



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip. V “Appalti e Contratti”
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture”
U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF103/22/12 I.P.S.C.T. G. Verne Succ.le – P.zza Tarantelli, 10 – Roma - Lavori finalizzati all’ottenimento del C.P.I. (D.M. 26.08.1992) - “Finanziato dall’Unione Europea – NextGeneration EU” M4C1 INV. 3.3 - CIA ES 13 1056 P - CUP F85B18005820003 - CIG 9493882744.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 483.400,00, di cui € 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 458.400,00 (di cui € 196.218,94 PER COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art. 23, comma 16, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OS30 classifica I, per un importo pari a € 267.781,32 (subappaltabile nei limiti del 40%)
Categorie scorporabile OG1 classifica I, per un importo pari a € 141.707,24 (categoria a qualificazione obbligatoria – qualificazione ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 - subappaltabile al 100%)
Categorie scorporabile OS3 classifica I, per un importo pari a € 73.911,44 (categoria a qualificazione obbligatoria – qualificazione ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 - subappaltabile al 100%)

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA”: Ing. Claudio Dello Vicario
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 “PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA SUD”: Arch. Carlo Colecchia

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DIP. I SERV. 2: Arch. Salvatore Fallica

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”:
Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 20.12.2022.

Data seduta telematica 20.12.2022

Il giorno **20.12.2022** alle ore **09:47** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 3615 del 02.12.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma in data 05.12.2022 nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 108 offerte telematiche+4 offerte invalidate**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
COGEPO SRL	08623131003	PI044115-22	Inviato	13/12/2022 10:07:00
SAULLE IMPIANTI S.R.L	06589800728	PI044197-22	Inviato	13/12/2022 16:24:22
FLAN.MA	08126831216	PI044432-22	Inviato	14/12/2022 13:41:39
BIAGIOLI SRL	03935741003	PI044495-22	Inviato	15/12/2022 09:33:56
COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI	00892490582	PI044503-22	Inviato	15/12/2022 10:12:39
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	08396531009	PI044549-22	Inviato	15/12/2022 12:16:09
ALBARELLI WALTER SRL	10209501005	PI044773-22	Inviato	15/12/2022 12:47:29
FEA COSTRUZIONI SRL	08331451008	PI044782-22	Inviato	15/12/2022 13:00:30
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	PI044870-22	Inviato	15/12/2022 17:43:13
3M COSTRUZIONI SRL	02222840593	PI044876-22	Inviato	15/12/2022 17:53:08
M.E.I.2003	07479391000	PI044920-22	Inviato	15/12/2022

				23:11:48
soledil s.r.l.	07879870637	PI044985-22	Inviato	16/12/2022 10:19:16
Termotecnica Cavatton S.r.l.	12478401008	PI044995-22	Inviato	16/12/2022 11:00:43
CO.GE.BEN. SRLS	07417131211	PI045002-22	Inviato	16/12/2022 11:12:16
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	14194131000	PI045016-22	Inviato	16/12/2022 11:37:47
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L.	15726231002	PI045056-22	Inviato	16/12/2022 14:24:08
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	07444580588	PI045067-22	Inviato	16/12/2022 15:03:10
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	04788971002	PI045071-22	Inviato	16/12/2022 15:28:43
NUOVA TRE ESSE S.R.L.	05267451002	PI045077-22	Inviato	16/12/2022 15:47:03
Tecnoclima srl	01327940662	PI045081-22	Inviato	16/12/2022 15:57:14
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	03697610651	PI045098-22	Inviato	16/12/2022 18:13:22
Costruzioni Meridionali srl	03858691219	PI045099-22	Inviato	16/12/2022 18:15:09
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	PI045104-22	Inviato	17/12/2022 09:54:54
ELETTRICA3B	05203810659	PI045120-22	Inviato	18/12/2022 10:29:19
CO.GE.IM. SRL	03595221007	PI045163-22	Inviato	19/12/2022 09:03:08
AIR CONTROL	07771200586	PI045164-22	Inviato	19/12/2022 09:03:33
PENTA APPALTI S.R.L.	06907891003	PI045169-22	Inviato	19/12/2022 09:26:09
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	PI045176-22	Inviato	19/12/2022 09:44:09
SISTHEMA SRL	09243281004	PI045177-22	Inviato	19/12/2022 09:48:40
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	PI045184-22	Inviato	19/12/2022 10:08:24
RTI GI.MA.CO. COSTRUZIONI SRL - CFC	00784590143	PI045188-22	Inviato	19/12/2022 10:20:47
EDIL ROMA S.R.L.	04339021000	PI045196-22	Inviato	19/12/2022 10:33:45
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	PI045198-22	Inviato	19/12/2022 10:34:18
Imp.el. S.r.l.	04491771004	PI045204-22	Inviato	19/12/2022 10:38:21
EUR TECNA S.R.L.	14205561005	PI045207-22	Inviato	19/12/2022 10:46:11
CA.DI.TEC. S.R.L.	04271651210	PI045208-22	Inviato	19/12/2022 10:47:08
CRB SRL	08674911006	PI045215-22	Inviato	19/12/2022 11:19:42
2M COSTRUZIONI SRL	07456511000	PI045218-22	Inviato	19/12/2022 11:25:18
TRILLI COSTRUZIONI	05143161007	PI045224-22	Inviato	19/12/2022 11:41:06

RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	03383660655	PI045226-22	Inviato	19/12/2022 11:43:40
SIT SRL UNIPERSONALE	12266081004	PI045230-22	Inviato	19/12/2022 11:58:02
FRATELLI MUSSO SRL	05519890825	PI045231-22	Inviato	19/12/2022 11:58:04
dentico	07208390729	PI045232-22	Inviato	19/12/2022 12:03:21
I.S.E. S.R.L.	01782650673	PI045233-22	Inviato	19/12/2022 12:07:34
TMC TECHNOLOGY	06265001211	PI045243-22	Inviato	19/12/2022 12:19:37
A.V.S. APPALTI S.r.l.	07043911002	PI045245-22	Inviato	19/12/2022 12:21:40
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	04256281009	PI045248-22	Inviato	19/12/2022 12:31:27
BEN.IMMOBILIARE SRL	08433061002	PI045249-22	Inviato	19/12/2022 12:32:06
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice MITRA COSTRUZIONI SRL	02589300645	PI045252-22	Inviato	19/12/2022 12:39:16
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	00717780191	PI045254-22	Inviato	19/12/2022 12:45:27
GRA S.r.l.	10181931006	PI045257-22	Inviato	19/12/2022 13:04:10
I.E.F. LEONARDO S.R.L.	04241940651	PI045258-22	Invalidato	19/12/2022 13:05:27
TE.COS.IM.	14750251002	PI045260-22	Invalidato	19/12/2022 13:16:53
TE.COS.IM.	14750251002	PI045262-22	Inviato	19/12/2022 13:26:25
S.A.GEN.	07592580588	PI045267-22	Inviato	19/12/2022 13:48:44
HOLDING LM	15804861001	PI045268-22	Inviato	19/12/2022 13:49:56
SIBOER 2010 SRL	11009891000	PI045269-22	Inviato	19/12/2022 13:54:36
Omega Sicurezza S.r.l.	04845631003	PI045278-22	Inviato	19/12/2022 14:42:26
CONSORZIO ARTEK Esecutrice C.L.C&C.S.R.L.	11533421001	PI045284-22	Inviato	19/12/2022 14:56:29
MI.PA. COSTRUZIONI	07106311009	PI045288-22	Inviato	19/12/2022 15:04:08
GIANFELICI	14870981009	PI045289-22	Inviato	19/12/2022 15:06:42
I.E.F. LEONARDO S.R.L.	04241940651	PI045291-22	Inviato	19/12/2022 15:09:23
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRICO SRL	02590000358	PI045296-22	Inviato	19/12/2022 15:23:52
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	09879231000	PI045299-22	Inviato	19/12/2022 15:26:44
HYDROADC SRL	16264791001	PI045300-22	Inviato	19/12/2022 15:27:44
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	02344400649	PI045303-22	Inviato	19/12/2022 15:33:39
SF ELETTRICI SRL	03854991217	PI045309-22	Inviato	19/12/2022 15:49:06
RTI LA TERRA SRL - C.T.O. S.r.l.	02610940609	PI045310-22	Inviato	19/12/2022

