



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip.V “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.

**Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture”**

U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF54/22/13 - L.C. “Orazio” - Via Alberto Savinio, 40 – 00141 Roma - Lavori per sostituzione infissi esterni ed interni - “Finanziato dall’Unione Europea – NextGeneration EU” M4C1 INV 3.3 - CIA EN 21 0139 P - CUP F87H20005370001 - CIG 9396258565.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: 579.710,14, di cui € 17.495,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 562.214,18 (di cui € 132.050,91 PER COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art. 23, comma 16, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OS6 classifica II fino a 516.000,00.

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 “PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD””: Ing. Claudio Dello Vicario

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Silvia Pina Magliano

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”:
Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE”:
Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 18.10.2022.

Data seduta telematica 18.10.2022

Il giorno **18.10.2022** alle ore **10:57** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 2709 del 23.09.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 115 in data 03.10.2022 nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 124 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	CSLFNC76E14E791W	Napoli	PI026395-22	Inviato	06/10/2022 15:12:29
AIRCOM SRL	01951040847	Aragona	PI026545-22	Inviato	08/10/2022 10:09:45
PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L.	03619791217	Acerra	PI026644-22	Inviato	10/10/2022 14:32:20
ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	01500540768	Sant'Arcangelo	PI026882-22	Inviato	12/10/2022 10:44:28
ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	06267201215	Sant'Anastasia	PI026923-22	Inviato	12/10/2022 12:04:57
DUEMME S.R.L.	06638431210	Pollena Trocchia	PI027193-22	Inviato	13/10/2022 10:32:33
COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L.	06347251214	Napoli	PI027215-22	Inviato	13/10/2022 11:26:58
SACAR APPALTI	07534441006	ROMA	PI027273-22	Inviato	13/10/2022 15:33:02
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE	04069750612	Villa di Briano	PI027308-22	Inviato	13/10/2022 17:10:38
EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	07453090636	Marano di Napoli	PI027357-22	Inviato	14/10/2022 09:29:14
CLA SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	CPSFNC83S30B963C	Casal di Principe	PI027358-22	Inviato	14/10/2022 09:29:19
SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	04679600637	Giugliano in Campania	PI027360-22	Inviato	14/10/2022 09:38:58

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
SISTHEMA SRL	09243281004	ROMA	PI027362-22	Inviato	14/10/2022 09:41:25
IMPRESUD	04476890720	Andria	PI027383-22	Inviato	14/10/2022 10:12:53
CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE TOSCO S.R.L.	11533421001	ROMA	PI027403-22	Inviato	14/10/2022 10:24:12
SMEA	12342351009	ROMA	PI027406-22	Inviato	14/10/2022 10:26:00
SA COSTRUZIONI SRL	02625470840	Agrigento	PI027409-22	Inviato	14/10/2022 10:27:01
COSTRUZIONI METALLICHE SRL	02149990729	Andria	PI027411-22	Inviato	14/10/2022 10:31:39
EDIL SERVICE S.R.L.S.	08897671213	Napoli	PI027420-22	Inviato	14/10/2022 10:44:35
ELLEBI COSTRUZIONI SRL	02425480429	Casoria	PI027421-22	Inviato	14/10/2022 10:50:26
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA ESECUTRICE ESSE.CI. SRL	02686030699	Miglianico	PI027466-22	Inviato	14/10/2022 11:07:19
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	04356260754	Lecce	PI027576-22	Inviato	14/10/2022 11:22:14
MELITA GIOVANNI	MLTGNN71B08H325S	Riposto	PI027577-22	Inviato	14/10/2022 11:23:58
LAFERAL. EXPO S.A.S. DI DI GREGORIO ANTONIO & C.	07121430727	Andria	PI027622-22	Inviato	14/10/2022 12:20:11
DI.GI.ALL. S.R.L.	09300231215	Giugliano in Campania	PI027699-22	Inviato	14/10/2022 15:50:08
EDILROCCA S.R.L.	05931710650	Roccadaspide	PI027705-22	Inviato	14/10/2022 15:59:40
ICRA ITALIA SRL	01390910667	L'Aquila	PI027737-22	Inviato	14/10/2022 16:44:07
CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE COBUILD S.R.L.	15726231002	ROMA	PI027743-22	Inviato	14/10/2022 16:49:23
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	02429410182	Pavia	PI027750-22	Inviato	14/10/2022 16:54:41
VIRA S.R.L.	07388620721	Andria	PI027775-22	Invalidato	14/10/2022 17:15:54
SAN GENNARO SRLS	08471021215	Marano di Napoli	PI027778-22	Inviato	14/10/2022 17:20:47
Q.I.D. INFISSI SRL	07237281212	San Sebastiano al Vesuvio	PI027828-22	Invalidato	14/10/2022 19:10:51
Q.I.D. INFISSI SRL	07237281212	San Sebastiano al Vesuvio	PI027830-22	Inviato	14/10/2022 19:15:50
GL.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	ROMA	PI027857-22	Inviato	15/10/2022 09:36:37
LE.MY	03625980614	San Prisco	PI027865-22	Inviato	15/10/2022 10:44:24
GERDAN SRL	02974110849	Aragona	PI027866-22	Invalidato	15/10/2022 10:52:49
GEO.FER.SAS DI GEOGRAFO ANTONIO	03825471216	Sant'Anastasia	PI027873-22	Inviato	15/10/2022 11:25:36
ISECO SRLS	02974290849	Aragona	PI027887-22	Invalidato	15/10/2022 12:23:42
INFRASTRUTTURE	02464440607	Cancello ed Arnone	PI027894-22	Inviato	15/10/2022

