

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



Città metropolitana di Roma Capitale

Dip. V “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,
servizi e forniture”

U.O. “SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



Comune di Monterotondo

Dipartimento Governo del Territorio

Servizio Urbanistica, Pianificazione,
Ambiente

Piazza Angelo Frammartino, 4

00015 Monterotondo (Rm)

OGGETTO: PA ESF06/24/SUA Lavori di ristrutturazione e messa a norma del complesso sportivo F. Cecconi - I Lotto - Campo da calcio in erba sintetica omologato FIGC-LND – Comune di Monterotondo - CUP I92H22000090005 - CIG B096AA1202.

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023

DIRIGENTE DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE - COMUNE DI MONTEROTONDO: Ing. Bernardina Colasanti

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO - COMUNE DI MONTEROTONDO: Arch. Sabrina Di Blasio

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”
DOTT.SSA SABRINA MONTEBELLO

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Claudio Carrino

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 547.500,00, di cui € **5.657,41** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di cui € **61.604,05** per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023.

SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO (oneri della sicurezza): € 5.657,41

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 541.842,59 (di cui € **61.604,05** per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023). L'O.E., nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'importo dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica.

Qualora l'O.E. indichi nell'offerta economica un costo della manodopera inferiore rispetto a quello stimato dall'Amministrazione, dovrà allegare nell'ambito della Busta Economica una relazione giustificativa dei costi inferiori dichiarati onde consentire alla Stazione Appaltante di attivare immediatamente il subprocedimento di verifica della congruità di tali costi ex art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OS6 classifica II, per un importo pari a € 313.775,05 (subappaltabile nei limiti del 40% - NO AVVALIMENTO)

Categoria scorporabile OG1 classifica I, per un importo pari a € 233.724,95 (categoria a qualificazione obbligatoria – subappaltabile al 100%)

VERBALE SEDUTA DI PRESELEZIONE - VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE
AMMINISTRATIVA

Procedura telematica aperta Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09:00 del 19.03.2024

(il termine per la ricezione delle offerte è stato ridotto ai sensi dell'art.71, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, in considerazione della messa in sicurezza e ristrutturazione del campo sportivo "F.Ceccconi", della non complessità della formulazione dell'offerta tecnica – criteri tecnici tutti cd. automatici – nonché delle tempistiche che si sono rese necessarie per il dovuto adeguamento, conseguente all'entrata in vigore dal 1° gennaio u.s., ai sensi dell'art. 225, co. 2 e 3, della normativa inerente la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti e la certificazione delle piattaforme di approvvigionamento digitale).

Il giorno **19.03.2024 alle ore 09:43** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

la **Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale** è stata istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Monterotondo (Rm)**;

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 179 del 27.02.2024 del Comune di Monterotondo**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, tramite piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, di cui all'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, valutata mediante il **metodo aggregativo-compensatore**, secondo quanto stabilito dal Bando/Disciplinare di gara;

che dal 1° gennaio 2024, il D.Lgs. 36/2023 ha reso operativo il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici, basato sull'**interoperabilità tra BDNCP e piattaforme certificate di eProcurement** in uso alle Stazioni Appaltanti e conseguentemente la **piattaforma utilizzata per la presente procedura è stata certificata, resa interoperabile e inserita ufficialmente nel Registro piattaforme certificate tenuto dall'ANAC**;

che quindi la presente piattaforma, ai fini della **pubblicazione della procedura**, interagendo in modalità interoperabile con la BDNCP, ha trasmesso a quest'ultima tutti i dati necessari alla pubblicazione legale del presente affidamento, assolvendo ai relativi obblighi di trasparenza (secondo quanto previsto dagli artt. 27 e 85 del D.Lgs. 36/2023 nonché dalla Delibera ANAC n. 263 del 20.06.2023);

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 19.03.2024**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 3 offerte telematiche + 1 ritirata**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
Mast Srl	03255350179	it03255350179	Flero	PI006753-24	18/03/2024
LIMONTA SPORT SPA Esecutrice LIMONTA SPORT SPA	00354970139	IT00354970139	Erba	PI006913-24	18/03/2024
MINEDIL SRL	02944420609	IT02944420609	Veroli	PI006984-24	19/03/2024

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il **Dott. Claudio Carrino**.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio diano richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 3 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale nonché alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità nei confronti degli offerenti.

I concorrenti sono **ammessi**.

La procedura di preselezione, pertanto, è conclusa.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Pertanto, esaurita la procedura di preselezione, il Presidente dà atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Presidente, condotto a termine ogni adempimento prescritto dal Bando/Disciplinare di gara per la seduta telematica di verifica della documentazione amministrativa, provvede ad aggiornare la seduta a data da comunicarsi al concorrente tramite il Portale Gare Telematiche dell'Amministrazione.

Successivamente il Servizio n. 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” provvederà a mettere a disposizione della **Commissione Giudicatrice**, da costituirsi ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. 36/2023, le offerte tecniche.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Ente.

Alle ore **10:06**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **19.03.2024**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
