

**Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale**



**Città metropolitana di Roma Capitale**

Dip. V “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,  
servizi e forniture”

U.O. “SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



**Comune di Monterotondo**

Dipartimento Governo del Territorio

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione  
del Patrimonio Immobiliare

Piazza Angelo Frammartino, 4

00015 Monterotondo (Rm)

**OGGETTO: PN ESF15/24/SUA Affidamento “opere di completamento e messa in sicurezza in Piazza Martiri della Libertà e Via Dante Alighieri in attuazione della D.G.R. n. 1246/2022 Legge Regionale n. 14/2008 art. 1, comma 38, concessione di finanziamenti straordinari programma 2022/2024 – Comune di Monterotondo - CUP I97H23001180002 - CIG B20CF830B7.**

**PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA BANDO**

*ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023*

*tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale*

**CRITERIO: PREZZO PIU’ BASSO**

**Metodo di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte: METODO C di cui all’Allegato II.2**

**SCONTO DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA: 21,880%**

DIRIGENTE DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO  
IMMOBILIARE - COMUNE DI MONTEROTONDO: Ing. Bernardina Colasanti

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO – COMUNE DI MONTEROTONDO: Arch. Francesca Dandolo

DIRIGENTE DEL SERVIZIO I “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”  
DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello

P.E.Q. RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA  
CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 283.333,38, di cui € 9.854,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di cui € 110.911,00 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023.**

**SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO (oneri della sicurezza): € 9.854,00.**

**IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 273.479,38** (di cui € 110.911,00 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione).

**CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

**Categoria prevalente: OG3 classifica I (subappaltabile nei limiti del 49%).**

**VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**  
**Verifica documentazione amministrativa e apertura offerte economiche**  
**Procedura telematica negoziata Portale CMRC**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 20.06.2024**

Il giorno **20.06.2024 alle ore 11:14** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

**PREMESSO CHE**

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara R.U. n. 573 del 10.06.2024**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura negoziata senza bando** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023, tramite piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui articolo 54, comma 2, del suddetto D.Lgs.;

i **n. 25 operatori economici** operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture", su incarico del Responsabile unico del Progetto, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 10.06.2024 la Lettera d'invito/Disciplinare di gara a n. 25 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

<b>N.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Codice Fiscale</b>
1	ECOGARDEN SOC. COOP.	IT07668501211	07668501211
2	BI.PA. COSTRUZIONI S.R.L.	IT09158851213	09158851213
3	MILITO R	IT04939850659	04939850659
4	COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL	IT04978531004	04978531004
5	BAGNOLI SRL	IT01806930705	01806930705
6	ITALTECNOBETON SRL	IT00896651007	00451120588
7	CALCESTRUZZI FORMELLESE SRL	IT00982111007	01284060587
8	GEOPAN SRL	IT06801281004	06801281004
9	TEMPERINI MASSIMO	IT05178461009	TMPMSM71B26C858P
10	BILANCINI S.R.L.	IT01824260564	01824260564
11	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	IT08938701003	08938701003

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
12	ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	IT05987451217	05987451217
13	EDIL G.A.R.	IT01611951003	06766960584
14	EDIL GIANCAMILI SRL	IT01453371005	05834490582
15	AMICA S.R.L.	IT00906540943	00906540943
16	MILANA MAURIZIO	IT00438761009	MLNMRZ63C04G022K
17	COLOMBA SOCIETA' COOP.VA ARL	IT01426380638	01426380638
18	ANTHEA HYDRAGAS SRL	IT06185501001	06185501001
19	CARCONI ARCH. GIUSEPPE SRL	IT02275540595	02275540595
20	EDILEMME SRL	IT05029721007	05029721007
21	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	IT00088180534	00088180534
22	CORVESE MARCO	IT09752251000	CRVMRC68B21D773J
23	MAV SRL	IT12894471007	12894471007
24	ADV ASSOCIATI SRL	IT07641691212	07641691212
25	AD RONZONI S.R.L.	IT12099711009	12099711009

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 20.06.2024**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 12 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
CARCONI ARCH. GIUSEPPE SRL	02275540595	Minturno	PI014657-24	Inviato	17/06/2024 12:31:01
ITALTECNOBETON SRL	00451120588	ROMA	PI014695-24	Inviato	17/06/2024 18:31:29
GEOPAN SRL	06801281004	Segni	PI014739-24	Inviato	18/06/2024 11:33:13
B.I.P.A. COSTRUZIONI S.R.L.	09158851213	Quarto	PI014789-24	Inviato	18/06/2024 18:22:47
RTI CORVESE MARCO - ACHILLE GENTILI SRL ESECUTRICE CORVESE MARCO - ACHILLE GENTILI SRL	CRVMRC68B21D773J	Rocca Priora	PI014915-24	Inviato	19/06/2024 11:06:52
TEMPERINI MASSIMO	TMPMSM71B26C858P	Segni	PI014937-24	Inviato	19/06/2024 12:18:58
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	08938701003	Castelnuovo di Porto	PI014969-24	Inviato	19/06/2024 15:25:57
EDIL G.A.R.	06766960584	Subiaco	PI014981-24	Inviato	19/06/2024 16:02:13
MAV SRL	12894471007	Nettuno	PI014986-24	Inviato	19/06/2024 16:29:48
CALCESTRUZZI	01284060587	Formello	PI014991-24	Inviato	19/06/2024

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
FORMELLESE SRL					17:07:21
COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL	04978531004	ROMA	PI014993-24	Inviato	19/06/2024 17:16:33
EDIL GIANCAMILI SRL	05834490582	Albano Laziale	PI014999-24	Inviato	19/06/2024 19:26:16

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il **Dott. Claudio Carrino**.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 12 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il Seggio dichiara l'**ammissione dei n. 12 concorrenti**.

Il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si procede all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 “Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)” ed individuato nel **Metodo C, sconto di riferimento 21,880%**,

nonchè all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Graduatoria
GEOPAN SRL	24,86	Ali	0	Anomalo
ITALTECNOBETON SRL	21,887	Ali	0	Anomalo
EDIL G.A.R.	21,881		0,25185	Anomalo
COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL	21,8809		0,25175	Anomalo
<b>BLPA. COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>21,8799</b>		0,25075	<b>Aggiudicatario proposto</b>
TEMPERINI MASSIMO	21,8786		0,24945	II Classificato
MAV SRL	21,8759		0,24675	3
RTI CORVESE MARCO - ACHILLE GENTILI SRL ESECUTRICE CORVESE MARCO - ACHILLE GENTILI SRL	21,875		0,24585	4
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	21,8729		0,24375	5
CARCONE ARCH. GIUSEPPE SRL	19,889		0	6
EDIL GIANCAMILI SRL	18,311	Ali	0	7
CALCESTRUZZI FORMELLESE SRL	16,313	Ali	0	8

Somma Ribassi	173,0332
Media Ribassi	21,62915
Media Scarti	0,2485928571
Parametro per esclusione automatica	5
<b>Soglia Anomalia</b>	<b>21,88</b>

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

## DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. primo classificato **Bi.Pa. Costruzioni Srl**, con sede legale in **Corso Italia - 80010 Quarto (Na) - C.F. e P.IVA 09158851213**, con la seguente offerta:

**% DI SCONTO OFFERTA 21,8799**

**ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 4.500,00**

**COSTI DELLA MANODOPERA € 110.911,00 pari al valore stimato dall'Amministrazione**

**VALORE OFFERTA**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **223.496,37**

Il concorrente dichiara che **NON** intende subappaltare i lavori.

Risulta **secondo classificato** l'O.E. **TEMPERINI MASSIMO** con un ribasso percentuale offerto pari al **21,8786%**.

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 (verifica congruità dei costi della manodopera), ai sensi di quanto previsto dalla documentazione di gara.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del Seggio ed il Segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sotto-sezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle **ore 11:30** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 20.06.2024

Il Presidente del Seggio di Gara

**Dott.ssa Sabrina Montebello**

Il Segretario verbalizzante

**Dott. Claudio Carrino**

