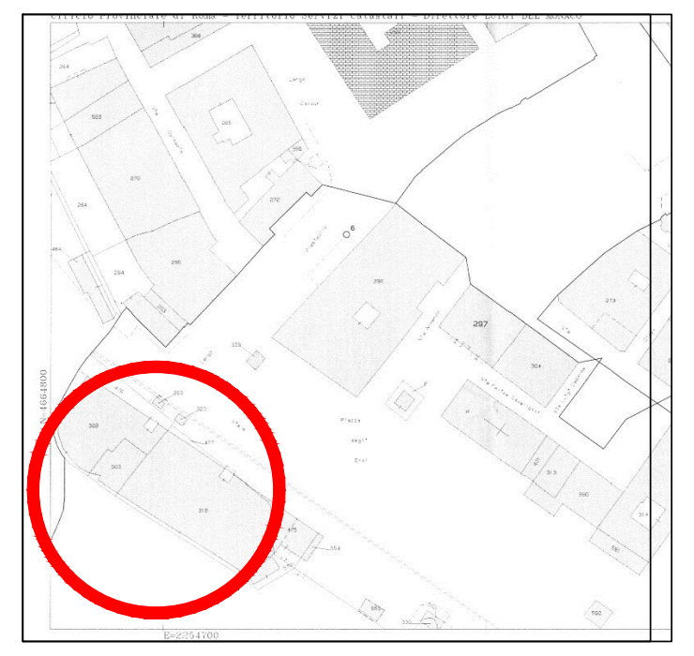
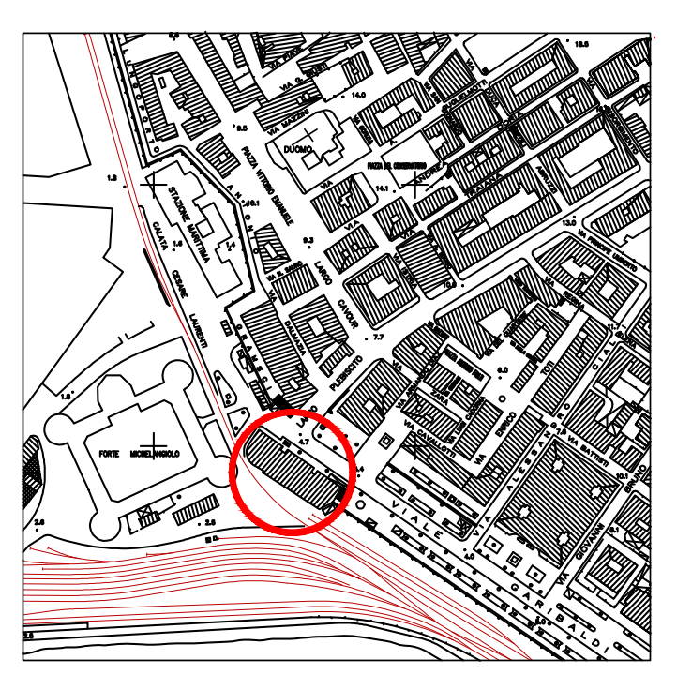
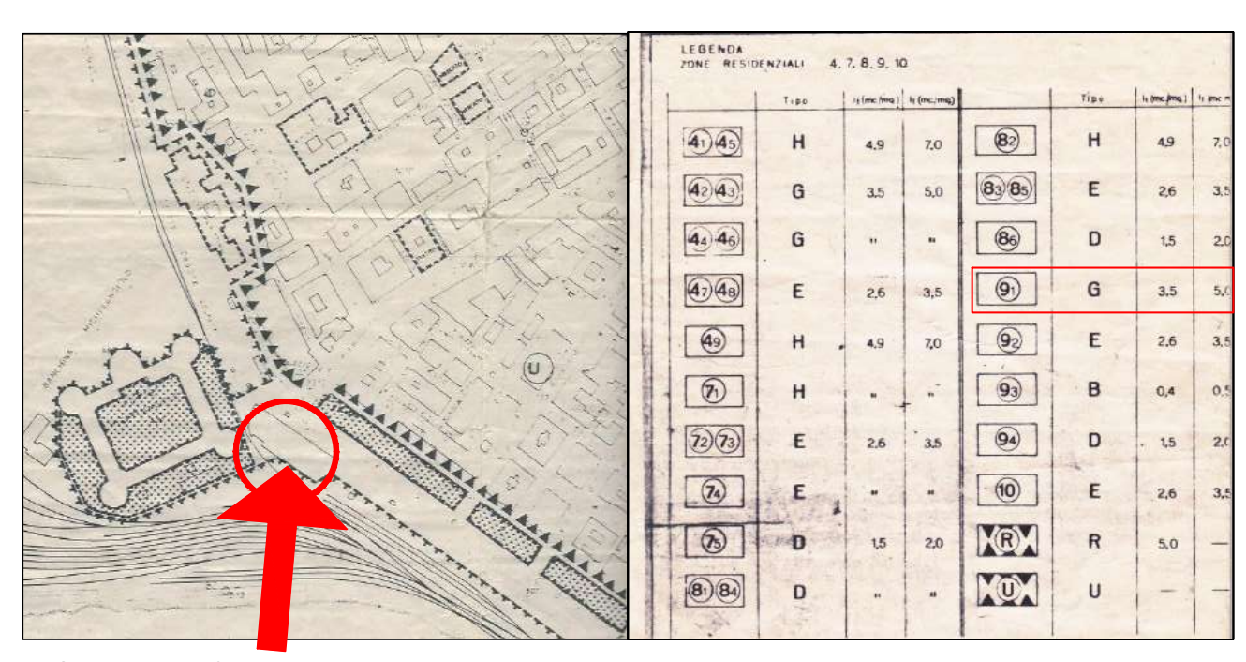


Stralcio catastale
Fg. 22 mapp. 310 sub 610



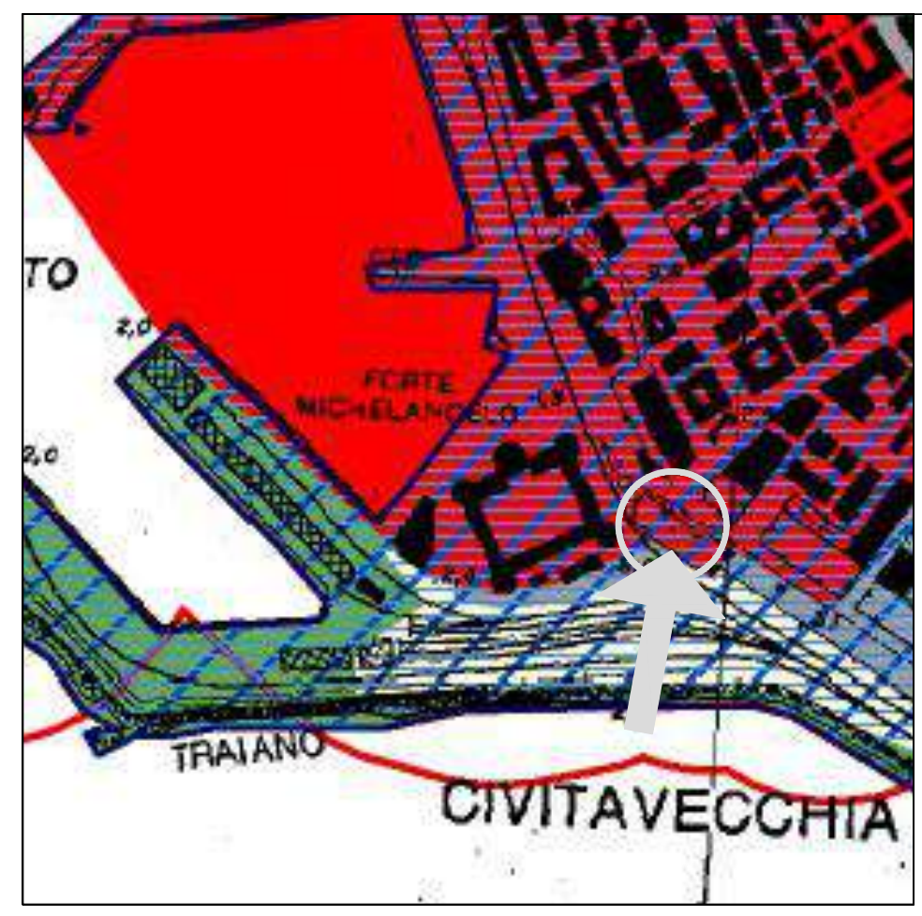
Stralcio aerofotogrammetrico
scala 1:5000


LEGENDA
ZONE RESIDENZIALI 4, 7, 8, 9, 10

Stralcio PRG
scala 1:5000

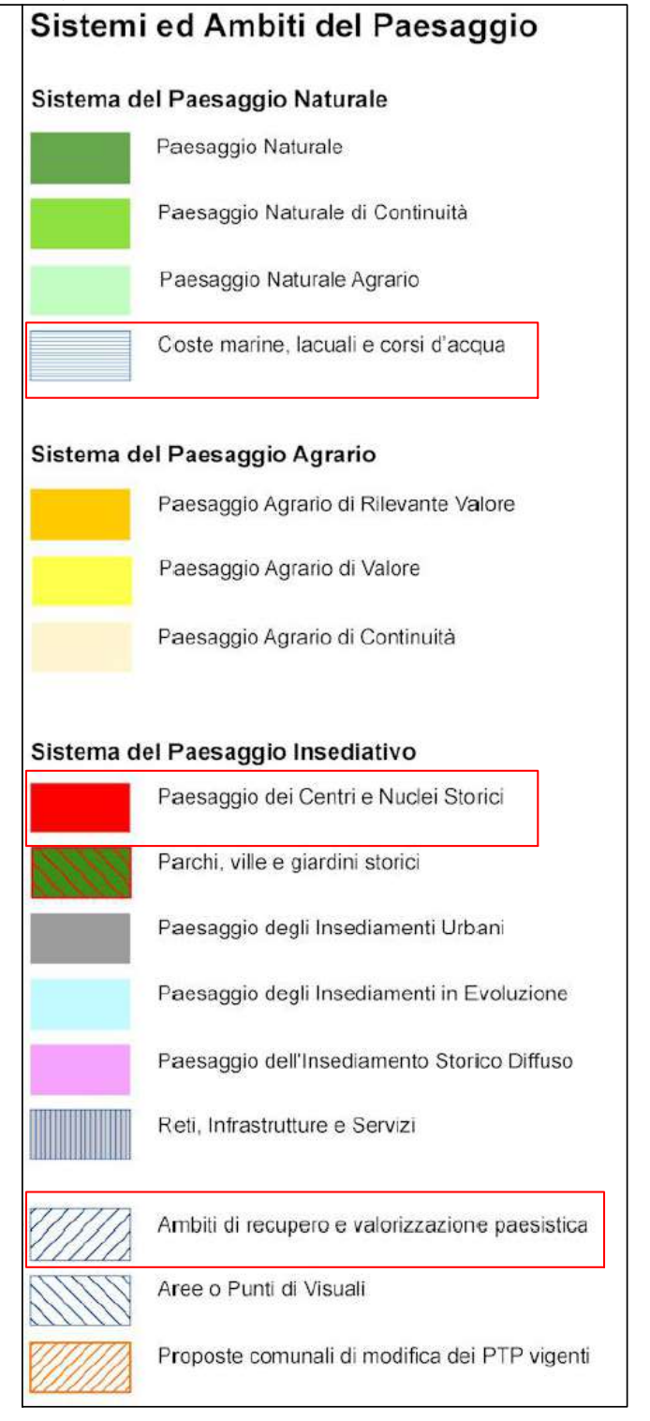
TIPO EDILIZIO G
SOTTOZONA 9.1
ZONA OMOGENEA A

