



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"

Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"

U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF63/22/13 - L.A. Via Ripetta, 218 - Roma - Lavori di sostituzione infissi esterni e parte di quelli interni - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 - CIA EN 21 0113 P - CUP F87H20005300001 - CIG 941614617F.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 407.000,00, di cui € 88.396,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 318.603,42** (di cui **€ 203.739,26** PER COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG2 classifica II o superiore.

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA" E DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD": ING. CLAUDIO DELLO VICARIO

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Francesco Ruzzante

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE":
Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 20.10.2022.

Data seduta telematica 20.10.2022

Il giorno **20.10.2022** alle ore **10:11** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 2375 del 27.09.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma in data 13.09.2022 nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 63 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
NATY SRL	09098451009	PI027606-22	Inviato	14/10/2022 12:05:23
IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	02642450643	PI027890-22	Inviato	15/10/2022 12:30:56
ESSE.CI. SRL	02508130602	PI028061-22	Inviato	17/10/2022 11:06:24
CORIT 2000 SRL	06677161009	PI028143-22	Invalidato	17/10/2022 12:43:38
NISA S.R.L.	08557520726	PI028239-22	Inviato	17/10/2022 15:30:07
D.P. COSTRUZIONI	03965860616	PI028245-22	Inviato	17/10/2022 15:37:31
ITALTECNOBETON SRL	00451120588	PI028407-22	Inviato	17/10/2022 18:11:31
AVC	12505231006	PI028599-22	Inviato	18/10/2022 10:29:09
"I.C.G." S.R.L. UNIPERSONALE ("IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI" – S.R.L.)	03312030657	PI028603-22	Inviato	18/10/2022 10:33:39
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	15013311004	PI028636-22	Inviato	18/10/2022 11:01:00
SISTEM.CO.I. S.R.L.	08265381007	PI028675-22	Inviato	18/10/2022 11:47:08
COGEMA COSTRUZIONI SRL	05482241006	PI028696-22	Inviato	18/10/2022 12:06:22
TARGET LANDSCAPE S.R.L.	04912061217	PI028714-22	Inviato	18/10/2022 12:22:33
CONSORZIO STABILE SANTA RITA ESECUTRICE M.I.P.A. COSTRUZIONI - SERRALVETRO	02603140605	PI028721-22	Inviato	18/10/2022 12:31:44
COGEOPO SRL	08623131003	PI028739-22	Inviato	18/10/2022 12:54:52
DI.MA. COSTRUZIONI SRL	02703950648	PI028749-22	Inviato	18/10/2022 13:03:36
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	10503581000	PI028758-22	Inviato	18/10/2022 13:17:17
CRB SRL	08674911006	PI028783-22	Inviato	18/10/2022 14:13:12
DISMA	09250581007	PI028807-22	Inviato	18/10/2022 15:05:27
ELETTROBETON SUD	00479480584	PI029029-22	Inviato	18/10/2022 15:32:45

