



CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Dipartimento III - "Programmazione della rete scolastica - edilizia scolastica"
Servizio 2 - Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione Edilizia
Scolastica - Zona Nord

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

ROMA - L.A. Caravillani - Piazza del Risorgimento, 46 b - Roma.

Lavori di miglioramento/consolidamento sismico in seguito alla O.S. n. 123/2016

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE
DEFINITIVA, ACQUISIZIONE DEI NULLA OSTA/PARERI E DI
ESECUZIONE DELLE INDAGINI GEOGNOSTICHE**

Codici Progetto: C.I.A.: EN 18 0010 C.U.P.: F85B18005510003 C.I.G.: _____



Roma, li 03/06/19

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Giuseppe Cataldi)

Il Dirigente del Servizio
(Dott. Ing. Giuseppe Esposito)

SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ACQUISIZIONE DEI NULLA OSTA/PARERI E DI ESECUZIONE DELLE INDAGINI GEOGNOSTICHE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO ANCHE DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVI ALL'INTERVENTO DI:

ROMA – L.A. CARAVILLANI – PIAZZA DEL RISORGIMENTO, 46/B.

LAVORI DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO IN SEGUITO ALLA O.S. n. 123/2016

CUP: F85B18005510003 CIG: _____

PREMESSO

Che con D.D. n. 2455 del 14/06/2018 del Dip. VIII è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento.

Che l'intervento, con D.D. 23 gennaio 2019, n. G00537 della Regione Lazio - "Fabbisogno regionale per interventi di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020 ai sensi del Decreto interministeriale n. 47/2018 e della deliberazione della Giunta regionale n. 201/2018. Individuazione interventi da ammettere a finanziamento nell'ambito delle risorse assegnate alla Regione Lazio." è stato ammesso a finanziamento.

Che con Decreto Interministeriale 01.02.2019, pubblicato in G.U. della Repubblica Italiana il 06.05.2019, è stata autorizzata la Regione a stipulare mutui al fine di consentire l'attuazione del complessivo Piano di edilizia scolastica.

Che con il suddetto Decreto sono stati altresì autorizzati gli Enti locali a procedere con l'avvio delle procedure di gara e/o stipula dei contratti, procedendo alla proposta di aggiudicazione di esecuzione dei lavori entro il termine di 365 giorni, in caso di studio di fattibilità e/o progettazione definitiva, decorrenti dalla data di pubblicazione del decreto in G.U..

Che la progettazione in oggetto non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'art. 23 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra la Città Metropolitana di Roma Capitale con sede in Roma Via G. Ribotta 41/43 00144 Roma rappresentata in questo atto dal _____
in qualità di _____

di seguito denominato "Committente"

E il professionista Ing./Arch. _____, iscritto all'Albo degli
_____ della Provincia di _____ al n. _____ sez _____,
domiciliato, ai fini del presente contratto, in _____, via _____
CAP _____ c.f. _____, P. IVA _____, nella sua
qualità di _____ (libero professionista ovvero Capogruppo del R.T.P
costituito da _____, ecc.), di seguito denominato "Affidatario"

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 01 – Oggetto dell’incarico

Il Committente conferisce all’Affidatario, che accetta, l’incarico relativo alle seguenti prestazioni professionali e alla esecuzione delle indagini geognostiche:

- Progettazione definitiva con acquisizione dei pareri/nulla osta (elaborati ai sensi dell’art. 23 e 216, comma 4 del D.Lgs. 50/2016);
- Indagini geognostiche e geofisiche;
- Progettazione esecutiva con acquisizione dell’autorizzazione sismica e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell’art. 91 del D.Lgs 81/08 (opzione di estensione);

Il dettaglio delle prestazioni (riferite alla tavola Z-2 del D.M. 17 giugno 2016) oltre alle indagini geognostiche è riportato nell’allegato Elaborato “Relazione tecnico-illustrativa e calcolo degli importi per l’acquisizione dei servizi ed esecuzione delle indagini geognostiche”, che sottoscritto dalle parti ne costituisce parte integrante.

