



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"

Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture"

U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF64/22/12 "Complesso Capo Sperone" – Via Capo Sperone, 52 – Ostia, Roma – Lavori urgenti di eliminazione pericolo dovuto alla caduta di infissi fatiscenti e sostituzione parziale con nuovi infissi secondo le norme di sicurezza D.Lgs. 81/08 - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 - CUP F87H20005170001 - CIA ES 21 0112 P - CIG 9405945F59.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 444.000,00, di cui € 54.748,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 389.251,09 (di cui € 118.217,18 PER COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OS6 classifica I, per un importo pari a € 253.599,45

Categoria scorporabile: OG1 classifica I, per un importo pari a € 190.400,55

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA": Ing. Claudio Dello Vicario

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA SUD": Arch. Carlo Colecchia

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giovanni Quattrococchi

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE":
Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 20.10.2022.

Data seduta telematica 20.10.2022

Il giorno **20.10.2022** alle ore **10:30** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 2379 del 29.09.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma in data 13.09.2022 nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 119 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	06267201215	PI026618-22	Inviato	10/10/2022 11:28:38
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	CSLFNC76E14E791W	PI026643-22	Inviato	10/10/2022 14:31:53
DUEMME S.R.L.	06638431210	PI027198-22	Inviato	13/10/2022 10:45:16
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE	04069750612	PI027320-22	Inviato	13/10/2022 17:39:48
SAMORA' S.R.L.	07969621213	PI027404-22	Inviato	14/10/2022 10:24:36
SA COSTRUZIONI SRL	02625470840	PI027423-22	Inviato	14/10/2022 10:53:30
ELLEBI COSTRUZIONI SRL	02425480429	PI027630-22	Inviato	14/10/2022 12:32:38
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA ESECUTRICE ESSE.CI. SRL	02686030699	PI027633-22	Inviato	14/10/2022 12:42:54
NATY SRL	09098451009	PI027637-22	Inviato	14/10/2022 12:46:39
M.S.C. GENERALI S.R.L.	07313991213	PI027691-22	Inviato	14/10/2022 15:23:56
EDIL SERVICE S.R.L.S.	08897671213	PI027701-22	Inviato	14/10/2022 15:51:45
RTI PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L. - MOD.ALL.SRL	03619791217	PI027708-22	Inviato	14/10/2022 16:01:48
LE.MY	03625980614	PI027867-22	Inviato	15/10/2022 10:55:54
CLA SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	CPSFNC83S30B963C	PI027972-22	Inviato	17/10/2022 09:45:59
SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	04679600637	PI027973-22	Inviato	17/10/2022 09:46:33
CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE COBUILD S.R.L.	15726231002	PI028075-22	Inviato	17/10/2022 11:24:17

