



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**Stazione Unica Appaltante**

**Dip.V “Appalti e Contratti”  
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e  
forniture”  
U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma**

**OGGETTO: PA ESF62/22/13 – L.C. “Mamiani” – Viale delle Milizie, 30 – Lavori di rifacimento delle coperture a tetto causa infiltrazioni - “Finanziato dall’Unione Europea – NextGeneration EU” M4C1 INV 3.3 – CIA EN 21 0154 P - CUP F87H20005400001 - CIG 940254164A.**

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA**

**CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale**

**Informazioni generali**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 522.000,00**, di cui € 243.703,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 278.296,97 (di cui € 98.369,92 PER COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

**CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

**Categoria prevalente: OG2 classifica II o superiore.**

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 “PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD”: Ing. Claudio Dello Vicario

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Fabio Maria Dandini

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”:

Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Claudio Carrino

**VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

**GRADUATORIA DI GARA**

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**Procedura aperta telematica Portale CMRC**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 20.10.2022.**

**Data seduta telematica 20.10.2022**

Il giorno **20.10.2022** alle ore **10:01** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

### PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 2744 del 27.09.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperienza di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 116 in data 05.10.2022 nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 114 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
IMPRESA ETTORE PALMUCCI	PLMTTR38P02D539P	PI026792-22	Inviato	11/10/2022 14:55:57
LUFRACO SRL	02028570782	PI026837-22	Inviato	11/10/2022 23:44:34
NATY SRL	09098451009	PI027599-22	Inviato	14/10/2022 12:02:16
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	10503581000	PI027657-22	Inviato	14/10/2022 13:26:16
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	08674241008	PI027766-22	Inviato	14/10/2022 17:11:45
ITALKORES	14595441008	PI027774-22	Inviato	14/10/2022 17:15:41
A. GOLLUCCIO COSTRUZIONI GENERALI UNIPERSONALE SRLS	03827870613	PI027794-22	Inviato	14/10/2022 17:41:18
CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE S.I.M.E. RESTAURI SRL	15726231002	PI028149-22	Inviato	17/10/2022 12:56:00
BEN.IMMOBILIARE SRL	08433061002	PI028167-22	Inviato	17/10/2022 13:13:03
D.P. COSTRUZIONI	03965860616	PI028253-22	Inviato	17/10/2022 15:43:21
ITALTECNOBETON SRL	00451120588	PI028428-22	Inviato	17/10/2022 18:29:26
COMINIO SRL	01657930606	PI028519-22	Invalidato	18/10/2022 08:13:36
COMINIO SRL	01657930606	PI028526-22	Inviato	18/10/2022 08:30:52
C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIA S.R.L.	00726120637	PI028550-22	Inviato	18/10/2022 09:41:42
"I.C.G." S.R.L. UNIPERSONALE ("IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI" – S.R.L.)	03312030657	PI028572-22	Inviato	18/10/2022 10:04:51
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	15013311004	PI028626-22	Inviato	18/10/2022 10:54:51
TARGET LANDSCAPE S.R.L.	04912061217	PI028722-22	Inviato	18/10/2022 12:33:24
COGEPO SRL	08623131003	PI028724-22	Inviato	18/10/2022 12:34:48