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE OMOU S.C. A R.L.	01375260625	PI029053-22	Inviato	18/10/2022 15:59:05
MARCHETTI & C. S.R.L.	06702100584	PI029086-22	Inviato	18/10/2022 16:26:12
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	PI029184-22	Inviato	18/10/2022 17:41:35
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	PI029239-22	Inviato	18/10/2022 18:24:59
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	PI029247-22	Inviato	18/10/2022 18:29:02
CORIT 2000 SRL	06677161009	PI029295-22	Invalidato	18/10/2022 19:03:20
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	PI029443-22	Inviato	19/10/2022 09:27:26
PENTA APPALTI S.R.L.	06907891003	PI029446-22	Inviato	19/10/2022 09:37:37
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	PI029447-22	Inviato	19/10/2022 09:37:49
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633	PI029483-22	Inviato	19/10/2022 11:09:26
SIMONEDIL S.R.L.	06463771003	PI029484-22	Inviato	19/10/2022 11:10:22
SA.FI. ART S.R.L.	08273670722	PI029494-22	Inviato	19/10/2022 11:22:54
CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE S.I.M.E. RESTAURI SRL	15726231002	PI029497-22	Inviato	19/10/2022 11:32:41
GRA S.R.L.	10181931006	PI029499-22	Inviato	19/10/2022 11:34:56
ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL	07253300631	PI029506-22	Inviato	19/10/2022 11:39:17
DIDELMA S.R.L.	08443931004	PI029512-22	Inviato	19/10/2022 11:48:05
ARGO SRL	07890230589	PI029522-22	Inviato	19/10/2022 11:54:33
TECNO LAVORI SRL	11145641004	PI029527-22	Inviato	19/10/2022 11:58:03
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	06740650582	PI029532-22	Inviato	19/10/2022 12:11:11
LEONARDO SERVICES SRL	02282320510	PI029536-22	Inviato	19/10/2022 12:25:24
CORIT 2000 SRL	06677161009	PI029540-22	Inviato	19/10/2022 12:36:36
SIBOER 2010 SRL	11009891000	PI029551-22	Inviato	19/10/2022 12:57:52
MITRA COSTRUZIONI SRL	04956910659	PI029552-22	Inviato	19/10/2022 13:01:04
S.A.GEN.	07592580588	PI029560-22	Inviato	19/10/2022 13:36:13
ABE	04349770653	PI029576-22	Inviato	19/10/2022 14:01:24
SOLEDIL S.R.L.	07879870637	PI029585-22	Inviato	19/10/2022 14:25:46
GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216	PI029592-22	Inviato	19/10/2022 14:47:43
EDILMASSIMO	07669730587	PI029594-22	Inviato	19/10/2022 15:00:42
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE PRICO SRL	02590000358	PI029600-22	Inviato	19/10/2022 15:14:52
SP COSTRUZIONI SRL	07548111009	PI029602-22	Inviato	19/10/2022 15:16:11
I.RES S.R.L.	04947351005	PI029713-22	Inviato	19/10/2022 15:32:29
SISTHEMA SRL	09243281004	PI029718-22	Inviato	19/10/2022 15:38:57
BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	13062781003	PI029720-22	Inviato	19/10/2022 15:40:20
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	12021171009	PI029722-22	Inviato	19/10/2022 15:46:00
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	PI029723-22	Inviato	19/10/2022 15:54:35
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	PI029724-22	Inviato	19/10/2022 15:56:11
BAIOCCO S.R.L.	10011281002	PI029731-22	Inviato	19/10/2022 16:09:11
SILCO	02011380769	PI029749-22	Inviato	19/10/2022 16:29:49
C.L.C&C.S.R.L.	08533931005	PI029754-22	Inviato	19/10/2022 16:32:47
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03214311213	PI029756-22	Inviato	19/10/2022 16:44:17
AEDES	06830691009	PI029761-22	Inviato	19/10/2022 16:50:40
SICES DI LANZI RODOLFO & C. S.A.S.	01655530606	PI029763-22	Inviato	19/10/2022 16:53:40
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	PI029766-22	Inviato	19/10/2022 16:56:05
GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009	PI029767-22	Inviato	19/10/2022 16:57:04
TALCA APPALTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	10867241001	PI029768-22	Inviato	19/10/2022 16:57:33
ETEIRON SRL	06229631004	PI029770-22	Inviato	19/10/2022 16:59:54
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	04356260754	PI029775-22	Inviato	19/10/2022 17:08:39
IMPRESA EDILE MQ	00789440427	PI029776-22	Inviato	19/10/2022 17:11:28
ING.ANTONIO BUONO SRL	00809870942	PI029789-22	Inviato	19/10/2022 17:24:56
EDIL FEMA S.R.L.	04713841007	PI029791-22	Inviato	19/10/2022 17:32:19
GIMA SRL	08210851005	PI029794-22	Inviato	19/10/2022 17:36:13
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	PI029797-22	Inviato	19/10/2022 17:41:08