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
ITALCANTIERI SRL	03565230616	PI028090-22	Inviato	17/10/2022 11:35:55
A.S. APPALTI E RESTAURI	07976290721	PI028104-22	Inviato	17/10/2022 12:00:04
DI.GI.ALL. S.R.L.	09300231215	PI028118-22	Invalidato	17/10/2022 12:18:26
DI.GI.ALL. S.R.L.	09300231215	PI028133-22	Inviato	17/10/2022 12:34:33
PETRA' S.R.L.S.	12083530019	PI028294-22	Inviato	17/10/2022 16:18:50
EDIL ROMA S.R.L.	04339021000	PI028325-22	Inviato	17/10/2022 16:50:54
IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	MSTLGU48S10E047X	PI028432-22	Inviato	17/10/2022 18:33:08
CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE C.L.C&C.S.R.L.	11533421001	PI028449-22	Inviato	17/10/2022 18:52:26
DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	05479250580	PI028460-22	Inviato	17/10/2022 19:16:10
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	01603510627	PI028495-22	Inviato	17/10/2022 22:43:42
NISA S.R.L.	08557520726	PI028540-22	Inviato	18/10/2022 09:21:33
ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	01500540768	PI028545-22	Inviato	18/10/2022 09:34:50
ASSIA APPALTI S.R.L.	00948720941	PI028557-22	Inviato	18/10/2022 09:52:05
SERRHOUSE S.R.L.S.	11484330011	PI028563-22	Inviato	18/10/2022 09:56:19
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	PI028565-22	Inviato	18/10/2022 09:58:55
COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	07460260636	PI028671-22	Inviato	18/10/2022 11:42:10
COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L.	06347251214	PI028677-22	Inviato	18/10/2022 11:50:26
METALSYSTEM	06987391007	PI028733-22	Inviato	18/10/2022 12:50:25
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	PI028750-22	Inviato	18/10/2022 13:05:35
CRB SRL	08674911006	PI028773-22	Inviato	18/10/2022 13:55:30
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. ESECUTRICE MEGA SRL	14194131000	PI028864-22	Inviato	18/10/2022 15:13:53
EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	07453090636	PI028925-22	Inviato	18/10/2022 15:19:03
EDILSMA S.R.L.	07526921213	PI029041-22	Inviato	18/10/2022 15:45:31
CONSORZIO STABILE SANTA RITA ESECUTRICE SERRALVETRO	02603140605	PI029101-22	Inviato	18/10/2022 16:42:55
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	02429410182	PI029146-22	Inviato	18/10/2022 17:15:04
DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP.	03110890617	PI029167-22	Inviato	18/10/2022 17:30:50
R S & S GROUP SRL	03901831200	PI029206-22	Inviato	18/10/2022 18:03:20
EVOTEC S.R.L.	06058561215	PI029208-22	Inviato	18/10/2022 18:04:16
INFRASTRUTTURE STRADALI	02464440607	PI029212-22	Inviato	18/10/2022 18:05:55
D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	02552820603	PI029449-22	Inviato	19/10/2022 09:39:06
PENTA APPALTI S.R.L.	06907891003	PI029453-22	Inviato	19/10/2022 09:47:47
GMS COSTRUZIONI SRLS	04203570611	PI029458-22	Inviato	19/10/2022 09:56:59
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	07977511216	PI029463-22	Inviato	19/10/2022 10:04:29
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	ltzbt180s24i234j	PI029468-22	Invalidato	19/10/2022 10:24:20
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	ltzbt180s24i234j	PI029471-22	Inviato	19/10/2022 10:32:37
P.G. COSTRUZIONI SRLS	04179190618	PI029478-22	Inviato	19/10/2022 10:57:41
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE OMOU S.C. A R.L.	01375260625	PI029495-22	Inviato	19/10/2022 11:23:50
CONSORZIO CAMPALE STABILE ESECUTRICE CLT TRASPORTI SRL	03697610651	PI029510-22	Inviato	19/10/2022 11:45:19
CATUOGNO SALVATORE	CTGSVT78H04G309P	PI029529-22	Inviato	19/10/2022 12:02:17
DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	02576670604	PI029533-22	Inviato	19/10/2022 12:12:16
SIBAR	00296160609	PI029537-22	Inviato	19/10/2022 12:26:50
AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL	04494110614	PI029539-22	Inviato	19/10/2022 12:36:21

