

## Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

Dip. V “Appalti e Contratti”  
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.”  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,  
servizi e forniture”  
U.O. “SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO: PN ESF23/24/1 I.I.S. “L. Radice” - P.zza E. Viola n. 6 – 00173 Roma - Lavori di messa in sicurezza dei materiali contenenti amianto - CIA EE 24 0017- CUP F82B24000240003 – CIG B4181B80EF..**

### **PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA BANDO**

*ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023  
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale*

### **CRITERIO: PREZZO PIU’ BASSO**

**Metodo di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte: METODO C di cui all’Allegato II.2**

**SCONTO DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA: 29,079%**

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA EST”: In. Giuseppe Cataldi

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: P.I. Fernando Bocchini

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello,

RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 552.355,79, di cui € 13.529,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 120.579,64 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023.**

**SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO: € 13.529,07 per oneri della sicurezza.**

**IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 538.826,72 (di cui € 120.579,64 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023). L’O.E., nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell’importo dei costi della manodopera dichiarati nell’ambito dell’offerta economica.**

### **CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

- **Categoria prevalente: OG12 classifica II per un importo di € 552.355,79 (subappaltabile nei limiti del 40%),**
- **Iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali: categoria 10B classe D (fino a € 1.000.000,00) (NO avvalimento).**

Il CCNL applicabile al personale dipendente che sarà impiegato nell’appalto, ai sensi dell’art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, è individuato dall’Amministrazione nel seguente: **CCNL Edili Industria e cooperative – cod. CNEL F012.**

## **VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**Verifica documentazione amministrativa e apertura offerte economiche**

**Procedura telematica negoziata Portale CMRC**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 19.11.2024**

Il giorno **19.11.2024 alle ore 10:12** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

**PREMESSO CHE**

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara R.U. n. 3885 del 18.10.2024**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura negoziata senza bando** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023, tramite piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

poiché il **requisito di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali** non è previsto nell'ambito dei dati contenuti nell'elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" presente sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale, **i n. 7 (sette) operatori economici** qualificati invitati sono stati indicati dal Dirigente del Dip. I Serv. 1 "Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione edilizia scolastica. Zona Est" Ing. Giuseppe Cataldi, diversamente da quanto previsto in via ordinaria dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture", su incarico del Responsabile unico del Progetto, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 04.11.2024 la Lettera d'invito/Disciplinare di gara a n. 7 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	ECO TRANSFER SRL	IT07521940721	07521940721
2	EDIL-DAM	IT06840771007	06840771007
3	F.M. COSTRUZIONI SRL	IT16953571003	16953571003
4	Gestioni Ambientali Srl	IT07969131007	07969131007
5	GRAL COSTRUZIONI SRL	it07981071009	07981071009
6	HTR Bonifiche S.r.l.	IT11656511000	11656511000
7	INTERECO SERVIZI S.R.L.	IT04185561000	04185561000

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 19.11.2024**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 4 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
-----------------	----------------	---------------------	----------------

F.M. COSTRUZIONI SRL	16953571003	PI026618-24	18/11/2024 09:24:47
Gestioni Ambientali Srl	07969131007	PI026652-24	18/11/2024 11:16:52
HTR Bonifiche S.r.l.	11656511000	PI026737-24	18/11/2024 16:13:10
ECO TRANSFER SRL	07521940721	PI026745-24	18/11/2024 17:21:13

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla **Dott.ssa Sabrina Montebello**, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il **Dott. Claudio Carrino**.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 4 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il Seggio dichiara l'**ammissione dei n.4 concorrenti**.

A questo punto, il **Presidente procede all'apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti ed alla **verifica della correttezza formale delle offerte stesse** e constatando un **numero di concorrenti inferiore a 5**, prende atto che ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, non opera l'**esclusione automatica** delle offerte anomale, indicando conseguentemente, la sottoelencata **graduatoria di gara**:

Ragione Sociale	Ribasso %	Graduatoria	Posizione
HTR Bonifiche S.r.l.	<b>29,30</b>	<b>1</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>
F.M. COSTRUZIONI SRL	29,0823	2	II Classificato
Gestioni Ambientali Srl	17,961	3	
ECO TRANSFER SRL	5,17	4	

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

### DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. primo classificato **HTR BONIFICHE SRL**, con sede legale in Via Bassano del Grappa 4 - 00195 Roma - C.F. e P.IVA 11656511000 con la seguente offerta:

**% DI SCONTO OFFERTA 29,30**

**ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 1.512,33**

**COSTI DELLA MANODOPERA € 120.579,64 pari al valore stimato dall'Amministrazione**

**VALORE OFFERTA**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 394.479,56**.

Il concorrente dichiara:

- che intende dare in **subappalto**: *“le attività di rifacimento dei pavimenti e dei pannelli di tamponamento (nella percentuale massima consentita) e le attività di impianto elettrico di cantiere (nella percentuale massima consentita)”*
- di possedere l'**ISCRIZIONE all'Albo Nazionale Gestori Ambientali CATEGORIA 10B CLASSE A**

Risulta **secondo classificato** l'O.E. **F.M. COSTRUZIONI SRL** con un ribasso percentuale offerto pari al **29,0823%**.

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 (verifica congruità dei costi della manodopera), ai sensi di quanto previsto dalla documentazione di gara.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del Seggio ed il Segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sotto-sezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:27** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 19.11.2024

Il Presidente del Seggio di Gara

**Dott.ssa Sabrina Montebello**

---

Il Segretario verbalizzante

**Dott. Claudio Carrino**



---