

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



Città metropolitana di Roma Capitale
Dip. V “Appalti e Contratti”
Servizio 1 “SUA. Procedure ad evidenza pubblica per
affidamento lavori, servizi e forniture”
U.O. “SUA-Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma
PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.it



Comune di Genzano di Roma
Area Tecnica Governo e Sviluppo del
Territorio
Servizio Lavori Pubblici e Tutela
Ambientale
Via Italo Belardi, 81
00045 Genzano di Roma

OGGETTO: PN ESF33/23/SUA Appalto integrato per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione della nuova mensa presso la scuola Alessandro Manzoni - Genzano di Roma - “Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU” M4C1 INV. 1.1 “Piano per Asili Nido e Scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” - CUP B55E22000110006 - CIG A002876483.

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA BANDO

CRITERIO: PREZZO PIU' BASSO

APPALTO INTEGRATO

ai sensi dell’art. 44 del D.Lgs. 36/2023

DIRIGENTE DEL SERVIZIO “LAVORI PUBBLICI E TUTELA AMBIENTALE - AREA TECNICA GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO”
COMUNE DI GENZANO DI ROMA: Dott.ssa Annunziata Lanzillotta
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO - COMUNE DI GENZANO DI ROMA: Arch. Gianluca Barbato
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Federico Monni
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Claudio Carrino

INFORMAZIONI GENERALI

IL VALORE COMPLESSIVO DELL’APPALTO, stimato ai sensi dell’art. 14 del D.Lgs. 36/2023 per le prestazioni oggetto del presente affidamento (progettazione esecutiva + coord. sicurezza in fase di progettaz. + esecuzione lavori), ammonta a € **482.398,33** (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA), così ripartito:

IMPORTO ESECUZ. LAVORI:	470.312,92
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	16.342,92
di cui costi della manodopera	64.826,92
IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZ.	12.085,41

SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO (oneri della sicurezza dei lavori): € 16.342,92.

IMPORTO RIBASSABILE COMPLESSIVO rispetto al quale applicare il ribasso percentuale unico sia per la parte lavori che per la parte servizi: € 466.055,41 (di cui € 453.970,00 per la PARTE LAVORI, € 12.085,41 per la PARTE DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE). L’O.E., nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell’importo dei costi della manodopera dichiarati nell’ambito dell’offerta economica.

Qualora l'O.E. indichi nell'offerta economica un costo della manodopera inferiore rispetto a quello stimato dall'Amministrazione, potrà allegare nell'ambito della Busta Economica una relazione giustificativa dei costi inferiori dichiarati onde consentire alla Stazione Appaltante di attivare immediatamente il subprocedimento di verifica della congruità di tali costi ex art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: **OG1 classifica II** (subappaltabile nei limiti del 40%).

CLASSIFICAZIONE DELLA PRESTAZIONE ATTINENTE I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PREVISTI NEL PRESENTE APPALTO INTEGRATO: **si riportano nella tabella a seguire le categorie d'opere di cui alla Tav.Z-1 del D.M. Giustizia 17.06.2016 in cui sono ripartiti i servizi da prestare:**

CATEGORIA DI OPERE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO STIMATO OPERE
EDILIZIA	E.08	0,95	€ 470.312,92

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 22.08.2023.

Data di svolgimento della seduta telematica di gara: ore 09,30 del 22.08.2023.

VERBALE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **22.08.2023** alle ore **10:17** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta pubblica di apertura e verifica della documentazione amministrativa (preselezione) presentata dai concorrenti.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott. Federico Monni**, Dirigente del Servizio 1 "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" (sostituito giusta delega prot. CMRC-2023-0119888 del 24.07.2023), assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 164 del 07.08.2023 del Comune di Genzano di Roma**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 36/2023, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui all'art. 54, comma 1, del D.Lgs 36/2023;

i **n. 25 (venticinque)** operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "*Albo Lavori Pubblici*" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" U.O. "*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*", su incarico del Responsabile unico del Progetto, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data **08.08.2023**, la **lettera d'invito a n. 25 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	APPALTI INTEGRATI	IT13244891001	13244891001
2	L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	IT02991940608	02991940608
3	Ge.S.A. Soc.Coop.	IT11402441007	11402441007
4	PRICO SRL	it02934650603	02934650603