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	04356260754	PI029547-22	Inviato	19/10/2022 12:54:31
TECNO EDIL	02342300841	PI029548-22	Inviato	19/10/2022 12:55:33
NOVATECH SRLS	07654051213	PI029554-22	Inviato	19/10/2022 13:07:48
RICO COSTRUZIONI SRL	04175700618	PI029564-22	Inviato	19/10/2022 13:48:55
TECNO EDIL SRL	01593820564	PI029565-22	Ritirata	19/10/2022 13:53:53
ZARA APPALTI SRL	03921070615	PI029577-22	Inviato	19/10/2022 14:12:54
TECNO EDIL SRL	01593820564	PI029588-22	Inviato	19/10/2022 14:29:45
GRUPPO CICCOTTI SRL	14074551004	PI029593-22	Inviato	19/10/2022 15:00:30
SOLEDIL S.R.L.	07879870637	PI029595-22	Inviato	19/10/2022 15:03:47
ADV ASSOCIATI SRL	07641691212	PI029596-22	Inviato	19/10/2022 15:06:50
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	00717780191	PI029603-22	Inviato	19/10/2022 15:18:25
COSTRUZIONI MI.PA. DI FONTANA DOMENICO & C. S.A.S.	03074450614	PI029714-22	Inviato	19/10/2022 15:32:59
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	08396531009	PI029715-22	Inviato	19/10/2022 15:33:39
BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	13062781003	PI029717-22	Inviato	19/10/2022 15:35:04
FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	10155581001	PI029726-22	Inviato	19/10/2022 16:00:56
SAN GENNARO SRLS	08471021215	PI029734-22	Inviato	19/10/2022 16:11:52
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	PI029735-22	Inviato	19/10/2022 16:16:12
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	PI029736-22	Inviato	19/10/2022 16:16:52
LA PROFETA S.R.L.	09441341212	PI029738-22	Inviato	19/10/2022 16:18:07
CO.GE.BI. S.R.L.	10013701007	PI029743-22	Inviato	19/10/2022 16:21:23
RTI ALAIA SERRAMENTI S.R.L. - NATALE ORAZIO	03764800615	PI029745-22	Inviato	19/10/2022 16:25:53
CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L. ESECUTRICE KRATOS SRL	01946460761	PI029747-22	Inviato	19/10/2022 16:27:23
ETEIRON SRL	06229631004	PI029750-22	Inviato	19/10/2022 16:30:47
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	PI029752-22	Inviato	19/10/2022 16:31:28
BISDIO S.R.L.	14419271003	PI029753-22	Inviato	19/10/2022 16:32:23
DUEMA SRL	16823801002	PI029755-22	Inviato	19/10/2022 16:41:53
IMPRESA EDILE MQ	00789440427	PI029757-22	Inviato	19/10/2022 16:47:20
NUOVO CENTRO EDILE	01789120613	PI029759-22	Inviato	19/10/2022 16:49:03
AEDES	06830691009	PI029762-22	Inviato	19/10/2022 16:52:56
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	PI029764-22	Inviato	19/10/2022 16:55:13
COSTRUZIONI METALLICHE SRL	02149990729	PI029771-22	Inviato	19/10/2022 17:04:04
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	03858691219	PI029779-22	Inviato	19/10/2022 17:17:36
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. ESECUTRICE L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	01483060628	PI029781-22	Inviato	19/10/2022 17:18:17
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05083661214	PI029782-22	Inviato	19/10/2022 17:18:18
LA VITTORIA SRL	07649421216	PI029785-22	Inviato	19/10/2022 17:20:27
APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.	03740990613	PI029788-22	Inviato	19/10/2022 17:22:39
MANTON LAVORI S.R.L.	11892721009	PI029796-22	Inviato	19/10/2022 17:37:45
LA FENICE SRL	14387151005	PI029799-22	Inviato	19/10/2022 17:41:52
RAVEGGI S.R.L.	03391310483	PI029806-22	Inviato	19/10/2022 17:51:56
NEW PROJECT SRL	09460541213	PI029808-22	Inviato	19/10/2022 17:53:54
IMPERIAL	15746411006	PI029812-22	Inviato	19/10/2022 17:58:27
FREN SRL	03687130611	PI029817-22	Inviato	19/10/2022 18:08:53
DE FALCO BARTOLOMEO S.R.L.	06051951215	PI029818-22	Inviato	19/10/2022 18:09:04
L.B. COSTRUZIONI SRLS	04575700614	PI029819-22	Inviato	19/10/2022 18:11:07
PRO.R.EDIL. S.R.L.	06795760633	PI029830-22	Inviato	19/10/2022 18:30:04
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	PI029833-22	Inviato	19/10/2022 18:35:22
TOTA S.R.L.	TTOLSN74R25G999Z	PI029836-22	Inviato	19/10/2022 18:45:19
GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C.	03238710614	PI029837-22	Inviato	19/10/2022 18:46:07
MANNOZZI MARCO S.R.L.	02195800590	PI029842-22	Inviato	19/10/2022 18:57:41
GIA COSTRUZIONI SRL	03363230610	PI029843-22	Inviato	19/10/2022 18:57:57
IDEA IMMOBIL S.R.L.	03660240619	PI029844-22	Inviato	19/10/2022 19:01:37

