

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



**U.C. “Appalti e Contratti”
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,
servizi e forniture”
U.O. “SUA-Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma**

OGGETTO: PA ESF18/22/SUA – Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione, Esecuzione e Direzione Lavori di restauro conservativo delle facciate di immobili di proprietà dell’Azienda Pubblica Servizi alla Persona “Istituti di Santa Maria in Aquiro” siti in Roma, finanziabili mediante accesso al Bonus Facciate e all’Ecobonus (ai sensi dell’art. 1, comma 219, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e ss.mm.ii.), sponsorizzazione tramite l’apposizione di messaggi promozionali sui ponteggi e sulle altre strutture provvisorie di cantiere e risorse dell’Ente (ai sensi dell’art. 19 del D.Lgs. 50/2016) - CIG 9204768ED6.

**VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTA ECONOMICA
GRADUATORIA**

Procedura telematica aperta Portale CMRC

Importo stimato dei lavori: € 2.610.009,54 quale importo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA

Importo stimato della progettazione: € 225.144,87, oltre IVA, per le spese tecniche relative alla Progettazione Esecutiva, al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione ed alla Direzione Lavori.

Valore dei diritti di utilizzo degli spazi pubblicitari per il biennio: € 1.868.850,00, oltre IVA.

L’intervento sarà finanziato per € 1.355.477,83 dal Bonus Facciate e dall’Ecobonus al 50% (ai sensi dell’art. 1, comma 219, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e ss.mm.ii.), per € 1.868.850,00 dalle entrate da sponsorizzazioni relative allo sfruttamento pubblicitario dei ponteggi nell’arco del biennio 2022-2023, per il restante importo pari ad € 62.846,95 con apposito stanziamento in bilancio di risorse dell’Ente, il tutto come da seguente piano finanziario:

	Importo Lavori	Importi da recuperare		Importi a carico dell'Ente	
Tipologia incentivo					
Bonus Facciate	€ 2.204.600,31	60%	€ 1.322.760,18	40%	€ 881.840,12
Ecobonus	€ 65.435,29	50%	€ 32.717,64	50%	€ 32.717,64
Escluso agevolazione	€ 1.017.139,19	0	€ -	100%	€ 1.017.139,19
	€ 3.287.174,78		€ 1.355.477,83		€ 1.931.696,95

DIRETTORE DELL’ASP “ISMA-ISTITUTI DI SANTA MARIA IN AQUIRO”: Dott. Gianfranco Rinaldi.

RUP DELL’ASP “ISMA-ISTITUTI DI SANTA MARIA IN AQUIRO”: Avv. Luigi Ricci.

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA – PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI

E FORNITURE” – CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello.
RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” – CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA
CAPITALE: Dott. Claudio Carrino.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 27.06.2022.

Data seduta telematica: 19.07.2022

Il giorno **19.07.2022** alle **ore 10:37** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistito da remoto dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte (prorogato con Avviso al 27.06.2022), risulta pervenuta sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 1 (una) offerta telematica** trasmessa dall’impresa di seguito indicata:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
RTI Vivenda srl - COGECO 7 SRL	08959351001	IT08959351001	ROMA	PI013431-22	Inviato	24/06/2022 17:22:40

in data **27.06.2022** ha avuto luogo la seduta pubblica di preselezione nel corso della quale il Seggio di gara della SUA della Città metropolitana di Roma Capitale ha proceduto alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità dei concorrenti, con esito come da verbali ai quali si rinvia;

l’offerta è stata dichiarata **ammessa**, e la documentazione relativa è conservata in forma elettronica sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

il **soggetto indicato dal concorrente** in RTI per l’espletamento della parte **progettazione**, ai sensi dell’art. 92, comma 6, D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., è **EULERO SOC. COOP. A R.L.**, con sede legale a Roma - Cap 00198 – Viale Regina Margherita, 37 - C.F. 15019241007 (società di professionisti);

il Presidente del Seggio di gara, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Disciplinare di gara per la verifica della documentazione amministrativa, ha provveduto a mettere a disposizione della **Commissione Giudicatrice**, costituita ai sensi dell’articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le offerte tecniche;

la **Commissione Giudicatrice**, ai sensi degli artt. 5 e 3, comma 1 delle Linee guida adottate dalla S.U.A. per la nomina delle Commissioni Giudicatrici nelle procedure da affidare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicate sul profilo del committente, è stata individuata successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1941 dell’11.07.2022, come di seguito indicato:

Presidente: **Avv. Luigi Ricci** – RuP – ASP ISMA;

Componente: **Dott. Massimiliano Gallotta** – ASP ISMA;

Componente: **Geom. Valerio Cappellini** – ASP ISMA;

si è provveduto a pubblicare sul profilo dell'Amministrazione nonché sul portale gare l'atto di nomina della **Commissione Giudicatrice**, secondo quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

sono state acquisite agli atti le dichiarazioni rese, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, dai commissari in sede di accettazione dell'incarico, relativamente all'inesistenza nei confronti degli stessi delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

la **Commissione Giudicatrice** ha svolto in **n. 1 seduta riservata** (in data **14.07.2022**) la valutazione dell'offerta tecnica dell'unico concorrente ammesso (criteri/subcriteri 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 4.1, 4.2 e 5), di cui viene dato atto nel relativo Verbale al quale si rinvia;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio "*Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente da remoto, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

A questo punto si procede a dare lettura, per il concorrente RTI Vivenda srl - COGECO 7 SRL, dei punteggi afferenti alla valutazione dell'offerta tecnica (elementi tecnici qualitativi), secondo le risultanze dei Verbali della Commissione Giudicatrice, come di seguito riportati:

