

Stazione Unica Appaltante

Dip. V “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PN ESF06/23/SUA Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di marciapiedi e strade comunali mediante demolizione e ricostruzione (Quartiere Ciampino Centro) - Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - M2C4 Inv. 2.2 - Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito del Piano Nazionale di Resistenza e Resilienza (PNRR) – CUP G87H20001090005 - CIG 96082556DA.

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 726.000,00 di cui € 16.000,00 per ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE € 710.000,00 (di cui € 231.135,98 per COSTI DELLA MANODOPERA, individuati negli elaboratiprogettuali ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG3 per la classifica III (subappaltabile nei limiti del 40%)

DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI - COMUNE DI CIAMPINO: Dott. Roberto Antonelli

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - COMUNE DI CIAMPINO: Geom. Franco Esposito

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE” - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 20.02.2023.

Data seduta telematica 20.02.2023

Il giorno **20.02.2023** alle ore **10:25** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 13 del 26.01.2023 del Comune di Ciampino**, è stato autorizzato l'esperimento di **procedura negoziata** per l'affidamento dei lavori in oggetto con appalto da aggiudicarsi con il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021, **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

i n. 25 (venticinque) operatori economici operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "*Albo Lavori Pubblici*" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" U.O. "*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*", su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 30.01.2023 la Lettera d'invito/Disciplinare di gara a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	DI DUCA COSTRUZIONI SRL	IT01995380605	01995380605
2	SABA COSTRUZIONI S.R.L.	it10992111004	10992111004
3	LIMACO S.r.l.	IT01450220668	01450220668
4	EUROSCAVI CILIA S.R.L.	IT05356641000	05356641000
5	AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT06020250723	06020250723
6	VIEDITALIA	IT02651120301	02651120301
7	IMPREGETAL SRL	IT11210601008	11210601008
8	ECOVIE	IT01444350282	01444350282
9	PIERMARINI ALESSIO	IT07033901005	PRMLSS80A30H501T
10	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	IT10444101009	10444101009
11	SISTHEMA SRL	IT09243281004	09243281004
12	INVEST	IT01045730593	01045730593
13	EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	IT15013311004	15013311004
14	DAMA APPALTI SRL	IT14349531005	14349531005
15	ESSE.CI. SRL	IT02508130602	02508130602
16	COSTRUZIONI MASTRUZZO s.r.l.	IT00723660593	00723660593
17	LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L.	IT01749530596	01749530596
18	Consorzio Stabile Quattroemme	IT14283761006	14283761006
19	L.G.R. APPALTI S.R.L.	it08515201005	08515201005
20	MARZI COSTRUZIONI SRL	IT01826390666	01826390666
21	S.C.P. SOCIETA' COSTRUZIONI PROGETTAZIONI	it00319870598	02852230586
22	CO.GE.BI. S.R.L.	IT10013701007	10013701007
23	LA FENICE SRL	IT14387151005	14387151005

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
24	BEMAR SRL	IT15086941000	15086941000
25	G.& B. INFRASTRUTTURE SRL	IT10929081007	10929081007