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
STE.PA SRL	07480020630	PI029847-22	Inviato	19/10/2022 19:08:47
IO.CA. COSTRUZIONI SRL	04674190618	PI029849-22	Inviato	19/10/2022 19:16:43
DI CATERINO GIUSEPPE	DCTGPP71H22B872R	PI029851-22	Inviato	19/10/2022 19:28:02
CATERINO RAFFAELE	CTRRFL84T08A512S	PI029852-22	Inviato	19/10/2022 19:36:57
S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	03207580634	PI029853-22	Inviato	19/10/2022 19:37:16
TECNE STRADA SRL	06420811215	PI029864-22	Inviato	19/10/2022 21:11:46
SAGGESE SPA	03650400652	PI029880-22	Inviato	20/10/2022 01:53:57
ALLGREEN SRL	09676730964	PI029881-22	Inviato	20/10/2022 07:00:15
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE GALDO GERARDO	02344400649	PI029882-22	Inviato	20/10/2022 07:16:57
VIV EDILE	10137731005	PI029883-22	Inviato	20/10/2022 07:58:26
EDIL GIUMA SOC.COOP.	07444261213	PI029885-22	Inviato	20/10/2022 08:30:56
R.D.P. 99 SRL	02895990642	PI029886-22	Inviato	20/10/2022 08:40:14
ALFRA VETRI SRL	02584820613	PI029888-22	Inviato	20/10/2022 08:52:11

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 119 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi	30,1461164211
Media Scarti	0,3269881244
Somma Ribassi	2863,88106
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	30,2638321459

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta/Graduatoria
INFRASTRUTTURE STRADALI	34,98700	Ali	0	Anomalo
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	31,99900	Ali	0	Anomalo
CONSORZIO STABILE SANTA RITA ESECUTRICE SERRALVETRO	31,73000	Ali	0	Anomalo
METALSYSTEM	31,69000	Ali	0	Anomalo
SAN GENNARO SRLS	31,48300	Ali	0	Anomalo

