



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

**Dip. V “Appalti e Contratti”
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture”
U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma**

OGGETTO: PA ESF104/22/12 L.S. Montale Succ.le - Via E. Paladini – Roma - Lavori di adeguamento impianti e compartimentazione locali ai fini del D.Lgs. 81/08 del D.M. 37/08 e del D.M. 26.08.92 (C.P.I.) e sostituzione dei corpi illuminanti - “Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU” M4C1 INV. 3.3 - CIA ES 18 1049 P - CUP F85B18005760003 - CIG 9490459E82.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 270.798,14, di cui € 10.005,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 260.792,59 (di cui € 75.554,60 per COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art. 23, comma 16, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

**Categoria prevalente: OS30 classifica I, per un importo pari a € 174.194,63 (subappaltabile nei limiti del 40%)
Categorie scorporabile OS3 classifica I, per un importo pari a € 96.603,51 (categoria a qualificazione obbligatoria – qualificazione ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 - subappaltabile al 100%)**

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA”: Ing. Claudio Dello Vicario
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 “PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA SUD”: Arch. Carlo Colecchia
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DIP. I SERV. 2: Arch. Salvatore Fallica
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”:
Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 20.12.2022.

Data seduta telematica 20.12.2022

Il giorno **20.12.2022** alle ore **10:00** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 3661 del 02.12.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma in data 05.12.2022 nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 107 offerte telematiche + 3 offerte invalidate**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
COGEPO SRL	08623131003	PI044115-22	Inviato	13/12/2022 10:07:00
SAULLE IMPIANTI S.R.L	06589800728	PI044197-22	Inviato	13/12/2022 16:24:22
FLAN.MA	08126831216	PI044432-22	Inviato	14/12/2022 13:41:39
BIAGIOLI SRL	03935741003	PI044495-22	Inviato	15/12/2022 09:33:56
COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI	00892490582	PI044503-22	Inviato	15/12/2022 10:12:39
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	08396531009	PI044549-22	Inviato	15/12/2022 12:16:09
ALBARELLI WALTER SRL	10209501005	PI044773-22	Inviato	15/12/2022 12:47:29
FEA COSTRUZIONI SRL	08331451008	PI044782-22	Inviato	15/12/2022 13:00:30
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	PI044870-22	Inviato	15/12/2022 17:43:13

3M COSTRUZIONI SRL	02222840593	PI044876-22	Inviato	15/12/2022 17:53:08
M.E.I.2003	07479391000	PI044920-22	Inviato	15/12/2022 23:11:48
soledil s.r.l.	07879870637	PI044985-22	Inviato	16/12/2022 10:19:16
Termotecnica Cavatton S.r.l.	12478401008	PI044995-22	Inviato	16/12/2022 11:00:43
CO.GE.BEN. SRLS	07417131211	PI045002-22	Inviato	16/12/2022 11:12:16
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	14194131000	PI045016-22	Inviato	16/12/2022 11:37:47
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L.	15726231002	PI045056-22	Inviato	16/12/2022 14:24:08
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	07444580588	PI045067-22	Inviato	16/12/2022 15:03:10
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	04788971002	PI045071-22	Inviato	16/12/2022 15:28:43
NUOVA TRE ESSE S.R.L.	05267451002	PI045077-22	Inviato	16/12/2022 15:47:03
Tecnoclima srl	01327940662	PI045081-22	Inviato	16/12/2022 15:57:14
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	03697610651	PI045098-22	Inviato	16/12/2022 18:13:22
Costruzioni Meridionali srl	03858691219	PI045099-22	Inviato	16/12/2022 18:15:09
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	PI045104-22	Inviato	17/12/2022 09:54:54
ELETTRICA3B	05203810659	PI045120-22	Inviato	18/12/2022 10:29:19
CO.GE.IM. SRL	03595221007	PI045163-22	Inviato	19/12/2022 09:03:08
AIR CONTROL	07771200586	PI045164-22	Inviato	19/12/2022 09:03:33
PENTA APPALTI S.R.L.	06907891003	PI045169-22	Inviato	19/12/2022 09:26:09
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	PI045176-22	Inviato	19/12/2022 09:44:09
SISTHEMA SRL	09243281004	PI045177-22	Inviato	19/12/2022 09:48:40
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	PI045184-22	Inviato	19/12/2022 10:08:24
RTI GI.MA.CO. COSTRUZIONI SRL - CFC	00784590143	PI045188-22	Inviato	19/12/2022 10:20:47
EDIL ROMA S.R.L.	04339021000	PI045196-22	Inviato	19/12/2022 10:33:45
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	PI045198-22	Inviato	19/12/2022 10:34:18
Imp.el. S.r.l.	04491771004	PI045204-22	Inviato	19/12/2022