1. Relazione Tecnica su modalità attuative dell'intervento - Max 45 punti																
Criterio 1.1				coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max		Criterio 1.2						
Tipologia e tecnologie utilizzate per l'esecuzione delle indagini						criterio		8		Invasività delle indagini						
				A	B	C	media		punti							
1	RTI Vivenda srl - COGECO 7 SRL			1,00	1,00	1,00	1,0000		8,00							
Criterio 1.3				coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max		Criterio 1.4						
Quantità e distribuzione di superficie indagata						criterio		8		Minimizzazione delle interferenze con la normale fruizione dell'edificio						
				A	B	C	media		punti							
1	RTI Vivenda srl - COGECO 7 SRL			1,00	1,00	1,00	1,0000		8,00							
Criterio 1.5				coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max								
Tipologia sistemi e/o dotazioni di sicurezza e qualità delle soluzioni proposte per la messa in sicurezza dei ponteggi						criterio		11								
				A	B	C	media		punti							
1	RTI Vivenda srl - COGECO 7 SRL			1,00	1,00	1,00	1,0000		11,00							
2. Capacità tecnica dei progettisti - Max 15 punti																
Criterio 2				coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max								
Capacità tecnica dei progettisti						criterio		15								
				A	B	C	media		punti							
1	RTI Vivenda srl - COGECO 7 SRL			0,80	1,00	0,80	0,8667		13,00							
3. Qualità della struttura tecnico-organizzativa - Max 10 punti																
Criterio 3.1 Responsabile di commessa				coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max		Criterio 3.2 Capo Cantiere						
Responsabile di commessa						criterio		3		Capo Cantiere						
				A	B	C	media		punti							
1	RTI Vivenda srl - COGECO 7 SRL			1,00	1,00	1,00	1,0000		3,00							
Criterio 3.3				coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max								
Struttura organizzativa						criterio		4								
				A	B	C	media		punti							
1	RTI Vivenda srl - COGECO 7 SRL			1,00	1,00	1,00	1,0000		4,00							
4. Offerta a titolo gratuito di spazi comunicativi, da destinare a campagne sociali degli ISMA - Max 2 punti																
Criterio 4.1				coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max		Criterio 4.2						
Offerta a titolo gratuito di spazi comunicativi sulle facciate						criterio		1		Offerta a titolo gratuito di spazi comunicativi in altri spazi						
				A	B	C	media		punti							
1	RTI Vivenda srl - COGECO 7 SRL			1,00	1,00	1,00	1,0000		1,00							
5. Qualità e pregio estetico delle affissioni pubblicitarie nel rispetto dei beni e del contesto - Max 8 punti																
Criterio 5				coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max								
Qualità e pregio estetico delle affissioni pubblicitarie nel rispetto dei beni e del contesto						criterio		8								
				A	B	C	media		punti							
1	RTI Vivenda srl - COGECO 7 SRL			0,80	0,80	0,80	0,8000		6,40							
Soglia di sbarramento punteggio tecnico 48 punti																
Totale punteggio																
Concorrenti				1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2	5	
1	RTI Vivenda srl - COGECO 7 SRL			8,00	7,47	8,00	10,00	11,00	13,00	3,00	3,00	4,00	1,00	1,00	6,40	75,87

RTI

Codice Fiscale	Ragione Sociale	Indirizzo	Comune	Provincia	Ruolo
08959351001	Vivenda srl	Via di Torre Rossa 66	ROMA	Roma	Mandataria
09433891000	COGECO 7 SRL	VIA OSTIENSE 118	ROMA	Roma	Mandante

con **punti complessivi:**

Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
RTI Vivenda srl - COGECO 7 SRL	I Classificato	95,87	75,87	20,00

L'operatore RTI Vivenda srl - COGECO 7 SRL, in sede di offerta, dichiara che intende **subappaltare** o concedere in cottimo (ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), le seguenti prestazioni oggetto della gara:

MANDATARIO VIVENDA SRL (SPONSOR) NON APPLICABILE

MANDANTE COGECO 7 SRL (IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI):

“demolizioni, rimozioni, opere su coperture, coibentazioni, impermeabilizzazioni, opere da lattoniere, opere in pietra, opere in cemento armato, opere strutturali, opere in ferro e/o metallo, infissi esterni e interni, pavimentazioni e rivestimenti, intonaci, opere da pittore, restauri e revisioni, opere in legno, opere murarie, consolidamenti, opere in vetro, opere in cartongesso, impianti elettrici e speciali, impianto TV-Sat, impianto idrico sanitario”.

L'operatore **RTI Vivenda srl - COGECO 7 SRL** ha indicato nella busta amministrativa che la **parte progettazione** verrà effettuata da **EULERO SOC. COOP. A R.L.**, con sede legale a Roma - Cap 00198 – Viale Regina Margherita, 37 - C.F. 15019241007 (società di professionisti).

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta).

In conclusione, il Seggio di gara rinvia gli atti alla **Commissione Giudicatrice** ai fini della valutazione delle offerte dal punto di vista economico ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed alla conseguente adozione di formale proposta di aggiudicazione.

Il Presidente dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico concorrente.

Si evidenzia, altresì, che il verbale relativo alla presente seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale ed il relativo esito sul profilo internet dell'Amministrazione.

Alle **ore 10:40**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 19.07.2022

Il Presidente del Seggio di Gara:

Firmato digitalmente da

Dott.ssa Sabrina Montebello

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di
Roma Capitale
C = IT