ART.16


TO
FORTE MICHELANGELO
TRAIANO
CIVITAVECCHIA

Stralcio PTPR TAV. A
scala 1:5000

Legenda Tav. A

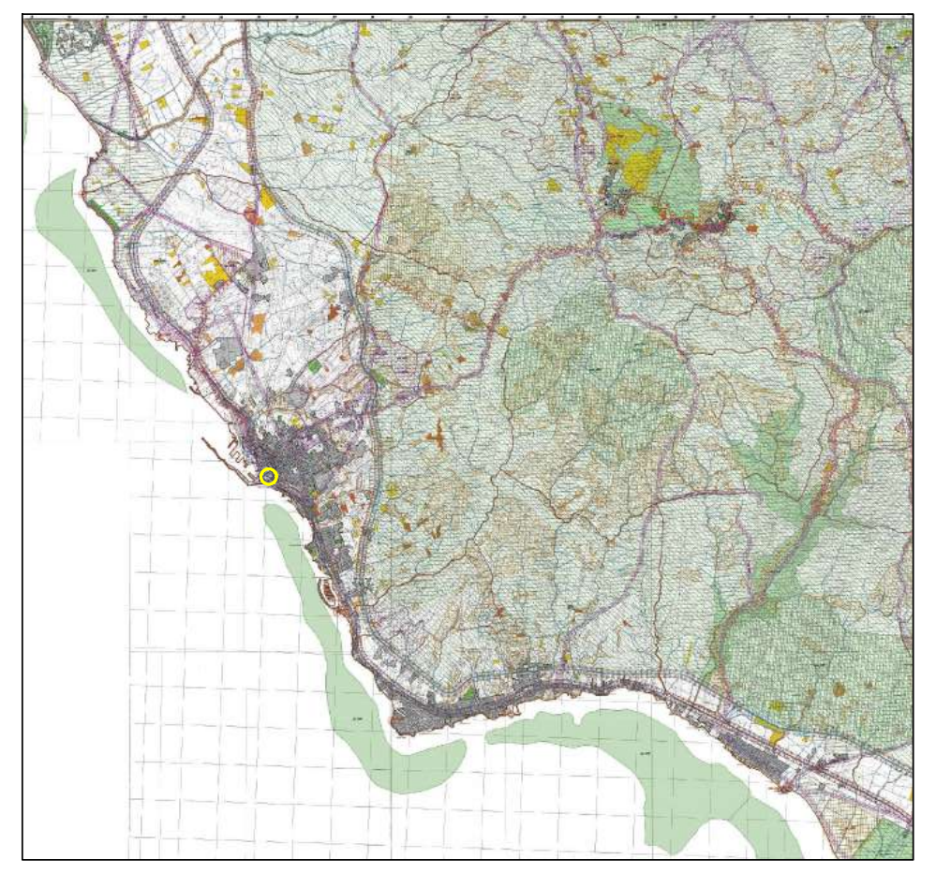


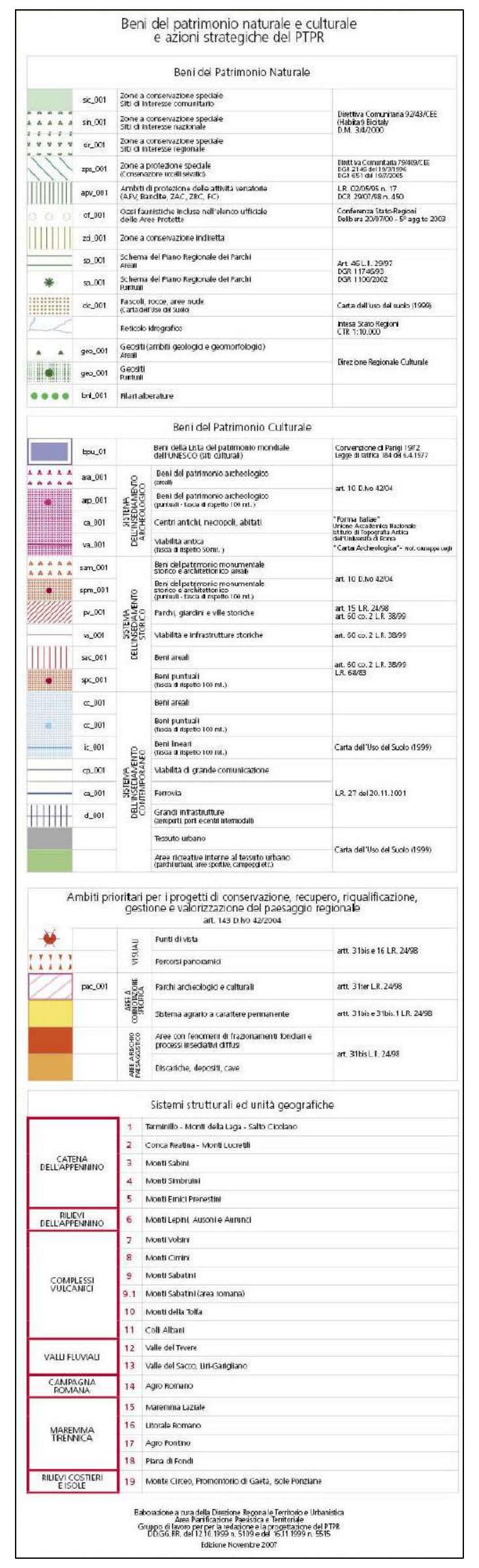
Sistemi ed Ambiti del Paesaggio

Sistema del Paesaggio Naturale
- 🟩 Paesaggio Naturale
- 🟩 Paesaggio Naturale di Continuità
- 🟩 Paesaggio Naturale Agrario
- ▨ Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario
- 🟨 Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
- 🟨 Paesaggio Agrario di Valore
- 🟨 Paesaggio Agrario di Continuità

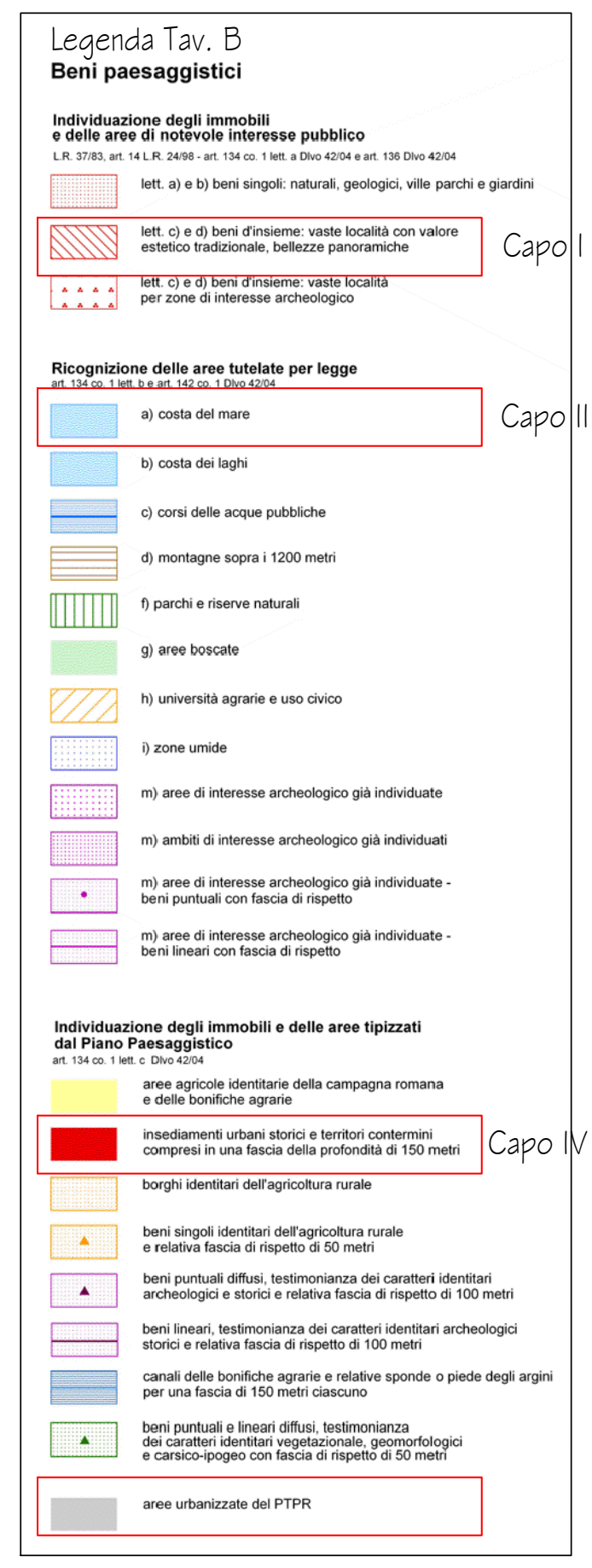
Sistema del Paesaggio Insediativo
- 🟥 Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici
- ▨ Parchi, ville e giardini storici
- ⬜ Paesaggio degli Insediamenti Urbani
- ⬜ Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
- ⬜ Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
- ▨ Reti, Infrastrutture e Servizi
- ▨ Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
- ▨ Aree o Punti di Visuali
- ▨ Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti





Beni del patrimonio naturale e culturale
e azioni strategiche del PTPR

Legenda Tav. B

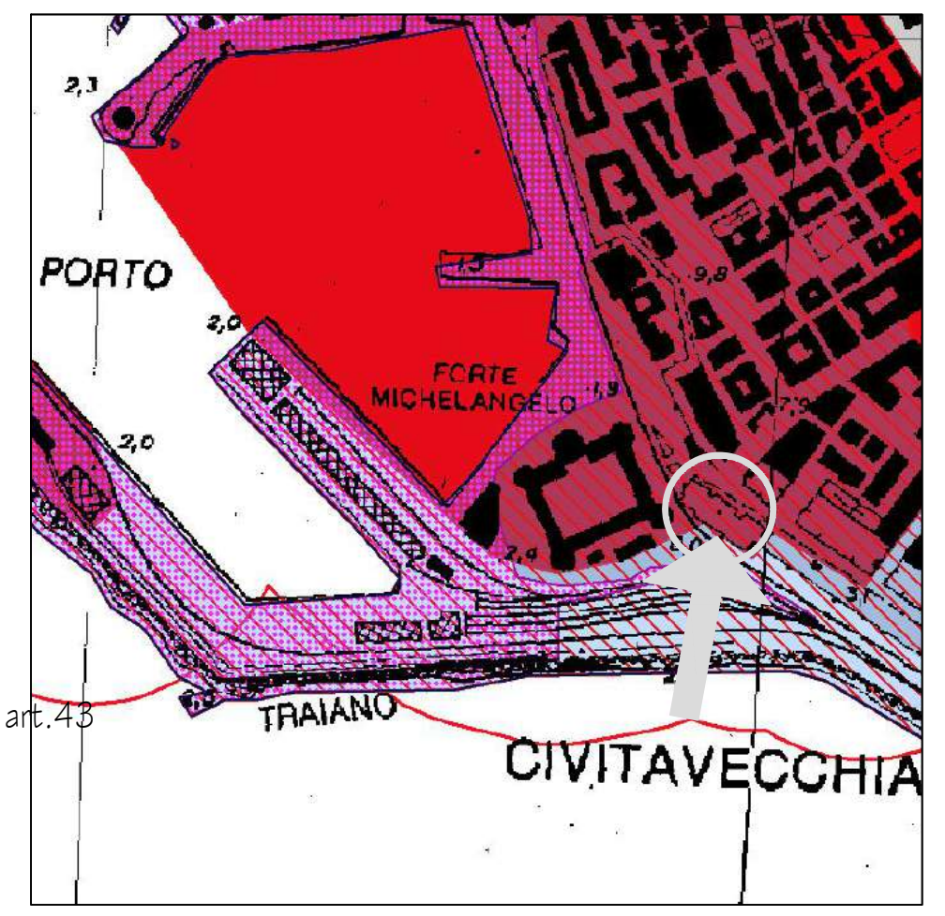


Beni paesaggistici

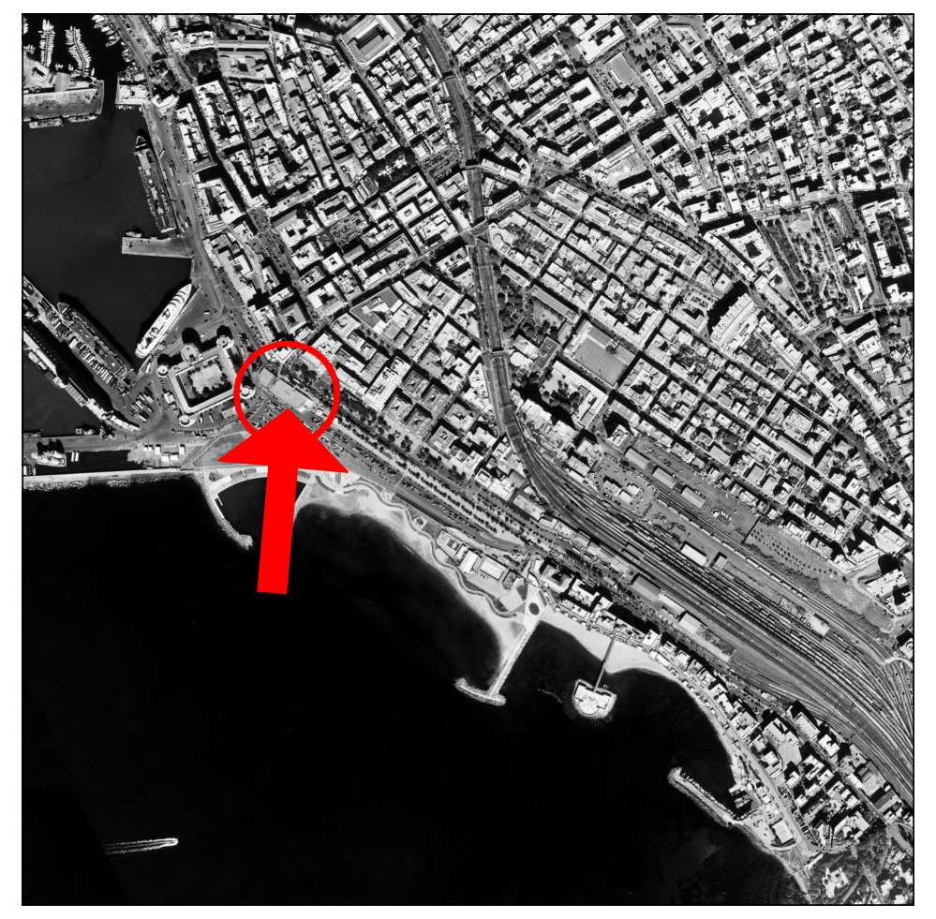
Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
L.R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a Dlvo 42/04 e art. 136 Dlvo 42/04
- lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville parchi e giardini
- lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche — Capo I art.8
- lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Dlvo 42/04
- a) costa del mare — Capo III art.33
- b) costa dei laghi
- c) corsi delle acque pubbliche
- d) montagne sopra i 1200 metri
- f) parchi e riserve naturali
- g) aree boscate
- h) università agrarie e uso civico
- i) zone umide
- m) aree di interesse archeologico già individuate
- m) ambiti di interesse archeologico già individuati
- m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto
- m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico
art. 134 co. 1 lett. c Dlvo 42/04
- aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie
- insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri — Capo IV art.43
- borghi identitari dell'agricoltura rurale
- beni singoli identitari dell'agricoltura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri
- beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri
- beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri
- canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno
- beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e carsico-ipogeo con fascia di rispetto di 50 metri
- aree urbanizzate del PTPR

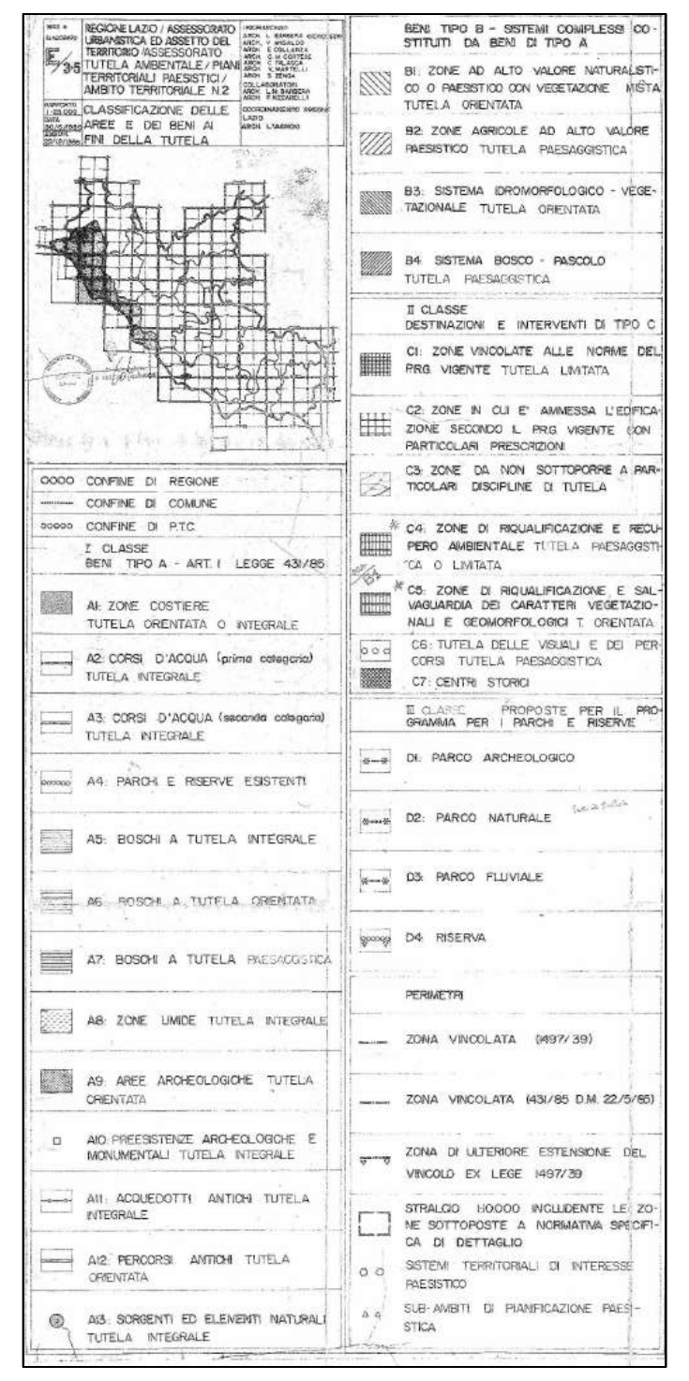

PORTO
FORTE MICHELANGELO
TRAIANO
CIVITAVECCHIA

Stralcio PTPR TAV. B
scala 1:5000



Destinazione:AREA APERTA AL PUBBLICO

Stralcio FOTOPIANO



Civitavecchia
Bagni Pirgo
Borgo Odescalchi
Punta del Pecoraro

dott.arch. angelo porchetti
Angelo Porchetti

Comune di Civitavecchia

RICHIEDENTE: Comune di Civitavecchia
SERVIZIO 3 LAVORI PUBBLICI E OPERE INFRASTRUTTURALI
ING. GIULIO IORIO

PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE, SOSTITUZIONE RINGHIERA E MANUTENTENZIONE SCALE DELLA TERRAZZA GUGLIELMI

fg. 22 mapp. 310 sub. 610

VIALE DELLA VITTORIA —CIVITAVECCHIA—

SCALA:
1:200
1:100
1:50
1:20

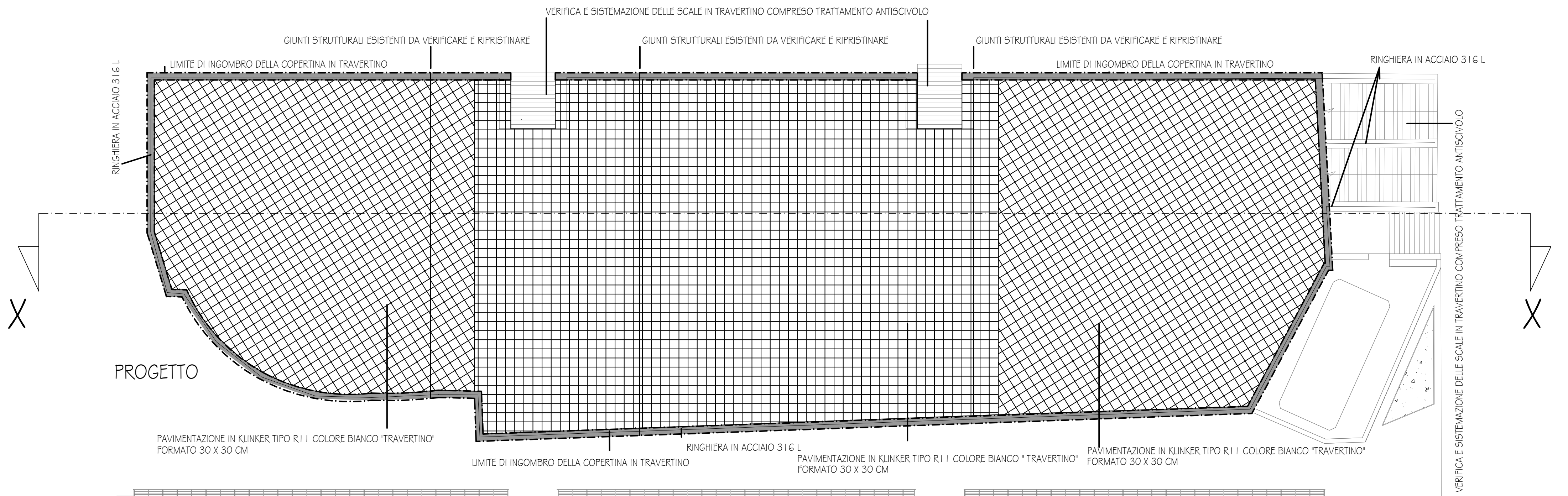
OGGETTO:
Stralci
Piante
Prospetti
Sezioni
Particolari