				10:38:21
EUR TECNA S.R.L.	14205561005	PI045207-22	Inviato	19/12/2022 10:46:11
CA.DI.TEC. S.R.L.	04271651210	PI045208-22	Inviato	19/12/2022 10:47:08
CRB SRL	08674911006	PI045215-22	Inviato	19/12/2022 11:19:42
2M COSTRUZIONI SRL	07456511000	PI045218-22	Inviato	19/12/2022 11:25:18
TRILLI COSTRUZIONI	05143161007	PI045224-22	Inviato	19/12/2022 11:41:06
RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	03383660655	PI045226-22	Inviato	19/12/2022 11:43:40
SIT SRL UNIPERSONALE	12266081004	PI045230-22	Inviato	19/12/2022 11:58:02
FRATELLI MUSSO SRL	05519890825	PI045231-22	Inviato	19/12/2022 11:58:04
dentico	07208390729	PI045232-22	Inviato	19/12/2022 12:03:21
I.S.E. S.R.L.	01782650673	PI045233-22	Inviato	19/12/2022 12:07:34
TMC TECHNOLOGY	06265001211	PI045243-22	Inviato	19/12/2022 12:19:37
A.V.S. APPALTI S.r.l.	07043911002	PI045245-22	Inviato	19/12/2022 12:21:40
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	04256281009	PI045248-22	Inviato	19/12/2022 12:31:27
BEN.IMMOBILIARE SRL	08433061002	PI045249-22	Inviato	19/12/2022 12:32:06
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice MITRA COSTRUZIONI SRL	02589300645	PI045252-22	Inviato	19/12/2022 12:39:16
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	00717780191	PI045254-22	Inviato	19/12/2022 12:45:27
GRA S.r.l.	10181931006	PI045257-22	Inviato	19/12/2022 13:04:10
I.E.F. LEONARDO S.R.L.	04241940651	PI045258-22	Invalidato	19/12/2022 13:05:27
TE.COS.IM.	14750251002	PI045260-22	Invalidato	19/12/2022 13:16:53
TE.COS.IM.	14750251002	PI045262-22	Inviato	19/12/2022 13:26:25
S.A.GEN.	07592580588	PI045267-22	Inviato	19/12/2022 13:48:44
HOLDING LM	15804861001	PI045268-22	Inviato	19/12/2022 13:49:56
SIBOER 2010 SRL	11009891000	PI045269-22	Inviato	19/12/2022 13:54:36
Omega Sicurezza S.r.l.	04845631003	PI045278-22	Inviato	19/12/2022