Art. 02 – Ammontare dell’appalto

L’importo dei corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) posti a base di gara sono stati determinati in base al DM 17/6/2016, come riportato nell’allegato Elaborato “Relazione tecnico-illustrativa e calcolo degli importi per l’acquisizione dei servizi ed esecuzione delle indagini geognostiche” e riepilogati nei seguenti quadri:

A		PRESTAZIONE PROFESSIONALE	
	a 1	Progettazione definitiva (comprensiva di spese ed oneri accessori)	€ 158.202,15
		Importo Totale corrispettivi a base d’asta	€ 158.202,15
B		SOMME A DISPOSIZIONE	
	b 1	C.N.P.I.A. (4%)	€ 6.328,09
	b 2	IVA (22%) su compensi e C.N.P.I.A. (€ 164.530,24)	€ 36.196,65
		Totale somme a disposizione	€ 42.524,74
		TOTALE (A+B)	€ 200.726,89

A		LAVORI	
	a1	Lavori a corpo per sondaggi ed indagini geognostiche (di cui € 3.243,73 per spese relative al costo del personale)	
		- Sondaggi ed indagini geognostiche	€ 10.903,34
		- Oneri della sicurezza	€ 334,34
		Importo Totale Lavori a base d’asta	€ 11.237,68
B		SOMME A DISPOSIZIONE	
	b 1	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 1.290,03

	b 2	IVA (22%)	€ 2.472,29
		Totale somme a disposizione	€ 3.762,32
		TOTALE (A+B)	€ 15.000,00

(OPZIONE DI ESTENSIONE)

A		PRESTAZIONE PROFESSIONALE	
	a 1	Progettazione esecutiva (comprensiva di spese ed oneri accessori)	€ 113.828,99
		<i>Importo Totale corrispettivi a base d'asta</i>	€ 113.828,99
B		SOMME A DISPOSIZIONE	
	b 1	C.N.P.I.A. (4%)	€ 4.553,16
	b 2	IVA (22%) su compensi e C.N.P.I.A. (€ 118.382,15)	€ 26.044,07
		Totale somme a disposizione	€ 30.597,23
		TOTALE (A+B)	€ 144.426,22

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 207/2010 e in conformità all'allegato "A" al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali "OS 20-B" classifica I.

Ai sensi dell'art.48, comma 2 del D.Lgs 50/2016 costituiscono prestazione principale tutte quelle relative alle opere della categoria S.04.

L'importo di aggiudicazione è da intendersi convenuto "a corpo" in misura fissa ed invariabile, comprensivo delle spese ed oneri accessori, per la realizzazione delle prestazioni indicate.

Art. 03 – Servizi e lavori da svolgere

L'Affidatario è obbligato ad attenersi, salvo diversa prescrizione scritta comunicata dal Committente o accordo risultante da apposito verbale, alle previsioni di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Con la sottoscrizione del contratto, di cui questo atto ne costituisce parte integrante, l'Affidatario accetta gli elaborati progettuali posti a base di gara, avendone verificata la corrispondenza alle norme vigenti, la completezza e la sostanziale congruità dei costi preventivati per la realizzazione dei lavori.

Il progetto definitivo, ai sensi dell'art. 23 del DLgs 50/2016, deve individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 50/2016, data la tipologia dell'intervento, i Criteri Ambientali Minimi sono tenuti in considerazione per quanto possibile.

Gli elaborati minimi da produrre sono quelli indicati agli art. 23 e 216, comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici. I computi metrici dovranno essere redatti utilizzando il Prezziario Unico della Regione Lazio o con analisi del nuovo prezzo.

In particolare dovranno essere prodotti gli elaborati tecnici necessari ad ottenere tutti i pareri o nulla osta per l'esecuzione dei lavori (Nulla osta Sovrintendenza, Parere preventivo VVF, Acquisizione titolo abilitativo, ecc.).

