

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



Città metropolitana di Roma Capitale
Dip. V “Appalti e Contratti”
Servizio 1 “SUA. Procedure ad evidenza pubblica per
affidamento lavori, servizi e forniture”
U.O. “SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



Comune di Bracciano
Area Pianificazione del Territorio e Tutela
dell'Ambiente
Piazza IV Novembre, 6
00062 Bracciano (Rm)

OGGETTO: PA ESF08/24/SUA Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree destinate a verde pubblico del Comune di Bracciano - Annualità 2024-2025-2026 - Accordo Quadro con unico operatore ex art. 59 del D.Lgs. 36/2023 - CIG B172EDFDF0.

**VERBALE SEDUTA TELEMATICA DI PRESELEZIONE - VERIFICA DELLA
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
APERTURA BUSTA TECNICA(criteri tecnici da A.1 a A.4, B1 e B2, da C.1 a C.7) E BUSTA
ECONOMICA (Criterio D)
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
Portale Gare CMRC**

PROCEDURA TELEMATICA APERTA
ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. 36/2023

ACCORDO QUADRO con un unico operatore ex art. 59 del D.Lgs. 36/2023
CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 20.05.2024
PROROGATO alle ore 12.30 del 20.05.2024

Il giorno **20.05.2024** alle **ore 12.58** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

la **Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale** è stata istituita, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014; con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Bracciano (Rm)**;

è stata indetta la **procedura aperta** in oggetto, prevista dal combinato disposto degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. 36/2023 e disciplinata dal presente Bando/Disciplinare di gara e dal D.Lgs. 36/2023, da svolgersi col **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, di cui all'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, valutata mediante il **metodo aggregativo-compensatore**;

con **Determinazione Dirigenziale di indizione della gara del Comune di Bracciano R.G. n. 732 del 09.04.2024** è stato autorizzato, per l'affidamento del servizio indicato in epigrafe, l'esperimento della summenzionata Procedura Aperta approvando contestualmente il Capitolato tecnico e tutti gli altri atti tecnici di gara;

la procedura ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree destinate a verde pubblico mediante **Accordo Quadro con unico operatore** ex art. 59 del D.Lgs. 36/2023 - Annualità 2024-2025-2026, per conto del Comune di Bracciano;

l'Accordo Quadro definisce la disciplina contrattuale inerente alle condizioni e modalità di affidamento delle singole prestazioni (dette anche "contratti attuativi") che l'Amministrazione vorrà di volta in volta eseguire; per questi ultimi saranno stabilite le modalità ed i relativi importi come illustrato nel dettaglio del Capitolato tecnico;

l'importo dell'Accordo Quadro è presuntivamente stimato in € 198.942,35 (di cui € 6.741,96 per oneri della sicurezza non ribassabili) per la durata di 19 mesi (annualità 2024/2025), oltre € 125.647,80 (di cui € 4.258,08 per oneri della sicurezza non ribassabili) per l'eventuale opzione di proroga di 12 mesi (tutti gli importi IVA esclusa e comprensivi degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera);

ai fini dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari a € 324.590,16 (comprensivo dell'eventuale opzione di proroga di 12 mesi, IVA esclusa e compresi gli oneri della sicurezza ed il costo della manodopera);

l'IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto è comprensivo dei costi della manodopera (€ 192.200,39 per il periodo base di 19 mesi - € 121.389,72 per il periodo opzionale di 12 mesi);

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal Codice dei Contratti Pubblici ed il bando è stato pubblicato, in data 02.05.2024 sulla **Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara**, che attua le previsioni degli articoli 27, 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC 263/2023; **pubblicazione sulla GUUE 257874-2024 del 30.04.2024**;

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 12.30 del 20.05.2024**), risulta pervenuta sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 1 offerta telematica**, trasmessa dalla seguente impresa:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi M. Cristina SAS	05896561007	PI012206-24	Inviato	20/05/2024 08:14:22

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, è pervenuta **n. 1 offerta telematica valida**, prodotta dall'operatore economico soprariportato.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità dell'offerta telematica presente sul portale nonché alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità nei confronti dell'unico concorrente in gara.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dal concorrente nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Pertanto, esaurita la procedura di preselezione, il Presidente, dà atto che il concorrente è **ammesso**.

