Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante di Città metropolitana di Roma Capitale

Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PN ESF47/23/13 Realizzazione di un impianto sportivo polivalente coperto presso l'Istituto scolastico polifunzionale "Giuseppe di Vittorio" in Via Federici snc, Ladispoli (Rm) - PNRR Finanziato dall'Unione europea NEXT GENERATION EU (NGEU) - M4C1 - INV 3.3 - CIA EN 22 0048 P - CUP F65E22000090006 - CIG A035EAC70D.

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA BANDO

ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021 e art. 50, comma 1, lett. d del D.Lgs. 36/2023

tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale

CRITERIO: PREZZO PIU' BASSO

Metodo di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte: METODO C di cui all'Allegato II.2

SCONTO DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA: 20,50%

Informazioni generali

IMPORTO DEI LAVORI BASE: € 1.785.238,35, di cui **€ 82.695,15** per **oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE DEI LAVORI BASE rispetto al quale calcolare il ribasso unico percentuale offerto: **€ 1.702.543,20.** (di cui **€ 243.890,08** per **costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.lgs. 36/2023. **L'O.E., nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'importo dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica.**

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI BASE + OPZIONALI

CATEGORIE/ CLASSIFICHE	DESCRIZIONE	IMPORTI LAVORI BASE	IMPORTI LAVORI OPZIONALI	TOTALE LAVORI
OG 1 II	Edifici civili e industriali (categoria a qualificazione obbligatoria – subappaltabile al 100%)	254.301,11 €	225.696,43 €	479.997,54 €
OG 11 II	Impianti tecnologici (categoria a qualificazione obbligatoria SIOS – subappaltabile al 100%)	270.160,17 €	186.578,81 €	456.738,98 €
OS 6 II	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (categoria a qualificazione NON obbligatoria – subappaltabile al 100%)	152.521,01 €	156.187,65 €	308.708,66 €

OS 7 I	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica (categoria a qualificazione NON obbligatoria – subappaltabile al 100%)	164.586,97 €	€ -	164.586,97 €
OS 13 I	Strutture prefabbricate in c.a. (categoria a qualificazione obbligatoria SIOS – subappaltabile al 100%)	153.133,59 €	€ -	153.133,59 €
OS 21 I	Opere strutturali speciali (categoria a qualificazione obbligatoria SIOS – subappaltabile al 100%)	183.255,36 €	€ -	183.255,36 €
OS 32 II	Strutture in legno (categoria prevalente – subappaltabile al 40%)	607.280,14 €	€ -	607.280,14 €
	TOTALI:	**€ 1.785.238,35**	€ 568.462,89	**€ 2.353.701,24**
	TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO:	*1.702.543,20 €*	*561.718,69 €*	*2.264.261,89 €*
	ONERI DELLA SICUREZZA	*82.695,15 €*	*6.744,20 €*	*89.439,35 €*

Ai sensi dell'art.120, comma 1, lett. a) D.lgs. n.36 del 2023, si prevede un'opzione contrattuale in favore dell'Amministrazione di affidare eventualmente all'Appaltatore, in corso di esecuzione, anche i *Lavori opzionali di completamento dell'impianto sportivo polivalente coperto dell'Istituto scolastico polifunzionale "Giuseppe Di Vittorio" Via Federici – Ladispoli (RM)*.
Tali attività verranno remunerate secondo gli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al presente appalto, per un importo complessivo pari ad **€ 568.462,89** oltre IVA, da ribassare ai sensi dell'offerta di gara presentata dall'Appaltatore. Tali attività verranno affidate all'Appaltatore, **su scelta discrezionale dell'Amministrazione**, mediante atto modificativo al contratto di appalto ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n.36 del 2023.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI OPZIONALI: € 568.462,89, di cui **€ 6.744,20** per **oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE DEI LAVORI OPZIONALI rispetto al quale calcolare il ribasso unico percentuale offerto: **€ 561.718,69** di cui **€ 112.003,20** per **costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023. **L'O.E., nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'importo dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica**

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI BASE + OPZIONALI

Categoria prevalente: OS32 classifica II, per un importo pari a € 607.280,14 (subappaltabile nei limiti del 40%)
Categoria scorporabile: OG1 classifica II, per un importo pari a € 479.997,54 (categoria a qualificazione obbligatoria – subappaltabile al 100%)
Categoria scorporabile: OG11 classifica II, per un importo pari a € 456.738,98 (categoria a qualificazione obbligatoria SIOS - subappaltabile al 100%)
Categoria scorporabile: OS6 classifica II, per un importo pari a € 308.708,66 (categoria a qualificazione NON obbligatoria - subappaltabile al 100%)
Categoria scorporabile OS7: classifica I, per un importo pari a € 164.586,97 (categoria a qualificazione NON obbligatoria - subappaltabile al 100%)
Categoria scorporabile OS13: classifica I, per un importo pari a € 153.133,59 (categoria a qualificazione obbligatoria SIOS - subappaltabile al 100%)
Categoria scorporabile OS21: classifica I, per un importo pari a € 183.255,36 (categoria a qualificazione obbligatoria SIOS – subappaltabile al 100%)

Tali lavori opzionali verranno affidati eventualmente all'Appaltatore, su scelta discrezionale dell'Amministrazione, mediante atto modificativo al contratto di appalto ai sensi dell'art. 120 D.Lgs. 36/2023.

