Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

Città metropolitana di Roma Capitale
Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
U.O. "SUA-Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma
PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.it

Comune di Genzano di Roma
Area Tecnica Governo e Sviluppo del Territorio
Servizio Lavori Pubblici e Tutela Ambientale
Via Italo Belardi, 81
00045 Genzano di Roma

OGGETTO: PN ESF28/23/SUA Intervento di restauro e risanamento conservativo del Parco Sforza Cesarini finalizzato alla messa in sicurezza ed al miglioramento dell'accessibilità e fruibilità del bene – Genzano di Roma - CUP B55C20000040009 - CIG 9952537559.

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA BANDO
CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA
APPALTO INTEGRATO

ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) e art. 44 del D.Lgs. 36/2023

DIRIGENTE DEL SERVIZIO "LAVORI PUBBLICI E TUTELA AMBIENTALE - AREA TECNICA GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO"
COMUNE DI GENZANO DI ROMA: Dott.ssa Annunziata Lanzillotta
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO - COMUNE DI GENZANO DI ROMA: Arch. Gianluca Barbato
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Federico Monni
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

INFORMAZIONI GENERALI

IL VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO, stimato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 per le prestazioni oggetto del presente affidamento (progettazione esecutiva + coord. sicurezza in fase di progettaz. + esecuzione lavori), ammonta a **€ 253.777,19** (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA), così ripartito:

IMPORTO ESECUZ. LAVORI:	240.036,19
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	14.372,92
di cui costi della manodopera	66.915,34
IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZ.	13.741,00

SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO (oneri della sicurezza): € 14.372,92

IMPORTO RIBASSABILE COMPLESSIVO rispetto al quale applicare il ribasso percentuale unico sia per la parte lavori che per la parte servizi: € 239.404,27 (di cui **€ 225.663,27 per la PARTE LAVORI, € 13.741,00 per la PARTE DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE). L'O.E., nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'importo dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica.**
Qualora l'O.E. indichi nell'offerta economica un costo della manodopera inferiore rispetto a quello stimato dall'Amministrazione, potrà allegare nell'ambito della Busta Economica una relazione giustificativa dei costi inferiori dichiarati onde consentire alla Stazione Appaltante di attivare immediatamente il subprocedimento di verifica della congruità di tali costi ex art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI
Categoria prevalente: OG2 classifica I (subappaltabile nei limiti del 40%).

CLASSIFICAZIONE DELLA PRESTAZIONE ATTINENTE I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PREVISTI NEL PRESENTE APPALTO INTEGRATO: **si riportano nella tabella a seguire le categorie d'opere di cui alla Tav.Z-1 del D.M. Giustizia 17.06.2016 in cui sono ripartiti i servizi da prestare:**

CATEGORIA DIOPERE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO STIMATO OPERE
EDILIZIA	E.19	1,20	€ 240.036,19

Il **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, è individuato dal Comune in uno dei seguenti:

"si ritengono in possesso dei requisiti richiesti dalla norma, i contratti collettivi di lavoro riferiti al settore edile identificati con i seguenti codici assegnati dal Consiglio nazionale dell'economia e del lavoro (CNEL):

1. *F012 (tale CCNL ha assorbito anche i precedenti contratti collettivi F011 e F016) – CCNL Edili Industria e cooperative – firmato da Ance, Alleanza delle cooperative e sindacati di settore;*
2. *F015 – CCNL Edili Artigianato – firmato dalle associazioni artigiane e dai sindacati di settore;*
3. *F018 (tale CCNL ha assorbito anche il precedente contratto collettivo F017) – CCNL Edilizia Piccole e Medie Imprese – firmato da Confapi Aniem e sindacati di settore".*

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 29.08.2023.

Data di svolgimento della seduta telematica di gara: 19.09.2023.

VERBALE SEDUTA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
Procedura negoziata telematica Portale CMRC

Il giorno **19.09.2023** alle ore **09:52** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta pubblica **di apertura delle offerte tecniche cd. automatiche (criterio 7) nonché delle offerte economiche (criterio 8).**