Il Seggio di gara, come prescritto dal Disciplinare di gara, procede all'**apertura della Busta Tecnica** che consta di soli **elementi di valutazione automatici (criteri tecnici da A.1 a A.4, B1 e B2, da C.1 a C.7)**, sulla base di sistemi meramente aritmetici ed automatici di attribuzione dei relativi punteggi previsti nel Disciplinare di gara.

Si riporta di seguito quanto indicato nel Disciplinare di gara (ed offerto dal concorrente) in merito alla valutazione tecnica:



L'aggiudicazione del servizio avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**, secondo quanto specificato in questa sede.

Tale offerta è individuata sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

Offerta tecnica - massimo 90 punti;

Offerta economica – massimo 10 punti.

Soglia di sbarramento punteggio tecnico: non saranno ammesse offerte per le quali non si sia raggiunto, con riferimento ai criteri tecnici, un **punteggio pari ad almeno 45 punti**. Si rappresenta altresì che i punteggi attribuiti, secondo le modalità di seguito riportate, agli elementi di valutazione aventi natura qualitativa, come pure il punteggio complessivo per l'offerta tecnica, risultante dalla sommatoria degli stessi, **non saranno oggetto di alcun tipo di riparametrazione.**

Griglia riepilogativa degli elementi di valutazione tecnica con punteggi assegnati

CRITERIO	CRITERI DI VALUTAZIONE TECNICI	PUNTI MAX (TUTTI AUTOMATICI)	PUNTEGGI ASSEGNATI al concorrente
A	Capacità tecnica e specifiche aziendali	22	
A.1	<p>Svolgimento, nel triennio antecedente alla data di pubblicazione della presente procedura, a favore di soggetti pubblici o privati, di servizi analoghi e/o progetti di riqualificazione di aree verdi o parchi.</p> <p>L'importo di cui al presente subcriterio è da riferirsi al contratto stipulato in ordine al servizio prestato o ad una quota parte del contratto in caso di affidamento in raggruppamento di imprese (in tal caso verrà computata la quota del contratto proporzionata alla <u>quota di esecuzione dell'impresa al raggruppamento</u>).</p> <p>La comprova da parte dell'aggiudicatario dovrà avvenire con la presentazione di contratti/fatture quietanzate/certificati di regolare esecuzione/dichiarazioni sostitutive ex art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000/altre certificazioni rilasciate dal contraente privato, dalle quali si evincano l'oggetto e l'importo del servizio.</p>	<p>Almeno n. 3 servizi analoghi importo \geq 600.000 € = 10 punti</p> <p>N. 2 servizi analoghi di importo \geq 600.000 € = 6 punti</p> <p>N. 1 servizio analogo di importo \geq 600.000 € = 3 punti</p> <p>nessun servizio analogo di importo \geq 600.000 € = 0 punti</p>	n. 3 servizi analoghi importo \geq 600.000 € = 10 punti
A.2	<p>Possesso della registrazione EMAS ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio del 25 novembre 2009. Si precisa che il solo attestato di convalida rilasciato da un Ente certificatore abilitato non è sufficiente a soddisfare il requisito premiale.</p> <p>In caso di RTI/Consorzi, la certificazione deve essere posseduta da ciascun componente del raggruppamento ai fini del conseguimento del punteggio.</p> <p>La comprova da parte dell'aggiudicatario dovrà avvenire con la presentazione di copia conforme della registrazione EMAS.</p>	<p>Si = 4 No = 0</p>	Si = 4
A.3	<p>Possesso della Certificazione norma ISO 45001:2018 (o successive revisioni), in corso di validità.</p> <p>In caso di RTI/Consorzi, la certificazione deve essere posseduta da ciascun componente del raggruppamento ai fini del conseguimento del punteggio.</p> <p>La comprova da parte dell'aggiudicatario dovrà avvenire con la presentazione di copia conforme della certificazione.</p>	<p>Si = 4 No = 0</p>	Si = 4
A.4	<p>Adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere comprovata dal possesso della Certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 11 aprile 2006, n. 198.</p>	<p>Si = 4 No = 0</p>	Si = 4