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
SISTEM.CO.I. S.R.L.	08265381007	PI028784-22	Inviato	18/10/2022 14:18:32
DISMA	09250581007	PI028923-22	Inviato	18/10/2022 15:17:51
ELETTROBETON SUD	00479480584	PI029039-22	Inviato	18/10/2022 15:42:48
ING.ANTONIO BUONO SRL	00809870942	PI029055-22	Inviato	18/10/2022 16:01:50
L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.	01250470588	PI029083-22	Inviato	18/10/2022 16:23:34
EDIL LAB SRL	08541111210	PI029108-22	Inviato	18/10/2022 16:50:47
COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI	00892490582	PI029112-22	Inviato	18/10/2022 16:52:39
S.AP.P. SOCIETÀ APPALTI PROGETTAZIONI SRL	04774440582	PI029125-22	Inviato	18/10/2022 16:59:05
MARCHETTI & C. S.R.L.	06702100584	PI029139-22	Inviato	18/10/2022 17:09:47
CRB SRL	08674911006	PI029178-22	Inviato	18/10/2022 17:38:07
CELMAT COSTRUZIONI SRL	04124151210	PI029194-22	Inviato	18/10/2022 17:53:18
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	PI029237-22	Inviato	18/10/2022 18:24:34
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	PI029253-22	Inviato	18/10/2022 18:31:43
SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S.	01978310546	PI029436-22	Inviato	19/10/2022 08:55:36
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITÀ LIMITATA	10182691005	PI029441-22	Inviato	19/10/2022 09:23:42
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	PI029448-22	Inviato	19/10/2022 09:38:08
PENTA APPALTI S.R.L.	06907891003	PI029452-22	Inviato	19/10/2022 09:42:01
LEONARDO SERVICES SRL	02282320510	PI029457-22	Inviato	19/10/2022 09:55:57
M. & A. COSTRUZIONI S.R.L.	03646991210	PI029462-22	Inviato	19/10/2022 10:04:09
G. & B. INFRASTRUTTURE SRL	10929081007	PI029477-22	Inviato	19/10/2022 10:56:15
SA.FI. ART S.R.L.	08273670722	PI029480-22	Inviato	19/10/2022 11:06:55
GRA S.R.L.	10181931006	PI029481-22	Inviato	19/10/2022 11:07:52
IMPRESA GIORGIO LANZETTA	04895900589	PI029482-22	Inviato	19/10/2022 11:07:58
EDIL CONSTRUCTA S.R.L.	03549030611	PI029487-22	Inviato	19/10/2022 11:14:14
SO.CO.BE.AN.	05578941006	PI029492-22	Inviato	19/10/2022 11:18:46
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	PI029498-22	Inviato	19/10/2022 11:33:46
AVC	12505231006	PI029500-22	Inviato	19/10/2022 11:35:51
ALBARELLI WALTER SRL	10209501005	PI029501-22	Inviato	19/10/2022 11:36:26
LAND SRL	05325281003	PI029502-22	Inviato	19/10/2022 11:36:26
FALCO PRIMO SRL	01540560636	PI029504-22	Inviato	19/10/2022 11:38:06
ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL	07253300631	PI029509-22	Inviato	19/10/2022 11:45:16
SIMONEDIL S.R.L.	06463771003	PI029523-22	Inviato	19/10/2022 11:54:39
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633	PI029530-22	Inviato	19/10/2022 12:03:29
ARGO SRL	07890230589	PI029531-22	Inviato	19/10/2022 12:09:33
SARAPPALTI S.P.A.	03190240584	PI029542-22	Inviato	19/10/2022 12:38:16
ABE	04349770653	PI029543-22	Inviato	19/10/2022 12:39:07
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	04356260754	PI029545-22	Inviato	19/10/2022 12:46:35
MITRA COSTRUZIONI SRL	04956910659	PI029546-22	Inviato	19/10/2022 12:53:14
DIDELMA S.R.L.	08443931004	PI029549-22	Inviato	19/10/2022 12:56:11
CI.VA. SRLS	07364071212	PI029555-22	Inviato	19/10/2022 13:07:55
S.A.GEN.	07592580588	PI029561-22	Inviato	19/10/2022 13:39:18
IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL	09316931006	PI029589-22	Inviato	19/10/2022 14:31:59
GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216	PI029591-22	Inviato	19/10/2022 14:43:22
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE PRICO SRL	02590000358	PI029597-22	Inviato	19/10/2022 15:07:16
I.RES S.R.L.	04947351005	PI029599-22	Inviato	19/10/2022 15:12:50
SISTHEMA SRL	09243281004	PI029604-22	Inviato	19/10/2022 15:21:40
CORIT 2000 SRL	06677161009	PI029605-22	Inviato	19/10/2022 15:23:56
HABITAT & HOUSE SRL	06495791219	PI029637-22	Inviato	19/10/2022 15:26:26
SP COSTRUZIONI SRL	07548111009	PI029648-22	Inviato	19/10/2022 15:26:34
BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	13062781003	PI029712-22	Inviato	19/10/2022 15:29:17
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	PI029716-22	Inviato	19/10/2022 15:34:00
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	04485851002	PI029719-22	Inviato	19/10/2022 15:39:09
BAIOCCO S.R.L.	10011281002	PI029721-22	Inviato	19/10/2022 15:44:01
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	12021171009	PI029727-22	Inviato	19/10/2022 16:01:55