				15:51:07
GIDI IMPIANTI S.R.L.	05522531002	PI045332-22	Inviato	19/12/2022 16:08:15
LI.RI. COSTRUZIONI SRL	05694791210	PI045333-22	Inviato	19/12/2022 16:09:16
IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI	03335460543	PI045335-22	Inviato	19/12/2022 16:14:52
PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	13493141009	PI045336-22	Inviato	19/12/2022 16:15:47
RTI ESSE CLIMAT - BAIOTTO s.r.l.	05334251005	PI045345-22	Invalidato	19/12/2022 16:23:31
RTI Blitz Antincendio srl - S&B Costruzioni Generali s.r.l.	07333290588	PI045346-22	Inviato	19/12/2022 16:27:48
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.	16575741000	PI045352-22	Inviato	19/12/2022 16:36:45
ELETTROBETON SUD	00479480584	PI045353-22	Inviato	19/12/2022 16:36:50
D'URSO IMPIANTI SRL	01968560597	PI045354-22	Inviato	19/12/2022 16:41:16
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	PI045356-22	Inviato	19/12/2022 16:54:54
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617	PI045357-22	Inviato	19/12/2022 16:57:59
RTI ESSE CLIMAT - BAIOTTO s.r.l.	05334251005	PI045359-22	Inviato	19/12/2022 16:58:36
ICIL S.R.L.	09813891000	PI045361-22	Inviato	19/12/2022 17:01:54
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. Esecutrice cmrp elettrica	02726430024	PI045365-22	Inviato	19/12/2022 17:10:22
CO.GE.BI. S.R.L.	10013701007	PI045376-22	Inviato	19/12/2022 17:13:25
SISTEC SRL	06076770723	PI045380-22	Inviato	19/12/2022 17:16:23
LATER	12618631001	PI045381-22	Inviato	19/12/2022 17:17:29
GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216	PI045388-22	Inviato	19/12/2022 17:29:41
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	02829260583	PI045389-22	Inviato	19/12/2022 17:31:29
S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	00656580636	PI045390-22	Inviato	19/12/2022 17:33:02
SIELTECNO SRL	04672551217	PI045392-22	Inviato	19/12/2022 17:39:31
Elettrica Cicirelli Srl	05803490720	PI045393-22	Invalidato	19/12/2022 17:40:03
COMPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	06044391214	PI045396-22	Inviato	19/12/2022 17:49:09
RTI DAMA APPALTI SRL - ELECTRA SERVICE SRLS	14349531005	PI045401-22	Inviato	19/12/2022 17:55:06
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	16460911007	PI045402-22	Inviato	19/12/2022 17:56:07
EBI S.r.l.	08674091007	PI045404-22	Inviato	19/12/2022 17:58:03
C.R. COSTRUZIONI	03826701215	PI045406-22	Inviato	19/12/2022 18:03:40
OPUS ART Srl	02571791215	PI045410-22	Inviato	19/12/2022 18:14:09