Le prestazioni di progettazione devono essere complete, in modo da:

- Conseguire la verifica positiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, relativamente ad ogni livello affidato e conseguire altresì la validazione positiva ai sensi dell'art. 26, comma 8;
- Consentire l'immediata appaltabilità e cantierabilità dei lavori progettati: la progettazione deve quindi essere compiutamente definita in ogni aspetto generale e particolare, in modo da escludere la necessità di variazioni in corso di esecuzione.

I lavori relativi alle indagini geognostiche, da eseguire tramite Ditta specializzata in possesso dei necessari requisiti, sono quelli necessari a definire il modello geofisico del suolo per la determinazione della categoria di suolo di fondazione e la caratterizzazione geotecnica dei terreni nel volume significativo ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al DM 17 gennaio 2018 e conformemente al Regolamento Sismico Regionale adottato con DGR 375 del 05/07/2016.

E' compreso nel corrispettivo l'esecuzione dell'Analisi di Risposta Sismica Locale.

Con la firma del presente atto, l'Affidatario formula, ad ogni effetto, precisa dichiarazione:

- di aver preso esatta visione di tutti gli elaborati di progetto allegati e di averne verificato la completezza ed idoneità al fine della realizzazione delle indagini oggetto di appalto;
- di aver effettuato gli accertamenti necessari ed aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché delle circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e di aver acquisito tutti gli elementi necessari per formulare l'offerta stessa. L'Affidatario rinuncia espressamente ad ogni riserva in merito;
- di giudicare esaustive le descrizioni delle attività, remunerativi i relativi prezzi e tali da giustificare l'offerta stessa e ciò anche in relazione a tutti gli oneri diretti ed indiretti derivanti dalla corretta esecuzione dei lavori oggetto del presente Capitolato;
- di aver tenuto in debito conto, nel formulare la propria offerta, delle opere, forniture e prestazioni che eventualmente non risultassero sufficientemente dettagliate nel progetto delle indagini;
- di aver effettuato la verifica della disponibilità in loco della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di aver previsto l'utilizzo di mezzi d'opera ed attrezzature di cantiere di dimensioni e caratteristiche compatibili anche con l'ambito urbano e che gli oneri diretti ed indiretti scaturenti da tali condizioni sono compresi e compensati nei singoli prezzi offerti;

Con particolare riguardo ai laboratori che eseguiranno le prove geotecniche su terreni e rocce, tali laboratori dovranno essere in possesso di autorizzazione rilasciata dal Servizio tecnico centrale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, ai sensi della Circolare 8 settembre 2010, n. 7619 "Criteri per il rilascio dell'autorizzazione ai laboratori per l'esecuzione e certificazione di indagini geognostiche, prelievo di campioni e prove in sito di cui all'articolo 59 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001.

Art. 04 – Oneri a carico dell’Affidatario

Per le prestazioni di carattere progettuale, l’Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l’ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo, il Committente può richiedere all’Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa di cui al successivo art. 09.

L’Affidatario è tenuto ad eseguire l’incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell’art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal Committente, con l’obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente. Sono a carico dell’Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l’ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l’illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

Gli elaborati progettuali saranno forniti in n° 2 (due) copie cartacee firmate in originale, in n. 1 (una) copia elettronica in formato PDF/A o similare (stampabile ma non modificabile) firmata digitalmente e in n. 1 (una) copia elettronica in formato editabile. Dovranno inoltre essere forniti gli elaborati necessari per acquisire tutti pareri e/o nulla osta nel numero e formato richiesto dagli enti preposti.

In relazione alla proprietà intellettuale di quanto progettato, il Committente diviene proprietario di tutti gli elaborati prodotti ed è autorizzato alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell’incarico, e ciò anche in caso di affidamenti a terzi.