				14:42:26
CONSORZIO ARTEK Esecutrice C.L.C&C.S.R.L.	11533421001	PI045284-22	Inviato	19/12/2022 14:56:29
MLPA. COSTRUZIONI	07106311009	PI045288-22	Inviato	19/12/2022 15:04:08
GIANFELICI	14870981009	PI045289-22	Inviato	19/12/2022 15:06:42
I.E.F. LEONARDO S.R.L.	04241940651	PI045291-22	Inviato	19/12/2022 15:09:23
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRICO SRL	02590000358	PI045296-22	Inviato	19/12/2022 15:23:52
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	09879231000	PI045299-22	Inviato	19/12/2022 15:26:44
HYDROADC SRL	16264791001	PI045300-22	Inviato	19/12/2022 15:27:44
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	02344400649	PI045303-22	Inviato	19/12/2022 15:33:39
SF ELETTRICI SRL	03854991217	PI045309-22	Inviato	19/12/2022 15:49:06
RTI LA TERRA SRL - C.T.O. S.r.l.	02610940609	PI045310-22	Inviato	19/12/2022 15:51:07
GIDI IMPIANTI S.R.L.	05522531002	PI045332-22	Inviato	19/12/2022 16:08:15
LI.RI. COSTRUZIONI SRL	05694791210	PI045333-22	Inviato	19/12/2022 16:09:16
IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI	03335460543	PI045335-22	Inviato	19/12/2022 16:14:52
PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	13493141009	PI045336-22	Inviato	19/12/2022 16:15:47
RTI ESSE CLIMAT - BAIOTTO s.r.l.	05334251005	PI045345-22	Invalidato	19/12/2022 16:23:31
RTI Blitz Antincendio srl - S&B Costruzioni Generali s.r.l.	07333290588	PI045346-22	Inviato	19/12/2022 16:27:48
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.	16575741000	PI045352-22	Inviato	19/12/2022 16:36:45
ELETTROBETON SUD	00479480584	PI045353-22	Inviato	19/12/2022 16:36:50
D'URSO IMPIANTI SRL	01968560597	PI045354-22	Inviato	19/12/2022 16:41:16
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	PI045356-22	Inviato	19/12/2022 16:54:54
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617	PI045357-22	Inviato	19/12/2022 16:57:59
RTI ESSE CLIMAT - BAIOTTO s.r.l.	05334251005	PI045359-22	Inviato	19/12/2022 16:58:36

ICIL S.R.L.	09813891000	PI045361-22	Inviato	19/12/2022 17:01:54
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. Esecutrice cmpo elettrica	02726430024	PI045365-22	Inviato	19/12/2022 17:10:22
CO.GE.BI. S.R.L.	10013701007	PI045376-22	Inviato	19/12/2022 17:13:25
SISTEC SRL	06076770723	PI045380-22	Inviato	19/12/2022 17:16:23
LATER	12618631001	PI045381-22	Inviato	19/12/2022 17:17:29
GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216	PI045388-22	Inviato	19/12/2022 17:29:41
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	02829260583	PI045389-22	Inviato	19/12/2022 17:31:29
S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	00656580636	PI045390-22	Inviato	19/12/2022 17:33:02
SIELTECNO SRL	04672551217	PI045392-22	Inviato	19/12/2022 17:39:31
Elettrica Cicirelli Srl	05803490720	PI045393-22	Invalidato	19/12/2022 17:40:03
COMPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	06044391214	PI045396-22	Inviato	19/12/2022 17:49:09
RTI DAMA APPALTI SRL - ELECTRA SERVICE SRLS	14349531005	PI045401-22	Inviato	19/12/2022 17:55:06
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	16460911007	PI045402-22	Inviato	19/12/2022 17:56:07
EBI S.r.l.	08674091007	PI045404-22	Inviato	19/12/2022 17:58:03
C.R. COSTRUZIONI	03826701215	PI045406-22	Inviato	19/12/2022 18:03:40
OPUS ART Srl	02571791215	PI045410-22	Inviato	19/12/2022 18:14:09
Elettrica Cicirelli Srl	05803490720	PI045414-22	Inviato	19/12/2022 18:23:47
STACCHIO IMPIANTI SRL	01145980437	PI045415-22	Inviato	19/12/2022 18:26:59
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	PI045417-22	Inviato	19/12/2022 18:39:16
SIMET SRL	00879290948	PI045419-22	Inviato	19/12/2022 18:45:45
LA FENICE SRL	14387151005	PI045427-22	Inviato	19/12/2022 19:18:59
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	07731690637	PI045433-22	Inviato	19/12/2022 19:55:28
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	04895271213	PI045434-22	Inviato	19/12/2022 20:01:10
RTI ELETTROTERMICA BONAVOLONTA' S.R.L. - Tec.sp.ed. s.r.l.	04290740630	PI045439-22	Inviato	19/12/2022 20:36:00

