



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip. V “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF55/21/13 I.I.S. Via Asmara 28 – Roma - Lavori di recupero e risanamento delle facciate esterne. Sostituzione degli infissi esterni - “Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU” M4C1 INV 3.3 - CIA EN 21 0160 P- CUPF87H20005410001 - CIG 9410339966.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 635.009,26, di cui € 193.979,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 441.029,49 (di cui € 207.956,63 PER COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG2 classifica III.

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA” E DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 “PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD”: Ing. Claudio Dello Vicario

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Francesco Ruzzante

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”: Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 18.10.2022.

Data seduta telematica 18.10.2022

Il giorno **18.10.2022** alle ore **10:38** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 2707 del 23.09.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 115 in data 03.10.2022 nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 98 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
EDILZITO SRL	12828601000	ROMA	PI026798-22	Inviato	11/10/2022 15:19:44
LUFRACO SRL	02028570782	Rende	PI026836-22	Inviato	11/10/2022 23:39:26
ISAM SRL	11665510159	Montalto di Castro	PI027189-22	Inviato	13/10/2022 10:18:18
EDILIZIA 3A SRL	07998761006	ROMA	PI027323-22	Inviato	13/10/2022 17:55:12
IMPRESA GIORGIO LANZETTA	04895900589	ROMA	PI027346-22	Inviato	14/10/2022 08:52:12
COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI	00892490582	ROMA	PI027386-22	Inviato	14/10/2022 10:13:59
COGEPO SRL	08623131003	ROMA	PI027413-22	Inviato	14/10/2022 10:36:22
"I.C.G." S.R.L. UNIPERSONALE ("IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI" - S.R.L.)	03312030657	Angri	PI027611-22	Inviato	14/10/2022 12:10:15
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	04356260754	Lecce	PI027628-22	Inviato	14/10/2022 12:27:18

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
SO.CO.BE.AN.	05578941006	ROMA	PI027660-22	Inviato	14/10/2022 13:52:08
CO.GE.BA.SRL	04503021216	Sant'Anastasia	PI027688-22	Inviato	14/10/2022 15:17:39
C.L.C&C.S.R.L.	08533931005	Palestrina	PI027693-22	Inviato	14/10/2022 15:29:36
ALP CONSORZIO STABILE ESECUTRICE IMPRESA EDILE MQ	03546470836	Messina	PI027703-22	Inviato	14/10/2022 15:57:11
DIDELMA S.R.L.	08443931004	ROMA	PI027707-22	Inviato	14/10/2022 16:00:24
IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.	03731441212	Casoria	PI027726-22	Inviato	14/10/2022 16:29:50
VIRGINIO PETRICHELLA	04369631009	ROMA	PI027733-22	Inviato	14/10/2022 16:41:19
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	15013311004	Colleferro	PI027736-22	Inviato	14/10/2022 16:43:16
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	08674241008	Roma	PI027755-22	Inviato	14/10/2022 17:00:53
ITALKORES	14595441008	ROMA	PI027762-22	Inviato	14/10/2022 17:06:42
EFFE4 SRL	01436670622	Forchia	PI027822-22	Inviato	14/10/2022 18:56:03
RTI 3M COSTRUZIONI SRL - EDIL PRIVERNESE S.R.L.	02222840593	Fondi	PI027833-22	Inviato	14/10/2022 19:22:10
I.CO.M.E.S.	01540470638	Napoli	PI027839-22	Inviato	14/10/2022 19:54:57
CI.VA. SRLS	07364071212	Vico Equense	PI027844-22	Inviato	14/10/2022 21:07:30
IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	02642450643	Nusco	PI027888-22	Inviato	15/10/2022 12:23:54
COSTRUZIONI TERREZZA	00156550600	San Giorgio a Liri	PI027947-22	Inviato	17/10/2022 08:26:20
SISTHEMA SRL	09243281004	ROMA	PI027959-22	Inviato	17/10/2022 09:02:00
GRA S.R.L.	10181931006	ROMA	PI027977-22	Inviato	17/10/2022 09:51:35
EDIL FEMA S.R.L.	04713841007	ROMA	PI028005-22	Inviato	17/10/2022 10:01:12
AVC	12505231006	ROMA	PI028006-22	Inviato	17/10/2022 10:01:55
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	ROMA	PI028011-22	Inviato	17/10/2022 10:07:50
CRB SRL	08674911006	ROMA	PI028015-22	Inviato	17/10/2022 10:09:52
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	Palestrina	PI028019-22	Inviato	17/10/2022 10:13:55
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	08275240581	Subiaco	PI028030-22	Inviato	17/10/2022 10:27:47
SIMONEDIL S.R.L.	06463771003	Artena	PI028038-22	Inviato	17/10/2022 10:36:40
HABITAT & HOUSE SRL	06495791219	Aversa	PI028043-22	Inviato	17/10/2022 10:43:02
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	ROMA	PI028045-22	Inviato	17/10/2022 10:49:28
IMPRESA CARLO POGGI SRL	05217701001	ROMA	PI028046-22	Inviato	17/10/2022 10:50:28