Per l’esecuzione delle indagini geognostiche inoltre a carico dell’Affidatario e da ritenersi compensati nell’importo di contratto al netto del ribasso offerto gli oneri di seguito elencati:

- 1) Tutti i maggiori oneri dovuti all’esecuzione dei lavori in presenza di traffico;
- 2) Gli oneri derivanti da cavi e saggi preliminari di indagine per l’accertamento necessari all’individuazione dell’esatta posizione di eventuali canalizzazioni di pubblici servizi atti ad evitare il danneggiamento degli stessi durante i lavori nonché di eventuali resti archeologici; le notizie dell’esistenza di tali sotto servizi o di manufatti sotterranei dovranno essere assunte direttamente a cura e spese della Ditta che si assume anche tutte le responsabilità in merito a mancate assunzioni di informazioni ed ai conseguenti guasti, incidenti e ritardi esonerando a tal proposito il Committente;

Art. 05 – Oneri a carico del Committente

Il Committente si impegna a trasmettere all’Affidatario, all’inizio dell’incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d’incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, ai rilievi di qualunque genere in suo possesso, nonché il progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Il Committente si impegna inoltre a:

- ottenere i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare/realizzare e garantire sotto la responsabilità dell'Affidatario, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'Affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuto opportuni;
- inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri;

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente determineranno la sospensione dei tempi contrattuali di cui al successivo art. 06.

L'Affidatario svolgerà le attività di progettazione presso la propria sede. Nel caso di raggruppamenti di concorrenti, l'Affidatario dovrà adottare tutti i provvedimenti necessari per assicurare un effettivo ed efficace coordinamento del Gruppo di Lavoro, per ottenere un'adeguata progettazione integrata e coerente.

Art. 06 – Termine esecuzione incarico, sospensioni

L'Affidatario, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 1, si impegna a rispettare le scadenze sotto riportate, o i tempi offerti in sede offerta:

- Progettazione definitiva ed esecuzione indagini geognostiche **60 gg (sessanta);**
- Progettazione esecutiva **40 gg (quaranta)** (opzione di estensione)

Si precisa che:

- a) I giorni sono solari consecutivi, decorrenti dalla data di formale comunicazione da parte del Committente dell'avvenuta esecutività del contratto o, in caso di urgenza, del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'incarico;
- b) il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dal formale e completo deposito al Committente degli elaborati contrattuali relativi alle singole fasi;
- c) I termini sono sospesi nel periodo necessario all'acquisizione di atti di assenso comunque denominati. Qualora una singola prestazione dipenda, per sequenza logica o procedimentale, da una prestazione precedente che necessita di atto di assenso comunque denominato, dovuto in forza di legge o di regolamento o in forza di provvedimento del Committente, tale singola prestazione non può essere iniziata, se non a rischio e pericolo dell'Affidatario, che dovrà provvedere al suo adeguamento conseguente all'atto di assenso. La sospensione di cui sopra non opera qualora il ritardo nell'acquisizione dell'atto di assenso dipenda da errori od omissioni imputabili al Professionista o dipenda da un comportamento negligente o dilatorio dello stesso;
- d) le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico o nella competenza dell'Affidatario (quali acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi, attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali o altro) o a quest'ultimo non imputabili;

e) è facoltà dell'Affidatario, ai sensi dell'art. 107 del Codice chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'Affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso;

f) la sospensione può, altresì, essere disposta dal RUP per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica, disposta con atto motivato delle amministrazioni competenti;

Al termine delle prestazioni, dopo i necessari accertamenti, il Committente rilascia all'Affidatario il certificato di regolare svolgimento delle prestazioni.

Art. 07- Penali e proroghe

Qualora l'Affidatario non rispetti termini stabiliti con le modalità di cui all'art. 06 , il RUP ne darà formale avviso con nota scritta. Entro 20 gg. dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo. Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo.

In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Affidatario, verrà applicata una penale del 1 ‰ (uno per mille) per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidatario. Le suddette percentuali saranno calcolate sui corrispettivi relativi alla singola fase oggetto del ritardo.

