - SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI - MP0402
CDR	DPT0104	DPT0104 - GESTIONE AMMINISTRATIVA EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2023	



Importo	45.506,38	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.99.999 - ALTRI SERVIZI DIVERSI N.A.C.

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## DETERMINA

1. di procedere, ai sensi dell'Art 50 comma 1 lettera b D.lgs 36/2023, all'affidamento diretto alla ditta CADI DEI F.LLI MILASI SRL P.I 01025850809 del servizio manutenzione ordinaria degli estintori negli istituti scolastici in gestione della Città Metropolitana di Roma Capitale;

2. che per detto affidamento diretto sono impegnate risorse economiche per un importo netto, pari ad € 37.300,31 oltre € 8.206,07 per IVA al 22% come da seguente quadro economico

	Importo €
Servizio estintori	37.865,86
Oneri sicurezza	1.327,74



importo servizio	39.193,60
IVA	8.622,59
importo servizio + IVA	47.816,19
Ribasso %	5,00%
Ribasso €	1.893,29
Netto ribassato	37.300,31
Iva	8.206,07
Impegno	45.506,38

3. di dare atto, per quanto esposto in premessa, che ai sensi dell'art. 17 comma 5 d.lgs 36/2023 l'aggiudicazione è immediatamente efficace;

4. di dare atto che l'esecuzione del contratto può essere iniziata anche prima della stipula, in base a quanto prescritto all'art. 50, comma 6, d.lgs. 36/2023;

5. di dare atto che la stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione e che il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante stipula tramite portale MEPA o in alternativa tramite corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio





di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

6. di dare atto, altresì, che, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 lett. d) dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023., trattandosi di contratto di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 55 comma 2, del d.lgs. 36/2023 non trova applicazione il termine dilatorio di cui al comma 1 del medesimo art. 18;

7. di precisare che avverso tale provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di giorni 30 decorrenti dalla data di pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio, online sul sito della Città Metropolitana di Roma Capitale;

8. di impegnare, per l'effetto, l'importo complessivo del Contratto di cui al riportato quadro economico, pari ad € 45.506,38 compreso IVA al 22% in favore dell'Operatore CADI DEI F.LLI MILASI SRL P.I 01025850809 sul capitolo 103295 Art. 26 anno 2023;

Di imputare la spesa di euro *45.506,38* come di seguito indicato:

*Euro 45.506,38 in favore di CADI DEI FRATELLI MILASI SRL C.F 01025850809 VIA CICCARELLO , 77 , REGGIO CALABRIA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103295 / 26	DPT0104	00000	2023	5905

CIG: Z8E3CF1F4D

di procedere alla liquidazione delle somme dovute, previa verifica delle prestazioni effettivamente svolte e suffragate da report tecnici dettagliati ed illustrativi delle attività poste in essere, e previa presentazione di regolari fatture, redatte tenendo conto di quanto disposto dalla L.190/2014 art. 1 c. 629 lett. b) e successivo DM di attuazione del 23/01/2015 in materia di "split payment".

di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità.

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana  
di Roma Capitale



*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I*  
*Talone Antonio*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**  
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.