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
STRADALI					13:11:56
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	01603510627	Paolisi	PI027895-22	Inviato	15/10/2022 13:14:11
CA.ME.CA S.R.L. UNIPERSONALE	06285341217	Napoli	PI027958-22	Inviato	17/10/2022 09:01:10
ROSAINFISSI SRLS	01893350890	Rosolini	PI027962-22	Inviato	17/10/2022 09:19:19
NUOVO CENTRO EDILE	01789120613	Portico di Caserta	PI027976-22	Inviato	17/10/2022 09:50:15
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	ROMA	PI028016-22	Invalidato	17/10/2022 10:10:53
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	ROMA	PI028020-22	Inviato	17/10/2022 10:14:08
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	ROMA	PI028025-22	Inviato	17/10/2022 10:23:02
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633	Napoli	PI028027-22	Inviato	17/10/2022 10:23:17
APPALTI TINAGLIA SRL	02001690847	Favara	PI028028-22	Inviato	17/10/2022 10:24:03
CO.GE.BEN. SRLS	07417131211	Napoli	PI028031-22	Inviato	17/10/2022 10:27:51
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	00717780191	Afragola	PI028033-22	Inviato	17/10/2022 10:30:06
GMS COSTRUZIONI SRLS	04203570611	Lusciano	PI028054-22	Invalidato	17/10/2022 10:58:49
GMS COSTRUZIONI SRLS	04203570611	Lusciano	PI028062-22	Inviato	17/10/2022 11:08:51
MA.GL.B. S.R.L.	09799811006	ROMA	PI028071-22	Inviato	17/10/2022 11:15:27
R S & S GROUP SRL	03901831200	Bologna	PI028074-22	Inviato	17/10/2022 11:22:28
D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	02552820603	Ferentino	PI028093-22	Inviato	17/10/2022 11:37:07
METALSYSTEM	06987391007	Lariano	PI028102-22	Invalidato	17/10/2022 11:56:56
METALSYSTEM	06987391007	Lariano	PI028103-22	Inviato	17/10/2022 11:59:44
IRIS SRL	06282401212	Mugnano di Napoli	PI028107-22	Inviato	17/10/2022 12:02:02
EVOTEC S.R.L.	06058561215	Volla	PI028123-22	Inviato	17/10/2022 12:27:55
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE OMOU S.C. A R.L.	01375260625	San Leucio del Sannio	PI028135-22	Invalidato	17/10/2022 12:34:52
NOVATECH SRLS	07654051213	Afragola	PI028152-22	Invalidato	17/10/2022 12:58:03
DI MONACO SERRAMENTI	02454820610	Castel di Sasso	PI028160-22	Inviato	17/10/2022 13:06:08
ZARA APPALTI SRL	03921070615	Salerno	PI028181-22	Inviato	17/10/2022 13:56:30
RTI CO.METAL - EDIL - G. F. DI GRANATA FRANCESCO	LVRLRD54P23C525K	Guardia Sanframondi	PI028207-22	Inviato	17/10/2022 14:45:05
ALFRA VETRI SRL	02584820613	Caserta	PI028211-22	Ritirata	17/10/2022 14:55:04
NOVATECH SRLS	07654051213	Afragola	PI028216-22	Inviato	17/10/2022 15:05:49

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
ALFRA VETRI SRL	02584820613	Caserta	PI028217-22	Inviato	17/10/2022 15:06:43
APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.	03740990613	San Cipriano d'Aversa	PI028232-22	Inviato	17/10/2022 15:24:36
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	ROMA	PI028238-22	Inviato	17/10/2022 15:27:11
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE OMOU S.C. A R.L.	01375260625	San Leucio del Sannio	PI028248-22	Inviato	17/10/2022 15:40:15
CONSORZIO CAMPALE STABILE ESECUTRICE CLT TRASPORTI SRL	03697610651	Benevento	PI028257-22	Inviato	17/10/2022 15:46:59
SIAN 22 S.R.L.	09972271218	Quarto	PI028258-22	Inviato	17/10/2022 15:48:02
LA PROFETA S.R.L.	09441341212	Quarto	PI028260-22	Inviato	17/10/2022 15:50:21
SOLEDIL S.R.L.	07879870637	Napoli	PI028271-22	Inviato	17/10/2022 16:03:33
L.B. COSTRUZIONI SRLS	04575700614	Casal di Principe	PI028278-22	Inviato	17/10/2022 16:08:50
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	07977511216	Melito di Napoli	PI028284-22	Inviato	17/10/2022 16:14:31
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. ESECUTRICE L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	01483060628	Benevento	PI028285-22	Inviato	17/10/2022 16:14:32
FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	10155581001	Colleferro	PI028288-22	Inviato	17/10/2022 16:15:43
PETRA' S.R.L.S.	12083530019	Moncalieri	PI028292-22	Inviato	17/10/2022 16:17:45
CONSORZIO STABILE ENERGOS ESECUTRICE MG SERVICE SRL	11569400010	Valdilana	PI028293-22	Invalidato	17/10/2022 16:18:07
IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	MSTLGU48S10E047X	Giovinazzo	PI028296-22	Inviato	17/10/2022 16:20:07
RAVEGGI S.R.L.	03391310483	Firenze	PI028299-22	Inviato	17/10/2022 16:21:18
LAURIA ANTONIO	LRANTN63E11I754Z	Grosseto	PI028306-22	Inviato	17/10/2022 16:30:14
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	LTZBTL80S24I234J	Castel Volturno	PI028308-22	Inviato	17/10/2022 16:37:22
CONSORZIO STABILE ENERGOS ESECUTRICE MG SERVICE SRL	11569400010	Valdilana	PI028315-22	Inviato	17/10/2022 16:40:56
MARCHETTI & C. S.R.L.	06702100584	ROMA	PI028318-22	Inviato	17/10/2022 16:46:04
RESEARCH CONSORZIO STABILE ESECUTRICE ICAM SRL	05041951210	Salerno	PI028319-22	Inviato	17/10/2022 16:47:12
GE.ST.IM. S.R.L.	06111000722	Andria	PI028322-22	Inviato	17/10/2022 16:49:26
SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI SRL	07439630729	Bari	PI028341-22	Inviato	17/10/2022 17:04:20
STINGO SRL	02991690641	Cervinara	PI028345-22	Inviato	17/10/2022 17:07:06
AMBIENTE E	04494110614	Orta di Atella	PI028354-22	Inviato	17/10/2022

