

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”  
U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti  
locali del territorio metropolitano e centrale unica di committenza”  
E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**VERBALE SEDUTA DI APERTURA del criterio tecnico avente natura quantitativa  
(criterio 4 – certificazioni di qualità) e delle offerte economiche**  
**GRADUATORIA**  
**Procedura telematica aperta Portale CMRC**  
**LOTTO 9**

**OGGETTO: PA ESF06/20/3 - Accordo quadro lavori per la manutenzione ordinaria quadriennale – Lavori di ripristino ed interventi a misura negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Aree territoriali Est - Nord – Sud – 12 LOTTI - LOTTO 9.**

**RUP – Geom. Mauro Ursini  
CIG 83327670DD**

Il giorno **19.07.2022** alle **ore 09:30** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, si apre la seduta di gara, che viene attivata unicamente in modalità virtuale.

Alla seduta è presente il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistito da remoto dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

**PREMESSO CHE**

come stabilito da Disciplinare di gara, il meccanismo di aggiudicazione è il seguente: *“L’aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12.*

*Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all’apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l’apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all’apertura dell’offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12”;*

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09:00 del giorno 30 luglio 2020** sono pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 97 (novantasette) offerte telematiche valide**, come indicato nei verbali di gara di cui al capoverso seguente ai quali si rimanda;

nelle date **30.07.2020, 31.07.2020, 03.08.2020, 04.08.2020, 05.08.2020, 07.08.2020, 10.08.2020, 20.08.2020** hanno avuto luogo le sedute telematiche di preselezione nel corso delle quali il Seggio di gara ha proceduto alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di

idoneità e di capacità dei concorrenti, con esito come da verbali ai quali si rinvia;

in considerazione del protrarsi delle operazioni di valutazione ed aggiudicazione dei LOTTI dal n. 2 al n. 12, con nota del **08.11.2021**, inviata a mezzo portale gare, questa Stazione Appaltante ha **richiesto ai concorrenti in gara di confermare**, compilando apposito atto espresso, **la validità della propria offerta**, come previsto al punto 23 “Busta economica” del Disciplinare di gara: *“La validità dell’offerta non potrà essere inferiore a 365 giorni dalla data di scadenza dei termini di presentazione (30.07.2020): la stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine”*;

è stato richiesto, altresì, nella suindicata nota del **08.11.2021 di rinnovare e presentare la garanzia provvisoria** come previsto al punto 15 “Garanzia provvisoria” del Disciplinare di gara: *“Inoltre, la fideiussione dovrà essere corredata dall’impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora intervenuta l’aggiudicazione, ove richiesto dalla stazione appaltante nel corso della procedura.”*;

la prima comunicazione è stata inviata, mediante Portale gare, il 21.10.2021 a tutti i concorrenti ammessi, indicando come **termine perentorio il 02.11.2021 ore 18:00, a pena di decadenza, ossia di esclusione dalla gara per il/i relativo/i LOTTO/I** (la documentazione predetta doveva essere firmata digitalmente ed inviata esclusivamente mediante Portale);

conseguentemente alle prime risposte ricevute, è stato rilevato che alcuni dei concorrenti non avevano recepito in modo corretto le suindicate richieste e, pertanto, **in data 22.10.2021** è stato trasmesso, sempre a mezzo Portale gare, un **chiarimento** al riguardo; in data **02.11.2021**, causa problemi tecnici di funzionamento del Portale gare, il termine del **02.11.2021 ore 18:00** è stato **prorogato al 05.11.2021 ore 18:00**;

i concorrenti che hanno **confermato la validità della propria offerta**, nei termini, inviando quanto richiesto tramite Portale gare, sono indicati nella sottoelencata tabella:

Ragione Sociale	Lotti Offeriti	lotti non rinnovati
AEDES	1,5,6,8,10,12	
ALBARELLI WALTER SRL	10	
APULIA SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	2,3,5,6,7,8,9,11	
AVC	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
BAIOCCO S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
BIAGIOLI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
BIANCO COSTRUZIONI SRL	5,6,7,8,10	
BISDIO S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
BURLANDI FRANCO SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
C.E.PI SRL	2,3,5,7,8,10,12	
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (A SOCIO UNICO)	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
CEIR SOC. CONS. COOP ESECUTRICE AL.FA. SISTEMI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CO.GE.BI. S.R.L.	4,11	
COGEMA COSTRUZIONI SRL	3,4,10	
COMAFE S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONPAT SCARL ESECUTRICE PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Lotti Offerti</b>	<b>lotti non rinnovati</b>
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. ESECUTRICE ACMAR S.C.P.A.	1,6	
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE SQUALO 7 S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE ESECUTRICE BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL ESECUTRICE COMAFE S.R.L. - GLOB. SER. SOCIETÀ COOPERATIVA	1	
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. ESECUTRICE M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	1,4,11	
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	5,7,8,10	
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
DEMA COSTRUZIONI S.R.L.	1,2,3,5,6,7,8,9,11	
DI CASTRO SOC. COOP.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
DIDELMA S.R.L.	2,3,5,6,7,8,9,10,12	
DIEMME DUEMILA SRL	4,5,8,10,11	
EDIL FEMMA S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
EDILCOP SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
ELETTROSTAFF	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
ELLECI PROJECT SRL	3	
ENGIE SERVIZI S.P.A.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
GIMA SRL	2,3,4,6,8,9,11	
GIOVANNI RECCHIA	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
GRA S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
GRANDI LAVORI S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
I.C.E.M. S.R.L.	2,3,6	
IMPREGETAL SRL	7,10	
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	9,10,11,12	
KAM COSTRUZIONI	1,3,9,10,11,12	
L.G.R. APPALTI S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	2,3,5,6,7,8,9,10,12	
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	1,2,3,4,9,10,11	

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Lotti Offerti</b>	<b>lotti non rinnovati</b>
RESEARCH CONSORZIO STABILE ESECUTRICI ITALIA OPERE S.P.A. E KAIROS RESTAURI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
ROMA COSTRUZIONI APPALTI	4,5,8,10,11	
RTI ANTHEA HYDRAGAS SRL - MACCARI SCAVI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. ESECUTTRICE SGM70 SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI CFC - ELPIDIA 2000 SRL - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI CODISAB SRL - DSBA SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A - FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI CONSORZIO APPALTI VT SRL - LA FENICE SRL - NUOVE INIZIATIVE SRL ESECUTTRICE E.S. SEGNALETICA S.R.L.S.	9	
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L. ESECUTTRICE APULIA CO. S.R.L.	2,3,5,7,8,10,12	
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI EMMECI APPALTI S.R.L. - CLT TRASPORTI SRL	7,8,10,12	
RTI FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - TALCA APPALTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE - IMPRESA CECCARANELLI S.R.L	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL - ITALCED	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI IPOMAGI SRL - DO.VE.S.R.L. - MDS S.R.L.	4,11	
RTI ITALCED - GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL (IN COOPTAZIONE)	1,9	9
RTI LA FENICE SRL - CONSORZIO APPALTI VT SRL - NUOVE INIZIATIVE SRL ESECUTTRICE E.S. SEGNALETICA S.R.L.S.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI M.I.T. SRL - EDILCODED S.R.L.	2,3,4,5,8,10,12	
RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI PAPA UMBERTO SRL - CARDI COSTRUZIONI SRL	1,12	
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - RM APPALTI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	9
RTI SO.CO.MI. SRL - RECO APPALTI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	

Ragione Sociale	Lotti Offerti	lotti non rinnovati
RTI TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE - FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - IMPRESA CECCARANELLI S.R.L	9	
S.M. EDILIZIA SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
SIMALT CAMBIATA IN I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
SIMONEDIL S.R.L.	2,3,4,5,7,8,10,11,12	
TE.COS.IM.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. ESECUTRICE A.D.C. '76 S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	

**non hanno invece inviato conferma dell'offerta n. 15 (quindici) concorrenti**, indicati nella tabella seguente:

Ragione Sociale	Lotti offerti e non confermati
3DI SRL	4,5,8,10,11
ALFA COSTRUZIONI 2	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12
BEN.IMMOBILIARE SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
CEC - CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE MARZIALI GENERAL CONTRACTOR	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12
CONSORZIO STABILE ENERGOS ESECUTRICE GREEN PARK S.R.L. - COSTRUZIONI GEBNERALI GSVMD SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
COSMAV	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
EDIL2MA SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
EDILCIDO SRL	1
GIOVE COSTRUZIONI	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12
I.M.E.SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
ITALPROIM S.R.L.	2,3,5,6,7,8,10,11
LORELLA COSTRUZIONI SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
MELILLO APPALTI	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12