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello,** Dirigente del Servizio 1 "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 141 del 04.07.2023 del Comune di Genzano di Roma**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 36/2023, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**;

i **n. 25 (venticinque)** operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "*Albo Lavori Pubblici*" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" U.O. "*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*", su incarico del Responsabile unico del Progetto, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data **10.08.2023, la lettera d'invito** a **n. 25 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	EDIL CO.MA.R. S.R.L	IT03939101212	03939101212
2	CARLA TOMASI SRL	IT03769271002	03769271002
3	MG APPALTI SRL	IT13304591004	13304591004
4	EDIL LAB SRL	IT08541111210	08541111210
5	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	IT07949950633	07949950633
6	LUFRACO SRL	IT02028570782	02028570782
7	Picanto Appalti S.R.L	IT04597370610	04597370610
8	Staff Edil di Ivo Staffieri	IT10420271008	STFVIO84R08H501M
9	Ma.Co.Ri.	IT15924871005	15924871005
10	ARGO SRL	it01899091001	07890230589
11	DVN COSTRUZIONI SRL	IT09561221210	09561221210
12	IMPERIAL	IT15746411006	15746411006
13	OPUS ART Srl	IT02571791215	02571791215
14	DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	it03390000630	03390000630
15	LEPSA s.r.l.	IT00977811009	01253320582
16	Progedil Srl	IT03314661210	03314661210
17	SICREA CANTIERI SRL	IT02898150350	02898150350
18	Capone Salvatore S.r.l.	IT10166331214	10166331214
19	IMPRESA EDILE ZIGRINO SRL	IT07858790723	07858790723
20	IMPRETECH	IT02609990847	02609990847
21	TECNICA EDILIZIA SRL	IT01780060669	01780060669
22	D'ANGELI RENATO SRL UNIPERSONALE	IT03230560603	03230560603
23	DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	IT12021171009	12021171009
24	LOA COSTRUZIONI SRL	IT01697680674	01697680674
25	APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	IT00903001006	00475670584

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

nel **termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte** (**ore 9,00 del 29.08.2023**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 1 offerta telematica**, trasmessa da :

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
IMPERIAL	15746411006	IT15746411006	ROMA	PI037079-23	Inviato	28/08/2023 22:12:31

nella seduta del **29.08.2023**, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo la **seduta telematica di preselezione** svolta dalla **SUA della Città metropolitana di Roma Capitale**, finalizzata alla verifica della documentazione amministrativa presentata, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dalle imprese partecipanti rispetto a quanto disposto dal Bando e Disciplinare di gara;

in esito alla suddetta seduta, il Seggio ha dichiarato **l'ammissione** di n. 1 concorrente **(Imperial Srl)**;

ai sensi degli artt. 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 5 e 3, comma 1, delle Linee guida adottate dalla S.U.A. per la nomina delle Commissioni Giudicatrici nelle procedure da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicate sul profilo del committente, i componenti della **Commissione Giudicatrice** sono stati individuati,

successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale, ritenuto altresì di ricomprendere il RuP ai sensi del suddetto art. 51, con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2988 dell'01.09.2023**, come di seguito indicato:

- **Presidente: Arch. Gianluca Barbato**, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Genzano di Roma;
- **Componente: Ing. Elizabeth De Nardis** – RuP e Funzionario Tecnico del Comune di Genzano di Roma;
- **Componente: Arch. Ettore Sevieri** – Funzionario Tecnico del Comune di Genzano di Roma;

si è quindi provveduto a pubblicare sul profilo internet della SUA nonché sul portale gare l'atto di nomina della Commissione Giudicatrice ed i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall'art. 28, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

sono state rese le dichiarazioni rilasciate, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, dai commissari in sede di accettazione dell'incarico, relativamente all'inesistenza nei confronti degli stessi delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 93, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

la **Commissione Giudicatrice** ha svolto in **una seduta riservata (14.09.2023)** la **valutazione dell'offerta tecnica** presentata dall'unico concorrente, di cui viene dato atto nel dettaglio nel relativo Verbale, al quale si rinvia;

la presente seduta telematica è stata convocata tramite portale gare CMRC;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla **Dott.ssa Sabrina Montebello**, Dirigente del Servizio 1 "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale.

È presente, in qualità di segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Si procede a dare lettura dei punteggi afferenti alla valutazione degli elementi tecnici aventi natura qualitativa e suscettibili di valutazione **discrezionale (criteri da 1 a 6)**, secondo le risultanze del Verbale della Commissione Giudicatrice, come di seguito riportati:

PN ESF28/23/SUA Intervento di restauro e risanamento conservativo del Parco Sforza Cesarini finalizzato alla messa in sicurezza ed al miglioramento dell'accessibilità e fruibilità del bene – Genzano di Roma - CUP B55C20000040009 - CIG 9952537559

Punteggi relativi ai criteri da 1 a 6

Criterio 1						
Professionalità ed adeguatezza del servizio di progettazione offerto		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max 5
	concorrenti	A	B	C	media	punti
1	Imperial Srl	0,20	0,30	0,20	0,2333	1,17