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
5	c.l.e.m. srl	IT04545411003	04545411003
6	CZ INGEGNERIA & APPALTI SRL	IT09816771001	09816771001
7	C.L.C. COSTRUZIONI SRL	IT15932981002	15932981002
8	COMIC SRL	IT03251901215	03251901215
9	G e V Service	IT11403911008	11403911008
10	EDILCASTEL SRL	IT12021181008	12021181008
11	IMPRESA FERRARO COSTRUZIONI SRL	IT08778411218	08778411218
12	AL.CA.SRL	IT08109511215	08109511215
13	P&G Costruzioni Building srl società a responsabilità limitata semplificata	it07426251216	07426251216
14	EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	IT07453090636	07453090636
15	La ristrutturata srl	IT10587951004	10587951004
16	MP EDILIZIA SRL	it09324271007	09324271007
17	CO.RES.SRL	IT06449961215	06449961215
18	EDIL COAN Di Costagliola Antonio	IT06856730632	CSTNTN62S04A535O
19	CO.RA.LUX COSTRUZIONI SRL	IT13116291009	13116291009
20	ALCA SRL	IT11524521009	11524521009
21	EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	IT05097101215	05097101215
22	ERREGI INTONACI S.r.l.	IT11666681009	11666681009
23	F.LLI LA ROCCA SRL	IT01532510763	01532510763
24	IMMOBILARTE SRL	IT10987321006	10987321006
25	Di Castro Soc. Coop.	IT02000401006	08247460580

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte (ore 9,00 del 20.08.2023), risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 4 offerte telematiche+1 invalidata**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
PRICO SRL	02934650603	it02934650603	ROMA	PI036096-23	Invalidato	09/08/2023 12:59:14
PRICO SRL	02934650603	it02934650603	ROMA	PI036103-23	Inviato	09/08/2023 15:06:15
Ge.S.A. Soc.Coop.	11402441007	IT11402441007	ROMA	PI036246-23	Inviato	11/08/2023 17:51:48
L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	02991940608	IT02991940608	Frosinone	PI036603-23	Inviato	17/08/2023 11:45:01
EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	05097101215	IT05097101215	Quarto	PI036656-23	Inviato	20/08/2023 19:19:51

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott. Federico Monni, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l’assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 4 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell’integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il Seggio dichiara l'**ammissione** di tutti i **n. 4 concorrenti**.

Successivamente, il Seggio provvede all'**apertura delle buste economiche** ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto.

Non si procede ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs 36/2023 al calcolo della soglia di anomalia ed alla conseguente applicaione del meccanismo di esclusione automatica, in quanto il numero delle offerte è inferiore a 5.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

Fornitore	Stato Offerta	Ribasso %
L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	Aggiudicatario proposto	23,891
Ge.S.A. Soc.Coop.	II Classificato	23,80
PRICO SRL	3	21,0175
EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	4	3,50

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. primo classificato **L.T. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in **Via Marco Tullio Cicerone 138 - 03100 Frosinone - C.F. 02991940608 - P.IVA IT02991940608**,

% DI SCONTO OFFERTA 23,8910

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 1.762,31

COSTI DELLA MANODOPERA € 275.361,40 superiori al valore stimato dall'Amministrazione

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 371.053,03, di cui: € 361.854,95 per la parte lavori + € 9.198,08 per la parte progettazione.**

Il progettista indicato ai sensi dell'art. 44, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 è l'**Ing. Guido Moreschini**: nato a Roma, 13/11/1960 - Codice Fiscale: MRSGDU60S13H501F.

Il concorrente dichiara che **non intende** dare in **subappalto** le prestazioni.

L'O.E. ha non ha dichiarato il CCNL applicato. Il Seggio di gara dispone che venga inviata apposita comunicazione al concorrente.

L'O.E. dichiara, in merito ai "**titolari effettivi**" ex art. 19 del D.Lgs. n. 231/2007 la seguente persona fisica: "**TOSCO LEONARDO, TSCLRD95S03A269G, PROPRIETA' DIRETTA**".

L'O.E., in merito al **requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021** ha dichiarato:

- *che tra il personale dedicato all'appalto c'è una donna;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021".*

Risulta **secondo classificato** l'O.E. **Ge.S.A. Soc.Coop.** con un ribasso percentuale offerto pari al **23,80%**.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:48** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **22.08.2023**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott. Federico Monni