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta/Graduatoria
VIV EDILE	31,29000	Ali	0	Anomalo
DI.GI.ALL. S.R.L.	31,14100	Ali	0	Anomalo
BISDIO S.R.L.	31,12300	Ali	0	Anomalo
DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP.	31,10200	Ali	0	Anomalo
ADV ASSOCIATI SRL	31,04252	Ali	0	Anomalo
GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C.	31,02700	Ali	0	Anomalo
P.G. COSTRUZIONI SRLS	31,02200	Ali	0	Anomalo
NATY SRL	31,01728		0,8711636	Anomalo
DI CATERINO GIUSEPPE	31,01140		0,8652836	Anomalo
LE.MY	31,01111		0,8649936	Anomalo
IDEA IMMOBIL S.R.L.	31,00799		0,8618736	Anomalo
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	30,98100		0,8348836	Anomalo
IMPERIAL	30,97730		0,8311836	Anomalo
RTI ALAIA SERRAMENTI S.R.L. - NATALE ORAZIO	30,97000		0,8238836	Anomalo
MANTON LAVORI S.R.L.	30,93300		0,7868836	Anomalo
SAMORA' S.R.L.	30,91800		0,7718836	Anomalo
BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	30,89200		0,7458836	Anomalo
EDIL SERVICE S.R.L.S.	30,88900		0,7428836	Anomalo
PRO.R.EDIL. S.R.L.	30,88800		0,7418836	Anomalo
NUOVO CENTRO EDILE	30,88800		0,7418836	Anomalo
DUEMME S.R.L.	30,88100		0,7348836	Anomalo
ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	30,85100		0,7048836	Anomalo
APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.	30,82700		0,6808836	Anomalo
PENTA APPALTI S.R.L.	30,82330		0,6771836	Anomalo
ETEIRON SRL	30,81625		0,6701336	Anomalo
CRB SRL	30,80960		0,6634836	Anomalo
EDIL ROMA S.R.L.	30,72100		0,5748836	Anomalo
IMPRESA EDILE MQ	30,71300		0,5668836	Anomalo
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE	30,70100		0,5548836	Anomalo
B.P.D. LAVORI SRL	30,62230		0,4761836	Anomalo
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	30,61833		0,4722136	Anomalo
ITALCANTIERI SRL	30,56700		0,4208836	Anomalo
EDILSMA S.R.L.	30,55900		0,4128836	Anomalo
SERRHOUSE S.R.L.S.	30,55500		0,4088836	Anomalo
SA COSTRUZIONI SRL	30,54321		0,3970936	Anomalo
NEW PROJECT SRL	30,50500		0,3588836	Anomalo
S.M. EDILIZIA SRL	30,48800		0,3418836	Anomalo
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	30,46700		0,3208836	Anomalo

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta/Graduatoria
CONSORZIO CAMPALE STABILE ESECUTRICE CLT TRASPORTI SRL	30,42600		0,2798836	Anomalo
SIBAR	30,37900		0,2328836	Anomalo
D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,37700		0,2308836	Anomalo
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	30,36800		0,2218836	Anomalo
AEDES	30,34120		0,1950836	Anomalo
NOVATECH SRLS	30,33400		0,1878836	Anomalo
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. ESECUTRICE MEGA SRL	30,33330		0,1871836	Anomalo
LA FENICE SRL	30,33300		0,1868836	Anomalo
EDIL GIUMA SOC.COOP.	30,32337		0,1772536	Anomalo
ALLGREEN SRL	30,32300		0,1768836	Anomalo
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	30,32300		0,1768836	Anomalo
AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL	30,31732		0,1712036	Anomalo
ASSIA APPALTI S.R.L.	30,31000		0,1638836	Anomalo
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	30,29916		0,1530436	Anomalo
TECNO EDIL	30,29900		0,1528836	Anomalo
FREN SRL	30,29671		0,1505936	Anomalo
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	30,28300		0,1368836	Anomalo
R.D.P. 99 SRL	30,27210		0,1259836	Anomalo
ALFRA VETRI SRL	30,27000		0,1238836	Anomalo
CATERINO RAFFAELE	30,26711		0,1209936	Anomalo
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	30,26710		0,1209836	Anomalo
EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	30,24050		0,0943836	Aggiudicatario proposto
DE FALCO BARTOLOMEO S.R.L.	30,24000		0,0938836	II Classificato
CO.GE.BI. S.R.L.	30,23800		0,0918836	3
LA VITTORIA SRL	30,23000		0,0838836	4
EVOTEC S.R.L.	30,23000		0,0838836	4
CATUOGNO SALVATORE	30,22800		0,0818836	6
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	30,22200		0,0758836	7
SOLEDIL S.R.L.	30,22000		0,0738836	8
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. ESECUTRICE L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	30,22000		0,0738836	8
MANNOZZI MARCO S.R.L.	30,21810		0,0719836	10
ZARA APPALTI SRL	30,21800		0,0718836	11
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE GALDO GERARDO	30,21140		0,0652836	12
FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	30,20900		0,0628836	13
CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE C.L.C&C.S.R.L.	30,20503		0,0589136	14
SQUALO 7 S.R.L.	30,20480		0,0586836	15
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	30,20155		0,0554336	16