Superato il dieci per cento dell'ammontare netto contrattuale il Committente può procedere alla risoluzione del contratto. L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del Affidatario per eventuali maggiori danni subiti dal Committente.

Ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., il Affidatario che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare le prestazioni nei termini fissati può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza dei termini contrattuali. Sull'istanza di proroga decide il responsabile del procedimento entro dieci giorni dal suo ricevimento.

Art. 08 – Doveri di riservatezza e astensione

L' Affidatario è tenuto alla riservatezza e al segreto d'ufficio, sia in applicazione dei principi generali sia, in particolare, per quanto attiene alle notizie che possono influire sull'andamento delle procedure.

L' Affidatario è personalmente responsabile degli atti a lui affidati per l'espletamento delle prestazioni, nonché della loro riservatezza ed è obbligato alla loro conservazione e salvaguardia.

Senza l'autorizzazione scritta del Committente è preclusa all'Affidatario ogni possibilità di rendere noti a chiunque, in tutto o in parte, la documentazione o gli elaborati in corso di redazione o redatti, prima che questi siano formalmente adottati o approvati dal Committente.

Ai sensi dell'art. 42 del codice, l'Affidatario deve astenersi dalle procedure connesse all'incarico nelle quali dovesse in qualche modo essere interessato, sia personalmente che indirettamente, segnalando tempestivamente al Committente tale circostanza.

L'Affidatario deve segnalare tempestivamente per iscritto al Committente qualunque impedimento, anche solo potenziale, che dovesse insorgere nell'esecuzione del contratto.

Art. 09 - Polizza assicurativa del progettista e cauzione definitiva

L'Affidatario, ai sensi dell'art. 24, comma 4, del D.lgs. 50/2016, è tenuto a prestare una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza. Tale polizza di responsabilità civile professionale deve coprire anche i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto definitivo e/o esecutivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

La mancata presentazione della polizza esonera il Committente dal pagamento dei corrispettivi professionali.

L'Affidatario, inoltre, nei limiti e per gli effetti di cui all' art. 103, comma 1, del D.lgs. 50/2016, sarà tenuto a prestare una cauzione definitiva in relazione all'importo contrattuale previsto per la specifica prestazione, a mezzo di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, che deve:

- a) essere prodotta in originale con espressa menzione dell'oggetto;
- b) riportare la autentica da parte di un notaio della sottoscrizione del funzionario che rilascerà la fideiussione o la polizza;
- c) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della committenza. La cauzione definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni relative alla prestazione, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme eventualmente sostenute dal committente in sostituzione del soggetto inadempiente. Il Professionista sarà obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di quindici giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la cauzione di cui il Committente abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione della prestazione. La cauzione resta vincolata per tutta la vigenza del contratto e sarà svincolata entro due mesi successivi alla scadenza del medesimo, subordinatamente alla verifica della regolarità del servizio svolto e della ottemperanza a tutti gli adempimenti ed obblighi contrattuali. La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dall'affidamento nei confronti del Professionista, fermo restando il risarcimento dei danni nei confronti del Committente.

Con riferimento alla esecuzione dei lavori relativi ai sondaggi geognostici l'Affidatario, inoltre, nei limiti e per gli effetti di cui all' art. 103, comma 7, del D.lgs. 50/2016, è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza del presente comma deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data

di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Art. 10 – Subappalto e prestazioni di terzi

Ai sensi dell'art. 105, comma 1 del codice, il contratto non può essere ceduto a pena di nullità .

Il subappalto è ammesso nei limiti e alle condizioni di cui agli art. 31, comma 8 e 105 del codice previa autorizzazione del Committente (non è subappaltabile la relazione geologica).

Non è considerato subappalto l'affidamento delle prestazioni di cui all'art. 105, comma 3 del decreto citato.