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
GESTIONE DEL VERDE SRL					17:21:38
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05083661214	San Giorgio a Cremano	PI028361-22	Inviato	17/10/2022 17:26:33
AEDES	06830691009	ROMA	PI028368-22	Inviato	17/10/2022 17:35:23
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	03858691219	Giugliano in Campania	PI028375-22	Inviato	17/10/2022 17:39:24
BENE LUIGI	BNELGU49B04A064H	Afragola	PI028377-22	Inviato	17/10/2022 17:40:06
DE.FO. S.R.L.	03496250618	San Marcellino	PI028378-22	Inviato	17/10/2022 17:40:34
DBS GROUP SOC. COOP.	08194281211	Pozzuoli	PI028383-22	Inviato	17/10/2022 17:46:01
GIA COSTRUZIONI SRL	03363230610	Santa Maria Capua Vetere	PI028384-22	Inviato	17/10/2022 17:46:51
RICO COSTRUZIONI SRL	04175700618	Caserta	PI028389-22	Inviato	17/10/2022 17:48:56
ITACA COSTRUZIONI SRL	04762981217	Quarto	PI028391-22	Inviato	17/10/2022 17:51:27
TECNO EDIL	02342300841	Aragona	PI028392-22	Inviato	17/10/2022 17:52:13
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	08396531009	ROMA	PI028394-22	Inviato	17/10/2022 17:54:04
C.A.A. S.R.L.	02963730730	Castellaneta	PI028396-22	Inviato	17/10/2022 17:58:12
CATUOGNO SALVATORE	CTGSVT78H04G309P	Quarto	PI028397-22	Inviato	17/10/2022 17:58:46
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	ROMA	PI028400-22	Inviato	17/10/2022 18:03:13
IDEA IMMOBIL S.R.L.	03660240619	Caserta	PI028406-22	Invalidato	17/10/2022 18:11:19
DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L.	06829100632	Quarto	PI028411-22	Inviato	17/10/2022 18:16:54
SERRHOUSE S.R.L.S.	11484330011	Torino	PI028415-22	Inviato	17/10/2022 18:18:10
LA METROPOLI SOCIETÀ COOPERATIVA ARL	01440640637	Marano di Napoli	PI028425-22	Inviato	17/10/2022 18:27:37
IDEA IMMOBIL S.R.L.	03660240619	Caserta	PI028430-22	Inviato	17/10/2022 18:32:34
MANNOZZI MARCO S.R.L.	02195800590	Aprilia	PI028437-22	Inviato	17/10/2022 18:41:19
COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	07460260636	Frattamaggiore	PI028438-22	Inviato	17/10/2022 18:42:24
TECNE STRADA SRL	06420811215	Quarto	PI028440-22	Inviato	17/10/2022 18:42:46
BISDIO S.R.L.	14419271003	ROMA	PI028445-22	Inviato	17/10/2022 18:47:23
IMPRESA EDILE MQ	00789440427	ROMA	PI028446-22	Inviato	17/10/2022 18:48:11
CATERINO RAFFAELE	CTRRFL84T08A512S	Casal di Principe	PI028447-22	Inviato	17/10/2022 18:49:34
CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L. ESECUTRICE KRATOS SRL	01946460761	Tito	PI028448-22	Inviato	17/10/2022 18:49:42
FREN SRL	03687130611	Casal di Principe	PI028451-22	Inviato	17/10/2022 18:56:09
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	Quarto	PI028454-22	Inviato	17/10/2022 19:01:10

