

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



Città metropolitana di Roma Capitale
Dip. V “Appalti e Contratti”
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,
servizi e forniture”
U.O. “SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



Comune di Ciampino
Settore V - Lavori pubblici e
manutenzioni
Largo Felice Armati, 1
00043 Ciampino (Rm)

OGGETTO: PA ESF23/23/SUA Procedura aperta telematica per l'affidamento di servizi di manutenzione parchi, giardini, alberature e aiuole di proprietà del Comune di Ciampino e manutenzione ordinaria, censimento e ispezione periodica giochi siti nei parchi pubblici e scolastici (durata 4 anni – accordo quadro) – CIG 9864228A73.

CPV 77310000-6 - Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

CPV 50870000-4 - Servizi di riparazione e manutenzione di parchi giochi

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

VERBALE II SEDUTA DI PRESELEZIONE (esito soccorsi istruttori)

Informazioni generali

La procedura ha per oggetto l'affidamento, mediante **Accordo Quadro** ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'esecuzione dei **servizi di manutenzione parchi, giardini, alberature e aiuole di proprietà del Comune di Ciampino e manutenzione ordinaria, censimento e ispezione periodica giochi siti nei parchi pubblici e scolastici**

L'Accordo Quadro prevede le seguenti clausole essenziali:

Minimo garantito: € 0,00;

Importo massimo € 2.718.420,60 (IVA esclusa);

Durata dell'accordo: 1.460 gg. dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza

Descrizione spese		Totale
A	SERVIZI:	
	AREE VERDI (PRESTAZIONE PRINCIPALE)	
a.1.1	Interventi a misura per manutenzione ordinaria programmabili di cui agli all'art. 1.3.1 del C.S.A.	€ 2.100.000,00
a.1.2	Interventi a misura non programmabili di cui all'art. 1.3.2 del C.S.A.	€ 400.000,00
	ATTREZZATURE LUDICHE (PRESTAZIONE SECONDARIA)	

Descrizione spese		Totale
a.2.1	Interventi a misura programmabili per ispezione, aggiornamento censimento e manutenzione ordinaria di cui all'art. 1.3.1 del C.S.A.	€ 166.540,00
a.2.2	Interventi a misura non programmabili di cui all'art. 1.3.2 del C.S.A.	€ 40.000,00
	SICUREZZA	
a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.880,60
	Totale interventi a base d'asta	€ 2.718.420,60

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., il **valore complessivo massimo stimato dell'accordo quadro** (comprensivo del periodo di proroga tecnica) ammonta ad **€ 3.058.223,17**, IVA esclusa e compresi gli oneri della sicurezza.

Qualora durante il corso degli interventi relativi ad ogni singolo contratto applicativo si accerti la necessità di eseguire maggiori lavori di manutenzione extra canone rispetto a quelli previsti, gli stessi potranno essere eseguiti ed il relativo importo decurtato dagli interventi di manutenzione a canone, o viceversa, con conseguente anticipazione o posticipo del termine di ultimazione del contratto applicativo senza che l'Impresa abbia nulla a che pretendere.

Il valore dell'Accordo Quadro non impegna l'Amministrazione comunale a stipulare contratti applicativi fino a quella concorrenza, che non costituisce per l'impresa il minimo garantito.

Le prestazioni oggetto dell'accordo quadro saranno affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo, secondo i prezzi a base di gara diminuiti del ribasso d'asta, ed in conformità alle modalità contenute nel presente accordo. Non possono in nessun caso essere apportate modifiche alle condizioni fissate dal presente accordo quadro.

Il costo della manodopera è stato quantificato in € 1.242.495,84, calcolato considerando sia le lavorazioni programmabili di cui all'art. 1.3.1 del presente C.S.A. che la stima delle possibili lavorazioni non programmabili di cui all'art. 1.3.2 del C.S.A.

Ai sensi dell'art.50 del D.Lgs. 50/2016, non trattandosi di affidamento di contratto di appalto di servizi ad alta intensità di manodopera, non verranno inserite all'interno della procedura di gara "specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, prevedendo l'applicazione da parte dell'aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81. I servizi ad alta intensità di manodopera sono quelli nei quali il costo della manodopera è pari almeno al 50 per cento dell'importo totale del contratto."

Gli interventi verranno contabilizzati a misura in base alle tariffe dei prezzari reggenti il presente appalto (la Tariffa dei prezzi aprile 2023 della Regione Lazio e, nel caso non fossero disponibili degli articoli, il Prezzario Assoverde 2022) ai quali verrà effettuato in sede contabile la riduzione percentuale di cui all'offerta dell'appaltatore in sede di gara.

DIRIGENTE SETTORE V - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - COMUNE DI CIAMPINO: Ing. Corrado Costantino
 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - COMUNE DI CIAMPINO: Arch. Veronica Piacentini
 DIRETTORE DEL DIP. V "APPALTI E CONTRATTI": Dott. Federico Monni
 DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE" - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello
 FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

Il giorno **20.07.2023** alle ore **09:52** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Dirige la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito da remoto dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 528 del 19-06-2023 del Comune di Ciampino**, è stato

autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii

la procedura è espletata sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale;

la procedura di cui trattasi riguarda l'affidamento dell'appalto indicato in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio della migliore offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture", su incarico del Responsabile unico del Procedimento del Comune di Ciampino, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato:

sulla GUUE GU/S S119 22/06/2023 372189-2023-IT inviata il **20.06.2023**;

sulla Guri n. 71 del 23.06.2023;

su 2 quotidiani nazionali, "Aste ed Appalti" del 26.06.2023 – Avvenire del 27.6.2023

su 2 quotidiani locali, "Il Tempo" del 27.6.2023 – Il Corriere della sera del 27.6.2023

nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

nel **termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte (ore 9.00 del 18.07.2023)**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 10 offerte telematiche+1 invalidata**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TEREZIO E FIGLI	00625090568	IT00625090568	ROMA	PI033563-23	13/07/2023 09:37:19
A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. in breve A.CONTI S.r.l.	03866271004	IT03866271004	ROMA	PI033678-23	14/07/2023 16:18:37
A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. in breve A.CONTI S.r.l.	03866271004	IT03866271004	ROMA	PI033781-23	17/07/2023 12:11:09
IPOMAGI SRL	05182860584	IT01369051006	ROMA	PI033784-23	17/07/2023 12:20:57
AVR S.p.A.	00787010586	IT00931311005	ROMA	PI033808-23	17/07/2023 13:45:41
ISAM SRL	11665510159	IT11665510159	Montalto di Castro	PI033812-23	17/07/2023 14:09:35
EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	02516260540	IT02516260540	Gualdo Cattaneo	PI033816-23	17/07/2023 14:39:26
RTI AM 22 S.R.L. - SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI	12512451001	IT12512451001	Palombara Sabina	PI033897-23	17/07/2023 18:46:39
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	04993321217	IT04993321217	Melito di Napoli	PI033923-23	17/07/2023 19:05:07
O.P.E.R.A.M. SRL	04668091004	IT04668091004	Pomezia	PI033943-23	18/07/2023 03:07:19
Professionisti del Paesaggio S.r.l.	06349511003	IT06349511003	ROMA	PI033947-23	18/07/2023 08:07:08

nel corso della **prima seduta telematica di preselezione del 18.07.2023**, il **Seggio di gara della Città metropolitana di Roma Capitale**, constatata l'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale gare, nel corso della verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha provveduto ad attivare il **“soccorso istruttorio”** nei confronti degli O.E. **O.P.E.R.A.M. SRL** e **Professionisti del Paesaggio S.r.l.**, assegnando ai concorrenti un termine perentorio non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate in ambiente telematico le dichiarazioni o gli elementi necessari incompleti, come evidenziato nella tabella sottoelencata:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Stato
RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TERENCE E FIGLI	00625090568	ammesso
A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. in breve A.CONTI S.r.l.	03866271004	ammesso
IPOMAGI SRL	05182860584	ammesso
AVR S.p.A.	00787010586	ammesso
ISAM SRL	11665510159	ammesso
EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	02516260540	ammesso
RTI AM 22 S.R.L. - SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI	12512451001	ammesso
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	04993321217	ammesso
O.P.E.R.A.M. SRL	04668091004	soccorso istruttorio (nell'ambito della garanzia fideiussoria non è stata allegata una dichiarazione sostitutiva, ex art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 o autentica notarile della firma, comprovante qualità ed autorizzazione dell'agente fideiussore ad emettere in nome o per conto della compagnia assicurativa la garanzia in questione)
Professionisti del Paesaggio S.r.l.	06349511003	soccorso istruttorio (nell'ambito della garanzia fideiussoria non è stata allegata una dichiarazione sostitutiva, ex art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 o autentica notarile della firma, comprovante qualità ed autorizzazione dell'agente fideiussore ad emettere in nome o per conto della compagnia assicurativa la garanzia in questione)

Gli O.E. **O.P.E.R.A.M. Srl** (con comunicazione Reg. Sistema PI034076-23 del 18.07.2023) e **Professionisti del Paesaggio S.r.l.** (con comunicazione Reg. Sistema PI034112-23 del 19.07.2023) hanno regolarizzato nei termini, in ambiente telematico, gli elementi risultati incompleti;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio fissato (25.07.2023 ore 12,00) i concorrenti **O.P.E.R.A.M. Srl** e **Professionisti del Paesaggio S.r.l.** hanno regolarizzato gli elementi risultati incompleti e conseguentemente ne dichiara l'**ammissione** in aggiunta agli altri O.E. partecipanti ammessi nel corso della seduta del 18.07.2023.

Si evidenzia che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale e sul profilo dell'Amministrazione.

Alle **ore 10:20**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **20.07.2023**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