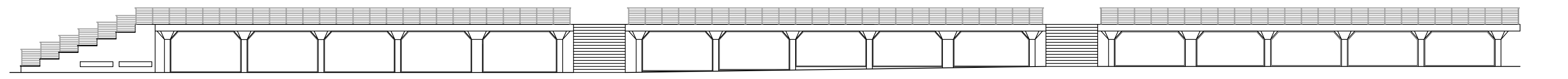
TAVOLA:
UNICA

data	1°rev.	2°rev.
01/2019	00/00	00/00

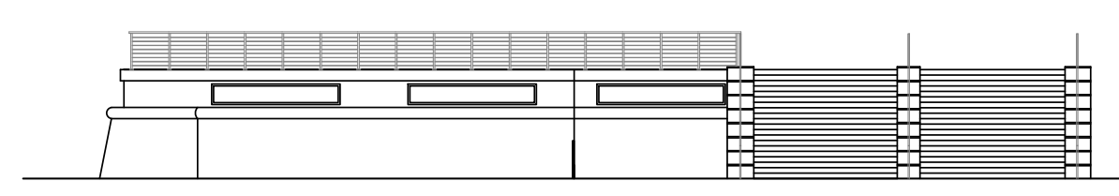
file

PROGETTO scala 1:200

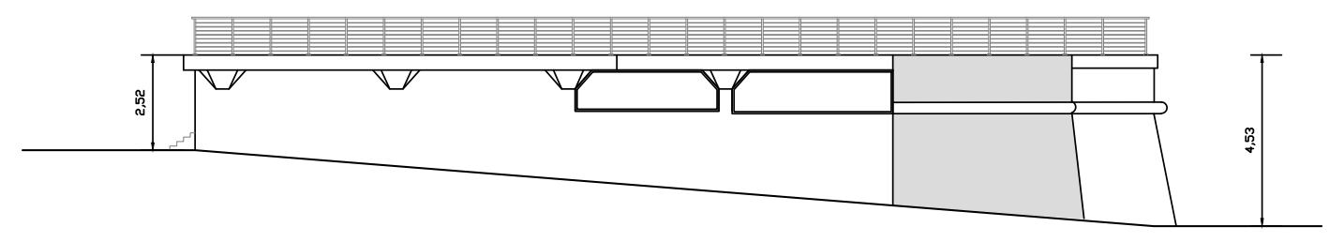

VERIFICA E SISTEMAZIONE DELLE SCALE IN TRAVERTINO COMPRESO TRATTAMENTO ANTISCIVOLO
GIUNTI STRUTTURALI ESISTENTI DA VERIFICARE E RIPRISTINARE
GIUNTI STRUTTURALI ESISTENTI DA VERIFICARE E RIPRISTINARE
GIUNTI STRUTTURALI ESISTENTI DA VERIFICARE E RIPRISTINARE
LIMITE DI INGOMBRO DELLA COPERTINA IN TRAVERTINO
LIMITE DI INGOMBRO DELLA COPERTINA IN TRAVERTINO
RINGHIERA IN ACCIAIO 316 L
RINGHIERA IN ACCIAIO 316 L
X
X
PROGETTO
PAVIMENTAZIONE IN KLINKER TIPO R11 COLORE BIANCO "TRAVERTINO" FORMATO 30 X 30 CM
LIMITE DI INGOMBRO DELLA COPERTINA IN TRAVERTINO
RINGHIERA IN ACCIAIO 316 L
PAVIMENTAZIONE IN KLINKER TIPO R11 COLORE BIANCO " TRAVERTINO" FORMATO 30 X 30 CM
PAVIMENTAZIONE IN KLINKER TIPO R11 COLORE BIANCO "TRAVERTINO" FORMATO 30 X 30 CM
VERIFICA E SISTEMAZIONE DELLE SCALE IN TRAVERTINO COMPRESO TRATTAMENTO ANTISCIVOLO