Ai sensi dell'art. 105, comma 13 del DLgs 50/2016, la Stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore.

Art. 11 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Affidatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso. L'Affidatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. L'Affidatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge. L'Affidatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura Ufficio territoriale del Governo territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (sub aggiudicatario/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. L'Affidatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 c. 9 della legge n. 136/10. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Affidatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti al Professionista mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

Art. 12 - Liquidazione dei corrispettivi

I pagamenti avverranno entro 30 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi con le seguenti scadenze:

- 1) Anticipazione pari al 20% del corrispettivo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice, entro 15 gg dall'effettivo inizio, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione;

2) Il saldo avverrà, dedotta la quota parte dell'acconto ricevuto, contestualmente all'avvenuta approvazione delle prestazioni e comunque entro e non oltre 60 gg dall'avvenuto compimento delle stesse.

La liquidazione dei corrispettivi è comunque subordinata al permanere dell'efficacia dell'assicurazione di cui all'art. 09 e all'accertamento dell'assenza di inadempimenti erariali ai sensi dell'articolo 48-bis del d.P.R. n. 602 del 1973 e s.m.i., ed è inoltre subordinata alla verifica della regolarità contributiva del Professionista.

Art. 13 - Risoluzione del contratto e recesso

E' facoltà del Committente risolvere il presente contratto, oltre che nei casi espressamente disciplinati all'art. 108 del codice e quelli già sopra richiamati all'art. 04, quando l'Affidatario contravvenga alle condizioni di cui al contratto medesimo oppure a norme di legge o regolamentari, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, oppure assuma atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di autorità pubbliche competenti al rilascio di atti di assenso da acquisire in ordine all'oggetto delle prestazioni.

È altresì facoltà del Committente risolvere il presente contratto qualora l'Affidatario, in assenza di valida giustificazione, scritta e comunicata tempestivamente all'Ente, si discosti dalle modalità di espletamento delle prestazioni concordate o contravvenga agli obblighi sullo stesso gravanti, quali, a mero titolo esemplificativo:

- a) violazione delle prescrizioni di cui all'art. 08;
- b) revoca o decadenza dall'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza; in caso di Professionista strutturato in forma associata o societaria la condizione opera quando la struttura non disponga di una figura professionale sostitutiva;
- c) perdita o sospensione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione in seguito provvedimento giurisdizionale, anche di natura cautelare;
- d) applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata;
- e) violazione grave o reiterata di disposizioni in materia fiscale, tributaria o contributiva, oppure in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro o dei diritti dei lavoratori;
- f) violazione della disciplina del subappalto;
- g) sopraggiunte cause di astensione o incompatibilità con lo svolgimento dell'incarico, non correttamente comunicate al Committente;
- h) superamento dei limiti massimi di applicazione delle penali.
- i) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 11 del presente Capitolato;
- l) mancata presentazione della polizza richiesta ai sensi dell'art. 09 del presente Capitolato.

In caso di risoluzione si applicano le norme anche procedurali di cui al Codice dei contratti pubblici.

Art. 14 - Responsabilità verso terzi

Il Professionista solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 15 - Revoca dell'incarico

Il committente si riserva la facoltà, per esigenze di programmazione economico-finanziaria, di non dar corso allo sviluppo completo dell'opera pubblica. In tal caso è facoltà del Committente revocare l'incarico al Professionista e recedere anticipatamente dal contratto al termine di ogni fase dei lavori effettivamente svolti, senza obbligo di motivazione e di preavviso, mediante comunicazione scritta da inoltrarsi con raccomandata A.R. o tramite PEC al Professionista. In tal caso sono dovuti gli onorari e le spese relative alle prestazioni effettuate prima del ricevimento della nota di revoca dell'incarico, mentre non è dovuta alcuna maggiorazione per l'interruzione dell'incarico.