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
FIMAR SRL	11949251000	PI029804-22	Inviato	19/10/2022 17:48:15
GRANDI LAVORI S.R.L.	12543711001	PI029805-22	Inviato	19/10/2022 17:51:28
ALPHA TAU S.R.L.	09605701003	PI029807-22	Inviato	19/10/2022 17:52:20
I.C.E.M. S.R.L.	12421651006	PI029815-22	Inviato	19/10/2022 18:02:36
PRO.R.EDIL. S.R.L.	06795760633	PI029820-22	Inviato	19/10/2022 18:11:08
COSTRUZIONI TERREZZA	00156550600	PI029826-22	Inviato	19/10/2022 18:22:30
HYDROADC SRL	16264791001	PI029827-22	Inviato	19/10/2022 18:24:24
3M COSTRUZIONI SRL	02222840593	PI029834-22	Inviato	19/10/2022 18:36:35
MANNOZZI MARCO S.R.L.	02195800590	PI029840-22	Inviato	19/10/2022 18:49:31
CONSORZIO STABILE CAMPANIA ESECUTRICE CO.RE.M. S.R.L.	02589300645	PI029855-22	Inviato	19/10/2022 20:09:24
EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO ESECUTRICE EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	CRRGST70B05E527D	PI029861-22	Inviato	19/10/2022 20:44:30
04221284	01721450136	PI029863-22	Inviato	19/10/2022 21:04:23
RTI ARTEMA S.R.L. - L.D.F. APPALTI S.R.L.	02575170465	PI029868-22	Inviato	19/10/2022 21:32:26
TEC.SP.ED. S.R.L.	00350400636	PI029869-22	Inviato	19/10/2022 21:34:55

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine prentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 63 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi	30,6934192424
Media Scarti	0,1653938949
Somma Ribassi	2025,76567
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	30,7893477014

nonchè all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
SAM COSTRUZIONI SRL	31,87468	Ali	0	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
3M COSTRUZIONI SRL	31,65413	Ali	0	Anomalo	
SISTEM.CO.I. S.R.L.	31,23000	Ali	0	Anomalo	
NATY SRL	31,07622	Ali	0	Anomalo	
COGEPO SRL	31,05378	Ali	0	Anomalo	
DISMA	30,99999	Ali	0	Anomalo	
MARCHETTI & C. S.R.L.	30,99800	Ali	0	Anomalo	
S.A.GEN.	30,98000	Ali	0	Anomalo	
SIBOER 2010 SRL	30,96000	Ali	0	Anomalo	
DIDELMA S.R.L.	30,95820		0,264780758	Anomalo	
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	30,95500		0,261580758	Anomalo	
COGEMA COSTRUZIONI SRL	30,95200		0,258580758	Anomalo	
SIMONEDIL S.R.L.	30,94000		0,246580758	Anomalo	
GRANDI LAVORI S.R.L.	30,92400		0,230580758	Anomalo	
SICES DI LANZI RODOLFO & C. S.A.S.	30,91700		0,223580758	Anomalo	
LEONARDO SERVICES SRL	30,91600		0,222580758	Anomalo	
BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	30,91200		0,218580758	Anomalo	
SISTHEMA SRL	30,90210		0,208680758	Anomalo	
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	30,90100		0,207580758	Anomalo	
TECNO LAVORI SRL	30,89800		0,204580758	Anomalo	
MITRA COSTRUZIONI SRL	30,89400		0,200580758	Anomalo	
ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,89100		0,197580758	Anomalo	
SILCO	30,88800		0,194580758	Anomalo	
PRO.R.EDIL. S.R.L.	30,88800		0,194580758	Anomalo	
COSTRUZIONI TERREZZA	30,88430		0,190880758	Anomalo	
SQUALO 7 S.R.L.	30,88410		0,190680758	Anomalo	
GRA S.R.L.	30,88200		0,188580758	Anomalo	
HYDROADC SRL	30,87600		0,182580758	Anomalo	
BAIOCCO S.R.L.	30,87300		0,179580758	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	30,86900		0,175580758	Anomalo	
TALCA APPALTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	30,86600		0,172580758	Anomalo	
CONSORZIO STABILE CAMPANIA ESECUTRICE CO.RE.M. S.R.L.	30,86100		0,167580758	Anomalo	
GRUPPO SAPA S.R.L.	30,85900		0,165580758	Anomalo	
GRAL COSTRUZIONI SRL	30,85240		0,158980758	Anomalo	
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE OMOU S.C. A R.L.	30,85020		0,156780758	Anomalo	
CRB SRL	30,84960		0,156180758	Anomalo	
MANNOZZI MARCO S.R.L.	30,84930		0,155880758	Anomalo	
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	30,83925		0,145830758	Anomalo	
I.RES S.R.L.	30,83800		0,144580758	Anomalo	
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	30,83750		0,144080758	Anomalo	
RTI ARTEMA S.R.L. - L.D.F. APPALTI S.R.L.	30,83300		0,139580758	Anomalo	
TEC.SP.ED. S.R.L.	30,83300		0,139580758	Anomalo	
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE PRICO SRL	30,83280		0,139380758	Anomalo	
C.L.C&C.S.R.L.	30,83200		0,138580758	Anomalo	
SP COSTRUZIONI SRL	30,83101		0,137590758	Anomalo	
CORIT 2000 SRL	30,83100		0,137580758	Anomalo	
ETEIRON SRL	30,82781		0,134390758	Anomalo	
B.P.D. LAVORI SRL	30,82770		0,134280758	Anomalo	
TARGET LANDSCAPE S.R.L.	30,82500		0,131580758	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
EDIL FEMA S.R.L.	30,82400		0,130580758	Anomalo	
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	30,82300		0,129580758	Anomalo	
ARGO SRL	30,82300		0,129580758	Anomalo	
AEDES	30,82120		0,127780758	Anomalo	
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	30,81400		0,120580758	Anomalo	
ABE	30,81280		0,119380758	Anomalo	
PENTA APPALTI S.R.L.	30,80400		0,110580758	Anomalo	
L.G.R. APPALTI S.R.L.	30,79700		0,103580758	Anomalo	
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	30,78600		0,092580758		Aggiudicatario proposto
CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE S.I.M.E. RESTAURI SRL	30,78220		0,088780758		II Classificato
AVC	30,73200		0,038580758		3
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,66700		0		4
EDILMASSIMO	30,66300		0		5
ALPHA TAU S.R.L.	30,61500		0		6
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	30,61400		0		7
4221284	30,45600		0		8
DI.MA. COSTRUZIONI SRL	30,31420		0		9
EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO ESECUTRICE EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	30,25300		0		10
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	30,22100		0		11
SOLEDIL S.R.L.	30,21000		0		12
I.C.E.M. S.R.L.	30,08000		0		13