Il **VALORE GLOBALE DELL'APPALTO**, comprensivo sia dei lavori principali che dei lavori opzionali, ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'art. 14 del D.lgs. 36/2023, è pari a **€ 2.353.701,24**.
L**'IMPORTO GLOBALE DELL'APPALTO RIBASSABILE**, comprensivo sia dei lavori principali che dei lavori opzionali, è pari a **€ 2.264.261,89.**

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE" E RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Ing. Claudio Dello Vicario

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 18.12.2023.

Data di svolgimento della seduta telematica di gara: ore 09.30 del 18.12.2023.

VERBALE DI PRESELEZIONE
Verifica documentazione amministrativa
Procedura telematica negoziata senza bando - Portale CMRC

Il giorno **18.12.2023** alle ore **11:11** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara l'Ing. Claudio Dello Vicario DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE, assistito da remoto dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

in considerazione dell'urgenza determinata dall'imminente scadenza al 31.12.2023 fissata dal finanziamento PNRR per l'aggiudicazione della gara, si è proceduto alla pubblicazione della presente procedura di gara nelle more dell'iter di adozione della Determinazione Dirigenziale a contrarre; si provvederà, conseguentemente, all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti partecipanti soltanto a seguito dell'avvenuta adozione ed esecutività della suddetta Determinazione;

che quindi è stato autorizzato l'esperimento di procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori in oggetto con appalto da aggiudicarsi con il criterio, del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs.36/2023, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e considerando i costi della manodopera, determinato mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

il metodo per la determinazione delle offerte anomale, è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nel **Metodo C;**

i **n. 10 operatori economici** operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "*Albo Lavori Pubblici*" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale (sono stati selezionati n. 10 O.E. anziché 25 in quanto in tale numero risultano gli operatori qualificati per la categoria prevalente/classifica di gara);

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" U.O. "*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*", su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 30.11.2023 la Lettera d'invito/Disciplinare di gara** a **n. 10 (dieci) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	RUBNER HOLZBAU SRL	IT01454910215	01454910215
2	ITACO CONSORZIO STABILE	IT05196060262	05196060262
3	CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa	IT03539261200	03539261200
4	MAURO MARIO SAVINO SRL	IT01935790764	01935790764
5	POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT02686030699	02686030699
6	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	IT14883781008	14883781008
7	CONSORZIO STABILE OPERA	IT15726231002	15726231002
8	TIPIESSE S.P.A."Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"	IT02890290162	02890290162
9	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	IT00966060378	00966060378
10	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	IT03533141200	03533141200

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale *"Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/"* entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche*";

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 18.12.2023**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 3 (tre) offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
ITACO CONSORZIO STABILE Esecutrice COSTRUZIONI LAGO S.R.L.	05196060262	IT05196060262	Loria	PI046045-23	15/12/2023 15:15:18
CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa Esecutrice SIS.IT SRL - CONART	03539261200	IT03539261200	Bologna	PI046047-23	15/12/2023 15:48:40
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice IMPRESIT LAVORI SPA	03533141200	IT03533141200	Bologna	PI046367-23	17/12/2023 13:55:39

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dall'Ing. Claudio Dello Vicario DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE" della Città metropolitana di Roma Capitale, coadiuvata dal Dott. Claudio Carrino, in qualità di assistente/segretario verbalizzante.

Il Presidente reso noto l'oggetto e l'importo dei servizi da appaltare, dà atto a verbale che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 3 offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti**.**

Il Seggio dichiara l'**ammissione** dei **n. 3 concorrenti**.

A questo punto il Presidente rende noto che, non essendo ancora perfezionato l'iter di adozione della Determinazione Dirigenziale a contrarre, si provvederà all'apertura delle offerte (economiche) presentate dai concorrenti partecipanti soltanto a seguito dell'avvenuta adozione ed esecutività della suddetta Determinazione e pertanto, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti, in ossequio a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale e sul profilo dell'Ente.

Alle **ore 11:54**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, **18.12.2023**

Il Presidente del Seggio di Gara:

Ing. Claudio Dello Vicario

DELLO VICARIO CLAUDIO
18.12.2023 14:30:56 GMT+01:00