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
CELMAT COSTRUZIONI SRL	04124151210	Afragola	PI028058-22	Inviato	17/10/2022 11:02:52
LEONARDO SERVICES SRL	02282320510	Arezzo	PI028068-22	Inviato	17/10/2022 11:13:14
BEN.IMMOBILIARE SRL	08433061002	Ciampino	PI028081-22	Inviato	17/10/2022 11:30:50
SP COSTRUZIONI SRL	07548111009	ROMA	PI028109-22	Invalidato	17/10/2022 12:04:24
CORIT 2000 SRL	06677161009	ROMA	PI028127-22	Inviato	17/10/2022 12:30:23
PENTA APPALTI S.R.L.	06907891003	Anzio	PI028144-22	Inviato	17/10/2022 12:46:07
EDILMASSIMO	07669730587	ROMA	PI028154-22	Inviato	17/10/2022 12:59:01
RTI RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL - MENDITTO COSTRUZIONI SRL	03214311213	Giugliano in Campania	PI028164-22	Inviato	17/10/2022 13:07:17
BUIS COSTRUZIONI S.R.L.	07362411212	Quarto	PI028166-22	Ritirata	17/10/2022 13:11:32
INVIOLEATELLA COSTRUZIONI SRL	06829811006	ROMA	PI028168-22	Inviato	17/10/2022 13:16:46
SIBOER 2010 SRL	11009891000	ROMA	PI028177-22	Inviato	17/10/2022 13:46:52
S.A.GEN.	07592580588	ROMA	PI028179-22	Inviato	17/10/2022 13:54:54
APPALTI SETTER SRL	08164210588	ROMA	PI028199-22	Inviato	17/10/2022 14:24:51
GRANDI LAVORI S.R.L.	12543711001	ROMA	PI028201-22	Inviato	17/10/2022 14:30:55
SP COSTRUZIONI SRL	07548111009	ROMA	PI028206-22	Inviato	17/10/2022 14:44:48
BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	13062781003	ROMA	PI028210-22	Inviato	17/10/2022 14:51:10
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	00475670584	Albano Laziale	PI028212-22	Inviato	17/10/2022 14:56:35
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	12021171009	ROMA	PI028221-22	Inviato	17/10/2022 15:09:38
GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216	Caivano	PI028231-22	Inviato	17/10/2022 15:22:16
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE PRICO SRL	02590000358	Castelnovo ne' Monti	PI028233-22	Inviato	17/10/2022 15:24:41
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	Giugliano in Campania	PI028234-22	Inviato	17/10/2022 15:25:39
D.P. COSTRUZIONI	03965860616	Caserta	PI028236-22	Inviato	17/10/2022 15:26:24
ARGO SRL	07890230589	ROMA	PI028237-22	Inviato	17/10/2022 15:27:11
SE.RO.GA. APPALTI SRL	03608351213	Giugliano in Campania	PI028240-22	Inviato	17/10/2022 15:30:39
IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL	09316931006	ROMA	PI028244-22	Inviato	17/10/2022 15:37:14
ABE	04349770653	Castel San Giorgio	PI028250-22	Inviato	17/10/2022 15:42:07
ELETTROBETON SUD	00479480584	ROMA	PI028262-22	Inviato	17/10/2022 15:53:13
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS.	01375260625	San Leucio del Sannio	PI028263-22	Inviato	17/10/2022 15:58:17