I.C.E.T. ITALIA S.R.L.	04585531009	PI045442-22	Inviato	19/12/2022 21:30:45
EUR.CO.MA.S.	05535490584	PI045446-22	Inviato	19/12/2022 22:25:08
EDIL GIFE S.R.L.	03048330611	PI045448-22	Inviato	19/12/2022 23:34:00
Mannozi Marco S.r.l.	02195800590	PI045451-22	Inviato	20/12/2022 00:59:43
Impianti Borroso	04317161216	PI045452-22	Inviato	20/12/2022 01:38:59
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	00475670584	PI045454-22	Inviato	20/12/2022 04:02:27
ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.	06974731009	PI045460-22	Inviato	20/12/2022 08:04:01
MANTON LAVORI S.R.L.	11892721009	PI045466-22	Inviato	20/12/2022 08:31:32

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

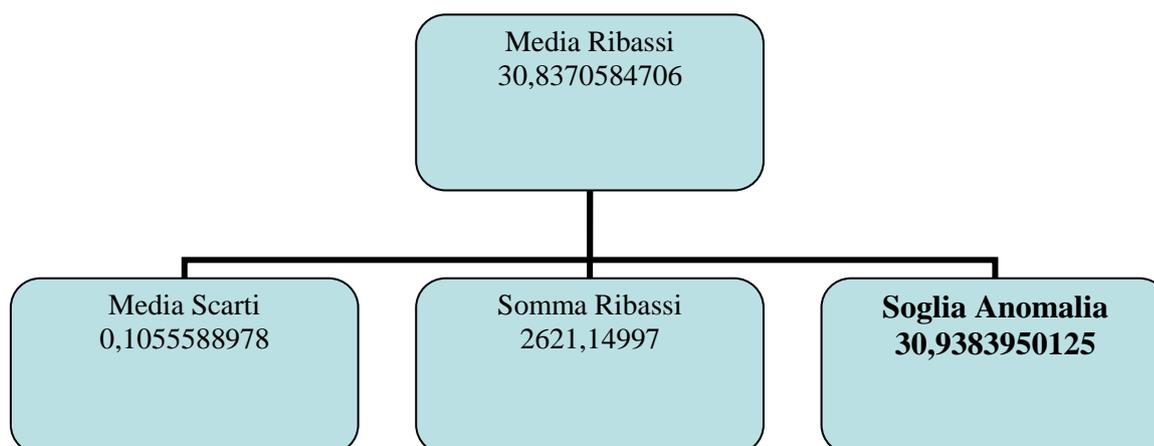
Il Presidente prende atto che nel termine preteritorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 107 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,



nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	39,9864	Ali	0	Anomalo		
OPUS ART Srl	33,22222	Ali	0	Anomalo		
LA TERRA SRL	31,894	Ali	0	Anomalo		
SOELIT	31,25	Ali	0	Anomalo		
BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	31,225	Ali	0	Anomalo		
ICIL S.R.L.	31,121	Ali	0	Anomalo		
F.LLI CAROSI & C. SRL	31,112	Ali	0	Anomalo		
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	31,0911	Ali	0	Anomalo		
FLAN.MA	31,0835	Ali	0	Anomalo		
FRATELLI MUSSO SRL	31,0706	Ali	0	Anomalo		
GIDI IMPIANTI S.R.L.	31,049	Ali	0	Anomalo		
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	31,02643		0,189371529	Anomalo		
SILCO	30,9999		0,162841529	Anomalo		
MI.PA. COSTRUZIONI	30,999		0,161941529	Anomalo		
LI.RI. COSTRUZIONI SRL	30,997		0,159941529	Anomalo		
TEC	30,9944		0,157341529	Anomalo		
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	30,994		0,156941529	Anomalo		
NUOVA TRE ESSE S.R.L.	30,9932		0,156141529	Anomalo		
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	30,993		0,155941529	Anomalo		
EDERA COSTRUZIONI SRL	30,989		0,151941529	Anomalo		
DAMA APPALTI SRL	30,988		0,150941529	Anomalo		
soledil s.r.l.	30,985		0,147941529	Anomalo		
A.V.S. APPALTI S.r.l.	30,98		0,142941529	Anomalo		
D.L.C.COSTRUZIONI S.R.L.	30,978		0,140941529	Anomalo		
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.	30,9766		0,139541529	Anomalo		
3M COSTRUZIONI SRL	30,97633		0,139271529	Anomalo		
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	30,97611		0,139051529	Anomalo		
Mannozi Marco S.r.l.	30,9727		0,135641529	Anomalo		
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	30,9714		0,134341529	Anomalo		
ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.	30,9703		0,133241529	Anomalo		
Progedil Srl	30,97		0,132941529	Anomalo		
COMAFE S.R.L.	30,96973		0,132671529	Anomalo		
TE.COS.IM.	30,96969		0,132631529	Anomalo		
S.A.GEN.	30,969		0,131941529	Anomalo		
STACCHIO IMPIANTI SRL	30,969		0,131941529	Anomalo		
CO.GE.IM. SRL	30,96897		0,131911529	Anomalo		
SIBOER 2010 SRL	30,96672		0,129661529	Anomalo		

SISTHEMA SRL	30,9644		0,127341529	Anomalo		
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	30,964		0,126941529	Anomalo		
CRB SRL	30,9635		0,126441529	Anomalo		
TRILLI COSTRUZIONI	30,9626		0,125541529	Anomalo		
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	30,9567		0,119641529	Anomalo		
LATER	30,9533		0,116241529	Anomalo		
EUR.CO.MA.S.	30,953		0,115941529	Anomalo		
EDIL ROMA S.R.L.	30,9476		0,110541529	Anomalo		
Technology system Soc. Coop.	30,944		0,106941529	Anomalo		
RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,926		0,08894153	N.C.	1	Aggiudicatario proposto
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	30,924		0,086941529	N.C.	2	II Classificato
CO.GE.BEN. SRLS	30,9215		0,084441529	N.C.	3	
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L.	30,9203		0,083241529	N.C.	4	
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice MITRA COSTRUZIONI SRL	30,919		0,081941529	N.C.	5	
I.C.E.T. ITALIA S.R.L.	30,91065		0,073591529	N.C.	6	
SO.S.L. EDIL SRL	30,89927		0,062211529	N.C.	7	
AKAB SRL	30,89897		0,061911529	N.C.	8	
ESSE CLIMAT	30,897		0,059941529	N.C.	9	
LA FENICE SRL	30,8961		0,059041529	N.C.	10	
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	30,8961		0,059041529	N.C.	10	
Termotecnica Cavatton S.r.l.	30,8897		0,052641529	N.C.	12	
EUR TECNA S.R.L.	30,88962		0,052561529	N.C.	13	
CO.GE.BI. S.R.L.	30,8872		0,050141529	N.C.	14	
BIAGIOLI SRL	30,8793		0,042241529	N.C.	15	
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	30,876		0,038941529	N.C.	16	
S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	30,87		0,032941529	N.C.	17	
ALBARELLI WALTER SRL	30,8691		0,032041529	N.C.	18	
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	30,862		0,024941529	N.C.	19	
DISI IMPIANTI SRL	30,854		0,016941529	N.C.	20	
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	30,8498		0,012741529	N.C.	21	
S.M. EDILIZIA SRL	30,841		0,003941529	N.C.	22	
Impianti Borroso	30,832		0	N.C.	23	
ELETTRA Società Unipersonale A.R.L. Esecutrice ELETTRA Società Unipersonale A.R.L.	30,82717		0	N.C.	24	
Tosco S.r.l.	30,825		0	N.C.	25	
OPERA S.R.L.	30,82369		0	N.C.	26	