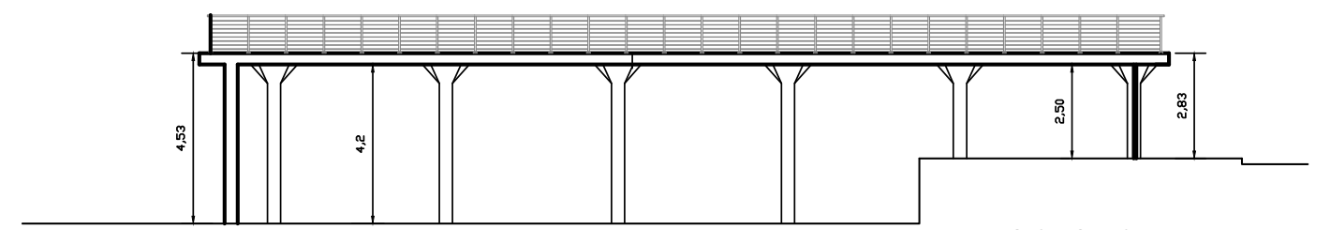
PROSPETTO A



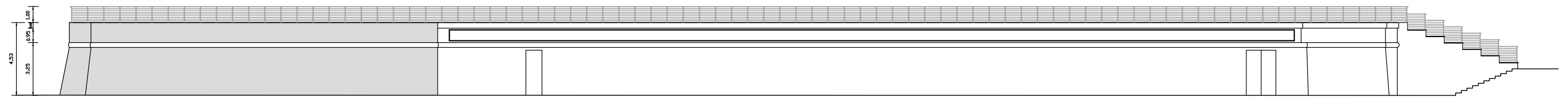
PROSPETTO B



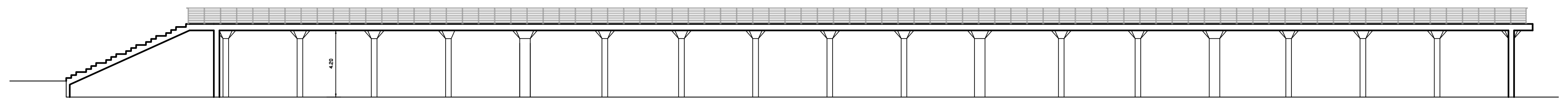
PROSPETTO D


4,53
4,2
2,50
2,83

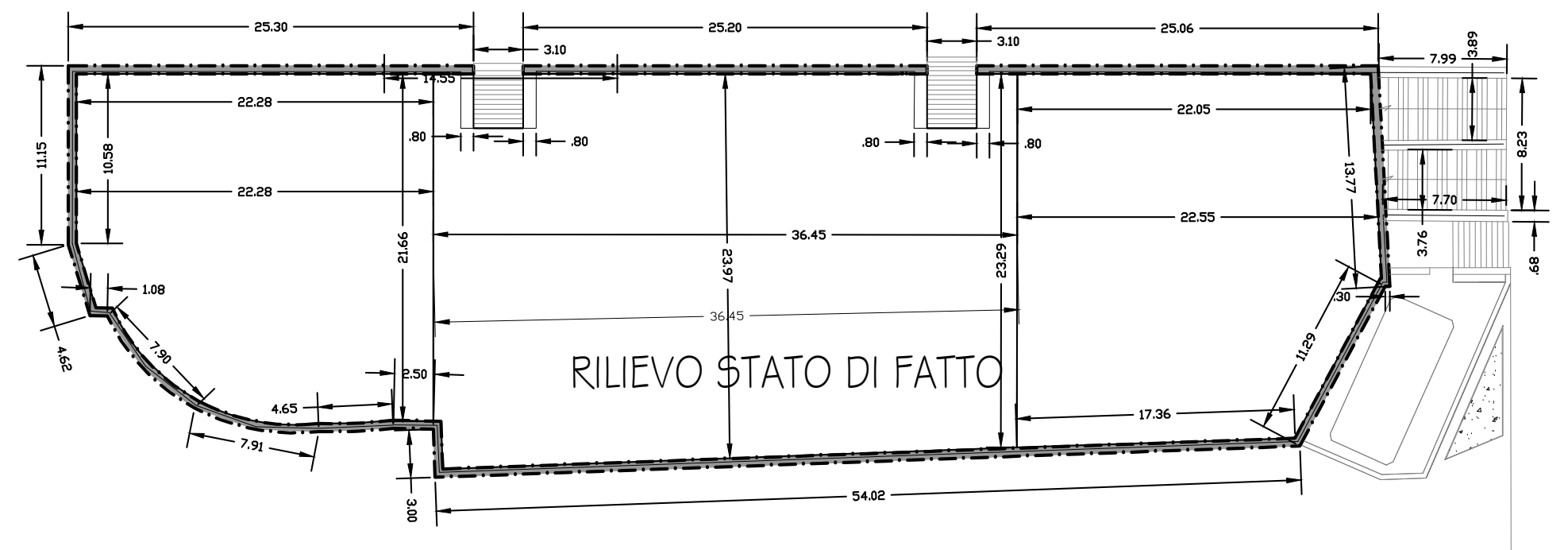
SEZIONE Y-Y

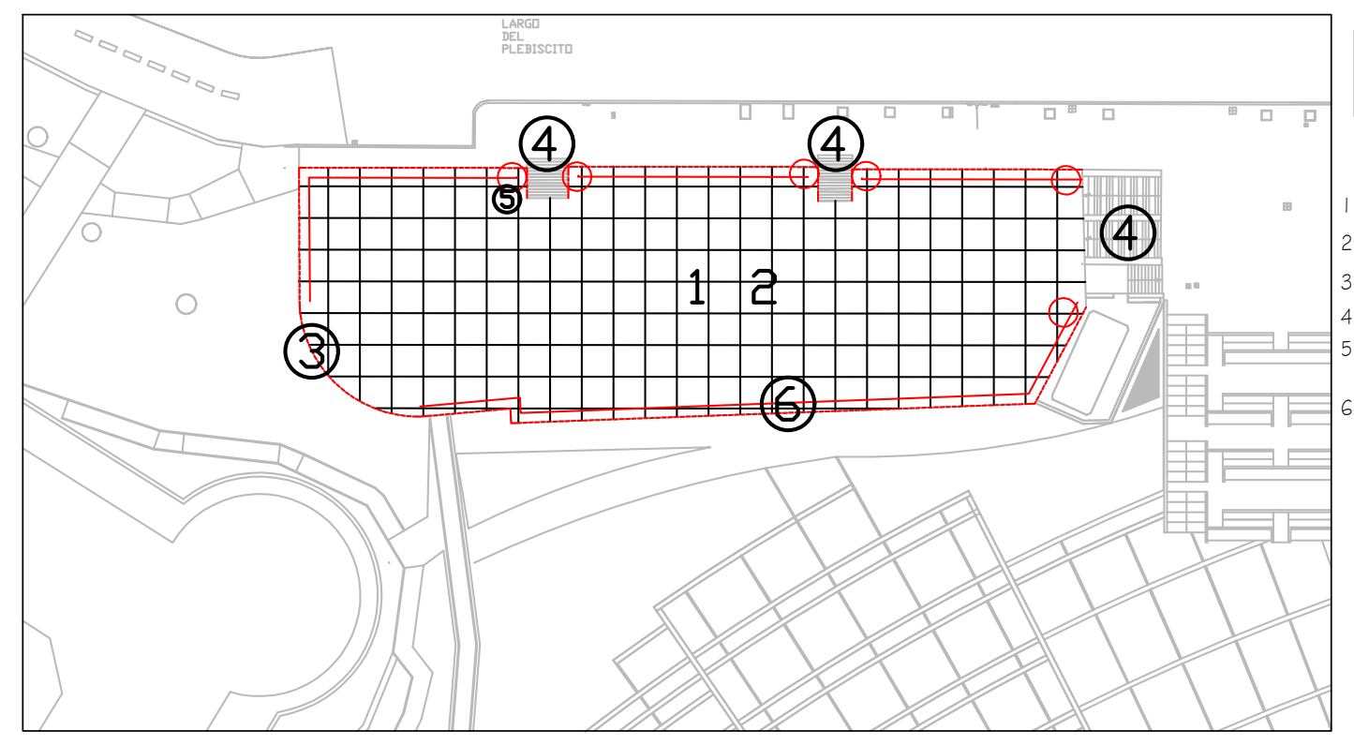

1,00
0,95
4,53
3,25

PROSPETTO C



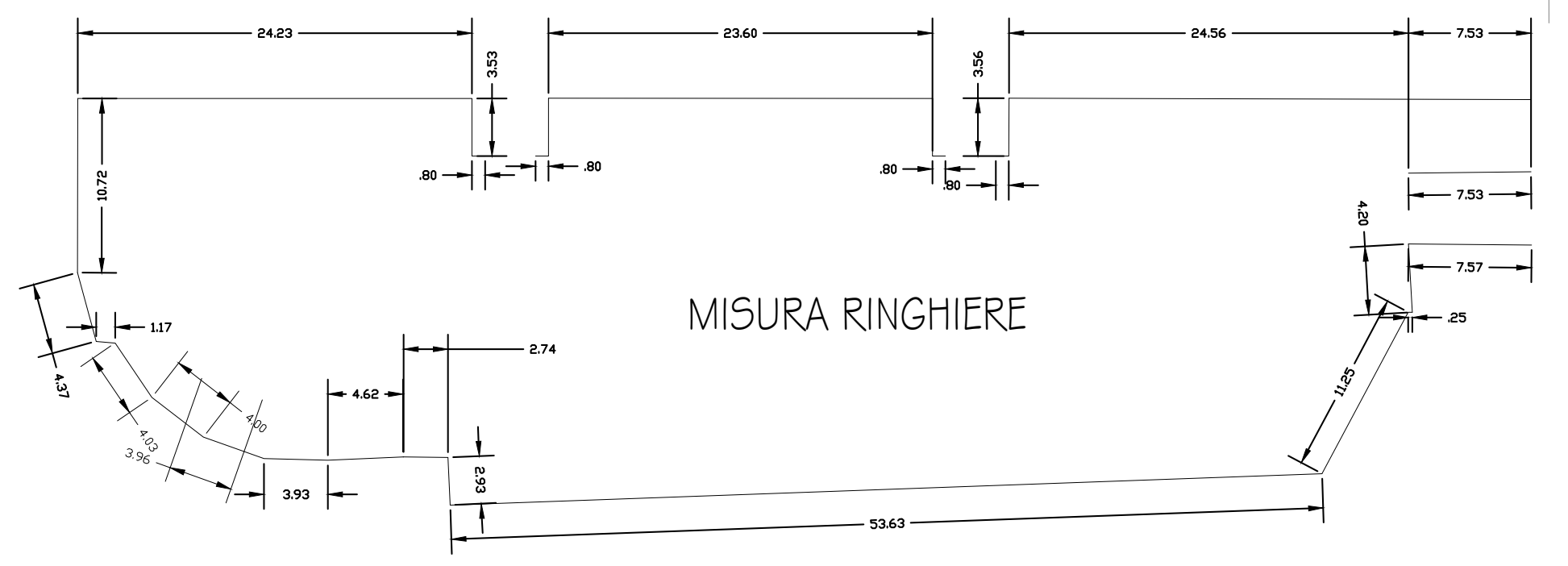
sezione X-X

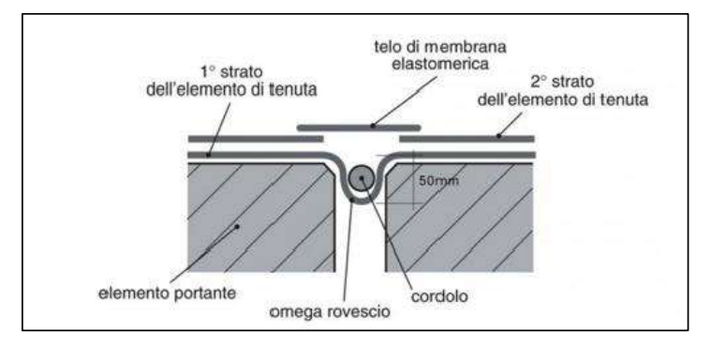

25.30
3.10
25.20
3.10
25.06
7.99
3.89
22.28
22.28
22.05
22.55
36.45
36.45
23.97
23.29
21.66
13.77
7.70
8.23
3.76
11.15
10.58
1.08
4.62
7.90
4.65
7.91
2.50
3.00
17.36
11.29
54.02
RILIEVO STATO DI FATTO


LARGO DEL PLEBISCITO
④
④
④
⑤
1 2
③
⑥

INTERVENTI PREVISTI

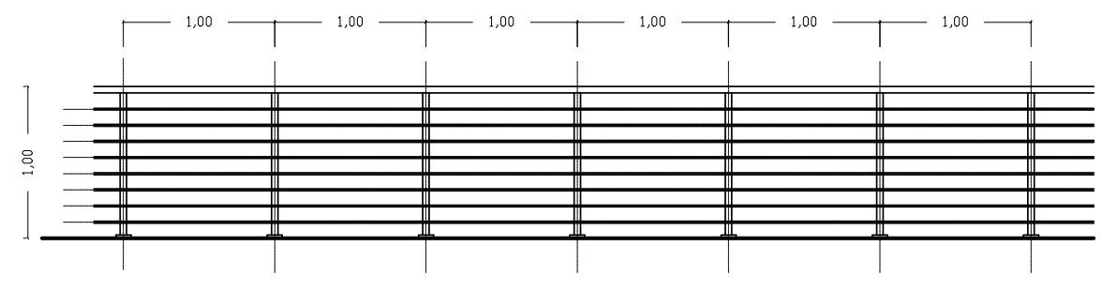
1 . VERIFICA PORTANZA SOLAIO
2 . DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE ED IMPERMEABILIZZAZIONE MQ 1800,00
3 . RIFACIMENTO PARAPETTI IN ACCIAIO "MARINO" ML 215,00 COMPRESE COPERTINE DI FINITURA
4 . SISTEMAZIONE SCALE DI ACCESSO
5 . VERIFICA E RIFACIMENTO DEI DISCENDENTI DELLE ACQUE PIOVANE E MASSETTO DELLE PENDENZE
6. BONIFICA SUPERFETAZIONI


24.23
23.60
24.56
7.53
3.53
3.56
10.72
7.53
7.57
4.20
.25
1.17
4.37
4.62
2.74
4.83
3.96
3.93
2.93
11.25
53.63
MISURA RINGHIERE


telo di membrana elastomerica
1° strato dell'elemento di tenuta
2° strato dell'elemento di tenuta
50mm
elemento portante
omega rovescio
cordolo

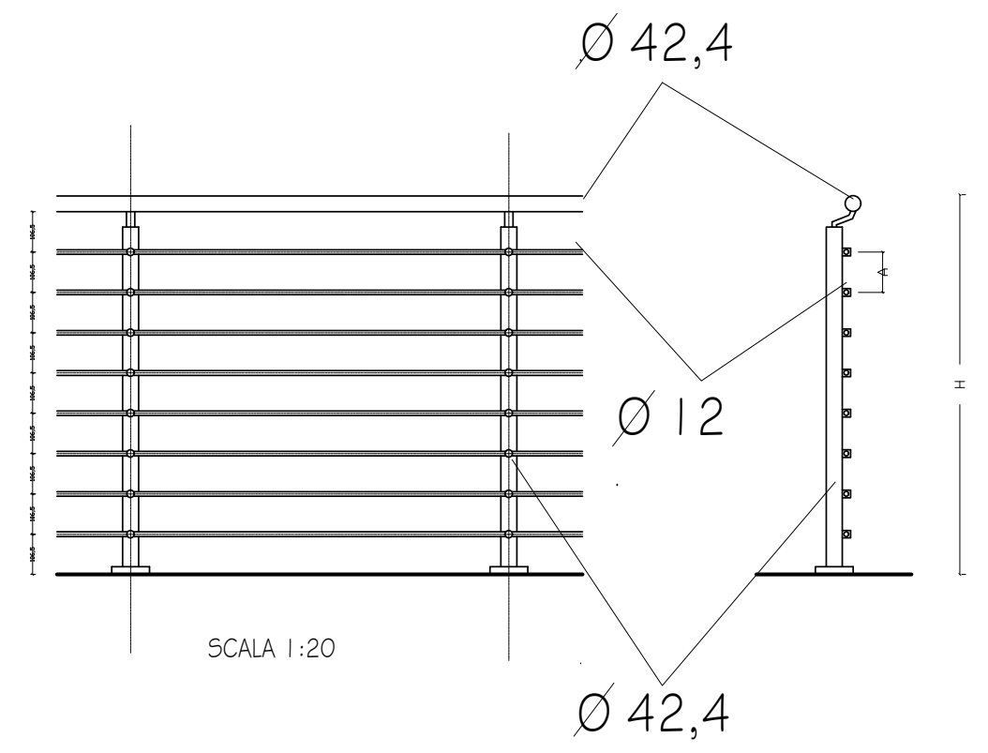
SCHEMA DELL' INTERVENTO SUL GIUNTO STRUTTURALE