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
A R.L. ESECUTRICE OMOU S.C. A R.L.					
F.LLI FERRARA SRL	03974031217	Giugliano in Campania	PI028268-22	Inviato	17/10/2022 16:01:09
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	ROMA	PI028269-22	Inviato	17/10/2022 16:02:39
GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009	Bracciano	PI028270-22	Inviato	17/10/2022 16:02:42
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	Monte San Giovanni Campano	PI028277-22	Inviato	17/10/2022 16:08:16
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	ROMA	PI028289-22	Inviato	17/10/2022 16:16:45
THERMO HOUSE	02526710641	Cervinara	PI028305-22	Inviato	17/10/2022 16:29:36
BAIOCCO S.R.L.	10011281002	ROMA	PI028316-22	Inviato	17/10/2022 16:41:49
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	Mentana	PI028320-22	Inviato	17/10/2022 16:47:25
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE SQUALO 7 S.R.L.	02344400649	Pratola Serra	PI028321-22	Inviato	17/10/2022 16:47:54
TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	10867241001	ROMA	PI028323-22	Inviato	17/10/2022 16:49:45
C.A.P.I. SRL	07473980584	ROMA	PI028324-22	Inviato	17/10/2022 16:50:41
I.RES S.R.L.	04947351005	ROMA	PI028333-22	Inviato	17/10/2022 16:56:45
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	ROMA	PI028340-22	Inviato	17/10/2022 17:03:50
MARCHETTI & C. S.R.L.	06702100584	ROMA	PI028346-22	Inviato	17/10/2022 17:08:44
I.C.E.M. S.R.L.	12421651006	Campagnano di Roma	PI028358-22	Inviato	17/10/2022 17:22:52
ITALTECNOBETON SRL	00451120588	ROMA	PI028363-22	Inviato	17/10/2022 17:29:42
AEDES	06830691009	ROMA	PI028365-22	Inviato	17/10/2022 17:32:02
CAPONE SALVATORE	CPNSVT57H280A64F	Afragola	PI028379-22	Inviato	17/10/2022 17:41:09
G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.	05347330580	ROMA	PI028382-22	Inviato	17/10/2022 17:44:04
EFFEGI SRL	15460391004	ROMA	PI028386-22	Inviato	17/10/2022 17:48:17
RTI MANNOZZI MARCO S.R.L. - SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	02195800590	Aprilia	PI028387-22	Inviato	17/10/2022 17:48:19
BLASI COSTRUZIONI	03641281005	ROMA	PI028393-22	Inviato	17/10/2022 17:53:43
DI.MA. COSTRUZIONI SRL	02703950648	Caserta	PI028403-22	Invalidato	17/10/2022 18:08:57
MC RESTAURI S.R.L.	07726201002	ROMA	PI028404-22	Inviato	17/10/2022 18:09:15
SARO COSTRUZIONI SRL	03374020612	Trentola Ducenta	PI028409-22	Inviato	17/10/2022 18:15:52
GIMA SRL	08210851005	Campagnano di Roma	PI028410-22	Inviato	17/10/2022 18:16:15
DI.MA. COSTRUZIONI SRL	02703950648	Caserta	PI028412-22	Inviato	17/10/2022 18:17:03
PRO.R.EDIL. S.R.L.	06795760633	Napoli	PI028423-22	Inviato	17/10/2022

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
					18:22:59
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL	02229290602	Sora	PI028439-22	Inviato	17/10/2022 18:42:26
BISDIO S.R.L.	14419271003	ROMA	PI028441-22	Inviato	17/10/2022 18:43:05
TEC.SP.ED. S.R.L.	00350400636	Sabaudia	PI028467-22	Inviato	17/10/2022 19:41:54
RTI SILCO - MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L.	02011380769	ROMA	PI028476-22	Inviato	17/10/2022 19:56:20
CONSORZIO STABILE CAMPANIA ESECUTRICE CO.RE.M. S.R.L.	02589300645	Nocera Inferiore	PI028483-22	Inviato	17/10/2022 20:16:38
ING.ANTONIO BUONO SRL	00809870942	Venafro	PI028509-22	Inviato	18/10/2022 06:59:51
AZZURRA COSTRUZIONI SRL	03202710616	San Felice a Cancelli	PI028512-22	Inviato	18/10/2022 07:35:43
04221284	01721450136	Como	PI028515-22	Inviato	18/10/2022 07:52:05