**i n. 15 concorrenti suindicati** sono stati, pertanto, **esclusi**, dalla procedura e le risultanze sono state comunicate alla Commissione Giudicatrice per la prosecuzione della propria attività di valutazione;

sono state dichiarate ammesse **per il LOTTO 9 in esame n. 33 offerte**;

il Presidente del Seggio di gara, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Disciplinare di gara per la verifica della documentazione amministrativa, ha provveduto a mettere a disposizione della **Commissione Giudicatrice**, costituita ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le offerte tecniche del presente LOTTO;

la **Commissione Giudicatrice**, è stata nominata con Determinazione Dirigenziale R.U. 4427 del 31.12.2020 del Dipartimento “*Programmazione della rete scolastica - edilizia scolastica*” (successivamente con Determinazione Dirigenziale R.U. 2845 del 06.08.2020 è stato sostituito uno dei componenti e con Determinazione Dirigenziale R.U. 1589 dell’08.06.2022 un altro dei componenti) e risulta così composta:

Presidente: Ing. Paolo EMMI, Dirigente del Servizio 3 “*Viabilità zona Sud*”;

Componente: Arch. Roberta STECCHIOTTI, Funzionario tecnico presso l’U.C. “*Risorse Strumentali, Logistica e Gestione ordinaria del patrimonio- Servizio 3*”;

Componente: Ing. Crediano SALVATI, Funzionario tecnico presso il Servizio 2 del Dipartimento II “*Mobilità e Viabilità*”;

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Sara Casilli, FUOSA Direzione Dip. I;

si è provveduto a pubblicare sul profilo dell’Amministrazione nonché sul Portale gare l’atto di nomina della Commissione Giudicatrice, secondo quanto previsto dall’art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

come da **verbale dell’01.04.2021** e **D.D. di aggiudicazione R.U. 1475 del 17.05.2021**, ai quali si rinvia, è stata disposta l’**aggiudicazione** relativamente al **LOTTO 1** nei confronti dell’operatore economico **Alli Costruzioni Srl**, sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 - con **punti complessivi pari a 77,97** (ribasso economico pari al 34,695%);

come da **verbale dell’01.06.2021** e **D.D. di aggiudicazione R.U. 2848 del 06.08.2021**, ai quali si rinvia, è stata disposta l’**aggiudicazione** relativamente al **LOTTO 2** nei confronti dell’operatore economico **GRA S.r.l.**, via Angelo Poliziano 56 - 00185 ROMA (Roma) C.F. 10181931006 P.IVA IT10181931006 - con **punti complessivi pari a 72,20** (ribasso economico pari al 34,673%);

come da **verbale dell’11.08.2021** e **D.D. di aggiudicazione R.U. 3588 del 27.10.2021**, ai quali si rinvia, è stata disposta l’**aggiudicazione** relativamente al **LOTTO 3** nei confronti dell’operatore economico **L.G.R. APPALTI S.r.l.**, piazza del Carracci, 1 - 00196 ROMA (Roma) C.F. 08515201005 P.IVA IT08515201005 - con **punti complessivi pari a 68,09** (ribasso economico pari al 33,886%);

come da **verbale dell’11.10.2021** e **D.D. di aggiudicazione R.U. 3659 del 28.10.2021**, ai quali si rinvia, è stata disposta l’**aggiudicazione** relativamente al **LOTTO 4** nei confronti dell’operatore economico **DIEMME DUEMILA SRL**, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 – con **punti complessivi pari a 67,84** (ribasso economico pari al 36,674%);

come da **verbale dell’11.10.2021** e **D.D. di aggiudicazione R.U. 4025 del 25.11.2021**, ai quali si rinvia, è stata disposta l’**aggiudicazione** relativamente al **LOTTO 5** nei confronti dell’operatore economico **Aedes S.r.l.**, con sede legale in Via Federico Rosazza, 31 - 00153 Roma - C.F. 06830691009 – P.IVA IT06830691009 - con **punti complessivi pari a 74,38** (ribasso economico pari al 36,21%);

come da **verbale del 02.12.2021** e **D.D. di aggiudicazione R.U. 728 del 18.03.2022**, ai quali si rinvia, è stata disposta l’**aggiudicazione** relativamente al **LOTTO 6** nei confronti dell’operatore economico **S.M. Edilizia Srl**, con sede legale in via Candia, 6 - 00192 Roma - C.F./P.IVA 09149201007– P.IVA IT06830691009 - con **punti complessivi pari a 67,84** (ribasso economico pari al 34,00%);