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
SYMAMY S.R.L.S.	05759580870	Paternò	PI028455-22	Inviato	17/10/2022 19:03:37
GI.SA. SRL	07226650633	Quarto	PI028463-22	Inviato	17/10/2022 19:28:36
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	ROMA	PI028464-22	Inviato	17/10/2022 19:33:58
INNOVAZIONE CAUDINA	01480310620	Airola	PI028466-22	Inviato	17/10/2022 19:40:23
VIRA S.R.L.	07388620721	Andria	PI028469-22	Inviato	17/10/2022 19:44:53
IO.CA. COSTRUZIONI SRL	04674190618	Casal di Principe	PI028473-22	Inviato	17/10/2022 19:50:48
CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L. ESECUTRICE N.C.N. S.R.L.	02984810842	Favara	PI028475-22	Inviato	17/10/2022 19:55:22
CONSORZIO STABILE SANTA RITA ESECUTRICE MASCOMET S.R.L. UNIPERSONALE - SERRALVETRO	02603140605	Veroli	PI028477-22	Inviato	17/10/2022 20:05:20
ALLGREEN SRL	09676730964	Milano	PI028480-22	Inviato	17/10/2022 20:09:08
COSENZA SISTEMI SRL	07427601211	San Gennaro Vesuviano	PI028481-22	Inviato	17/10/2022 20:11:24
ISECO SRLS	02974290849	Aragona	PI028482-22	Inviato	17/10/2022 20:11:39
PARTENOPE GROUP	05994681210	Massa e Cozzile	PI028485-22	Inviato	17/10/2022 20:22:54
GERDAN SRL	02974110849	Aragona	PI028492-22	Inviato	17/10/2022 21:52:17
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE GALDO GERARDO	02344400649	Pratola Serra	PI028496-22	Inviato	17/10/2022 22:46:36
DE FALCO BARTOLOMEO S.R.L.	06051951215	Quarto	PI028499-22	Inviato	17/10/2022 23:01:44
SAGGESE SPA	03650400652	Nocera Inferiore	PI028506-22	Inviato	18/10/2022 00:23:30
SOMAS SRL	00310800412	Pietrarubbia	PI028521-22	Inviato	18/10/2022 08:14:30

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 124 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi	30,0191515306
Media Scarti	0,4021065646
Somma Ribassi	2941,87685
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	30,196078419