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	PI029729-22	Inviato	19/10/2022 16:07:02
G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.	05347330580	PI029730-22	Inviato	19/10/2022 16:07:26
GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009	PI029732-22	Inviato	19/10/2022 16:09:41
LACOGUIT S.R.L.	08126680720	PI029739-22	Inviato	19/10/2022 16:18:31
BLASI COSTRUZIONI	03641281005	PI029741-22	Inviato	19/10/2022 16:19:32
ETEIRON SRL	06229631004	PI029742-22	Inviato	19/10/2022 16:20:28
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	PI029744-22	Inviato	19/10/2022 16:21:39
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	PI029746-22	Inviato	19/10/2022 16:26:26
TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	10867241001	PI029758-22	Inviato	19/10/2022 16:47:44
SICES DI LANZI RODOLFO & C. S.A.S.	01655530606	PI029760-22	Inviato	19/10/2022 16:50:23
AEDES	06830691009	PI029765-22	Inviato	19/10/2022 16:55:30
THERMO HOUSE	02526710641	PI029769-22	Inviato	19/10/2022 16:59:32
C.L.C&C.S.R.L.	08533931005	PI029772-22	Inviato	19/10/2022 17:04:10
T&T ITALIA S.P.A.	03635551215	PI029774-22	Inviato	19/10/2022 17:07:04
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	PI029778-22	Inviato	19/10/2022 17:17:32
F.LLI FERRARA SRL	03974031217	PI029780-22	Inviato	19/10/2022 17:17:44
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL	02229290602	PI029790-22	Inviato	19/10/2022 17:28:42
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	PI029792-22	Inviato	19/10/2022 17:33:20
CAPONE SALVATORE	CPNSVT57H280A64F	PI029795-22	Inviato	19/10/2022 17:37:19
ALPHA TAU S.R.L.	09605701003	PI029798-22	Inviato	19/10/2022 17:41:35
BISDIO S.R.L.	14419271003	PI029801-22	Inviato	19/10/2022 17:43:45
G.E.R. S.R.L.	11466641005	PI029810-22	Inviato	19/10/2022 17:56:39
GRANDI LAVORI S.R.L.	12543711001	PI029811-22	Inviato	19/10/2022 17:58:07
COSTRUZIONI TERREZZA	00156550600	PI029814-22	Inviato	19/10/2022 18:01:26
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03214311213	PI029816-22	Inviato	19/10/2022 18:06:10
3M COSTRUZIONI SRL	02222840593	PI029821-22	Inviato	19/10/2022 18:12:25
SIBOER 2010 SRL	11009891000	PI029822-22	Inviato	19/10/2022 18:18:54
PRO.EDIL. S.R.L.	06795760633	PI029824-22	Inviato	19/10/2022 18:20:47
EDILIZIA 3A SRL	07998761006	PI029828-22	Inviato	19/10/2022 18:28:01
HYDROADC SRL	16264791001	PI029829-22	Inviato	19/10/2022 18:29:06
VARCHETTA MAURILIO	VRCMRL64E21F839L	PI029838-22	Inviato	19/10/2022 18:46:14
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	08275240581	PI029841-22	Inviato	19/10/2022 18:55:51
MANNOZZI MARCO S.R.L.	02195800590	PI029846-22	Inviato	19/10/2022 19:08:33
ITALSUD79 SRL	01771850631	PI029848-22	Inviato	19/10/2022 19:15:56
CONSORZIO STABILE CAMPANIA ESECUTRICE CO.RE.M. S.R.L.	02589300645	PI029850-22	Inviato	19/10/2022 19:26:07
C.A.P.I. SRL	07473980584	PI029854-22	Inviato	19/10/2022 19:49:43
EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO ESECUTRICE EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	CRRGST70B05E527D	PI029858-22	Inviato	19/10/2022 20:22:59
04221284	01721450136	PI029862-22	Inviato	19/10/2022 20:56:57
RTI ARTEMA S.R.L. - L.D.F. APPALTI S.R.L.	02575170465	PI029865-22	Inviato	19/10/2022 21:18:10
TEC.SP.ED. S.R.L.	00350400636	PI029867-22	Inviato	19/10/2022 21:27:26
RTI ARTEMA S.R.L. - L.D.F. APPALTI S.R.L.	02575170465	PI029870-22	Inviato	19/10/2022 21:38:28
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	BGGFNC71E26D514O	PI029872-22	Inviato	19/10/2022 21:52:57
I.C.E.M. S.R.L.	12421651006	PI029873-22	Inviato	19/10/2022 22:26:18
STAFF EDIL DI IVO STAFFIERI	STFVIO84R08H501M	PI029884-22	Inviato	20/10/2022 08:16:03

#### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 114 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi	30,7896706667
Media Scarti	0,0869998396
Somma Ribassi	2771,07036
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	30,8766705063

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta/ Graduatoria
4221284	32,888	Ali	0	Anomalo
3M COSTRUZIONI SRL	31,65413	Ali	0	Anomalo
SAM COSTRUZIONI SRL	31,46878	Ali	0	Anomalo
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	31,347	Ali	0	Anomalo
SISTEM.CO.I. S.R.L.	31,325	Ali	0	Anomalo
S.A.GEN.	31,171	Ali	0	Anomalo
CORIT 2000 SRL	31,112	Ali	0	Anomalo
NATY SRL	31,09325	Ali	0	Anomalo
LACOGEIT S.R.L.	31,065	Ali	0	Anomalo
COGEPO SRL	31,05389	Ali	0	Anomalo
I.C.E.M. S.R.L.	31,03	Ali	0	Anomalo
MARCHETTI & C. S.R.L.	31,023	Ali	0	Anomalo
EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO ESECUTRICE EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	31,014		0,22432933	Anomalo
DISMA	30,99999		0,21031933	Anomalo
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	30,9975		0,20782933	Anomalo
C.L.C&C.S.R.L.	30,98621		0,19653933	Anomalo
GRANDI LAVORI S.R.L.	30,971		0,18132933	Anomalo
SIMONEDIL S.R.L.	30,97		0,18032933	Anomalo
SIBOER 2010 SRL	30,969		0,17932933	Anomalo
IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL	30,963		0,17332933	Anomalo
C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIA S.R.L.	30,962		0,17232933	Anomalo

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta/ Graduatoria
SO.CO.BE.AN.	30,961		0,17132933	Anomalo
T&T ITALIA S.P.A.	30,956		0,16632933	Anomalo
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	30,943		0,15332933	Anomalo
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE PRICO SRL	30,939		0,14932933	Anomalo
SICES DI LANZI RODOLFO & C. S.A.S.	30,937		0,14732933	Anomalo
LUFRACO SRL	30,923		0,13332933	Anomalo
BEN.IMMOBILIARE SRL	30,923		0,13332933	Anomalo
ITALSUD79 SRL	30,91832		0,12864933	Anomalo
CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE S.I.M.E. RESTAURI SRL	30,9101		0,12042933	Anomalo
SQUALO 7 S.R.L.	30,8998		0,11012933	Anomalo
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	30,899		0,10932933	Anomalo
CELMAT COSTRUZIONI SRL	30,89469		0,10501933	Anomalo
SISTHEMA SRL	30,8944		0,10472933	Anomalo
S.M. EDILIZIA SRL	30,893		0,10332933	Anomalo
FALCO PRIMO SRL	30,892		0,10232933	Anomalo
CONSORZIO STABILE CAMPANIA ESECUTRICE CO.RE.M. S.R.L.	30,891		0,10132933	Anomalo
PRO.R.EDIL. S.R.L.	30,888		0,09832933	Anomalo
EDILIZIA 3A SRL	30,8843		0,09462933	Anomalo
ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,883		0,09332933	Anomalo
ETEIRON SRL	30,88226		0,09258933	Anomalo
TALCA APPALTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	30,879		0,08932933	Anomalo
<b>HYDROADC SRL</b>	<b>30,876</b>		<b>0,08632933</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>
<b>GRA S.R.L.</b>	<b>30,876</b>		<b>0,08632933</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>
<b>SARAPPALTI S.P.A.</b>	<b>30,876</b>		<b>0,08632933</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>
LEONARDO SERVICES SRL	30,875		0,08532933	4
COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI	30,874		0,08432933	5
VARCHETTA MAURILIO	30,87251		0,08283933	6
F.LLI FERRARA SRL	30,872		0,08232933	7
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	30,8655		0,07582933	8
B.P.D. LAVORI SRL	30,8654		0,07572933	9
L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.	30,865		0,07532933	10
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	30,864		0,07432933	11
MITRA COSTRUZIONI SRL	30,863		0,07332933	12
TEC.SP.ED. S.R.L.	30,863		0,07332933	12
GRAL COSTRUZIONI SRL	30,8629		0,07322933	14