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “*Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>*” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche*”;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 20.02.2023**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 17 offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
ESSE.CI. SRL Esecutrice ESSE.CI. SRL	02508130602	IT02508130602	PI013458-23	Inviato	09/02/2023 12:27:01
IMPREGETAL SRL	11210601008	IT11210601008	PI015362-23	Inviato	15/02/2023 12:52:57
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	IT10444101009	PI015711-23	Inviato	16/02/2023 09:29:03
LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L.	01749530596	IT01749530596	PI015731-23	Inviato	16/02/2023 10:45:40
S.C.P. SOCIETA' COSTRUZIONI PROGETTAZIONI	02852230586	it00319870598	PI016060-23	Inviato	16/02/2023 12:21:16
INVEST	01045730593	IT01045730593	PI016062-23	Inviato	16/02/2023 12:39:47
PIERMARINI ALESSIO	PRMLSS80A30H501T	IT07033901005	PI016089-23	Inviato	16/02/2023 16:17:57
DI DUCA COSTRUZIONI SRL	01995380605	IT01995380605	PI016095-23	Inviato	16/02/2023 17:28:24
COSTRUZIONI MASTRUZZO s.r.l.	00723660593	IT00723660593	PI016096-23	Inviato	16/02/2023 17:29:59
BEMAR SRL	15086941000	IT15086941000	PI016148-23	Inviato	17/02/2023 12:07:48
LA FENICE SRL	14387151005	IT14387151005	PI016152-23	Inviato	17/02/2023 13:01:02
CO.GE.BI. S.R.L.	10013701007	IT10013701007	PI016164-23	Inviato	17/02/2023 15:56:24
SABA COSTRUZIONI S.R.L.	10992111004	it10992111004	PI016165-23	Inviato	17/02/2023 16:06:56
DAMA APPALTI SRL	14349531005	IT14349531005	PI016166-23	Inviato	17/02/2023 16:18:29
Consorzio Stabile Quattroemme Esecutrice OPERA S.R.L.	14283761006	IT14283761006	PI016169-23	Inviato	17/02/2023 16:46:23
SISTHEMA SRL	09243281004	IT09243281004	PI016181-23	Inviato	18/02/2023 20:47:47
EUROSCAVI CILIA S.R.L.	05356641000	IT05356641000	PI016182-23	Inviato	19/02/2023 18:42:06

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 17 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti

Tutti gli O.E. risultano **ammessi**.

Il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi 31,4196846154

Media Scarti 2,0407487179

Somma Ribassi 408,4559

Parametro per esclusione automatica 5

Soglia Anomalia 33,0522835897

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
DAMA APPALTI SRL	38,83	Ali	0	Anomalo	
S.C.P. SOCIETA' COSTRUZIONI PROGETTAZIONI	35,6874	Ali	0	Anomalo	
SISTHEMA SRL	35,224		3,804315385	Anomalo	
INVEST	34,6283		3,208615385	Anomalo	
LA FENICE SRL	34,068		2,648315385	Anomalo	
ESSE.CI. SRL Esecutrice ESSE.CI. SRL	33,788		2,368315385	Anomalo	
PIERMARINI ALESSIO	33,748		2,328315385	Anomalo	
Consorzio Stabile Quattroemme Esecutrice OPERA S.R.L.	33,1926		1,772915385	Anomalo	
BEMAR SRL	32,927		1,507315385	N.C.	Aggiudicatario proposto
IMPREGETAL SRL	32,022		0,602315385	N.C.	II Classificato
DI DUCA COSTRUZIONI SRL	31,546		0,126315385	N.C.	3
CO.GE.BI. S.R.L.	28,792		0	N.C.	4
COSTRUZIONI MASTRUZZO s.r.l.	27,131		0	N.C.	5
LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L.	26,231		0	N.C.	6
SABA COSTRUZIONI S.R.L.	25,158		0	N.C.	7
EUROSCAVI CILIA S.R.L.	22,75	Ali	0	N.C.	8
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	5	Ali	0	N.C.	9

Dalla tabella suesposta, risulta **primo classificato BEMAR SRL**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. primo classificato BEMAR SRL, sede legale in VIA DEI FAGIANI N 5 - 00169 Roma - C.F. 15086941000 - P.IVA IT15086941000.

% DI SCONTO OFFERTA 32,9270

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 21.300,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 231.135,98 pari al valore stimato dall'Amministrazione

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **492.218,30**

Il concorrente dichiara nella dichiarazione di partecipazione che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: *“SUBAPPALTARE LE LAVORAZIONI RIENTRANTI NELLA CATEGORIA PREVALENTE NEL LIMITE MASSIMO CONSENTITO DALLA NORMATIVA VIGENTE”*.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- **“di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;**
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”*.

Risulta **secondo classificato** l'O.E **IMPREGETAL SRL** con un ribasso percentuale offerto pari al **32,022%**.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dagli O.E. nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici partecipanti, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **11:01**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 20.02.2023

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