Art. 16 - Esecuzione anticipata del contratto

Il Committente si riserva la facoltà di ordinare l'avvio del servizio prima che il contratto sia divenuto efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D. Lgs. 50/2016. Qualora risulti accertato a carico degli interessati la sussistenza dei provvedimenti antimafia stabiliti dalle vigenti leggi, l'aggiudicazione sarà considerata come non avvenuta e l'appaltante potrà recedere dal contratto, se già stipulato.

Art. 17 - Variazione della ragione sociale

Eventuali modifiche della ragione sociale dell'Affidatario dovranno essere comunicate tempestivamente per iscritto, precisando che la prosecuzione del rapporto contrattuale rimane, comunque, subordinata al consenso del Committente, il quale si riserva di verificare che le variazioni in parola non pregiudichino la regolare esecuzione del contratto, non comportino modifiche di alcun genere nella esecuzione delle prestazioni in appalto e non alterino le garanzie previste per il Committente nel caso di eventuale inadempimento dell'Affidatario. Il consenso sarà espresso entro i successivi 30 gg. trascorsi i quali, in mancanza di segnalazione scritta, si considererà manifestato tacitamente.

Art. 18 - Altre vicende giuridiche dell'Appaltatore

La cessione di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi ai soggetti esecutori di contratti pubblici non hanno singolarmente effetto nei confronti della stazione appaltante fino a che il cessionario, ovvero il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione, non abbia proceduto nei confronti di essa alle comunicazioni previste dall'art. 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11.05.1991 n. 187 e non abbia documentato il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal Codice. Il Committente, effettuate le verifiche di rito, nei 60 giorni successivi può opporsi al subentro del nuovo soggetto nella titolarità del contratto entro i successivi 60 giorni con effetti risolutivi sulla situazione in essere, laddove, in relazione alle comunicazioni di cui al comma 1, non risultino sussistere i requisiti di cui all'art. 10-sexies della legge 31.05.1965 n. 575 e s.m.i.. Ferme restando le ulteriori previsioni legislative vigenti in tema di prevenzione della delinquenza di tipo mafiose di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale, decorsi i sessanta giorni di cui al

secondo comma senza che sia intervenuta opposizione, gli atti di cui al primo comma producono, nei confronti della stazione appaltante, tutti gli effetti loro attribuiti dalla legge.

Art. 19 - Divieto sospensione servizio

E' fatto divieto assoluto di sospendere ed interrompere il servizio anche nei casi di ritardato pagamento da parte del Committente, fatta salva ogni altra forma di tutela prevista dalla Legge.

Art. 20 - Foro competente

Per tutte le controversie relative ai rapporti tra Committente e Affidatario sarà competente esclusivamente il Foro di ROMA.

Art. 21- Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/03 e ss.mm.ii. il Committente, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della presente gara, trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Art. 22 - Disposizioni transitorie e finali

Il presente contratto è vincolante per il Committente solo per le prestazioni per le quali sia stato assunto specifico impegno di spesa, che deve essere comunicato al Professionista.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto e alla sua attuazione, ivi comprese le spese di registrazione e i diritti di segreteria, se e nella misura in cui siano dovuti, nonché le imposte e le tasse e ogni altro onere sono a carico del Professionista.

Art. 23 - Rinvio

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato, le Parti fanno riferimento, in quanto compatibili, alle norme del Codice Civile ed a quelle vigenti in materia di servizi pubblici, nonché alla normativa nazionale e comunitaria in materia di aggiudicazione di appalti di servizi, lavori e forniture.

Si richiamano altresì tutte le prescrizioni contenute negli atti di gara, nessuno escluso, nonché le obbligazioni assunte dal Professionista in base all'offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara.

Comune di Roma

ROMA



E.S.M. s.r.l.