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta/ Graduatoria
COSTRUZIONI TERREZZA	30,8613		0,07162933	15
CRB SRL	30,859		0,06932933	16
M. & A. COSTRUZIONI S.R.L.	30,8583		0,06862933	17
BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	30,858		0,06832933	18
MANNOZZI MARCO S.R.L.	30,856		0,06632933	19
CAPONE SALVATORE	30,854		0,06432933	20
BLASI COSTRUZIONI	30,853		0,06332933	21
GRUPPO SAPA S.R.L.	30,852		0,06232933	22
CI.VA. SRLS	30,84625		0,05657933	23
ALBARELLI WALTER SRL	30,8441		0,05442933	24
ITALKORES	30,8421		0,05242933	25
BAIOCCO S.R.L.	30,842		0,05232933	26
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	30,84125		0,05157933	27
TARGET LANDSCAPE S.R.L.	30,841		0,05132933	28
AVC	30,841		0,05132933	28
I.RES S.R.L.	30,841		0,05132933	28
SP COSTRUZIONI SRL	30,83929		0,04961933	31
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	30,8375		0,04782933	32
EDIL LAB SRL	30,837		0,04732933	33
L.G.R. APPALTI S.R.L.	30,832		0,04232933	34
RTI ARTEMA S.R.L. - L.D.F. APPALTI S.R.L.	30,828		0,03832933	35
EDILMAYOR S.R.L.	30,826		0,03632933	36
C.A.P.I. SRL	30,8227		0,03302933	37
AEDES	30,8212		0,03152933	38
ITALTECNOBETON SRL	30,8211		0,03142933	39
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	30,821		0,03132933	40
ARGO SRL	30,817		0,02732933	41
BISDIO S.R.L.	30,817		0,02732933	41
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,814		0,02432933	43
HABITAT & HOUSE SRL	30,814		0,02432933	43
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL	30,8109		0,02122933	45
G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.	30,809		0,01932933	46
ABE	30,8081		0,01842933	47
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	30,801		0,01132933	48
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	30,796		0,00632933	49
PENTA APPALTI S.R.L.	30,7699		0	50
EDIL CONSTRUCTA S.R.L.	30,669		0	51

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta/ Graduatoria
ALPHA TAU S.R.L.	30,523		0	52
G. & B. INFRASTRUTTURE SRL	30,456		0	53
COMINIO SRL	30,426		0	54
S.AP.P. SOCIETÀ APPALTI PROGETTAZIONI SRL	30,2345		0	55
DIDELMA S.R.L.	30,20399		0	56
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	30,197		0	57
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	30,111		0	58
D.P. COSTRUZIONI	29,648		0	59
G.E.R. S.R.L.	28,575		0	60
IMPRESA GIORGIO LANZETTA	27,23666	Ali	0	61
A. GOLLUCCIO COSTRUZIONI GENERALI UNIPERSONALE SRLS	26,534	Ali	0	62
THERMO HOUSE	25,574	Ali	0	63
SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S.	25,31	Ali	0	64
STAFF EDIL DI IVO STAFFIERI	24,05	Ali	0	65
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	23,337	Ali	0	66
LAND SRL	23,112	Ali	0	67
IMPRESA ETTORE PALMUCCI	21,77	Ali	0	68
ELETTROBETON SUD	18,19	Ali	0	69
SA.FI. ART S.R.L.	9,962	Ali	0	70
ING.ANTONIO BUONO SRL	7,23	Ali	0	71
"I.C.G." S.R.L. UNIPERSONALE ("IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI" – S.R.L.)	5,172	Ali	0	72

Considerate le **tre offerte ex aequo**,

<b>HYDROADC SRL</b>	<b>30,876</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>
<b>GRA S.R.L.</b>	<b>30,876</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>
<b>SARAPPALTI S.P.A.</b>	<b>30,876</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>

il Seggio di gara invia la seguente comunicazione di Offerta Migliorativa fissando la scadenza per la trasmissione dell'offerta migliorativa alle ore 11:00.