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 98 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi	30,7574179221
Media Scarti	0,1070744589
Somma Ribassi	2368,32118
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	30,8580679135

nonchè all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
PRO.R.EDIL. S.R.L.	33,33300	Ali	0	Anomalo	
ISAM SRL	31,86800	Ali	0	Anomalo	
4221284	31,68900	Ali	0	Anomalo	
RTI 3M COSTRUZIONI SRL - EDIL PRIVERNESE S.R.L.	31,65413	Ali	0	Anomalo	
RTI SILCO - MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L.	31,56000	Ali	0	Anomalo	
SAM COSTRUZIONI SRL	31,46878	Ali	0	Anomalo	
BISDIO S.R.L.	31,12300	Ali	0	Anomalo	
S.A.GEN.	31,11900	Ali	0	Anomalo	
DIDELMA S.r.l.	31,09987	Ali	0	Anomalo	
MARCHETTI & C. S.r.l.	31,06800	Ali	0	Anomalo	
SISTHEMA SRL	31,06640		0,308982078	Anomalo	
COGEO SRL	31,05386		0,296442078	Anomalo	
I.CO.M.E.S.	31,04460		0,287182078	Anomalo	
LEONARDO SERVICES SRL	31,01600		0,258582078	Anomalo	
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	30,99750		0,240082078	Anomalo	
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	30,99600		0,238582078	Anomalo	
CORIT 2000 SRL	30,98300		0,225582078	Anomalo	
INVIOATELLA COSTRUZIONI SRL	30,98000		0,222582078	Anomalo	
BAIOCCO s.r.l.	30,96900		0,211582078	Anomalo	
CRB SRL	30,96010		0,202682078	Anomalo	
SE.RO.GA. APPALTI SRL	30,95888		0,201462078	Anomalo	
ABE	30,92300		0,165582078	Anomalo	
Tec.sp.ed. s.r.l.	30,90400		0,146582078	Anomalo	
APPALTI SETTER SRL	30,90100		0,143582078	Anomalo	
PENTA APPALTI S.R.L.	30,89900		0,141582078	Anomalo	
Edilzito Srl	30,89650		0,139082078	Anomalo	
EFFE4 srl	30,89300		0,135582078	Anomalo	
Impresa Giovanni Esposito srl	30,89270		0,135282078	Anomalo	
ALP CONSORZIO STABILE Esecutrice IMPRESA EDILE MQ	30,88300		0,125582078	Anomalo	
Capone Salvatore	30,88300		0,125582078	Anomalo	
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	30,87900		0,121582078	Anomalo	
Edilmassimo	30,87800		0,120582078	Anomalo	
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	30,87400		0,116582078	Anomalo	
LUFRACO SRL	30,86700		0,109582078	Anomalo	
RTI RICE. COSTRUZIONI GENERALI SRL - MENDITTO COSTRUZIONI SRL	30,86700		0,109582078	Anomalo	
EDILIZIA 3A SRL	30,86560		0,108182078	Anomalo	
S.M. EDILIZIA SRL	30,86400		0,106582078	Anomalo	
GRA S.r.l.	30,86300		0,105582078	Anomalo	
blasi costruzioni	30,86110		0,103682078	Anomalo	
B.P.D. LAVORI SRL	30,85850		0,101082078	Anomalo	
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice CO.RE.M. S.R.L.	30,84100		0,083582078		Aggiudicatario proposto
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	30,83900		0,081582078		II Classificato
SP COSTRUZIONI SRL	30,83887		0,081452078		3
ITALTECNOBETON SRL	30,83700		0,079582078		4
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	30,83321		0,075792078		5
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l.	30,83290		0,075482078		6