come da **verbale del 25.03.2022** e **D.D. di aggiudicazione R.U. 1210 del 05.05.2022**, ai quali si rinvia, è stata disposta l’**aggiudicazione** relativamente al **LOTTO 7** nei confronti dell’operatore economico **RTI (Mandatario) GSM Continental Lavori e Servizi Srl**, Via Vinicio Cortese 26 - 00043 Ciampino (Roma) C.F. 14499041003 P.IVA IT14499041003 – (Mandante) **ITALCED SPA** con sede in NAPOLI – Piazza Nazionale n. 42 – CAP 80143 - P.I. 01414541217 – C.F. 05332730638 - con **punti complessivi pari a 67,83** (ribasso economico pari al 33,80%);

come da **verbale del 06.06.2022** e **D.D. di aggiudicazione R.U. 1744 del 20.06.2022**, ai quali si rinvia, è stata disposta l’**aggiudicazione** relativamente al **LOTTO 8** nei confronti dell’operatore economico **RTI (Mandatario) EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE** Via Enrico Toti 2, CAP. 00034 Colferro Italia - C.F. 15013311004 - P.IVA IT15013311004 – (Mandante) **C.L.T. TRASPORTI SRL** con sede in Albano Laziale (RM), Via Virgilio104, CAP. 00041, P.I. 09535941000 CF. 09535941000 - con **punti complessivi pari a 67,48** (ribasso economico pari al 32,605%).

la **Commissione Giudicatrice** ha svolto in n. 3 distinte sedute riservate la valutazione delle **n. 33 offerte tecniche** ammesse per il **LOTTO 9** (i concorrenti aggiudicatari dei LOTTI 1, 2, 3, 6, 7 rispettivamente ALLI COSTRUZIONI Srl, GRA Srl, L.G.R. APPALTI S.r.l., S.M. Edilizia Srl, RTI GSM Continental Lavori e Servizi Srl e ITALCED SPA, sono stati esclusi dalla valutazione, secondo il meccanismo di aggiudicazione di cui al Disciplinare di gara di cui viene dato atto nei relativi verbali ai quali si rinvia);

la presente seduta pubblica è stata convocata tramite portale gare CMRC;

## TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio n. 1 “*S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*” della Città metropolitana di Roma Capitale, assistita da remoto dal Dott. Claudio Carrino, funzionario della SUA della Città metropolitana di Roma Capitale, in veste di segretario verbalizzante.

Si procede a dare lettura, relativamente al **LOTTO 9**, dei punteggi afferenti alla valutazione dell’offerta tecnica (elementi tecnici qualitativi discrezionali), secondo le risultanze dei Verbali della Commissione Giudicatrice (del **16.06.2022, 04.07.2022 e 11.07.2022,**) a cui si rinvia e che saranno pubblicati nella sezione Esiti/Pubblicazione del Portale gare:

1	BIAGIOLI S.R.L.	A	0,4833	0,4333	0,4167	0,4167	0,4167	0,4833	0,4500	0,4667	0,4833	31,917	BIAGIOLI S.R.L.	27
		B												
		C												
2	DIDELMA SRL	A	0,4500	0,4500	0,4333	0,4000	0,4000	0,4667	0,4167	0,4667	0,4167	30,750	DIDELMA SRL	31
		B												
		C												
3	COMAFE	A	0,5000	0,6000	0,5167	0,5333	0,5667	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000	36,583	COMAFE	7
		B												
		C												
4	CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE SQUALO 7 S.R.L.	A	0,7000	0,5333	0,5000	0,5000	0,5000	0,5333	0,5000	0,5500	0,5167	38,292	CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE SQUALO 7 S.R.L.	5
		B												
		C												
5	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. SAS	A	0,4333	0,4333	0,4500	0,4167	0,4333	0,5000	0,4667	0,4833	0,4500	31,875	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. SAS	28
		B												
		C												
6	APULIA S.R.L.	A	0,4667	0,4500	0,5167	0,5167	0,5000	0,4833	0,4833	0,4833	0,4667	33,625	APULIA S.R.L.	20
		B												
		C												
7	DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	A	0,4167	0,4333	0,4500	0,4500	0,4333	0,4667	0,4500	0,4667	0,4500	31,250	DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	30
		B												
		C												
8	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. Esecutrice A.D.C. '76 S.R.L.	A	0,6167	0,5167	0,5167	0,5333	0,5333	0,4833	0,4667	0,4833	0,4833	36,042	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. Esecutrice A.D.C. '76 S.R.L.	10
		B												
		C												
9	RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA S.R.L. US ETEIRON S.R.L.	A	0,4833	0,5000	0,4500	0,4333	0,4667	0,4500	0,4500	0,4500	0,4333	32,208	RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA S.R.L. US - ETEIRON S.R.L.	26
		B												
		C												
10	RESEARCH CONSORZIO STABILE ESECUTRICE ITALIA OPERE S.P.A. e KAIROS RESTAURI	A	0,6000	0,4833	0,4667	0,4500	0,4500	0,5167	0,4667	0,5000	0,4500	34,708	RESEARCH CONSORZIO STABILE ESECUTRICE ITALIA OPERE S.P.A. e KAIROS RESTAURI	16
		B												
		C												
11	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	A	0,5000	0,5167	0,4667	0,4667	0,4500	0,4667	0,4333	0,4667	0,4500	33,042	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	23
		B												
		C												
12	ENGIE Servizi SpA	A	0,6333	0,6667	0,5833	0,5833	0,5833	0,5667	0,5333	0,5333	0,5667	41,000	ENGIE Servizi SpA	1
		B												
		C												
13	RTI SISTHEMA S.R.L. - SAS LAVORI S.R.L.	A	0,5833	0,5000	0,4833	0,4833	0,5000	0,5000	0,4667	0,5167	0,4833	35,458	RTI SISTHEMA S.R.L. - SAS LAVORI S.R.L.	12
		B												
		C												
14	GIOVANNI RECCHIA	A	0,4500	0,4500	0,4333	0,4500	0,4667	0,4833	0,4333	0,4833	0,5000	32,417	GIOVANNI RECCHIA	25
		B												
		C												
15	GRANDI LAVORI S.R.L.	A	0,6333	0,6000	0,5667	0,5333	0,5333	0,5000	0,4500	0,5000	0,4500	37,250	GRANDI LAVORI S.R.L.	6
		B												
		C												
16	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	A	0,6000	0,4833	0,5167	0,5167	0,5000	0,5500	0,4833	0,4833	0,5000	36,208	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice Bg Ambiente S.r.l.	9
		B												
		C												
17	RTI CONSORZIO APPALTI VE S.R.L. LA FENICE S.R.L. - NUOVE INIZIATIVE S.R.L. ESECUTRICE E.S. SEGNALETICA S.R.L.S	A	0,6167	0,6000	0,4667	0,4500	0,4500	0,5333	0,4500	0,4667	0,4167	35,500	RTI CONSORZIO APPALTI VE S.R.L. - LA FENICE S.R.L. - NUOVE INIZIATIVE S.R.L. ESECUTRICE E.S. SEGNALETICA S.R.L.S	11
		B												
		C												
18	CONSORZIO ARTEK Esecutrice F.LLI CAROSI & C. S.R.L. - C.L.C&C.S.R.L.	A	0,6000	0,4833	0,4500	0,4667	0,4667	0,5000	0,5000	0,4667	0,4500	34,542	CONSORZIO ARTEK Esecutrice F.LLI CAROSI & C. S.R.L. - C.L.C&C.S.R.L.	17
		B												
		C												
19	DEMA COSTRUZIONI SRL	A	0,5667	0,5333	0,5167	0,4500	0,3833	0,5000	0,5167	0,4833	0,4833	35,083	DEMA COSTRUZIONI SRL	14
		B												
		C												
20	RTI TALCA APPALTI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE - FRAMA S.R.L. CON UNICO SOCIO - IMPRESA CECCARANIELLO S.R.L.	A	0,4500	0,4667	0,4500	0,4500	0,4500	0,4667	0,4833	0,5000	0,5333	33,208	RTI TALCA APPALTI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE - FRAMA S.R.L. CON UNICO SOCIO - IMPRESA CECCARANIELLO S.R.L.	22
		B												
		C												
21	RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. ESECUTRICE SGM70 S.R.L.	A	0,5500	0,5500	0,4500	0,4500	0,4500	0,5000	0,4500	0,5000	0,4500	34,500	RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. ESECUTRICE SGM70 S.R.L.	18
		B												
		C												
22	KAM COSTRUZIONI	A	0,4500	0,4500	0,4333	0,4333	0,4167	0,3500	0,3500	0,3500	0,3500	27,667	KAM COSTRUZIONI (VALUTAZIONI DA L1)	32
		B												
		C												
23	EDIL FEMÀ S.R.L.	A	0,6667	0,6167	0,5167	0,6167	0,5667	0,5667	0,5333	0,5667	0,5000	40,417	EDIL FEMÀ S.R.L.	2
		B												
		C												
24	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. Esecutrice M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	A	0,5000	0,5000	0,4500	0,4000	0,4500	0,4833	0,4500	0,5000	0,4833	33,333	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. Esecutrice M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	21
		B												
		C												
25	RTI CFC - Elpidia 2000 srl - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	A	0,7000	0,6000	0,5000	0,4833	0,4833	0,5667	0,5000	0,5500	0,5333	39,250	RTI CFC - Elpidia 2000 srl - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	4
		B												
		C												
26	GIMA S.R.L.	A	0,6500	0,5833	0,4833	0,4833	0,4667	0,5000	0,4500	0,5000	0,4667	36,375	GIMA S.R.L.	8
		B												
		C												
27	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	A	0,4500	0,4500	0,4500	0,4500	0,4500	0,4667	0,4500	0,4667	0,4500	31,833	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	29
		B												
		C												
28	BISDIO S.R.L.	A	0,7000	0,7000	0,5000	0,4833	0,4667	0,5000	0,5000	0,5333	0,6167	39,958	BISDIO S.R.L.	3
		B												
		C												
29	ARTIGIANA ROMA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	A	0,0000	0,4500	0,0000	0,0000	0,0000	0,5000	0,4500	0,5000	0,4500	21,250	ARTIGIANA ROMA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	33
		B												
		C												
30	RTI SO.CO.MI. S.R.L. - RECO APPALTI S.R.L.	A	0,5500	0,4500	0,4500	0,4500	0,4833	0,5167	0,4667	0,5000	0,5000	34,333	RTI SO.CO.MI. S.R.L. - RECO APPALTI S.R.L.	19
		B												
		C												
31	CONPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	A	0,5000	0,5167	0,4333	0,4833	0,4667	0,5000	0,4833	0,5000	0,6167	35,333	CONPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	13
		B												
		C												
32	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	A	0,4667	0,6000	0,4667	0,4167	0,3833	0,4833	0,4500	0,4667	0,4167	33,000	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	24
		B												
		C												
33	D'ORTENZI MARIO S.R.L.	A	0,6000	0,5500	0,5333	0,4833	0,4667	0,4500	0,4500	0,4833	0,4500	35,000	D'ORTENZI MARIO S.R.L.	15
		B												
		C												

Il Seggio di gara procede, per ciascun concorrente, alla valutazione del **criterio tecnico** avente natura quantitativa e non suscettibile di valutazione discrezionale (**criterio 4 – certificazioni di qualità**), nonché all'apertura dell'**offerta economica (criterio 5)**, dando atto dei seguenti punteggi calcolati dal portale gare:

Ragione Sociale	Ribasso %	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Graduatoria
BISDIO S.R.L.	39,733	49,96	19,48	69,44	I Classificato
RTI CFC - Elpidia 2000 srl - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	38,123	49,26	19,08	68,34	II Classificato
EDIL FEMA S.R.L.	32	50,42	17,48	67,9	3
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.	37,138	48,29	18,83	67,12	4
GRANDI LAVORI S.R.L.	39,997	47,26	19,54	66,8	5
COMAFE S.R.L.	39,735	46,58	19,48	66,06	6
ENGIE Servizi S.p.A.	23,39	51,01	14,94	65,95	7
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL	38,8001	45,46	19,25	64,71	8
CONPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	37,769	45,34	18,99	64,33	9
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. Esecutrice A.D.C. '76 S.R.L.	33,119	46,04	17,78	63,82	10
GIMA SRL	31,713	46,38	17,4	63,78	11
RTI TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale - FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - Impresa Ceccaranelli S.r.l	41,9	43,21	20	63,21	12
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	34,549	45,01	18,16	63,17	13
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	29,712	46,19	16,84	63,03	14
RTI SO.CO.MI. Srl - RECO APPALTI S.R.L.	36,53	44,34	18,67	63,01	15
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice ITALIA OPERE S.p.A.	29,522	44,71	16,79	61,5	16