**Engineering and Structural Monitoring
Servizi di Ingegneria Integrata**

Roma (RM) 00189 via Viblo Mariano n. 79

Oggetto:

Incarico per l'espletamento di indagini, verifiche e prove nonchè progetto di fattibilità tecnico economica (art.23 c.5 D.Lvo 50/2016) per l'intervento ai fini della eliminazione delle cause di pericolo che hanno determinato l'emissione dell'O.S. n.123/2016 relativa al Liceo Artistico "A. Caravillani" sito in Roma, Piazza del Risorgimento 41.

Lotto oggetto di intervento:

Liceo Artistico "A. Caravillani"
sito in Piazza del Risorgimento n.41 nel Comune di Roma (RM).

Elaborati

1

**Indagini
sperimentali**

Scala

Committente:

**Città Metropolitana di Roma Capitale
Dipartimento VIII - Servizio 2°**

E.S.M. Divisione Progetti

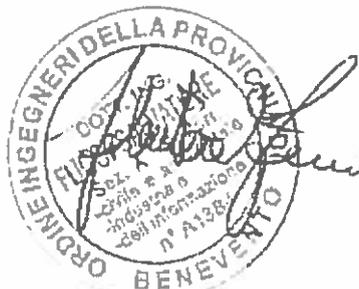
Progettista:

dott. Ing.
Salvatore Fucci

Aprile 2017 - ver.0

Validazioni:

dott. Ing. Salvatore Fucci - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento n° 1354



Comune di Roma

ROMA



E.S.M. s.r.l.
Engineering and Structural Monitoring
Servizi di Ingegneria Integrata

Roma (RM) 00189 via Viblo Mariano n. 79

Oggetto:

Incarico per l'espletamento di indagini, verifiche e prove nonché progetto di fattibilità tecnico economica (art.23 c.5 D.Lvo 50/2016) per l'intervento ai fini della eliminazione delle cause di pericolo che hanno determinato l'emissione dell'O.S. n.123/2016 relativa al Liceo Artistico "A. Caravillani" sito in Roma, Piazza del Risorgimento 41.

Lotto oggetto di intervento:

Liceo Artistico "A. Caravillani"
sito in Piazza del Risorgimento n.41 nel Comune di Roma (RM).

Elaborati

2

Relazioni di Verifica
e di Progetto
preliminare

Scala

Committente:

Città Metropolitana di Roma Capitale
Dipartimento VIII - Servizio 2°

E.S.M. Divisione Progetti

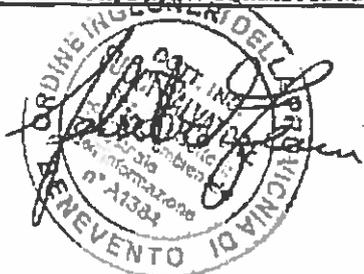
Progettista:

dott. ing.
Salvatore Fucci

Aprile 2017 - ver.0

Vidimazioni:

dott. ing. Salvatore Fucci - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento, n° 1284



Comune di Roma

ROMA



E.S.M. s.r.l.

**Engineering and Structural Monitoring
Servizi di Ingegneria Integrata**

Roma (RM) 00189 via Viblo Mariano n. 79

Oggetto:

Incarico per l'espletamento di indagini, verifiche e prove nonché progetto di fattibilità tecnico economica (art.23 c.5 D.Lvo 50/2016) per l'intervento ai fini della eliminazione delle cause di pericolo che hanno determinato l'emissione dell'O.S. n.123/2016 relativa al Liceo Artistico "A. Caravillani" sito in Roma, Piazza del Risorgimento 41.

Lotto oggetto di intervento:

Liceo Artistico "A. Caravillani"
sito in Piazza del Risorgimento n.41 nel Comune di Roma (RM).

Elaborati

3

Elaborati grafici di Progetto preliminare

Scala

Committente:

**Città Metropolitana di Roma Capitale
Dipartimento VIII - Servizio 2°**

E.S.M. Divisione Progetti

Progettista:

dott. Ing.
Salvatore Fucci

Aprile 2017 - ver.0

Verificazioni:

dott. Ing. Salvatore Fucci - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento, n° 1784