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
Esecutrice OMOU S.C. A R.L.					
COSTRUZIONI TERREZZA	30,82900		0,071582078		7
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	30,82800		0,070582078		8
COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI	30,82700		0,069582078		9
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.	30,82400		0,066582078		10
Saro Costruzioni srl	30,82220		0,064782078		11
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	30,82000		0,062582078		12
SIBOER 2010 SRL	30,81700		0,059582078		13
RTI Mannozi Marco S.r.l. - SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	30,81613		0,058712078		14
I.C.E.M. S.R.L.	30,81300		0,055582078		15
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	30,81300		0,055582078		15
BEN.IMMOBILIARE SRL	30,80800		0,050582078		17
GRUPPO SAPA S.R.L.	30,80800		0,050582078		17
GRAL COSTRUZIONI SRL	30,80720		0,049782078		19
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	30,80420		0,046782078		20
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	30,80310		0,045682078		21
ARGO SRL	30,79940		0,041982078		22
Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl	30,79890		0,041482078		23
SIMONEDIL S.R.L.	30,79800		0,040582078		24
italkores	30,79310		0,035682078		25
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRICO SRL	30,79280		0,035382078		26
AEDES	30,79120		0,033782078		27
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	30,78800		0,030582078		28
I.RES S.R.L.	30,78300		0,025582078		29
SO.CO.BE.AN.	30,77777		0,020352078		30
C.A.P.I. SRL	30,76930		0,011882078		31
L.G.R. APPALTI S.R.L.	30,76800		0,010582078		32
EDIL FEMA S.R.L.	30,76400		0,006582078		33
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	30,75400		0		34
CELMAT COSTRUZIONI SRL	30,61229		0		35
HABITAT & HOUSE SRL	30,61100		0		36
CI.VA. SRLS	30,59470		0		37
F.LLI FERRARA SRL	30,48700		0		38
CO.GE.BA.srl	30,45500		0		39
EFFEGI SRL	30,35900		0		40
AVC	30,32200		0		41
DI.MA. Costruzioni Srl	30,31420		0		42
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	30,13300		0		43
C.L.C&C.S.R.L.	30,13297		0		44
GIMA SRL	30,11300		0		45
D.P. COSTRUZIONI	29,79100		0		46
Izzo Mario Costruzioni S.r.l.	29,17900		0		47
ELETTROBETON SUD	28,90300	Ali	0		48
MC RESTAURI S.R.L.	28,32100	Ali	0		49
AZZURRA COSTRUZIONI SRL	28,24000	Ali	0		50

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
VIRGINIO PETRICHELLA	27,00000	Ali	0		51
IMPRESA GIORGIO LANZETTA	26,17666	Ali	0		52
Thermo house	24,88800	Ali	0		53
IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	15,38950	Ali	0		54
Impresa Carlo Poggi Srl	9,12345	Ali	0		55
ING.ANTONIO BUONO SRL	5,17000	Ali	0		56
"I.C.G." S.r.l. UNIPERSONALE ("Iozzino Costruzioni Generali" – S.r.l.)	4,75600	Ali	0		57

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato: CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice CO.RE.M. S.R.L.**

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **CONSORZIO STABILE CAMPANIA - Esecutrice CO.RE.M. Srl.**

Dati mandataria: Sede legale VIA A.BARARULO - 84014 Nocera Inferiore (Salerno) C.F. 02589300645 - P.IVA IT02589300645.

ESECUTRICE DEI LAVORI

Codice Fiscale	Ragione Sociale	Indirizzo	Comune	Provincia
02121190645	CO.RE.M. S.R.L.	VIA PIEZZO, 5	Chiusano di San Domenico	Avellino

% DI SCONTO OFFERTA 30,841

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 5.078,07

COSTI DELLA MANODOPERA € 207.956,63 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **498.991,35**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è una donna;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende concedere in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: *“40% Recupero E Risanamento Delle Facciate, Sostituzione Degli Infissi Esterni, Messa In Sicurezza Delle Superfici Vetrate Degli Infissi Esterni/Interni, Sostituzione Delle Persiane Avvolgibili”.*

Risulta **secondo classificato TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale** con un ribasso percentuale pari allo **30,83900 %**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità

eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:56**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **18.10.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