SCHEMA DELLA RINGHIERA IN ACCIAIO 316 L
CONFORME AL D.M. 14-01 2008

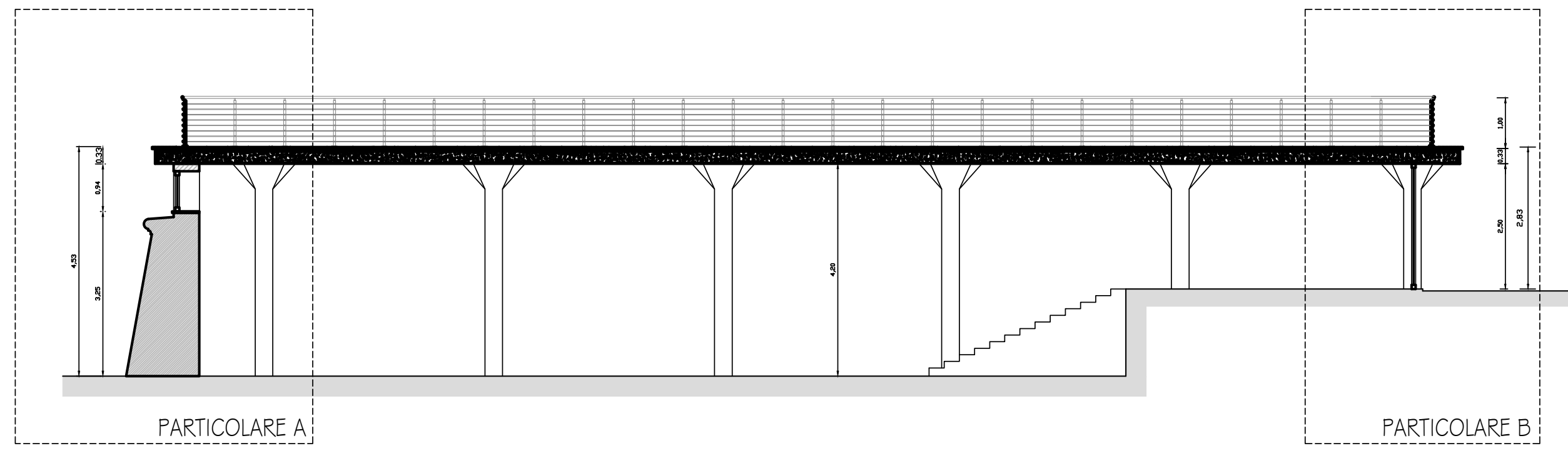

1,00
1,00
1,00
1,00
1,00
1,00
1,00

SCALA 1:50

FISSAGGI N X Ø MM	H TOT. MM	A MM
8 X Ø 12	100 X Ø 42,4	106,5

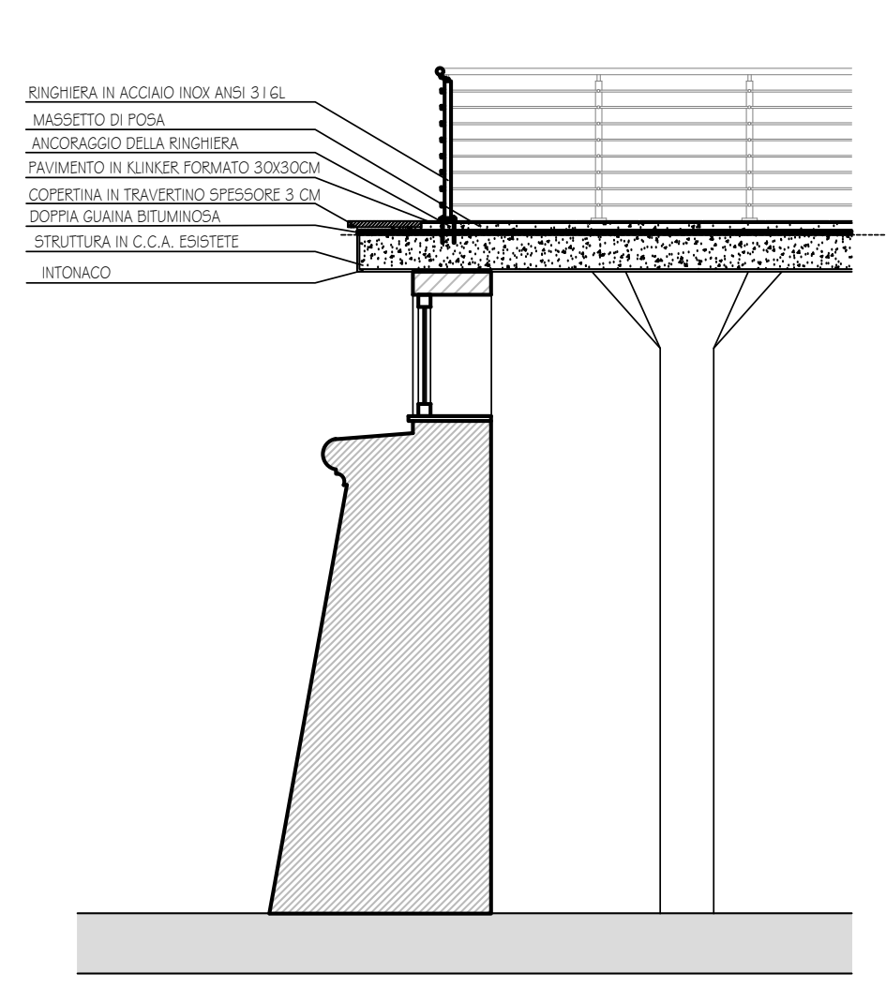

Ø 42,4
Ø 12
Ø 42,4
A
H

SCALA 1:20

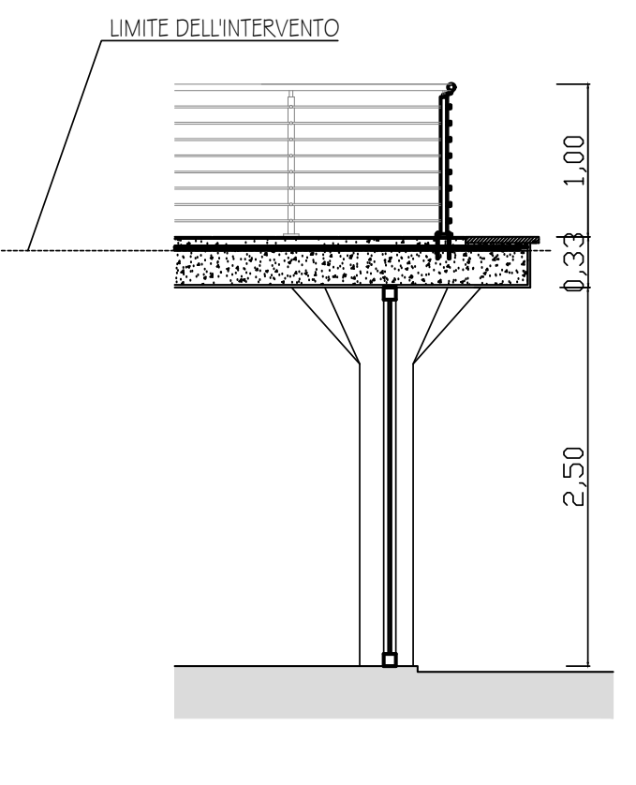

PARTICOLARE A
PARTICOLARE B

SEZIONE Y-Y scala1:100

ELABORATI GRAFICI DI DETTAGLIO


RINGHIERA IN ACCIAIO INOX ANSI 316L
MASSETTO DI POSA
ANCORAGGIO DELLA RINGHIERA
PAVIMENTO IN KLINKER FORMATO 30X30CM
COPERTINA IN TRAVERTINO SPESSORE 3 CM
DOPPIA GUAINA BITUMINOSA
STRUTTURA IN C.C.A. ESISTETE
INTONACO

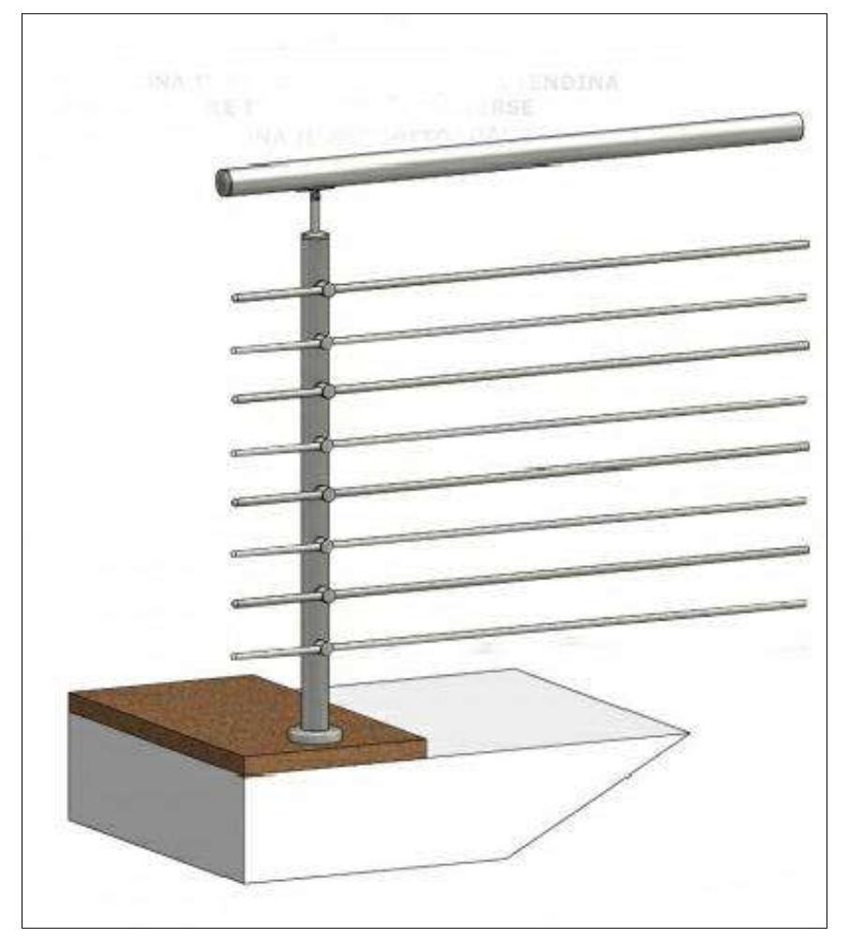
PARTICOLARE A scala1:50


LIMITE DELL'INTERVENTO
1,00
0,33
2,50

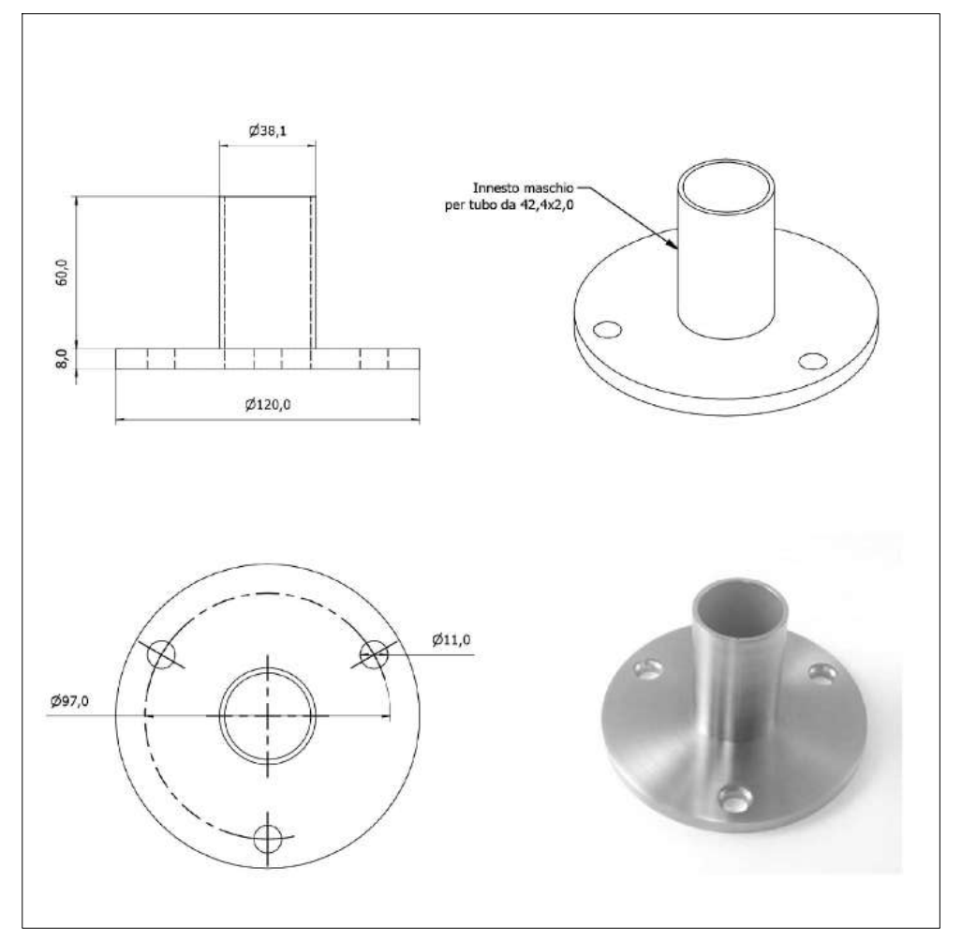
PARTICOLARE B scala1:50

COMPONENTI DELLA RINGHIERA IN ACCIAIO

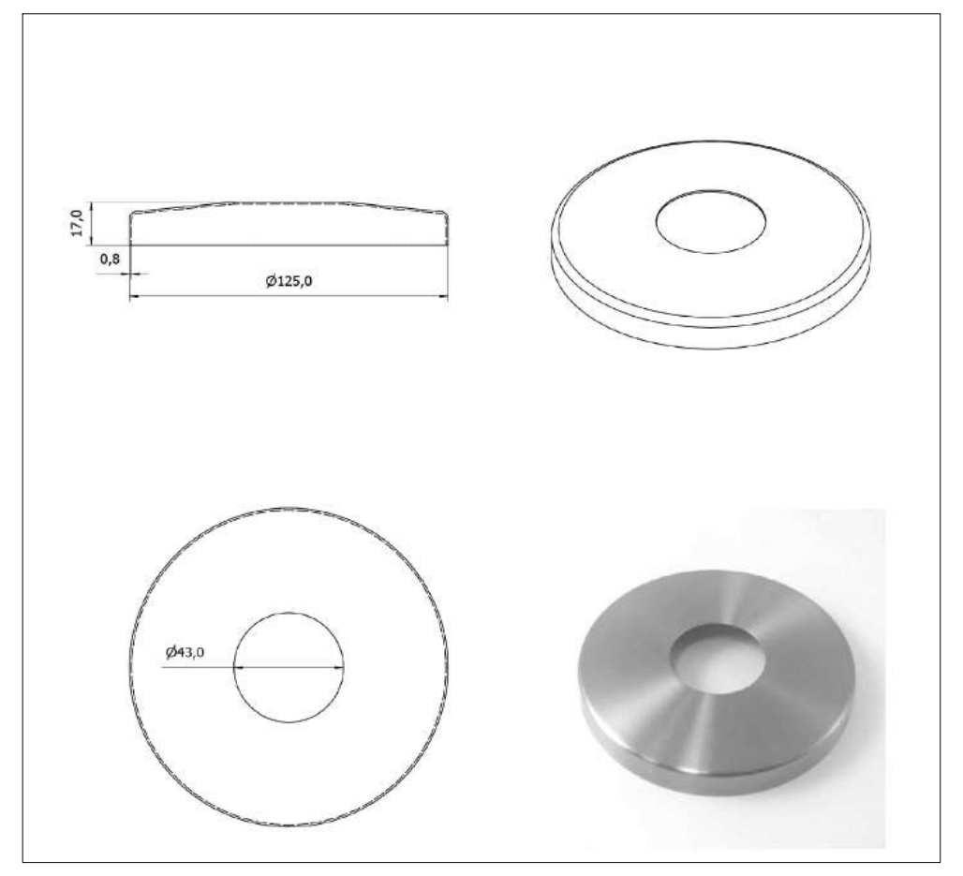
SCHEMA MONTANTE A TERRA Ø 42,4 mm
AISI 316 L
ALTEZZA DAL PIANO DI CALPESTIO 1000 mm