Comunicazioni	Comunicazione di Offerta Migliorativa	20/10/2022 10:09:09	Invio In Corso
---------------	---------------------------------------	---------------------	----------------

Il Seggio, pertanto, decide di sospendere la seduta per dedicarsi allo svolgimento di altre sedute di gara.

Alle ore 10:50 il Presidente riapre la seduta constatando che, per problemi tecnici dovuti al malfunzionamento del Portale gare, le comunicazioni risultano, all'approssimarsi del termine di scadenza fissato alle ore 11,00, ancora in fase di invio.

Il Seggio di gara decide di inviare una seconda comunicazione, utilizzando la funzionalità "Comunicazioni" del Portale, rispetto alla funzionalità "Comunicazione Offerta Migliorativa" non funzionante.

Testo della Comunicazione: *In conseguenza dell'ex aequo, si richiede offerta migliorativa da produrre su file pdf sottoscritto digitalmente da legale rappresentante dell'impresa con indicazione di ribasso percentuale a rialzo rispetto a quello già presentato in sede di offerta economica (massimo 5 cifre decimali) entro le ore 11,45. Non tenere conto di*

eventuali ulteriori comunicazioni al riguardo (con termine già scaduto), ma si prega di presentare offerta migliorativa rispondendo alla presente comunicazione.

Registro di sistema delle comunicazioni trasmesse:

PI029963-22 Data 20/10/2022 11:06:34 **HYDROADC SRL**

PI029962-22 Data 20/10/2022 11:06:34 **SARAPPALTI S.P.A.**

PI029961-22 Data 20/10/2022 11:06:34 **GRA S.R.L.**

Alle ore 11:07 il Seggio decide di sospendere nuovamente la seduta per dedicarsi allo svolgimento di altre sedute di gara.

Alle ore 12:25 il Presidente riapre la seduta constatando che i tre concorrenti hanno inviato con i seguenti Registri di sistema le rispettive **offerte migliorative**:

**HYDROADC SRL** Registro di Sistema PI029975-22 Data 20/10/2022 11:39:43

**SARAPPALTI S.P.A** Registro di Sistema PI029974-22 Data 20/10/2022 11:37:22

**GRA S.R.L** Registro di sistema PI029969-22 Data 20/10/2022 11:30:37

Il Seggio di gara procede all'apertura delle offerte e redige la seguente graduatoria:

Ragione sociale	% offerta migliorativa	Graduatoria
<b>HYDROADC SRL</b>	<b>37,099</b>	<b>1° classificato</b>
<b>GRA S.R.L.</b>	<b>33,876</b>	<b>2° classificato</b>
<b>SARAPPALTI S.P.A.</b>	<b>31,012%</b>	<b>3° classificato</b>

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato HYDROADC SRL**.

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

#### **DICHIARA**

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **HYDRO ADC Srl**, sede legale in **VIA GIOVANNI LAMPARIELLO 30 - 00134 Roma - C.F. 16264791001 - P.IVA IT16264791001**,

**% DI SCONTO OFFERTA 37,099**

**ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 2.000,00**

**COSTI DELLA MANODOPERA € 80.000,00 inferiori al valore stimato dalla Stazione Appaltante pari a € 98.369,92.**

**Importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **418.754,61**.

L'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta **costi della manodopera inferiori** al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara.

Conseguentemente, il Seggio di gara dispone l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, assume l'obbligo di garantire che tra il personale dedicato all'appalto c'è una donna o un giovane di età inferiore ai 36 anni o una persona disabile;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: *“n.4; n49; n42; n37; n14; n157;n138;n81 tutte al 100%”.*

Risulta **secondo classificato GRA S.R.L.** con un ribasso percentuale pari al **33,876 %**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

**In esito al subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95, comma 10 ult. periodo, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., provvederà all'adozione della formale aggiudicazione (art. 32, comma 5, del suddetto D.Lgs.).**

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **11:07**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **20.10.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

**Dott.ssa Sabrina Montebello**

---