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
INFRASTRUTTURE STRADALI	36,78800	Ali	0	Anomalo	
SAN GENNARO SRLS	32,16100	Ali	0	Anomalo	
CO.GE.BEN. SRLS	31,52600	Ali	0	Anomalo	
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	31,45600	Ali	0	Anomalo	
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE	31,41400	Ali	0	Anomalo	
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	31,17130	Ali	0	Anomalo	
DI.GI.ALL. S.R.L.	31,14100	Ali	0	Anomalo	
SISTHEMA SRL	31,06240	Ali	0	Anomalo	
SYMAMY S.R.L.S.	31,03300	Ali	0	Anomalo	
NUOVO CENTRO EDILE	30,99800	Ali	0	Anomalo	
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	30,97600	Ali	0	Anomalo	
MARCHETTI & C. S.R.L.	30,96200	Ali	0	Anomalo	
LE.MY	30,95049	Ali	0	Anomalo	
EDIL SERVICE S.R.L.S.	30,88900		0,869848469	Anomalo	
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	30,88200		0,862848469	Anomalo	
DUEMME S.R.L.	30,88100		0,861848469	Anomalo	
ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	30,85100		0,831848469	Anomalo	
CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE TOSCO S.R.L.	30,85000		0,830848469	Anomalo	
CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE COBUILD S.R.L.	30,84050		0,821348469	Anomalo	
APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.	30,81300		0,793848469	Anomalo	
EVOTEC S.R.L.	30,77700		0,757848469	Anomalo	
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. ESECUTRICE L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	30,71855		0,699398469	Anomalo	
B.P.D. LAVORI SRL	30,71170		0,692548469	Anomalo	
RICO COSTRUZIONI SRL	30,71000		0,690848469	Anomalo	
TECNO EDIL	30,65085		0,631698469	Anomalo	
CA.ME.CA S.R.L. UNIPERSONALE	30,64400		0,624848469	Anomalo	
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE OMOU S.C. A R.L.	30,62330		0,604148469	Anomalo	
CONSORZIO STABILE ENERGOS ESECUTRICE MG SERVICE SRL	30,55777		0,538618469	Anomalo	
RESEARCH CONSORZIO STABILE ESECUTRICE ICAM SRL	30,55500		0,535848469	Anomalo	
NOVATECH SRLS	30,55500		0,535848469	Anomalo	
ISECO SRLS	30,55500		0,535848469	Anomalo	
AEDES	30,48120		0,462048469	Anomalo	
GLFE. COSTRUZIONI SRL	30,46710		0,447948469	Anomalo	
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	30,45900		0,439848469	Anomalo	
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	30,45800		0,438848469	Anomalo	
DE FALCO BARTOLOMEO S.R.L.	30,39900		0,379848469	Anomalo	
SOLFATARA SOCIETA'	30,39600		0,376848469	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
COOPERATIVA					
DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L.	30,39300		0,373848469	Anomalo	
ZARA APPALTI SRL	30,37500		0,355848469	Anomalo	
FREN SRL	30,36710		0,347948469	Anomalo	
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	30,36600		0,346848469	Anomalo	
COSENZA SISTEMI SRL	30,35799		0,338838469	Anomalo	
GERDAN SRL	30,35460		0,335448469	Anomalo	
SIAN 22 S.R.L.	30,34400		0,324848469	Anomalo	
PARTENOPE GROUP	30,33979		0,320638469	Anomalo	
CATUOGNO SALVATORE	30,33800		0,318848469	Anomalo	
FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	30,33600		0,316848469	Anomalo	
LA METROPOLI SOCIETÀ COOPERATIVA ARL	30,33000		0,310848469	Anomalo	
DE.FO. S.R.L.	30,32888		0,309728469	Anomalo	
AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL	30,31862		0,299468469	Anomalo	
GE.ST.IM. S.R.L.	30,31700		0,297848469	Anomalo	
SQUALO 7 S.R.L.	30,31110		0,291948469	Anomalo	
IDEA IMMOBIL S.R.L.	30,30900		0,289848469	Anomalo	
S.M. EDILIZIA SRL	30,30800		0,288848469	Anomalo	
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE GALDO GERARDO	30,30710		0,287948469	Anomalo	
MANNOZZI MARCO S.R.L.	30,30256		0,283408469	Anomalo	
CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. ESECUTRICE N.C.N. S.R.L.	30,30240		0,283248469	Anomalo	
SAPORITO GARDEN SOCIETÀ COOPERATIVA	30,30139		0,282238469	Anomalo	
CATERINO RAFFAELE	30,30101		0,281858469	Anomalo	
EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	30,29511		0,275958469	Anomalo	
LA PROFETA S.R.L.	30,28820		0,269048469	Anomalo	
GI.SA. SRL	30,27133		0,252178469	Anomalo	
TECNE STRADA SRL	30,27000		0,250848469	Anomalo	
VIRA S.R.L.	30,24800		0,228848469	Anomalo	
IRIS SRL	30,22900		0,209848469	Anomalo	
SOLEDIL S.R.L.	30,22000		0,200848469	Anomalo	
DBS GROUP SOC. COOP.	30,20610		0,186948469	Anomalo	
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	30,19800		0,178848469	Anomalo	
RTI CO.METAL - EDIL - G. F. DI GRANATA FRANCESCO	30,19100		0,171848469		Aggiudicatario proposto
ALLGREEN SRL	30,18900		0,169848469		II Classificato
ITACA COSTRUZIONI SRL	30,17500		0,155848469		3
SAGGESE SPA	30,17100		0,151848469		4
DI MONACO SERRAMENTI	30,15700		0,137848469		5
SA COSTRUZIONI SRL	30,15401		0,134858469		6
PETRA' S.R.L.S.	30,12200		0,102848469		7
ALFRA VETRI SRL	30,12100		0,101848469		8
GIA COSTRUZIONI SRL	29,99900		0		9
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	29,99812		0		10
SACAR APPALTI	29,89300		0		11
SERRHOUSE S.R.L.S.	29,89300		0		11
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA ESECUTRICE ESSE.CI. SRL	29,88800		0		13
BISDIO S.R.L.	29,87200		0		14
SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI SRL	29,81600		0		15
APPALTI TINAGLIA SRL	29,79200		0		16
D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	29,77700		0		17
IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	29,71700		0		18

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
GMS COSTRUZIONI SRLS	29,67500		0		19
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	29,66137		0		20
IO.CA. COSTRUZIONI SRL	29,62260		0		21
CONSORZIO CAMPALE STABILE ESECUTRICE CLT TRASPORTI SRL	29,61700		0		22
AIRCOM SRL	29,61200		0		23
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	29,59700		0		24
MA.GLB. S.R.L.	29,56400		0		25
EDILROCCA S.R.L.	29,55300		0		26
LAFERAL. EXPO S.A.S. DI DI GREGORIO ANTONIO & C.	29,43200		0		27
METALSYSTEM	29,39000		0		28
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	29,38000		0		29
IMPRESUD	29,25100		0		30
SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	29,21200		0		31
L.B. COSTRUZIONI SRLS	29,11333		0		32
PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L.	28,95100		0		33
INNOVAZIONE CAUDINA	28,91700		0		34
GEO.FER.SAS DI GEOGRAFO ANTONIO	28,87900		0		35
SMEA	28,87400		0		36
Q.I.D. INFISSI SRL	28,75317		0		37
MELITA GIOVANNI	28,71000		0		38
COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L.	28,65600		0		39
CLA SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	28,59000		0		40
RAVEGGI S.R.L.	28,31000		0		41
ROSAINFISSI SRLS	28,00000		0		42
COSTRUZIONI METALLICHE SRL	27,37200		0		43
BENE LUIGI	27,07100	Ali	0		44
STINGO SRL	24,88100	Ali	0		45
R S & S GROUP SRL	24,86900	Ali	0		46
ICRA ITALIA SRL	24,86800	Ali	0		47
C.A.A. S.R.L.	24,24200	Ali	0		48
IMPRESA EDILE MQ	22,22200	Ali	0		49
ELLEBI COSTRUZIONI SRL	20,79911	Ali	0		50
CONSORZIO STABILE SANTA RITA ESECUTRICE MASCOMET S.R.L. UNIPERSONALE - SERRALVETRO	20,52200	Ali	0		51
ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,58900	Ali	0		52
COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	15,66171	Ali	0		53
SOMAS SRL	12,86600	Ali	0		54
CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L. ESECUTRICE KRATOS SRL	3,21000	Ali	0		55
LAURIA ANTONIO	2,12300	Ali	0		56

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato RTI CO.METAL - EDIL - G. F. di Granata Francesco**.

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. RTI CO.METAL di Lavorgna Leonardo (mandatario) - EDIL - G.F. di Granata Francesco (mandante).

RTI

Codice Fiscale	Ragione Sociale	Indirizzo	Comune	Provincia	Ruolo
LVRLRD54P23C525K	CO.METAL	Via S. ANNA	Guardia Sanframondi	Benevento	Mandatario
GRNFNC65C13B452C	EDIL - G. F. di Granata Francesco	Via Nuova San Giacomo 3	Mugnano di Napoli	Napoli	Mandante

% DI SCONTO OFFERTA 30,19100

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 2.500,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 132.050,00 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **409.972,06**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è un disabile;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: **“Categoria OS6, DEMOLIZIONI E RIMOZIONI, OPERE DA MURATORE E DA PITTORE, QUANTO PREVISTO IN MISURA DI LEGGE”**.

Risulta **secondo classificato ALLGREEN SRL** con un ribasso percentuale pari al **30,18900 %**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **11:09**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **18.10.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