Criterio 2						
Professionalità ed adeguatezza della prestazione di lavori offerta		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max 5
	concorrenti	A	B	C	media	punti
1	Imperial Srl	0,70	0,70	0,80	0,7333	3,67

Criterio 3						
Caratteristiche organizzative nell'esecuzione del servizio di progettazione		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max 5
	concorrenti	A	B	C	media	punti
1	Imperial Srl	0,02	0,02	0,02	0,0200	0,10

Criterio 4						
Caratteristiche organizzative nell'esecuzione dei lavori		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max 20
	concorrenti	A	B	C	media	punti
1	Imperial Srl	0,80	0,80	0,80	0,8000	16,00

Criterio 5						
Criteri di sostenibilità energetica e ambientale, salute e sicurezza sul lavoro		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max 10
	concorrenti	A	B	C	media	punti
1	Imperial Srl	0,70	0,70	0,80	0,7333	7,33

Criterio 6						
Proposte migliorative tecnico–funzionali e qualitative relative ai materiali ed alla loro posa in opera		coefficienti attribuiti dai commissari			punti criterio	max 15
	concorrenti	A	B	C	media	punti
1	Imperial Srl	0,30	0,30	0,30	0,3000	4,50

Concorrente		Punteggi criteri						Totale
		1	2	3	4	5	6	
1	Imperial Srl	1,17	3,67	0,10	16,00	7,33	4,50	32,77

Il Seggio di gara provvede, quindi, alla valutazione delle offerte presentate dai concorrenti in merito al **subcriterio avente natura qualitativa ma non suscettibile di valutazione discrezionale – c.d. automatico (criterio 7),** come da tabella seguente:

Concorrente	Criterio 7
Imperial Srl	10

Come indicato nel Disciplinare di gara "***Soglia di sbarramento punteggio tecnico:*** *non saranno ammesse offerte per le quali non si sia raggiunto, con riferimento ai criteri tecnici, un* ***punteggio pari ad almeno 42 punti****.",* il Presidente del Seggio, preso atto del **punteggio tecnico complessivo** attribuito all'O.E. concorrente pari a **42,77** ammette il concorrente alla fase successiva di apertura dell'offerta economica (**criterio 8**):

Concorrente	Punteggio economico	Ribasso %	Punteggio tecnico	Punteggio totale	Stato offerta
Imperial Srl	30,00	7,000	42,77	72,77	**Agg.rio proposto**

Graduatoria di gara:

Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
Imperial Srl	**Aggiudicatario proposto**	72,77	42,77	30,00	7,000

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'O.E. **Imperial Srl**, con sede legale in Via Flaminia, 334 – 00196 Roma – C.F. e P.IVA 15746411006, con punti complessivi pari a **72,77**, presentando la seguente offerta:

% SCONTO OFFERTA 7,000 (unico sia per la parte progettazione sia per la parte lavori),

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 4.600,00,

COSTI DELLA MANODOPERA per la parte lavori € 66.915,34 pari al valore stimato dall'Amministrazione ex art. 108, comma 9, del D.lgs. 36/2023 e riportato nei documenti di gara,

per un conseguente **importo contrattuale complessivo (€ 12.779,13 per la parte del servizio di progettazione + € 224.239,76 parte lavori)**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 237.018,89.**

Per la **parte progettazione** il concorrente **indica**, ai sensi dell'art. 44, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, le seguenti professionalità (**società di ingegneria Giamogante Engineering Srls – C.F. 01241580578**)*:*

- *"Architetto abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della progettazione edile e architettonica nei casi di immobile sottoposto a vincolo culturale: LUIGI GIAMOGANTE -*
- *Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: CRISTIANO GIAMOGANTE"*
- *Progettista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche: CRISTIANO GIAMOGANTE*

Il concorrente, in merito al **subappalto**, dichiara: "*Il subappalto OPERE IN CAT OG 2 NEI LIMITI DI LEGGE e OPERE DEL VERDE CON RELATIVI MACCHINARI E MAESTRANZE".*

L'O.E. dichiara, in merito ai *"***titolari effettivi***"* ex art. 19 del D.Lgs. n. 231/2007, la seguente persona fisica*: "1) CENTOFANTI CLEMENTE C.F. CNTCMN78L25C858Y SOCIO DI MAGGIORANZA".*

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 (verifica congruità offerta), ai sensi di quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul profilo internet dell'Amministrazione - Sezione "Esiti" nonché sul Portale gare telematiche della SUA-Città metropolitana di Roma Capitale.

Alle ore **09:53** il Presidente, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Disciplinare di gara per la presente seduta telematica, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, **19.09.2023**

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT