



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"

Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture"

U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PN ESF51/22/SUA Lavori di messa in sicurezza per rischio da crollo lungo la strada comunale Via del Perino - I stralcio - Comune di Genzano - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 2.2 - CUP B57B15000580002 - CIG 940595037D.

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 1.308.693,54, di cui € 7.418,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE € 1.301.274,80 (di cui € 220.253,94 per COSTI DELLA MANODOPERA, individuati negli elaborati progettuali ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OS12-B classifica III-bis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO "LAVORI PUBBLICI E TUTELA AMBIENTALE" "AREA TECNICA GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO" -

COMUNE DI GENZANO DI ROMA: DOTT.SSA ANNUNZIATA LANZILLOTTA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - COMUNE DI GENZANO DI ROMA: ARCH. GIANLUCA BARBATO

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE" -

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: DOTT.SSA SABRINA MONTEBELLO

FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" - CITTÀ

METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: DOTT. CLAUDIO CARRINO

VERBALE SEDUTA DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 20.10.2022.

Data seduta telematica 20.10.2022

Il giorno **20.10.2022** alle ore **11:08** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determina Dirigenziale di indizione gara n. 164 del 05.08.2022 del Comune di Genzano di Roma**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021 tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

i n. 22 (ventidue) operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture", su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data **06.10.2022 la Lettera d'invito a n. 22 (ventidue) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale
1	Genea Consorzio Stabile	05126580652
2	Cardine s.r.l	04808280657
3	CONSORZIO TRIVENETO ROCCIATORI SCARL	00586730251
4	ALECOM COSTRUZIONI S.R.L.	09140301004
5	MA.RI. SRL	01705390225
6	TECNOSTRADE S.R.L.	01170840548
7	TENAGLIA S.r.l.	01235490693
8	DOLDO CARLO	03166721211
9	RESEARCH CONSORZIO STABILE	05041951210
10	SE.GI.	02457280580
11	CADEL SCARL	09755741213
12	FE.MA. COSTRUZIONI DI FERRI MARCO	FRRMRC78A21L117N
13	M.S. COSTRUZIONI	09140311003
14	GENTILE VITTORINO SRL	01211060577
15	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	01943430684
16	CODISAB SRL	01204190662
17	SABINA CONGLOMERATI SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA	00555050574
18	MORETTI QUINTILIO SRL	01726430679
19	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	14194131000
20	DSBA SRL	11140321008
21	CONSORZIO ARTEK	11533421001
22	CONPAT SCARL	06044391214

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 17 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito

indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
SE.GI.	02457280580	PI027970-22	Inviato	17/10/2022 09:38:32
CODISAB SRL	01204190662	PI028670-22	Inviato	18/10/2022 11:41:00
MA.RI. SRL	01705390225	PI029128-22	Inviato	18/10/2022 16:59:29
TECNOSTRADE S.R.L.	01170840548	PI029440-22	Inviato	19/10/2022 09:22:35
RESEARCH CONSORZIO STABILE ESECUTRICE TECNOSYSTEM RL	05041951210	PI029535-22	Inviato	19/10/2022 12:23:58
SABINA CONGLOMERATI SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA	00555050574	PI029557-22	Inviato	19/10/2022 13:10:13
MORETTI QUINTILIO SRL	01726430679	PI029559-22	Inviato	19/10/2022 13:28:32
M.S. COSTRUZIONI	09140311003	PI029563-22	Inviato	19/10/2022 13:44:23
CONPAT SCARL ESECUTRICE PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	06044391214	PI029725-22	Inviato	19/10/2022 15:59:22
CARDINE S.R.L	04808280657	PI029737-22	Inviato	19/10/2022 16:17:03
CADEL SCARL ESECUTRICE SIGNAL PROJECT S.R.L.	09755741213	PI029800-22	Inviato	19/10/2022 17:43:15
RTI A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - ECOGREEN ESECUTRICE MEGA SRL	14194131000	PI029825-22	Inviato	19/10/2022 18:20:54
CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE CFC	11533421001	PI029832-22	Inviato	19/10/2022 18:34:16
ALECOM COSTRUZIONI S.R.L.	09140301004	PI029835-22	Inviato	19/10/2022 18:36:49
TENAGLIA S.R.L.	01235490693	PI029857-22	Inviato	19/10/2022 20:14:23
FE.MA. COSTRUZIONI DI FERRI MARCO	FRRMRC78A21L117N	PI029860-22	Inviato	19/10/2022 20:27:57
DOLDO CARLO	03166721211	PI029871-22	Inviato	19/10/2022 21:52:26

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 17 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il Seggio dichiara l'**ammissione dei n. 17 concorrenti**.

Successivamente, il Seggio provvede all'**apertura delle buste economiche** ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi	29,6867307692
Media Scarti	1,4223192308
Somma Ribassi	385,9275
Parametro per esclusione automatica	5
Soglia Anomalia	30,8530325385

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
COMPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	35,38300	Ali	0	Anomalo	
CODISAB SRL	34,11100	Ali	0	Anomalo	
SE.GI.	32,18000		2,4933	Anomalo	
DOLDO CARLO	31,76150		2,0748	Anomalo	
CADEL SCARL Esecutrice SIGNAL PROJECT S.R.L.	31,23780		1,5511	Anomalo	
M.A.R.I. SRL	30,86300		1,1763	Anomalo	
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	30,58800		0,9013		Aggiudicatario proposto
TECNOSTRADE S.R.L.	30,02400		0,3373		II Classificato
TENAGLIA S.r.l.	29,51800		0		3
SABINA CONGLOMERATI SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA	29,36900		0		4
MORETTI QUINTILIO SRL	29,19000		0		5
M.S. COSTRUZIONI	28,89000		0		6
RTI A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. - ECOGREEN Esecutrice MEGA SRL	28,88900		0		7
ALECOM COSTRUZIONI S.R.L.	27,80220		0		8
Cardine s.r.l	25,61500		0		9
FE.MA. COSTRUZIONI DI FERRI MARCO	20,03100	Ali	0		10
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice TECNOSYSTEM RL	14,78970	Ali	0		11

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. **Consorzio Artek** (sede legale in Via Giuseppe Scarabelli, 6 - 00157 Roma - C.F. 11533421001 - P.IVA IT11533421001) - **Esecutrice CFC Srl** (sede legale in Via Fontana dell'Oste, 27/A - Colleferro (Rm) - C.F. 09249161002),

% DI SCONTO OFFERTA 30,588

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 26.000,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 220.253,94 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **910.659,60**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, assume l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende concedere in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: **“BARRIERE, RECINZIONI, DEMOLIZIONI, SCAVI E LAVORAZIONI VARIE RICADENTI NELLA CATEGORIA OS12-B, NEI LIMITI DI LEGGE”.**

Risulta **secondo classificato** l'O.E. **TECNOSTRADE S.R.L.** con un ribasso percentuale offerto pari al **30,024%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **12:21**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **20.10.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

—Firmato digitalmente da—

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di
Roma Capitale
C = IT