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta/Graduatoria
GIA COSTRUZIONI SRL	30,20099		0,0548736	17
S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	30,20071		0,0545936	18
DUEMA SRL	30,20030		0,0541836	19
TECNE STRADA SRL	30,20000		0,0538836	20
LA PROFETA S.R.L.	30,19900		0,0528836	21
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE OMOU S.C. A R.L.	30,18910		0,0429836	22
COSTRUZIONI MI.PA. DI FONTANA DOMENICO & C. S.A.S.	30,18281		0,0366936	23
RICO COSTRUZIONI SRL	30,17000		0,0238836	24
L.B. COSTRUZIONI SRLS	30,15532		0,0092036	25
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	30,11100		0	26
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	30,10000		0	27
CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE COBUILD S.R.L.	29,99990		0	28
PETRA' S.R.L.S.	29,91200		0	29
GMS COSTRUZIONI SRLS	29,65600		0	30
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	29,61711		0	31
STE.PA SRL	29,56500		0	32
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA ESECUTRICE ESSE.CI. SRL	28,98300		0	33
SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	28,97500		0	34
A.S. APPALTI E RESTAURI	28,83300		0	35
DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	28,82200		0	36
NISA S.R.L.	28,61900		0	37
M.S.C. GENERALI S.R.L.	28,44400		0	38
RTI PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L. - MOD.ALL.SRL	27,91000		0	39
R S & S GROUP SRL	27,33300		0	40
GRUPPO CICCOTTI SRL	27,21900		0	41
COSTRUZIONI METALLICHE SRL	26,71600		0	42
IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	26,63700		0	43
IO.CA. COSTRUZIONI SRL	24,67400	Ali	0	44
COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L.	24,35600	Ali	0	45
CLA SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	23,32000	Ali	0	46
DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	23,01100	Ali	0	47
RAVEGGI S.R.L.	21,17000	Ali	0	48
ELLEBI COSTRUZIONI SRL	20,96566	Ali	0	49
ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,48200	Ali	0	50
TOTA S.R.L.	17,54300	Ali	0	51

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta/Graduatoria
COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	17,41717	Ali	0	52
TECNO EDIL SRL	14,22300	Ali	0	53
SAGGESE SPA	10,77900	Ali	0	54
CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L. ESECUTRICE KRATOS SRL	1,25000	Ali	0	55

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato Euroferro Snc di Riccio Teresa e Giordano Alfredo**.

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **Euroferro Snc di Riccio Teresa e Giordano Alfredo** – sede legale in **Via Pozzillo 16 - 80016 Marano di Napoli (Na) - C.F. 07453090636 - P.IVA IT07453090636**,

% DI SCONTO OFFERTA 30,2405

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 3.900,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 54.748,91 inferiori al valore stimato dalla Stazione Appaltante pari a €118.217,18

Importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **326.288,52**.

L'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta **costi della manodopera inferiori** al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara.

Conseguentemente, il Seggio di gara dispone l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, assume l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: *“LAVORI INERENTI ALLA CATEGORIA OS6 E OGI NELLA QUOTA LIMITE DEL 40% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE COME STABILITO NEI BANDO/DISCIPLINARE DI GARE E DALL'ART EX 105 MONTAGGIO E SMONTAGGIO PONTEGGI INTONACI-PITTURAZIONE- MONTAGGIO E SMONTAGGIO INFISSI ED OPERE DILI AFFINI”.*

Risulta **secondo classificato DE FALCO BARTOLOMEO S.R.L.** con un ribasso percentuale pari al **30,24000 %**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

In esito al subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95, comma 10 ult. periodo, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., provvederà all'adozione della formale aggiudicazione (art. 32, comma 5, del suddetto D.Lgs.).

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:44**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **20.10.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