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	29,98000		0		14
ESSE.CI. SRL	29,88800		0		15
ITALTECNOBETON SRL	29,78100		0		16
D.P. COSTRUZIONI	29,50300		0		17
NISA S.R.L.	28,72100		0		18
ELETTROBETON SUD	22,59000	Ali	0		19
IMPRESA EDILE MQ	20,43400	Ali	0		20
GIMA SRL	20,22200	Ali	0		21
CONSORZIO STABILE SANTA RITA ESECUTRICE M.I.P.A. COSTRUZIONI - SERRALVETRO	17,69000	Ali	0		22
FIMAR SRL	16,92900	Ali	0		23
SA.FI. ART S.R.L.	10,96200	Ali	0		24
IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	10,38950	Ali	0		25
ING.ANTONIO BUONO SRL	7,17000	Ali	0		26
“I.C.G.” S.R.L. UNIPERSONALE (“IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI” – S.R.L.)	2,88400	Ali	0		27

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato NG Costruzioni ed Impianti Srl**.

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **NG Costruzioni ed Impianti Srl – Centro Direzionale Isola A/3, snc - 80143 Napoli - C.F. 07949950633 - P.IVA IT07949950633**.

% DI SCONTO OFFERTA 30,78600

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 3.300,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 161.000,00, inferiori al valore stimato dalla Stazione Appaltante pari a € 203.739,26.

L'**importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), è pari a € **308.914,75**.

L'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta **costi della manodopera inferiori** al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (stimato tenendo conto

del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara.

Conseguentemente, il Seggio di gara dispone l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è una donna;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: “*SUBAPPALTO VOLONTARIO NEI LIMITI DI LEGGE DELLE SEGUENTI LAVORAZIONI: - MONTAGGIO E SMONTAGGIO PONTEGGIO - NOLEGGIO DI PIATTAFORME AEREE - OPERE DI TRASPORTO A DISCARICA DI RIFIUTI - PARTE DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFISSI E CONTROSPORTELLI - PARTE DI OPERE DI RESTAURO INFISSI PREESISTENTI*”.

Risulta **secondo classificato CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE S.I.M.E. RESTAURI SRL** con un ribasso percentuale pari a **30,78220%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

In esito al subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95, comma 10 ult. periodo, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., provvederà all'adozione della formale aggiudicazione (art. 32, comma 5, del suddetto D.Lgs.).

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:26**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **20.10.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