Elettrica Cicirelli Srl	05803490720	PI045414-22	Inviato	19/12/2022 18:23:47
STACCHIO IMPIANTI SRL	01145980437	PI045415-22	Inviato	19/12/2022 18:26:59
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	PI045417-22	Inviato	19/12/2022 18:39:16
SIMET SRL	00879290948	PI045419-22	Inviato	19/12/2022 18:45:45
LA FENICE SRL	14387151005	PI045427-22	Inviato	19/12/2022 19:18:59
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	07731690637	PI045433-22	Inviato	19/12/2022 19:55:28
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	04895271213	PI045434-22	Inviato	19/12/2022 20:01:10
RTI ELETTROTERMICA BONAVOLONTA' S.R.L. - Tec.sp.ed. s.r.l.	04290740630	PI045439-22	Inviato	19/12/2022 20:36:00
I.C.E.T. ITALIA S.R.L.	04585531009	PI045442-22	Inviato	19/12/2022 21:30:45
EUR.CO.MA.S.	05535490584	PI045446-22	Inviato	19/12/2022 22:25:08
EDIL GIFE S.R.L.	03048330611	PI045448-22	Inviato	19/12/2022 23:34:00
Mannozi Marco S.r.l.	02195800590	PI045451-22	Inviato	20/12/2022 00:59:43
Impianti Borroso	04317161216	PI045452-22	Inviato	20/12/2022 01:38:59
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	00475670584	PI045454-22	Inviato	20/12/2022 04:02:27
ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.	06974731009	PI045460-22	Inviato	20/12/2022 08:04:01
MANTON LAVORI S.R.L.	11892721009	PI045466-22	Inviato	20/12/2022 08:31:32

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

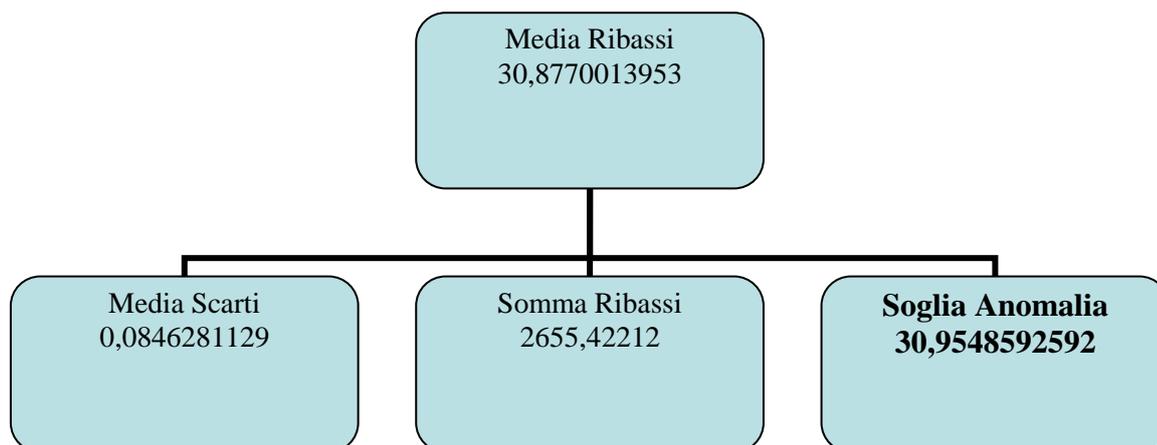
Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 108 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,



Parametro per esclusione automatica **10**

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
GIANFELICI	33,23	Ali	0	Anomalo		
OPUS ART Srl	33,11111	Ali	0	Anomalo		
FEA COSTRUZIONI SRL	31,642	Ali	0	Anomalo		
RTI LA TERRA SRL - C.T.O. S.r.l.	31,536	Ali	0	Anomalo		
ELETTROBETON SUD	31,1976	Ali	0	Anomalo		
RTI DAMA APPALTI SRL - ELECTRA SERVICE SRLS	31,125	Ali	0	Anomalo		
TMC TECHNOLOGY	31,102	Ali	0	Anomalo		
Costruzioni Meridionali srl	31,101	Ali	0	Anomalo		
FLAN.MA	31,0913	Ali	0	Anomalo		
RTI GI.MA.CO. COSTRUZIONI SRL - CFC	31,0861	Ali	0	Anomalo		
FRATELLI MUSSO SRL	31,0706	Ali	0	Anomalo		
RTI ESSE CLIMAT - BAIOTTO s.r.l.	31,057		0,179998605	Anomalo		
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	31,02752		0,150518605	Anomalo		
Omega Sicurezza S.r.l.	31,0176		0,140598605	Anomalo		
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	31,0112		0,134198605	Anomalo		
EUR TECNA S.R.L.	31,0054		0,128398605	Anomalo		
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	31,001		0,123998605	Anomalo		
EDIL ROMA S.R.L.	31,00021		0,123208605	Anomalo		
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	30,99991		0,122908605	Anomalo		
MI.PA. COSTRUZIONI	30,998		0,120998605	Anomalo		
EBI S.r.l.	30,997		0,119998605	Anomalo		
STACCHIO IMPIANTI SRL	30,996		0,118998605	Anomalo		
NUOVA TRE ESSE S.R.L.	30,9931		0,116098605	Anomalo		

2M COSTRUZIONI SRL	30,98993		0,112928605	Anomalo		
soledil s.r.l.	30,985		0,107998605	Anomalo		
SIELTECNO SRL	30,985		0,107998605	Anomalo		
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	30,9846		0,107598605	Anomalo		
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	30,982		0,104998605	Anomalo		
PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	30,9811		0,104098605	Anomalo		
CO.GE.IM. SRL	30,97923		0,102228605	Anomalo		
LI.RI. COSTRUZIONI SRL	30,979		0,101998605	Anomalo		
S.A.GEN.	30,977		0,099998605	Anomalo		
3M COSTRUZIONI SRL	30,97633		0,099328605	Anomalo		
CONSORZIO ARTEK Esecutrice C.L.C&C.S.R.L.	30,97545		0,098448605	Anomalo		
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.	30,9748		0,097798605	Anomalo		
GRA S.r.l.	30,9741		0,097098605	Anomalo		
ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.	30,9719		0,094898605	Anomalo		
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	30,97014		0,093138605	Anomalo		
I.C.E.T. ITALIA S.R.L.	30,97013		0,093128605	Anomalo		
TE.COS.IM.	30,96969		0,092688605	Anomalo		
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	30,969		0,091998605	Anomalo		
PENTA APPALTI S.R.L.	30,96754		0,090538605	Anomalo		
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	30,9672		0,090198605	Anomalo		
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	30,96671		0,089708605	Anomalo		
CRB SRL	30,9667		0,089698605	Anomalo		
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	30,96532		0,088318605	Anomalo		
CO.GE.BI. S.R.L.	30,9651		0,088098605	Anomalo		
LATER	30,9633		0,086298605	Anomalo		
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	30,963		0,085998605	Anomalo		
Mannozi Marco S.r.l.	30,9598		0,082798605	Anomalo		
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRICO SRL	30,95219		0,0751886	N.C.	1	Aggiudicatario proposto
SIBOER 2010 SRL	30,94988		0,072878605	N.C.	2	II Classificato
GIDI IMPIANTI S.R.L.	30,949		0,071998605	N.C.	3	
TRILLI COSTRUZIONI	30,9454		0,068398605	N.C.	4	
RTI ELETTROTERMICA BONAVOLONTA' S.R.L. - Tec.sp.ed. s.r.l.	30,9432		0,066198605	N.C.	5	
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	30,94317		0,066168605	N.C.	6	

SIT SRL UNIPERSONALE	30,9356		0,058598605	N.C.	7	
Imp.el. S.r.l.	30,93277		0,055768605	N.C.	8	
A.V.S. APPALTI S.r.l.	30,93		0,052998605	N.C.	9	
RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,929		0,051998605	N.C.	10	
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice MITRA COSTRUZIONI SRL	30,927		0,049998605	N.C.	11	
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	30,9265		0,049498605	N.C.	12	
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	30,924		0,046998605	N.C.	13	
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	30,922		0,044998605	N.C.	14	
BIAGIOLI SRL	30,92135		0,044348605	N.C.	15	
Termotecnica Cavatton S.r.l.	30,9153		0,038298605	N.C.	16	
S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	30,9		0,022998605	N.C.	17	
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L.	30,8995		0,022498605	N.C.	18	
M.E.I.2003	30,89103		0,014028605	N.C.	19	
EUR.CO.MA.S.	30,882		0,004998605	N.C.	20	
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	30,8798		0,002798605	N.C.	21	
ALBARELLI WALTER SRL	30,8777		0,000698605	N.C.	22	
I.S.E. S.R.L.	30,869		0	N.C.	23	
CO.GE.BEN. SRLS	30,8674		0	N.C.	24	
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	30,843		0	N.C.	25	
SISTEC SRL	30,82		0	N.C.	26	
Impianti Borroso	30,816		0	N.C.	27	
LA FENICE SRL	30,8132		0	N.C.	28	
S.M. EDILIZIA SRL	30,811		0	N.C.	29	
D'URSO IMPIANTI SRL	30,807		0	N.C.	30	
BEN.IMMOBILIARE SRL	30,8023		0	N.C.	31	
HYDROADC SRL	30,7976		0	N.C.	32	
COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI	30,777		0	N.C.	33	
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	30,773		0	N.C.	34	
ICIL S.R.L.	30,721		0	N.C.	35	
GRUPPO SAPA S.R.L.	30,702		0	N.C.	36	
HOLDING LM	30,689		0	N.C.	37	
ELETTRICA3B	30,687		0	N.C.	38	
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	30,6771		0	N.C.	39	
MANTON LAVORI S.R.L.	30,671		0	N.C.	40	
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	30,67		0	N.C.	41	
SAULLE IMPIANTI S.R.L	30,632		0	N.C.	42	
SF ELETTRICI SRL	30,57734		0	N.C.	43	

IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI	30,55		0	N.C.	44	
COGEPO SRL	30,53978		0	N.C.	45	
AIR CONTROL	30		0	N.C.	46	
SIMET SRL	29,85		0	N.C.	47	
dentico	28,896	Ali	0	N.C.	48	
CA.DI.TEC. S.R.L.	28,444	Ali	0	N.C.	49	
EDIL GIFE S.R.L.	28,233	Ali	0	N.C.	50	
Elettrica Cicirelli Srl	27,288	Ali	0	N.C.	51	
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. Esecutrice cmrp elettrica	27,17321	Ali	0	N.C.	52	
RTI Blitz Antincendio srl - S&B Costruzioni Generali s.r.l.	26,45	Ali	0	N.C.	53	
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	25,2525	Ali	0	N.C.	54	
C.R. COSTRUZIONI	10,886	Ali	0	N.C.	55	
I.E.F. LEONARDO S.R.L.	5,782	Ali	0	N.C.	56	
Tecnoclima srl	5,1	Ali	0	N.C.	57	
SISTHEMA SRL	3	Ali	0	N.C.	58	

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato CONSORZIO CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - Esecutrice indicata: PRICO SRL.**

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **CONSORZIO CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - VIA ISOLATO MAESTA' 2 - 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE) - C.F. 02590000358 - P.IVA IT02590000358, esecutrice indicata: PRICO SRL** (sede legale in Via Pietro Tacchini 7 - 00197 Roma – C.F. 02934650603).

% DI SCONTO OFFERTA 30,95219

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 12.085,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 196.218,94 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **341.515,16**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile (da assumere in caso di aggiudicazione della procedura di gara nell'ipotesi in cui tale requisito non sia soddisfatto al momento della presentazione della dichiarazione di partecipazione)*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: **“OS30: impianti elettrici e speciali, impianto di illuminazione, impianto di segnalazione e di emergenza, linee elettriche e distribuzione – nel limite massimo del 40% della categoria. OGI: consolidamenti strutturali, contropareti e coibentazioni, controsoffitti, demolizioni, rimozioni e trasporti, impermeabilizzazioni, massetti e sottofondi, opere da fabbro, opere da lattoniere, opere da pittore, opere da vetraio, opere di completamento, opere edili e di finitura, opere in cls, opere murarie, opere provvisionali,**

pavimenti, rivestimenti e intonaci, porte, infissi e serramenti, porte rei - nel limite massimo del 100% della categoria. OS3 : impianto rilevazione incendi e di segnalazione, impianto idrico sanitario - nel limite massimo del 100% della categoria".

Risulta **secondo classificato SIBOER 2010 SRL** con un ribasso percentuale pari al **30,94988%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **09:59**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 20.12.2022

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