BISDIO S.R.L.	30,81583		0	N.C.	27	
Omega Sicurezza S.r.l.	30,8117		0	N.C.	28	
BEN.IMMOBILIARE SRL	30,8023		0	N.C.	29	
I.C.E.M. S.R.L.	30,797		0	N.C.	30	
SF ELETTRICI SRL	30,79232		0	N.C.	31	
SO.CO.BE.AN.	30,77777		0	N.C.	32	
HYDROADC SRL	30,7777		0	N.C.	33	
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	30,777		0	N.C.	34	
FEA COSTRUZIONI SRL	30,771		0	N.C.	35	
S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI Società Cooperativa	30,7651		0	N.C.	36	
Elettrosolving S.r.l.	30,751		0	N.C.	37	
IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI	30,7		0	N.C.	38	
I.S.E. S.R.L.	30,666		0	N.C.	39	
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	30,663		0	N.C.	40	
D'URSO IMPIANTI SRL	30,652		0	N.C.	41	
MANTON LAVORI S.R.L.	30,624		0	N.C.	42	
ELETTRICA3B	30,568		0	N.C.	43	
S2 ELETTRICA S.R.L.	30,56		0	N.C.	44	
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	30,5411		0	N.C.	45	
IDROTERMOGAS IMPIANTI TECNOLOGICI & COSTRUZIONI EDILI DEL GEOM. VINCENZO MARTUCCI	30,4231		0	N.C.	46	
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	30,385		0	N.C.	47	
EBI S.r.l.	30,223		0	N.C.	48	
TMC TECHNOLOGY	30,102		0	N.C.	49	
SIMET SRL	29,367		0	N.C.	50	
RDP TELECOMUNICAZIONI	29,127	Ali	0	N.C.	51	
LAP Srl	28,24245	Ali	0	N.C.	52	
EDIL GIFE S.R.L.	27,97	Ali	0	N.C.	53	
CO.GE.I.	27,0798	Ali	0	N.C.	54	
Elettrica Cicirelli Srl	26,811	Ali	0	N.C.	55	
WI-FI NET S.A.S. DI DAVIDE DI VITA	26,8075	Ali	0	N.C.	56	
NOVA QUADRI S.R.L.	25,2815	Ali	0	N.C.	57	
FABI LIVIO SRL	23,74	Ali	0	N.C.	58	
2GSRL	21,69	Ali	0	N.C.	59	
TOTA VITANTONIO	21,055	Ali	0	N.C.	60	
I.E.F. LEONARDO S.R.L.	5,555	Ali	0	N.C.	61	

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato RC COSTRUZIONI GENERALI SRL**.

Il Seggio rileva che dall'esame dell'istanza di partecipazione presentata dall'impresa risultata aggiudicataria proposta, **nella parte relativa al subappalto**, è stata resa una dichiarazione generica (in merito ai lavori ascrivibili alla categoria prevalente OS30). Conseguentemente il Seggio richiede (Registro di Sistema di Riferimento PI045492-22 del 20/12/2022 10:31:32) la trasmissione di una dichiarazione puntuale sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale relativa alle lavorazioni che si intendono subappaltare, nel termine del 23.12.2022 ore 18,00, pena l'inammissibilità del subappalto.

Il concorrente viene comunque **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. **RC COSTRUZIONI GENERALI SRL**, sede legale in Via E. Siciliano 2 - C.A.P. 84014 Nocera Inferiore (SA) - C.F. 03383660655 - P.IVA IT03383660655.

% DI SCONTO OFFERTA 30,92600

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 2.170,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 75.554,60 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **190.145,42**

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile (da assumere in caso di aggiudicazione della procedura di gara nell'ipotesi in cui tale requisito non sia soddisfatto al momento della presentazione della dichiarazione di partecipazione ;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Risulta **secondo classificato ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.** con un ribasso percentuale pari al **30,924%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:11**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 20.12.2022

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello