



## Stazione Unica Appaltante

U.C. “Appalti e Contratti”  
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e  
forniture”  
U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO: PA ESF17/21/1 - Procedura aperta, suddivisa in n. 3 LOTTI, per la conclusione di altrettanti Accordi Quadro, collegati ognuno ad un LOTTO, per l'esecuzione del servizio di manutenzione degli estintori, presso gli Istituti Scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016. Aree territoriali Nord – Est- Sud.**

**CIG Lotto 1: 891305667D – Area Nord**

**CIG Lotto 2: 8913067F8E – Area Est**

**CIG Lotto 3: 8913080A4A – Area Sud**

**CPV 50413200-5**

### **VERBALE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE LOTTO 2** **Procedura telematica aperta Portale CMRC**

Il giorno 19.04.2022 alle ore 09:30 presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta riservata di esito del subprocedimento di verifica di congruità dell'offerta ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e conseguente proposta di aggiudicazione.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistita dal Dott. Claudio Carrino, funzionario titolare di P.O. della SUA della Città metropolitana di Roma Capitale, in veste di segretario verbalizzante. In relazione a tale condizione il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

#### **PREMESSO CHE**

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3561 del 26.10.2021 del Dipartimento I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESSIONALE” è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con appalto da aggiudicarsi mediante **il criterio del minor prezzo**, poiché trattasi di prestazione con caratteristiche standardizzate, mediante ribasso sull'importo totale posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ex art. 97, comma 8, del citato decreto;

la procedura ha per oggetto l'affidamento, mediante **Accordo Quadro** ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'esecuzione del servizio di manutenzione degli estintori, suddiviso **in 3 LOTTI territoriali**, presso gli Istituti Scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale, per ognuno dei quali è prescritta un'autonoma procedura che si conclude con un'aggiudicazione, con divieto di aggiudicazione di più di un LOTTO al medesimo concorrente;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 22.11.2021**) risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 11 (undici) offerte telematiche valide** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	COMUNE	LOTTE OFFERTI
R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI	FRCGNN65C24D403Z	IT04245630480	EMPOLI	1,2,3
AIR FIRE SPA	06305150580	IT01526921000	ROMA	1,2,3
TEMA SISTEMI SPA	01804440731	IT01804440731	RUSSI	1,2,3
BLITZ ANTINCENDIO SRL	07333290588	IT01750131003	ROMA	1,2,3
TVL GROUP S.R.L.	01978440202	IT01978440202	BORGO VIRGILIO	1,2,3
CSQ ESTINTORI SRL	02144240682	IT02144240682	SPOLTORE	1,2,3
SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	05193640652	IT05193640652	PAGANI	1,2,3
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	01025850809	IT01025850809	REGGIO DI CALABRIA	1,2,3
MERCURI GESTIONE ANTINCENDIO S.R.L.	09313291008	IT09313291008	FRASCATI	1,2,3
GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	GLNLGU41P28I907Q	IT00478850720	ALTAMURA	1,2
GIELLE SRL	05157680728	IT05157680728	ALTAMURA	3

N. Lotto N. partecipanti

<u>1</u>	10
<u>2</u>	10
<u>3</u>	10

nelle date del 22.11.2021 e 30.11.2021, come da relativo Verbale al quale in questa sede si rinvia, hanno avuto luogo nell'ambito del portale gare CMRC, le sedute di preselezione della gara in oggetto nelle quali il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di partecipazione stabiliti dal Disciplinare di gara, dando atto a verbale che le n. 11 (undici) offerte telematiche pervenute sono tutte ammesse;

come da verbale dell'11.01.2022 al quale si rinvia, è stata disposta la proposta di aggiudicazione relativamente al LOTTO 1 nei confronti dell'operatore economico CADI dei Fratelli Milasi Srl, con sede legale a Reggio Calabria (RC), Via Ciccarello, 77 – Cap. 89132 - C.F. 01025850809 – con un ribasso percentuale unico offerto da applicare, nei singoli ordinativi (contratti applicativi), agli importi unitari indicati nel documento Elenco Prezzi-Lotto 1 pari al 36,88%; costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.800,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 34.900,00;

come da verbale del 13.01.2022 risultano pervenute n. 10 (dieci) offerte telematiche per il LOTTO 2, prodotte dagli operatori economici sottoriportati. L'offerta dell'aggiudicatario del LOTTO 1 CADI dei Fratelli Milasi Srl viene esclusa dalla competizione, restando quindi in gara **n. 9 offerte**:

### LOTTO 2

RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	COMUNE
-----------------	----------------	-------------	--------

RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	COMUNE
R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI	FRCGNN65C24D403Z	IT04245630480	EMPOLI
AIR FIRE SPA	06305150580	IT01526921000	ROMA
TEMA SISTEMI SPA	01804440731	IT01804440731	RUSSI
BLITZ ANTINCENDIO SRL	07333290588	IT01750131003	ROMA
TVL GROUP S.R.L.	01978440202	IT01978440202	BORGO VIRGILIO
CSQ ESTINTORI SRL	02144240682	IT02144240682	SPOLTORE
SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	05193640652	IT05193640652	PAGANI
<del>CADI DEL F.LLI MILASI SRL</del>	<del>01025850809</del>	<del>IT01025850809</del>	<del>REGGIO DI CALABRIA</del>
MERCURI GESTIONE ANTINCENDIO S.R.L.	09313291008	IT09313291008	FRASCATI
GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	GLNLGU41P28I907Q	IT00478850720	ALTAMURA

il Seggio ha provveduto all'apertura della busta economica dei concorrenti partecipanti al LOTTO 2 e, sempre in ambiente telematico, alla visualizzazione ed alla verifica formale dell'offerta economica trasmessa, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto:

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI	43,00	Sospetta Anomalia	1	I Classificato
TVL Group S.r.l.	37,44		2	II Classificato
Blitz Antincendio srl	34,908		3	
GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	33,56		4	
AIR fire SpA	32,8		5	
MERCURI GESTIONE ANTINCENDIO S.R.L.	32,6		6	
SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	32,24		7	
CSQ ESTINTORI SRL	32		8	

TEMA SISTEMI SPA	15,25		9	
CADI DEI F.LLI MILASI SRL				Escluso perchè aggiudicatario LOTTO 1

si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016:

**Media Ribassi 33,6497142857; Media Scarti 2,5242857143; Somma Ribassi 235,548**

**Parametro per esclusione automatica 10**

**Soglia Anomalia 40,3796571428**

Ragione Sociale	Ribasso %	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI	43,00	0	Sospetta Anomalia	1	I Classificato
TVL Group S.r.l.	37,44	3,7902857143		2	II Classificato
Blitz Antincendio srl	34,908	1,2582857143		3	
GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	33,56	0		4	
AIR fire SpA	32,8	0		5	
MERCURI GESTIONE ANTINCENDIO S.R.L.	32,6	0		6	
SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	32,24	0		7	
CSQ ESTINTORI SRL	32	0		8	
TEMA SISTEMI SPA	15,25	0		9	

a seguito delle operazioni anzidette è risultato essere primo in graduatoria per il **LOTTO 2**, l'O.E. **R.F. Antincendio Di Forconi Giovanni**, Via Partigiani D'italia. 70 - 50053 Empoli (Firenze), **C.F. FRCGNN65C24D403Z P.IVA IT04245630480** – con un ribasso percentuale unico offerto da applicare, nei singoli ordinativi (contratti applicativi), agli importi unitari indicati nel documento Elenco Prezzi-Lotto 2 pari al **43,00%**, indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 2.850,00** e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 35.000,00**, inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riportato nei documenti di gara pari a € 40.000,00.

il Seggio di gara ha disposto l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dell'offerta** ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016, **compresi i costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

la SUA, in data **13.01.2022 con registro di sistema PI000568-22**, tramite portale gare CMRC, ha provveduto a richiedere alla suddetta società di fornire ogni elemento utile a chiarire compiutamente la congruità dell'offerta; in data **26.01.2022 registro di sistema PI 001581-22**, a riscontro delle citate richieste, l'IMPRESA ha inoltrato la documentazione giustificativa; su richiesta del RUP è stata inviata comunicazione di integrazione dei giustificativi con **nota registro di sistema PI 001644 del 27/01/2022**; l'operatore economico ha ottemperato integrando con **nota registro di sistema PI001854-22 del 02/02/2022**; su richiesta del RUP è stato convocato il contraddittorio con **nota registro di sistema PI 002008-22 del 04/02/2022**; è stato accettato e confermato contraddittorio con **nota registro di sistema PI 002096-22 del 07/02/2022**; su richiesta del RUP è stato rinviato il contraddittorio con **nota registro di sistema PI 002220-22 del 09/02/2022**; su richiesta del RUP è stato ri-convocato il contraddittorio con **nota registro di sistema PI 005131-22 del 25/03/2022**; è stato accettato e confermato contraddittorio con **nota registro di sistema PI005134-22 del 25.03.2022**; con **nota registro di sistema PI 005442 del 30/03/2022** è stato

inviato il verbale contraddittorio e la richiesta di integrazione giustificativi all'impresa; l'operatore economico ha ottemperato integrando con **nota registro di sistema PI005611-22 del 04/04/2022**;

il RUP, acquisita la documentazione, ha dato corso alla verifica di congruità;

in data **14.04.2022 prot. CMRC-2022-0064899**, il RuP ha inoltrato le risultanze della sua valutazione, con la quale, verificato il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., *“l'O.E. R.F. Antincendio Di Forconi Giovanni C.F. FRCGNN65C24D403Z P.IVA IT04245630480 abbia dimostrato la congruità e la serietà dell'offerta e, di conseguenza, lo scrivente esprime giudizio di congruità dell'offerta ex art. 97 del D.lgs. 50/2016, che comprende il giudizio di congruità dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.”*;

### **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO**

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio n. 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente in qualità di assistente/verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Seggio prende atto dell'esito positivo della verifica condotta, con il supporto della S.U.A., per come attestato dal RuP Ing. Andrea Girolamini, ossia della **congruità dell'offerta e dei costi della manodopera** dichiarati dall'**IMPRESA R.F. Antincendio Di Forconi Giovanni** in sede di offerta economica e, quindi,

### **DICHIARA**

in merito al **LOTTO 2**, la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico **R.F. Antincendio Di Forconi Giovanni, Via Partigiani D'italia. 70 - 50053 Empoli (Firenze), C.F. FRCGNN65C24D403Z P.IVA IT04245630480** – con un **ribasso percentuale unico offerto** da applicare, nei singoli ordinativi (contratti applicativi), agli importi unitari indicati nel documento Elenco Prezzi-Lotto 2 **pari al 43,00%**, indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro **pari a € 2.850,00** e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione **pari a € 35.000,00**.

Si precisa che l'importo a base di gara pari a **€ 125.000,00** rappresenta un **tetto massimo di spesa** e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo. Sarà comunque garantito un **importo contrattuale minimo pari ad € 40.000,00** per ogni lotto comprensivo delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria.

La società in sede di istanza dichiara che non intende subappaltare le prestazioni oggetto dell'affidamento.

L'O.E. TVL Group S.r.l. è risultato secondo classificato, con un ribasso del 37,44%.

In merito al successivo LOTTO 3, secondo il meccanismo di aggiudicazione previsto dall'art. 1-bis del Disciplinare di gara, si procederà in una prossima seduta all'apertura delle offerte economiche.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale e gli esiti sul profilo del Committente.

Alle **ore 09:45**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 19.04.2022

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

---