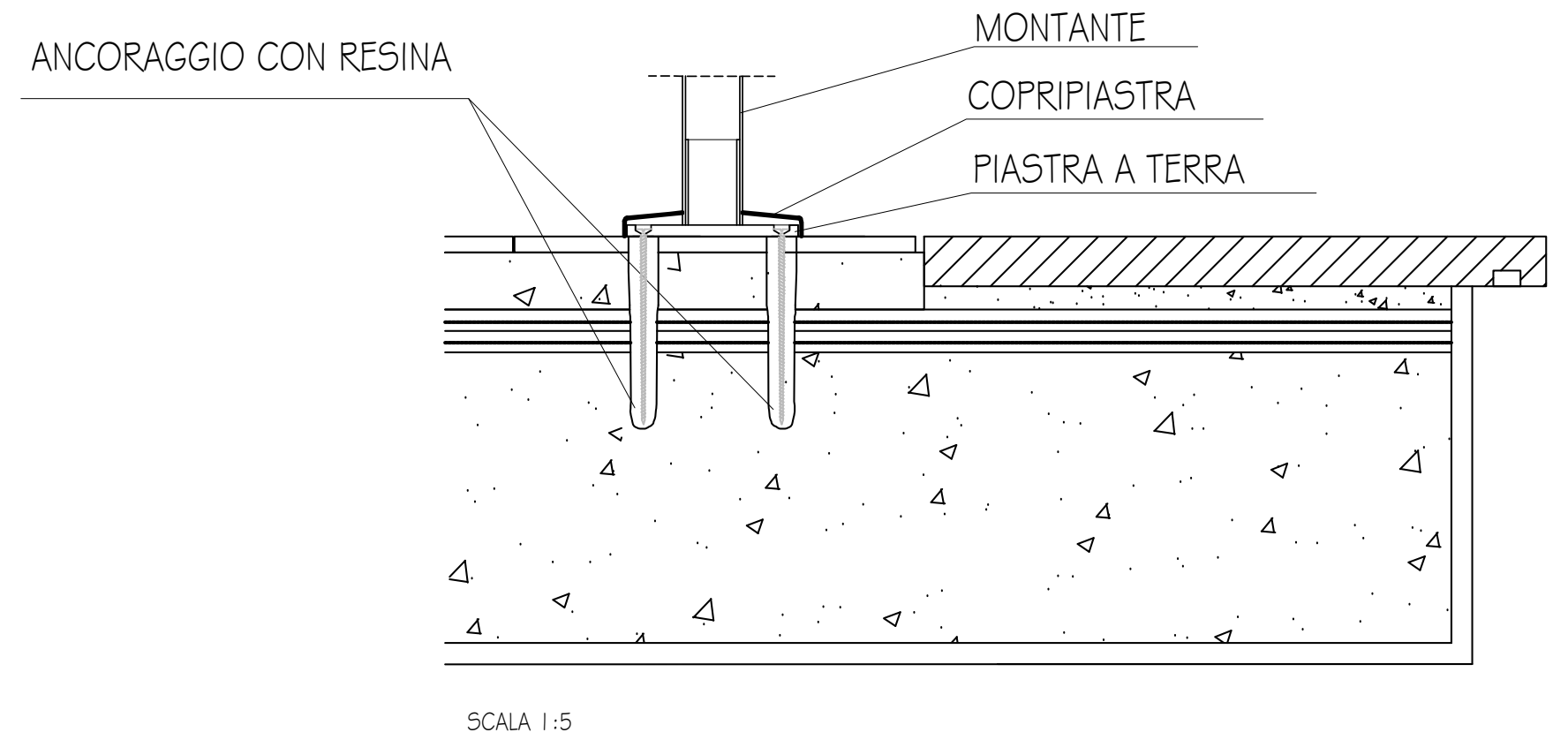
PIASTRA A TERRA Ø 120 X 42,4 mm
AISI 316
-diametro esterno 120 per tubo da 42,4 x 2,00 mm