Ragione Sociale	Ribasso %	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Graduatoria
RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. Esecutrice SGM70 SRL	30,09	44,51	16,95	61,46	17
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	34,56	43,05	18,16	61,21	18
Dema Costruzioni S.r.l.	26,934	45,08	16,04	61,12	19
celletti costruzioni generali srl	33,139	43,01	17,79	60,8	20
CONSORZIO ARTEK Esecutrice F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.	27,32	44,54	16,15	60,69	21
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. Esecutrice M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	31,205	43,33	17,26	60,59	22
BIAGIOLI SRL	36	41,9	18,54	60,44	23
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	34,35	41,85	18,11	59,96	24
RTI CONSORZIO APPALTI VT SRL - LA FENICE SRL - Nuove Iniziative Srl Esecutrice E.S. SEGNALETICA S.r.l.s.	35,879	40,51	18,51	59,02	25
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	29,13	41,87	16,68	58,55	26
DIDELMA S.r.l.	32,2731	40,77	17,55	58,32	27
APULIA SRL	19,7532	43,61	13,73	57,34	28
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL	36,999	37,21	18,79	56	29
KAM COSTRUZIONI	30,45	37,68	17,05	54,73	30
GIOVANNI RECCHIA	30,121	37,41	16,96	54,37	31
DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	30,8222	36,27	17,15	53,42	32
Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro	17,77	26,26	13,02	39,28	33

In merito al **LOTTO 9** dalla tabella suesposta, risulta **primo in graduatoria** l'operatore economico **BISDIO S.R.L.**, con sede legale in **VIA GIOVANNI BRANCA, 104 - 00153 ROMA - C.F. 14419271003 - P.IVA IT14419271003** - con **punti complessivi pari a 69,44 (ribasso economico pari al 39,733%)**.

Si precisa che il ribasso percentuale offerto dall'affidatario si applica all'Elenco Prezzi allegato agli atti di gara che costituirà l'ammontare contrattuale del/i singolo contratto/i applicativi/i, che verrà/verranno stipulato/i derivante/i dall'Accordo Quadro, come previsto all'art. 2 del C.S.A. *“L'importo a base contrattuale del singolo contratto*

*applicativo che verrà stipulato sarà determinato al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, relativo all'esecuzione dei lavori a misura".*

L'importo a base di gara del LOTTO 9, pertanto, pari a € 1.956.346,00 rappresenta un tetto massimo di spesa cui far riferimento per il valore dell'Accordo Quadro (l'Amministrazione non sarà obbligata ad ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo).

L'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta **oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a € **7.389,97**, **costi della manodopera** per l'espletamento dei lavori pari a € **516.517,24**, **uguali** al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara.

Il Sedggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta).

In merito al **subappalto**, il concorrente in sede di istanza ha dichiarato:

*“opere provvisoriale di ogni tipo, demolizioni e rimozioni di ogni tipo, riparazioni di ogni tipo, smontaggi di ogni tipo, impiantistica elettrica di ogni tipo, impiantistica telefonica di ogni tipo, impiantistica citofonica di ogni tipo, opere in ferro/alluminio di ogni tipo, opere da fabbro di ogni tipo, pavimentazioni di ogni tipo, revisioni di ogni tipo, opera di copertura di ogni tipo, opere di smaltimento acque meteoriche di ogni tipo, opere murarie di ogni tipo, opere edili di ogni tipo, opere di impermeabilizzazione di ogni tipo, rivestimenti di ogni tipo, controsoffittature di ogni tipo, pavimentazioni di ogni tipo, infissi e serramenti di ogni tipo, opere da pittore di ogni tipo, opere da idraulico di ogni tipo, opere da falegname di ogni tipo, sanitari, opere antincendio di ogni tipo ed ogni altra lavorazione rientrante nella cat. og1 fino al limite ex art. 105 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii”.*

Risulta, **secondo in graduatoria**, l'operatore economico **RTI CFC - Elpidia 2000 srl - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L con punti 68,34**.

In conclusione, il Sedggio di gara **rinvia gli atti alla Commissione Giudicatrice** ai fini della valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed alla conseguente adozione di formale **proposta di aggiudicazione**.

Gli esiti relativi alle sedute del Sedggio di gara sono tempestivamente pubblicati sul profilo del committente - Sezione "Esiti" nonché sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale.

Alle **ore 09:39** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 19.07.2022

Il Presidente del Sedggio di Gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

---