	La comprova da parte dell'aggiudicatario dovrà avvenire con la presentazione di copia conforme della certificazione.		
--	--	--	--

B	Criteri premianti ai sensi del D.M. del 10 marzo 2020 sui Criteri Ambientali Minimi (CAM)	20	
B.1	<p>Si attribuisce un punteggio tecnico premiante nel caso in cui l'offerente impieghi un parco macchine caratterizzato da mezzi a basse emissioni quali veicoli elettrici, ibridi, non alimentati (o non alimentati esclusivamente) a benzina o a gasolio, o almeno Euro VI, o Euro 6.</p> <p>È previsto un numero minimo di 4 veicoli a basse emissioni di proprietà dell'offerente o di cui ha la disponibilità sulla base di un valido titolo giuridico avente data antecedente alla presentazione dell'offerta (contratto di leasing, noleggio, comodato oneroso, etc).</p> <p>La comprova da parte dell'aggiudicatario avviene allegando la documentazione, ossia contratti di disponibilità o libretti, con riferimento ad ogni singolo macchinario che verrà utilizzato nell'esecuzione dei servizi in appalto.</p>	<p>Dotazione di automezzi a basso impatto ambientale per una percentuale uguale o superiore al 50,01% = 10</p> <p>Dotazione di automezzi a basso impatto ambientale per una percentuale dal 25,01 % al 50% = 6</p> <p>Dotazione di automezzi a basso impatto ambientale per una percentuale dal 10,01 % al 25% = 3</p> <p>Dotazione di automezzi a basso impatto ambientale per una percentuale dal 1 % (compreso) al 10% = 1</p> <p>Dotazione di automezzi a basso impatto ambientale per una percentuale <1% = 0</p>	<p>Dotazione di automezzi a basso impatto ambientale per una percentuale uguale o superiore al 50,01% = 10</p>
B.2	<p>Utilizzo di macchine ed attrezzature a basso impatto ambientale. Si attribuisce un punteggio tecnico premiante proporzionale alla percentuale di attrezzature a batteria o ad altra tecnologia che ne riduca le emissioni inquinanti o i consumi energetici.</p> <p>La comprova da parte dell'aggiudicatario avviene allegando l'elenco delle attrezzature possedute con le specifiche tecniche, le schede tecniche o i manuali d'istruzione che ne dimostrino il minor impatto ambientale in termini di emissioni di inquinanti o di consumi energetici rispetto a quelle tradizionali con l'indicazione della relativa quantità rispetto al totale</p>	<p>Dotazione di macchine e attrezzature a basso impatto ambientale per una percentuale uguale o superiore al 50,01% = 10</p> <p>Dotazione di macchine e attrezzature a basso impatto ambientale per una percentuale dal 25,01 % al 50% = 6</p> <p>Dotazione di macchine e attrezzature a basso impatto ambientale per una percentuale dal 10,01 % al 25% = 3</p> <p>Dotazione di macchine e attrezzature a basso impatto ambientale per una percentuale dal 1 % (compreso) al 10% = 1</p> <p>Dotazione di macchine e attrezzature a basso</p>	<p>Dotazione di macchine e attrezzature a basso impatto ambientale per una percentuale uguale o superiore al 50,01% = 10</p>



		impatto ambientale per una percentuale <1% = 0	
C	Proposte migliorative senza alcun onere aggiuntivo per l'amministrazione	48	
C.1	Sopralluoghi in loco da parte del tecnico Agronomo con cadenza settimanale e comunque a chiamata.	Si = 5 No = 0	Si = 5
C.2	Fornitura e messa a dimora di nuovi alberi e/o arbusti, con garanzia di attecchimento. La valutazione terrà conto del numero dei nuovi alberi e/o arbusti oggetto di futura piantumazione.	Da 200 unità in su = 10 Da 100 a 199 unità = 7 Da 50 a 99 unità = 3 Da 49 unità in giù = 0	Da 200 unità in su = 10
C.3	Progetti di sistemazione e/o riqualificazione concernenti parchi e/o aiuole pubbliche corredati dagli elaborati tecnici previsti dalla normativa vigente. La valutazione terrà conto del numero di progetti di sistemazione e/o riqualificazione delle aree verdi (parchi e aiuole pubbliche) che saranno offerti dal concorrente in gara unitamente ai relativi elaborati tecnici.	N. di progetti ≥ 6 = 10 Da 3 a 5 progetti = 6 Fino a 2 progetti = 3 0 progetti = 0	N. di progetti ≥ 6 = 10
C.4	Conferimento del materiale residuale ad impianti di trattamento rifiuti vicini ai confini comunali. La comprova da parte dell'aggiudicatario avviene allegando un atto di impegno, da parte del proprietario dell'impianto debitamente autorizzato, dal quale emerga l'ubicazione dell'impianto medesimo, la distanza dai confini comunali secondo il percorso misurato attraverso Google Maps (modalità auto a partire dalla sede del Comune: Piazza IV Novembre, 6) e la disponibilità del quantitativo da conferire stimato in 300 ton annue per tutta la durata dell'Accordo Quadro.	entro 15 km = 10 entro 25 km = 6 entro 40 km = 3	entro 15 km = 10
C.5	Verifica statica strumentale su almeno 100 piante arboree all'anno individuate dal Comune e/o dal Direttore per l'Esecuzione del Contratto.	Si = 5 No = 0	Si = 5
C.6	Servizio di svuotamento dei cestini portarifiuti situati all'interno di aree Verdi e parchi comunali.	Si = 4 No = 0	Si = 4
C.7	Svolgimento di almeno 5 interventi aggiuntivi annuali di irrigazione di soccorso sia per alberature che per arbusti, con autobotte, rispetto a quanto previsto da Capitolato tecnico (nel periodo indicato dal Comune).	Si = 4 No = 0	Si = 4
Totale punteggio offerta tecnica Myopurum: 90			

Il Seggio di gara procede, successivamente, alla verifica dell'**offerta economica** del concorrente.

Criterio D	Offerta economica: ribasso percentuale unico offerto sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza (sugli importi riportati all'art. 3 del presente Disciplinare di gara)	10
-------------------	--	-----------

Il punteggio relativo all'**offerta economica** è assegnato, fino ad un massimo di 10 punti, attribuito sarà determinato secondo la seguente formula lineare:

$$V_{(a)i} = R_a/R_{max}$$

dove:



Ra = valore del ribasso offerto dal concorrente a
Rmax = valore del massimo ribasso offerto

Offerta economica del concorrente (e relativi punteggi assegnati):

Criterio D Offerta economica	ribasso percentuale unico offerto sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza (sugli importi riportati all'art. 3 del Disciplinare di gara)	Oneri aziendali per la sicurezza	Costo Manodopera ANNUO	Punteggio massimo
Ribasso percentuale unico offerto sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza	4,900	3.655,65	79.576,94	10

Si procede pertanto alla redazione della **graduatoria finale**:

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale assegnato	
MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M.CRISTINA S.A.S.	90,00	10,00	100,00	Aggiudicatario Proposto

Il Presidente del Seggio di gara, sulla base dei punteggi suesposti,

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. **Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S.**, sede legale in VIA CASAL SANT'ANGELO KM.15,400, 9 00061 Anguillara Sabazia (Rm) - C.F. 05896561007 - P.IVA IT05896561007, con un **ribasso percentuale unico offerto del 4,9% sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza** (sugli importi riportati all'art. 3 del presente Disciplinare di gara), **oneri aziendali per la sicurezza di € 3.655,65** e **costi della manodopera ANNUI per l'espletamento delle prestazioni pari a € 79.576,94**, superiori a quelli stimati dal Comune ai sensi dell'art. 41 comma 13, del D.Lgs. 36/2023.

Il valore dell'offerta, pertanto, per il periodo di 19 mesi (annualità 2024/2025), comprensivo degli oneri della sicurezza non ribassabili, è pari a € 189.524,53.

L'impresa aggiudicataria proposta dichiara che **non intende dare in subappalto**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, le prestazioni.

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 (verifica congruità dei costi della manodopera), ai sensi di quanto previsto dalla documentazione di gara.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del Seggio ed il Segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sotto-sezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Ente.

Alle **ore 13:27**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.



Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 20.05.2024

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Il Segretario verbalizzante

Dott. Claudio Carrino