Ø38,1
60,0
8,0
Ø120,0
Innesto maschio per tubo da 42,4x2,0
Ø97,0
Ø11,0

COPRIPIASTRA O 125 X 42,5 mm. AISI 316 L
PER PIASTRA DA 120 PER TUBO DA 42,4 X 2,00 mm

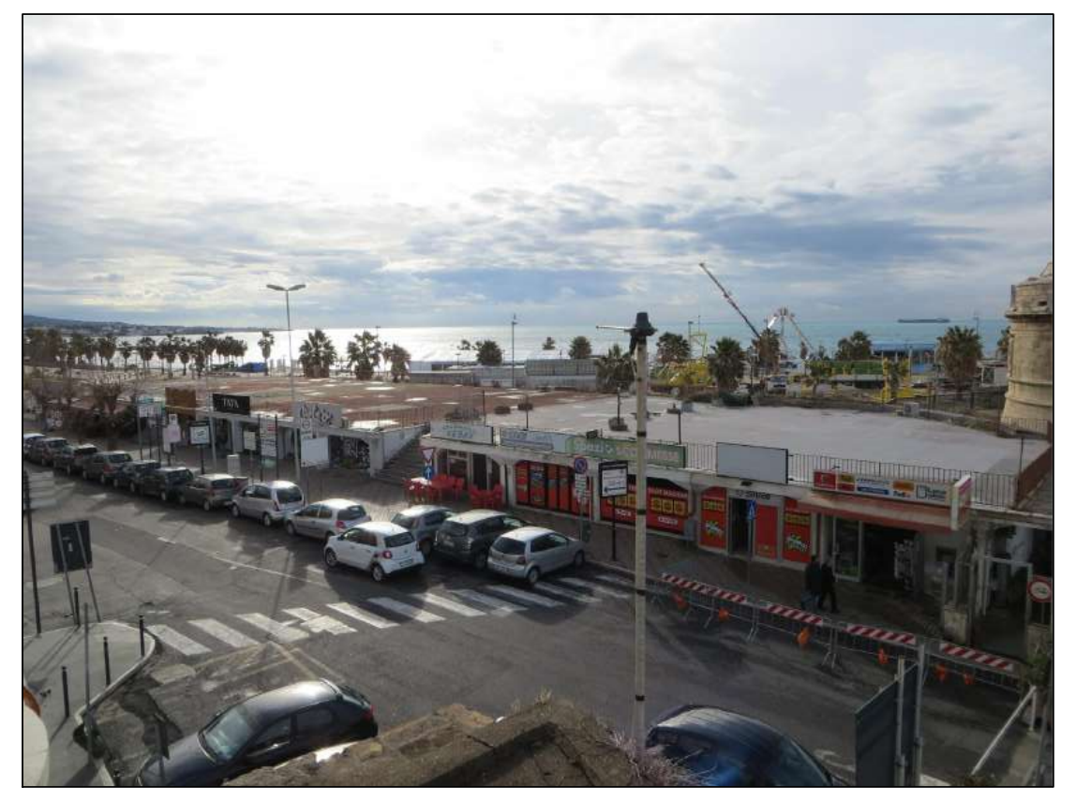

17,0
0,8
Ø125,0
Ø43,0

PARTICOLARE DELL'ANCORAGGIO DELLA RINGHIERA

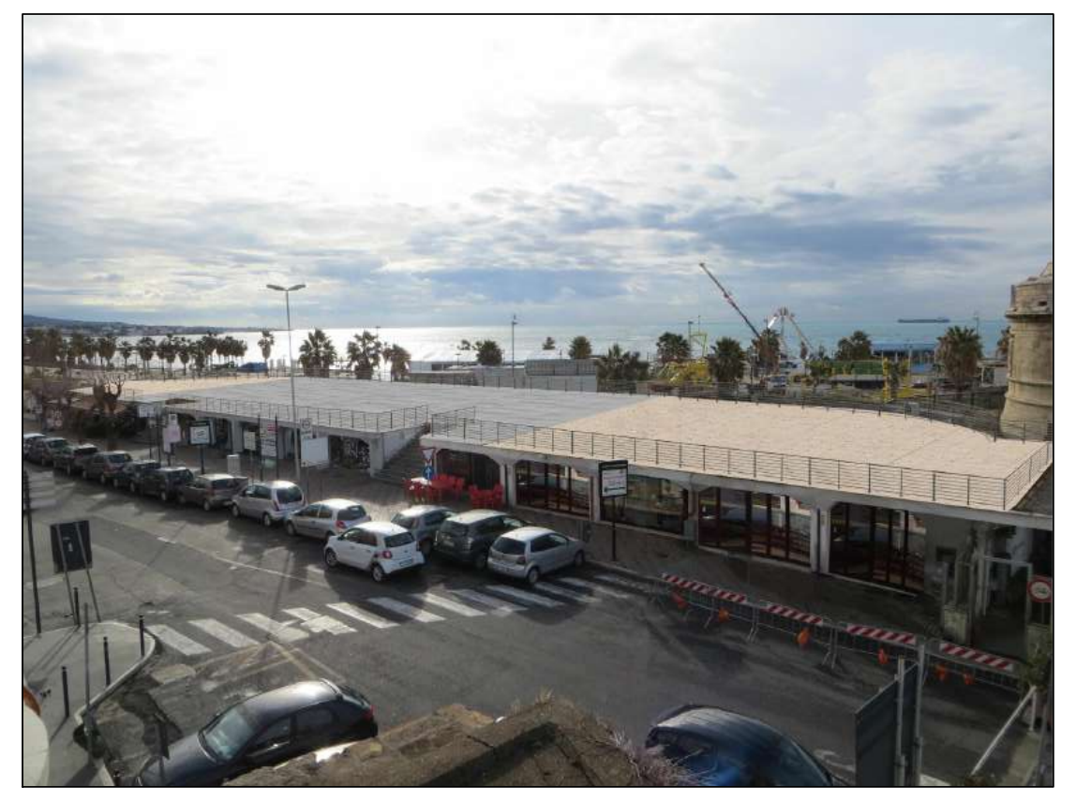

ANCORAGGIO CON RESINA
MONTANTE
COPRIPIASTRA
PIASTRA A TERRA

SCALA 1:5

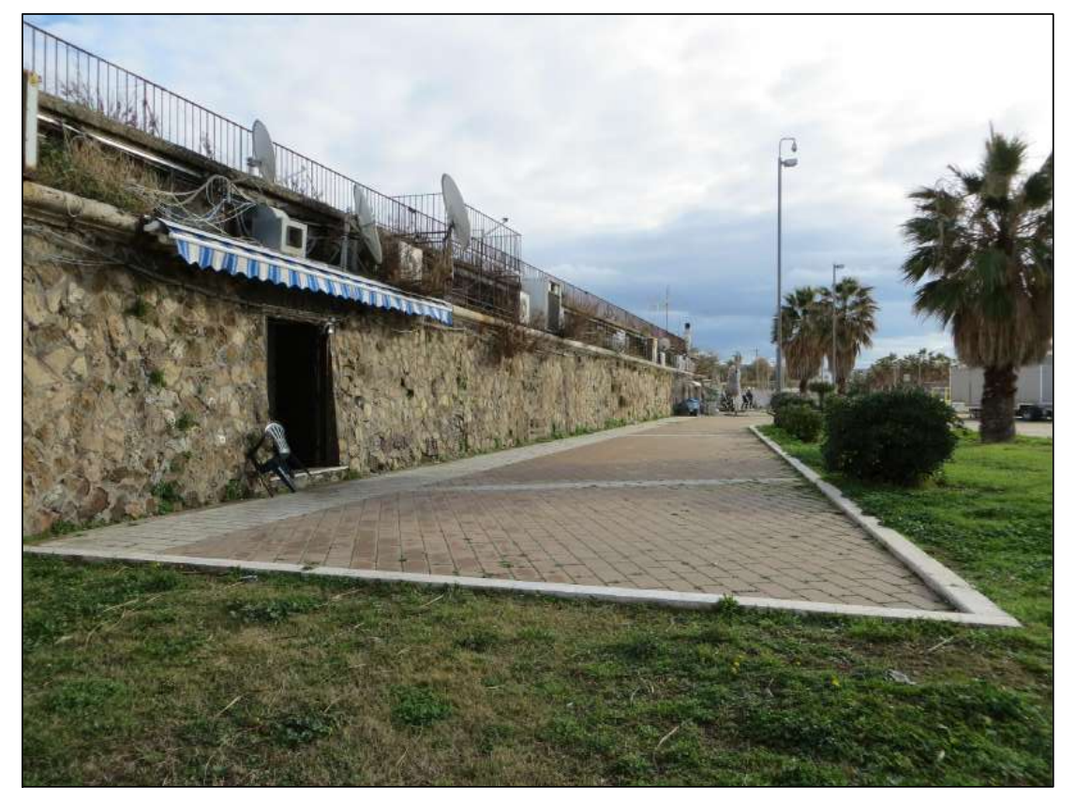
FOTOSIMULAZIONE



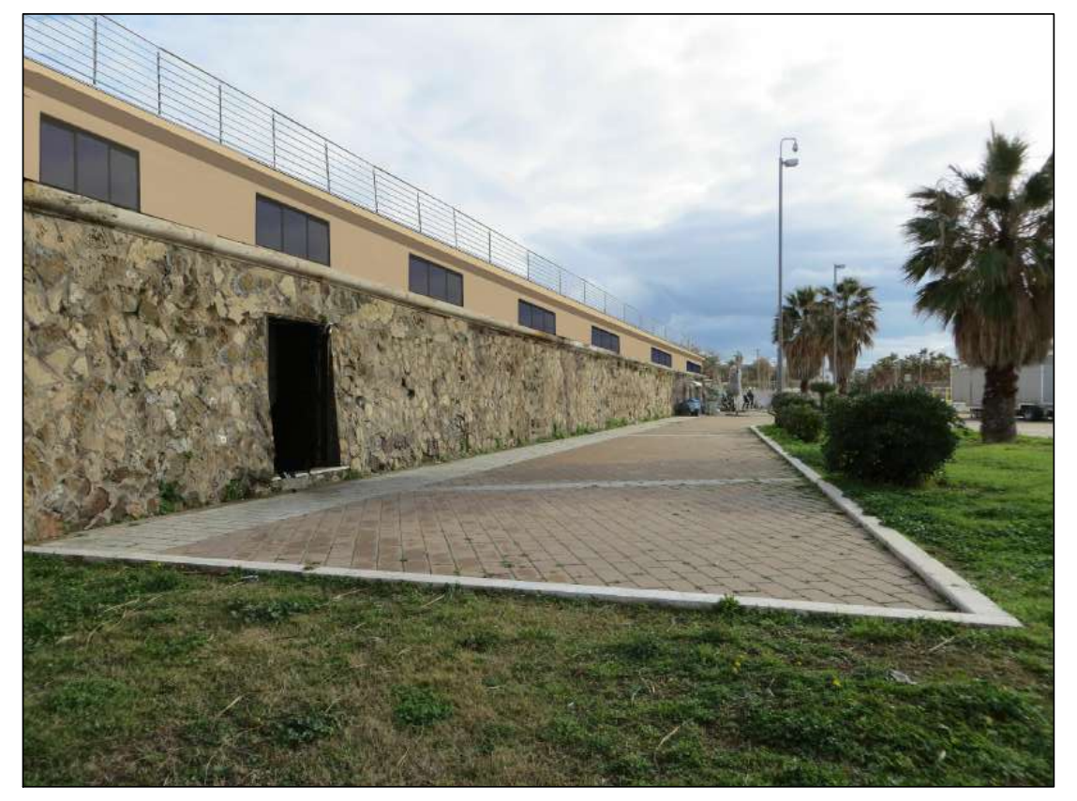
ANTE-OPERAM



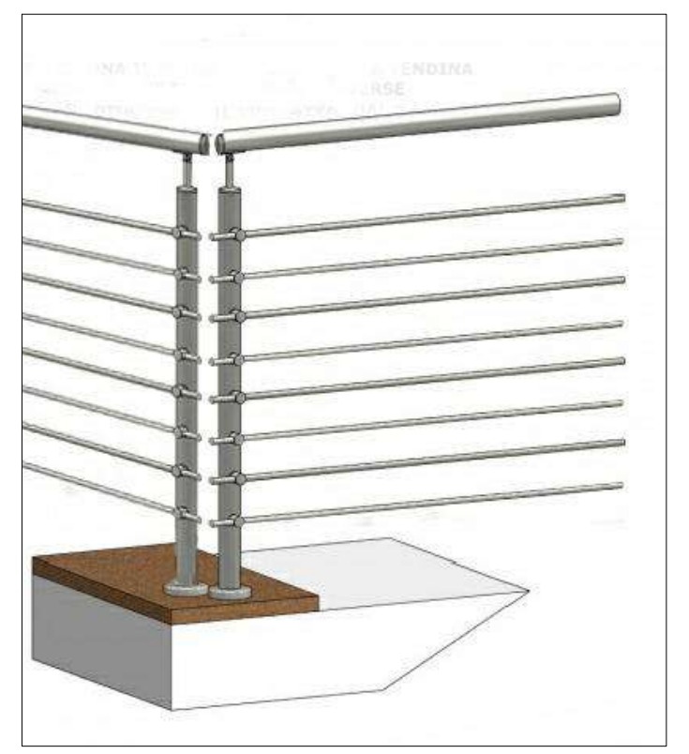
POST-OPERAM



ANTE-OPERAM

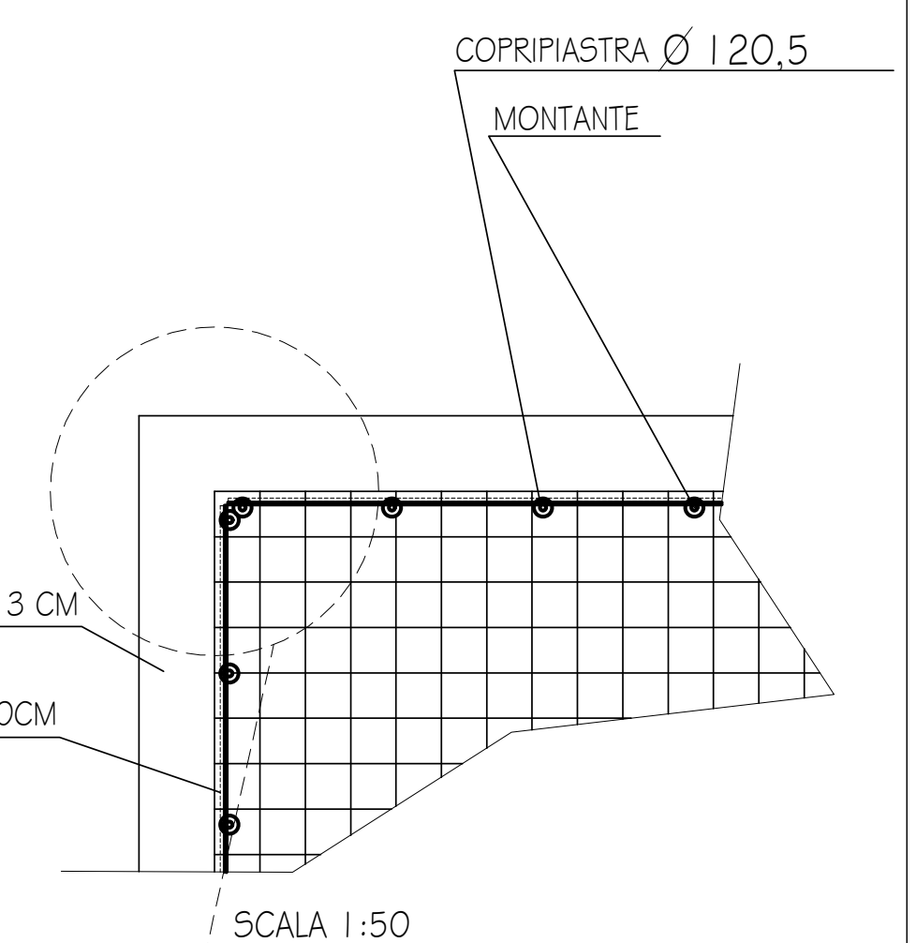


POST-OPERAM

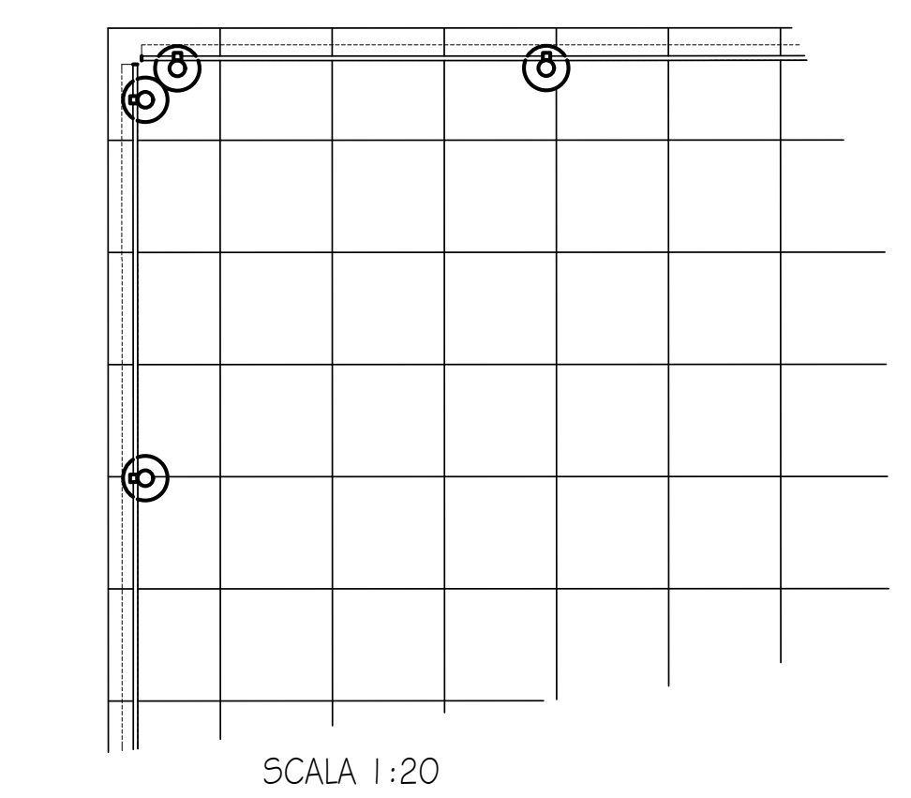


SCHEMA SOLUZIONE D'ANGOLO

SOLUZIONE D'ANGOLO


COPRIPIASTRA Ø 120,5
MONTANTE
COPERTINA IN TRAVERTINO SPESSORE 3 CM
PAVIMENTO IN KLINKER FORMATO 30X30CM

SCALA 1:50



SCALA 1:20